



Α.Δ.Τ.: 20/2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Ο Δήμος Δελφών δρομολογεί σημαντικές λύσεις για ένα ακόμα Κληροδότημα

Π. Ταγκαλής: «Σεβόμαστε τους δωρητές και αξιοποιούμε την περιουσία μας»

Τη μίσθωση- αξιοποίηση του 5όροφου ακινήτου που βρίσκεται στην Καισαριανή, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αθανασίου Δεδουσόπουλου του Δήμου Δελφών, αποφάσισε πρόσφατα το Δημοτικό Συμβούλιο, βάζοντας τέλος στην απαξίωσή του, αλλά και στη μη εκπλήρωση των σκοπών του δωρητή.

Πιο συγκεκριμένα, το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδότημα Αθανασίου Δεδουσόπουλου διαθέτει μία 5όροφη πολυκατοικία συνολικού εμβαδού περίπου 2.200 μ2 επί της οδού Αδριανουπόλεως 46 & Σειρήνων στην Καισαριανή. Το εν λόγω ακίνητο είναι ανοίκιστο για πάρα πολλά χρόνια με αποτέλεσμα:

- α) να μην έχει έσοδα το Κληροδότημα ώστε να πληρώνει τις φορολογικές του υποχρεώσεις και να εκπληρώνει τον σκοπό του
- β) να είναι σε πολύ κακή κατάσταση καθώς υπάρχουν πολλές φθορές οι οποίες το καθιστούν μη λειτουργικό και οι οποίες επιδεινώνονται με τον χρόνο και
- γ) να αποτελεί κίνδυνο για την περιοχή λόγω της παλαιότητας του.

Οι προσπάθειες εκμίσθωσης που έγιναν απέβησαν άγονες και για το λόγο αυτό ανατέθηκε σε μεσιτικό γραφείο η εξεύρεση του επωφελέστερου τρόπου αξιοποίησης του ακινήτου. Σύμφωνα με τη γνωμοδότησή του κρίνεται ως τέτοιος η ριζική ανακαίνιση και η μετατροπή του κτιρίου σε κατοικίες, καθώς έτσι διπλασιάζεται η αξία του χαρτοφυλακίου του ακινήτου, αυξάνεται η μισθωτική αξία του και προσφέρει μεγαλύτερη ασφάλεια εξασφαλίζοντας τη μακροχρόνια επιτυχία της επένδυσης.

Σε συνέχεια των παραπάνω εστάλησαν από το μεσιτικό γραφείο προσφορές από δύο ενδιαφερόμενους για την εκμίσθωση – αξιοποίησή του, βάσει της εξέτασης των οποίων επελέγη εκείνη που προβλέπει τη μικτή και κυρίως οικιστική χρήση του, με την επένδυση να οδηγεί στην τακτοποίηση, επισκευή και επανάχρηση του ακινήτου, ενώ το κόστος να εκτιμάται στα 1.668.264,06 ευρώ όπως προκύπτει και από σχετική τεχνική έκθεση.

Η μίσθωση – αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου κρίνεται συμφέρουσα για το ίδρυμα καθώς μεταξύ άλλων:

1. τα ποσά που προκύπτουν ανά έτος καλύπτουν τις ετήσιες οικονομικές υποχρεώσεις του Κληροδοτήματος, ενώ κρίνονται επαρκή προς το συμφέρον του
2. τα έσοδα του μέχρι σήμερα είναι μηδενικά

3. ο συμψηφισμός των εργασιών με μισθώματα θα ολοκληρωθεί τον πρώτο μήνα του 40ου έτος της μίσθωσης
4. το κόστος των εργασιών που θα γίνουν στο ακίνητο είναι πολύ μεγάλο και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί ούτε το Κληροδότημα ούτε ο Δήμος να το καλύψει
5. εάν δεν γίνουν εργασίες επισκευής – ανακαίνισης, η μίσθωση του ακινήτου είναι ανέφικτη δεδομένης της πολύ κακής κατάστασής του
6. η μετατροπή του κυρίως για οικιστική χρήση θα αυξάνει σταδιακά τα έσοδα στο ίδρυμα,
7. θα υπάρχουν άμεσα έσοδα από την πρώτη στιγμή και
8. σε σύντομο χρονικό διάστημα (περίπου δύο έτη), θα παραληφθεί ένα σύγχρονο και πλήρως ανακαινισμένο, λειτουργικό και αναβαθμισμένο ακίνητο, αυξάνοντας το χρόνο ζωής του, με υψηλή υπεραξία, διασφαλίζοντας την εκπλήρωση της βούλησης του διαθέτη τις επόμενες δεκαετίες προς όφελος των συμπολιτών μας.

Ο Δήμαρχος Δελφών, κ. Παναγιώτης Ταγκαλής, εκφράζοντας την ικανοποίησή του για την εξέλιξη δήλωσε: «Από την πρώτη στιγμή ανάληψης των καθηκόντων μας, θέσαμε ως στόχο - μεταξύ άλλων- την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, εντός της λίστας των οποίων βρίσκονται και εκείνα των Κληροδοτημάτων. Οφείλαμε να το πράξουμε σεβόμενοι το μόχθο των δωρητών μας, οι οποίοι τον «παρέδωσαν» σε εμάς, με την προϋπόθεση εκπλήρωσης των σκοπών που είχαν θέσει. Σε συνέχεια των ενεργειών που έγιναν και δρομολόγησαν την αξιοποίηση του Κινηματογράφου «Καλιφόρνια» (Κληροδοτήματος Νικολάου Μάμμα), σήμερα είμαστε στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσουμε πως δρομολογούμε σημαντικές λύσεις για ένα ακόμα Κληροδότημα. Βάζουμε τέλος στην απαξίωση των περιουσιακών μας στοιχείων κι αυτό είναι μία πολιτική απόφαση που δεν τη διαπραγματευόμαστε».