



Αρ.πρωτ.: 513

Ημερ. 3-7-2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση

Δημόσιας Περιουσίας

Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ **ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «**ΧΙΛΙΑΔΟΥ**-Τ.Κ.ΜΑΝΑΓΟΥΛΗΣ», ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΩΡΙΔΑΣ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΙΑ ΤΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ,
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΩΚΙΔΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015
(ΦΕΚ 578/ 09.04.2015 τεύχος Β')» των Υπουργών Οικονομικών και

Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, όπως τροποποιήθηκε με την «ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β' ΕΞ2015/12-05-2015(ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β') των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 " Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τα άρθρα 30 και επόμενα του Δ/τος 11/12-11-1929 (399Α) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
4. Το με αρ. πρωτ. ΔΔΠ 0009806/985Β'ΕΞ2015/26-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
5. Την με αρ. πρωτ. 3230/29-06-2015 Απόφαση της Προϊσταμένης της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας.
6. Την Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας που ορίστηκε με την με αριθμ 3231/29-06-2015 Απόφαση της Προϊσταμένης της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας.

Διακηρύσσει ότι :

Στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν.Φωκίδας (Σταλλού 9, 1ος όροφος) στην πόλη της Αμφισσας), την **13** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα Δευτέρα και από ώρα **10:00** μέχρι **12:00** θα γίνεται κατάθεση δικαιολογητικών και ώρα **12:15** θα γίνει ενώπιον της **Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών** δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στην περιοχή του Δήμου Δωρίδας: **Χιλιαδού** της Τ.Κ. Μανάγουλης

σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 - Παραχωρούμενοι χώροι έναντι ανταλλάγματος:

Οι χώροι, το δικαίωμα απλής χρήσης των οποίων παραχωρείται έναντι ανταλλάγματος, είναι οι κάτωθι, όπως αυτοί απεικονίζονται σε τοπογραφικό

διάγραμμα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας ή σε απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την Κτηματολόγιο Α.Ε., με αναγραφή των συντεταγμένων ανά θέση παραχωρούμενου χώρου.

ΘΕΣΗ 1: Περιοχή Χιλιαδού συνολικού εμβαδού 200 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών. Οι χώροι περιγράφονται από τους αριθμούς (1-2-3-4-1) με συντεταγμένες (Χ318333,80 Υ4251330,06), (Χ318351,73 Υ4251357,17) (Χ318356,86 Υ4251353,77) (Χ318338,93 Υ4251326,67)

ΘΕΣΗ 2: Περιοχή Χιλιαδού συνολικού εμβαδού 15 τ.μ. για τοποθέτηση καντίνας (τροχήλατου αναψυκτηρίου). Οι χώροι περιγράφονται από τους αριθμούς (5-6-7-8-5) με συντεταγμένες (Χ318333,88 Υ4251346,50), (Χ318336,64 Υ4251350,67), (Χ318339,14 Υ4251349,01) και (Χ318336,38 Υ4251344,84)

ΘΕΣΗ 3: Περιοχή Χιλιαδού συνολικού εμβαδού 10 τ.μ. για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής. Οι χώροι περιγράφονται από τους αριθμούς (9-10-11-12-9) με συντεταγμένες (Χ318338,05 Υ4251343,74), (Χ318340,81 Υ4251347,91), (Χ318342,47 Υ4251346,80) και (Χ318339,71 Υ4251342,63)

ΘΕΣΗ 4: Περιοχή Χιλιαδού συνολικού εμβαδού 200 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών. Οι χώροι περιγράφονται από τους αριθμούς (13-14-15-16-13) με συντεταγμένες (Χ318406,90 Υ4251441,33), (Χ318424,76 Υ4251468,48), (Χ318429,90 Υ4251465,10) και (Χ318412,04 Υ4251437,95)

ΘΕΣΗ 5: Περιοχή Χιλιαδού συνολικού εμβαδού 15 τ.μ. για τοποθέτηση καντίνας. Οι χώροι περιγράφονται από τους αριθμούς (17-18-19-20-17) και με συντεταγμένες (Χ318408,61 Υ4251456,66), (Χ318411,35 Υ4251460,84), (Χ318413,86 Υ4251459,19) και (Χ318411,11 Υ4251455,02)

Άρθρο 2 – Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Με την με αρ. πρωτ. 3231/29-06-2015 Απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, ορίστηκε Τριμελής **Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών** αποτελούμενη από τον Εξουσιοδοτημένο Υπάλληλο (Γεωργία Μαντά , ΠΕ Εφοριακών με βαθμό Γ') και δύο υπάλληλους (Τουρούντζης Νικόλαο, ΠΕ

Μηχανικών -Τοπογράφων με βαθμό Δ' και Παναγιωτοπούλου Βασιλική ΠΕ Εφοριακών με βαθμό Δ') της Υπηρεσίας, αρμόδια για τη διεξαγωγή της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν την οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οριζόμενη κατά τα ανωτέρω Επιτροπή Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.

Μετά την έναρξη της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά 3% της προηγούμενης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 3 – Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής Επαναληπτικής Δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις **17 Ιουλίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρες **10:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ.** στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας (Σταλλού 9, 1ος όροφος) στην πόλη της Αμφισσας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 4 – Κατώτατο όριο τιμής πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της τιμής πρώτης προσφοράς ορίζεται με το με αρ. 2 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής που ορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 3230/29-06-2015 Απόφαση της Προϊσταμένης της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας και συγκροτήθηκε και αποφάσισε στις 3-7-2015:

- α) για το τμήμα αιγιαλού - παραλίας που παραχωρείται για την τοποθέτηση σετ ομπρελών και ξαπλωστρών στο ποσό των 5,00 ευρώ/τ.μ. και
- β) για το τμήμα του αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο ποσό των 5,00 ευρώ/τ.μ.
- γ) για το τμήμα του αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται για την τοποθέτηση καντίνας στο ποσό των 800,00 ευρώ.
- δ) για το τμήμα του αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής στο ποσό των 100,00 ευρώ

Άρθρο 5 – Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθώς και το μισθωτήριο συμβόλαιο, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6 – Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή διοικητική αρχή.

Άρθρο 7 – Υπογραφή πρακτικών δημοπρασίας

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά εγκρίνονται και υπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας – Στ.

Ελλάδας, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 3231/29-06-2015 Απόφαση της Προϊσταμένης της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 8 – Σύναψη σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης.

Η κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας κοινοποιείται από τον Εξουσιοδοτημένο Υπάλληλο του Α.Γ.Δ.Π. Φωκίδας εγγράφως και με αποδεικτικό παραλαβής εντός 24ωρών στον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται αμελητί να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 9 – Διάρκεια της παραχώρησης τους δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως τις **30/04/2016**.

Άρθρο 10 – Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μισθωτήριο συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, μετά την εφάπαξ καταβολή ποσοστού 50% επί του συνολικού ανταλλάγματος (μισθώματος) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Το υπόλοιπο 50% επί του συνολικού ανταλλάγματος καταβάλλεται υπέρ του οικείου Δήμου.

Άρθρο 11 – Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου

Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για την μίσθωση χώρων για την τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλωστών και τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτησης καντίνας και θαλασσίων μέσων αναψυχής. Η εγγυητική επιστολή, μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας οπότε θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. Η χρηματική εγγύηση ισχύει τόσο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, όσο και για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, σε περίπτωση αναδείξεως του μετέχοντος της δημοπρασίας ως μισθωτή.

Άρθρο 12 – Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο παραχωρησιούχος – μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της με αρ. ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578Β') ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την με αρ. αριθμ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/12-05-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 828Β') των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί "Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού".

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία μισθώθηκε.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις,

επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Ο μισθωτής υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα

Το μίσθιο θα είναι ελεύθερο, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης, σε ευδιάκριτα σημεία πρέπει να τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας σε ενδεχόμενη κατάσταση ανάγκης.

Η μέγιστη κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% αυτού, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής

και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμάτων και γενικά για την καθαριότητα της ακτής και του περιβάλλοντος αυτής χώρας. Υποχρεούνται, επίσης, να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/2000 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστροών και τραπεζοκαθισμάτων πέραν των ορίων της παραχώρησης.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένων θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία του μισθωτή.

Άρθρο 13 – Λήξη μίσθωσης

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος – μισθωτής, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση. Διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση.

Άρθρο 14 – Υπεκμίσθωση, Αναμίσθωση.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές, καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 15 - Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών–αυτοκινούμενων ή μη–εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30–7–2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν

μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Άρθρο 16 – Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 μέρες πριν τη διενέργειά της με τοιχοκόλληση στα Γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας, στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Δωρίδας, στα εμφανέστερα σημεία των γραφείων της έδρας του Δήμου και ηλεκτρονικά στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ <HTTPS://diavgeia.gov.gr>, καθώς και στην ιστοσελίδα των Δήμου Δωρίδας & Δήμου Δελφών.

Άρθρο 17 – Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία του Α.Γ.Δ.Π. Φωκίδας (Σταλλού 9, Αμφισσα, τηλ. 22653-52105, 22653-52106) κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Άρθρο 18 – Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12-11-1929,

N. 263/1968, N. 2971/2001 κ.τ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας. Ο χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Άρθρο 19 – Ανάκληση Παραχώρησης

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 20 – Λοιπές Διατάξεις

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
- Εγγυητική Επιστολή, όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο της παρούσας.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους

αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

- Προσκόμιση άδειας λειτουργίας του καταστήματός του.
- Προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του τυχόν ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).
- Προσκόμιση Δημοτικής Ενημερότητας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής που εκδόθηκε το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία υπογραφής

της σύμβασης □ Ότι δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση, παύση πληρωμών, υπο συνδιαλλαγή, πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του. □ Ότι δεν έχει τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση εις βάρος του.

- Ποινικό Μητρώο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Άρθρο 21– Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή Δημοπρασίας, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άμφισσα, 3 -07-2015.

**Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος
του Αυτοτελούς Γραφείου
Δημόσιας Περιουσίας
Νομού Φωκίδας**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ

