ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ)
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Α Ρ Θ Ρ Ο 1.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

1.1. Ο παρών κανονισμός αναφέρεται στους πεζόδρομους, στις οδούς, στις πλατείες και στα πεζοδρόμια όλων των πόλεων και των λοιπών οικισμών (δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων) του Δήμου Δελφών:

1.2. Ο παρών κανονισμός αποσκοπεί: α) στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς και στην εξυπηρέτηση των αναγκών προσπέλασης στους πεζόδρομους, στα πεζοδρόμια και στους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, β) στη διασφάλιση της απόλαυσης των κοινόχρηστων χώρων από τους κατοίκους και τους επισκέπτες του Δήμου και γ) στην ισότιμη και δίκαιη αντιμετώπιση των επαγγελματιών του Δήμου Δελφών.

1.3. Ο παρών κανονισμός αποτελεί ενιαίο σύνολο και συνδέεται αναπόσπαστα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), τις ισχύουσες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις των πόλεων και των λοιπών οικισμών και την κείμενη νομοθεσία περί κοινοχρήστων χώρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2.
ΟΔΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ)

2.1. Οι οδοί που χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι προορίζονται καταρχήν για την αποκλειστική χρήση των πεζών. Με τους πεζοδρόμους εξομοιώνονται λειτουργικά και οι σκάλες (κλίμακες), στις οποίες ασφαλώς δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις για την κυκλοφορία οχημάτων.

2.2. Σε κάθε είσοδο πεζοδρόμου ειδική πινακίδα σήμανσης αναγγέλλει τη χρήση του δρόμου και προειδοποιεί για τον τρόπο λειτουργίας του.

2.3. Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται κατ' εξαίρεση:

2.3.α'. Όλο το 24ωρο:

- Η κυκλοφορία των ασθενοφόρων, των απορριμματοφόρων του Δήμου, των οχημάτων Σωμάτων Ασφαλείας, των οχημάτων των συνεργείων του Δήμου και των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ - ΟΤΕ) για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης, καθώς και των αυτοκινήτων των παροδίων που διαθέτουν χώρο στάθμευσης

εντός των ιδιοκτησιών τους ή με μοναδική δυνατή είσοδο σε χώρους που εξυπηρετούνται με αυτοκίνητο από την πρόσοψή τους στον πεζόδρομο, προϋποθέσεις που διαπιστώνονται από την Τεχνική Υπηρεσία και εκδίδεται από αυτήν σχετική βεβαίωση, κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη.
- Η διέλευση των ποδηλάτων από τους πεζοδρόμους με ταχύτητα που δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών. Τα ποδήλατα και οι μηχανές θα μπορούν να σταθμεύουν σε προκαθορισμένους χώρους στις εισόδους των πεζοδρόμων, χωρίς να παρεμποδίζουν την κίνηση των πεζών ή των οχημάτων που κατ' εξαίρεση διέρχονται απ' τους πεζοδρόμους.
2.3.β'. Όλο το 24ωρο με ειδική άδεια που εκδίδεται από τον κατά τόπο Αντιδήμαρχο μετά από εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων για τη μεταφορά αναπήρων και κινητικά ανήμπορων υπερηλίκων, μονίμων κατοίκων Δήμου Δελφών. Η αναφέρει τα στοιχεία του οχήματος και τα στοιχεία του δικαιούχου ατόμου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, ηλικία) και επικολλάται στο εμπρόσθιο υαλοστάσιο (παρμπρίζ) του οχήματος. Το όχημα υποχρεωτικά πρέπει να ανήκει στο δικαιούχο ή στο σύζυγό του ή σε συγγενή αυτού α΄ βαθμού. Σε περίπτωση που τα οχήματα αυτά κινούνται εντός των πεζοδρόμων για την εξυπηρέτηση ατόμων τρίτων και όχι των δικαιούχων (αναπήρων ή κινητικά ανήμπορων υπερηλίκων), μετά τη διαπίστωση της παράβασης αφαιρείται η άδεια (εισόδου στους πεζοδρόμους) από το επιβατηγό αυτοκίνητο και δε χορηγείται ξανά αντίστοιχη άδεια στο όχημα αυτό.
2.4. Η κίνηση στους πεζοδρόμους γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:
2.4.α'. Η ταχύτητα κίνησης των επιτρεπόμενων οχημάτων δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κινήσεως των πεζών, οι οποίοι σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα.
2.4.β'. Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση των αυτοκινήτων εκτός αν καθοδηγούνται από πεζό.
2.4.γ'. Απαγορεύονται οι επιτόπου στροφές.
2.4.δ'. Απαγορεύεται η κίνηση οχημάτων μικτού βάρους άνω των 7,5 τόνων, πλην ειδικών εξαιρέσεων για βαρύτερα οχήματα (μη ερπυστριοφόρα), η χρήση των οποίων τυγχάνει εντελώς απαραίτητη κατά τη φάση ανέγερσης ή κατεδάφισης οικοδομών και κατόπιν ειδικής άδειας που χορηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και καθορίζει με ακρίβεια την ημέρα και τις ώρες κίνησης του βαρέος οχήματος και την εκτελούμενη απ' αυτό εργασία (κατά προτίμηση ώρες που είναι κλειστή η αγορά).
2.4.ε'. Η κάθε είδους τροφοδοσία των καταστημάτων θα γίνεται κατά τις ώρες 06.30 έως 10.00 των εργασίμων ημερών. Το παραπάνω ωράριο μπορεί να τροποποιηθεί είτε συνολικά είτε για συγκεκριμένο πεζόδρομο, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου Τοπικού Συμβουλίου, καθώς επίσης με

τον ίδιο τρόπο μπορεί να καθοριστεί ξεχωριστό ωράριο τροφοδοσίας για τις εορταστικές περιόδους.
2.4.στ'. Η στάση αυτοκινήτου τροφοδοσίας δεν επιτρέπεται να παρεμποδίζει την κίνηση των πεζών και την τροφοδοσία ή κίνηση άλλων παροδίων και στην περίπτωση που αυτό είναι ανέφικτο (λ.χ. εξαιτίας του μεγέθους του οχήματος), τότε πρέπει αυτό να παραμένει τον ελάχιστο δυνατό χρόνο μέσα στον πεζόδρομο.
2.5. Απαγορεύεται η δημιουργία σταθμών αυτοκινήτων δημόσιας ή ιδιωτικής χρήσης προς εκμετάλλευση επί οικοπέδων εχόντων πρόσωπο επί των πεζοδρόμων εφ' όσον η είσοδος και η έξοδος των αυτοκινήτων γίνεται μέσω των πεζοδρόμων αυτών.
2.6. Σε ειδικές περιπτώσεις, εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την οικεία Κοινότητα η οποία γνωμοδοτεί σχετικά, μπορεί να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ειδικός κανονισμός λειτουργίας για συγκεκριμένο πεζόδρομο ή δίκτυο πεζοδρόμων, που θα εξειδικεύει θέματα όπως η ζώνη όδευσης, η δυνατότητα εγκατάστασης ειδικών μη μόνιμων κατασκευών και οι προδιαγραφές αυτών, στις οποίες θα περιλαμβάνεται ο τρόπος και τα υλικά κατασκευής, αλλά και θα τίθενται όροι σχετικά με την καλαισθησία και την ασφάλειά αυτών. Η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με την ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε καμία περίπτωση δε μπορεί να περιλαμβάνει επιφάνεια στην οποία εδράζονται στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (φωτιστικά σώματα, παγκάκια κλπ) ή δέντρα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ

3.1. Σε περίπτωση που για την κατεδάφιση, επισκευή ή ανέγερση οικοδομών που έχουν πρόσοψη σε πεζόδρομο απαιτείται οικοδομική άδεια, οι αιτούντες οφείλουν να προσκομίσουν στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή εγγυητική επιστολή.
Το ύψος της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται σε ειδικό Παράρτημα του Κανονισμού Καθαριότητας (Κανονισμός Εκτέλεσης Οικοδομικών Εργασιών και Εργασιών Κοινωφελών Οργανισμών), ώστε να χρησιμεύει σε περίπτωση φθορών για την επαναφορά και αποκατάσταση του οδοστρώματος και του εξοπλισμού της οδού στην προηγούμενη κατάσταση απ' το Δήμο, εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προβεί στην εκτέλεση των εργασιών αυτών μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση και μέσα σε τακτή προθεσμία.
3.2. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής η κατεδάφιση του υπάρχοντος κτίσματος και η εκσκαφή του οικοπέδου επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα καθ' όλο το 24ωρο, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλη διάταξη. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση στους πεζοδρόμους η κίνηση ερπυστριοφόρων μηχανημάτων.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι ανωτέρω εργασίες μεριμνά καθημερινά μετά το πέρας των εργασιών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια της οδού (χώματα, λάσπες, μπάζα, υπολείμματα σκυροδέματος κλπ).
3.3. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του εγκεκριμένου Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου και του σχετικού Παραρτήματός του (Κανονισμός Εκτέλεσης Οικοδομικών Εργασιών και Εργασιών Κοινωφελών Οργανισμών). Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού (άρθρα 8 και 9) όσον αφορά στην είσπραξη του τέλους και εν γένει στη διαδικασία αδειοδότησης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4.
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ

Η άδεια για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (με την καταβολή του σχετικού τέλους, όπως αυτό ορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου) στους πεζόδρομους από τα καταστήματα, θα δίδεται από τον αρμόδιο κατά τόπον Αντιδήμαρχο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω, πάντα αφού εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των οχημάτων (εκτάκτων αναγκών, παροδίων κλπ ως ανωτέρω) και σύμφωνα με τις εξής προϋποθέσεις:
4.1. Τα καταστήματα θα μπορούν να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα μπροστά από την πρόσοψή τους, σε επιφάνεια που δε θα υπερβαίνει την αντιστοιχία των καθορισμένων επιτρεπόμενων θέσεων από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία (μέγιστη αντιστοιχία 2,50 τ.μ./ανά θέση) και σε πλάτος που δε θα υπερβαίνει τα κατωτέρω αναφερόμενα.
4.2. Καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη στον πεζόδρομο ή έχουν πρόσοψη σε πάροδο του, δεν έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στους πεζόδρομους και δεν θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο, εκτός αν: α) δεν υπάρχει κατάστημα με πρόσοψη στον πεζόδρομο που να ενδιαφέρεται για συγκεκριμένη θέση την οποία ζητά ο ενδιαφερόμενος, β) στο σημείο αυτό δεν προβάλλεται οποιοδήποτε κατάστημα (εμπορικό ή εστίασης κλπ) ή κατοικία, που να ενοχλείται ή να εκφράζει αντιρρήσεις για την παραχώρηση αυτή, όπως θα προκύπτει με τη γραπτή συγκατάθεση του κατέχοντος ή χρησιμοποιούντος το ακίνητο αυτό και γ) διενεργείται δημοπρασία κατ' άρθρο 3 παρ. 10 Ν.1080/1980. Η ίδια διαδικασία μπορεί να ακολουθείται και στην περίπτωση κατά την οποία κατάστημα που έχει πρόσοψη σε πεζόδρομο, ενδιαφέρεται να καταλάβει χώρο που υπερβαίνει το πλάτος της πρόσοψής του.
4.3. Οι προορισμένοι για τη λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων προσμετρούνται ως κατάληψη.
4.4. Στις αδειοδοτήσεις ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων λαμβάνονται υπ' όψιν πάντα και οι ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου σημείου του πεζοδρόμου, δηλαδή η εύρυθμη λειτουργία των εμπορικών

καταστημάτων, η ομαλή διέλευση των πεζών, η αποκομιδή των απορριμμάτων, η γενική αισθητική του χώρου, ο αριθμός των ομοίων καταστημάτων που θα αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα σ' εκείνο το σημείο και το μέγεθος του καταστήματος (εμβαδό - πρόσοψη).

4.5. Κάθε νέα αίτηση για άδεια εκμετάλλευσης (κατάληψης) τμήματος πεζοδρόμου (ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων κλπ) θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα (εις τριπλούν) που θα καταρτίζει ο ενδιαφερόμενος και θα καθορίζει λεπτομερώς τον χώρο που θα αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα ή οι λοιπές επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις.

4.6. Σε όλους τους πεζοδρόμους καθορίζονται με τοπογραφική αποτύπωση από την Τεχνική Υπηρεσία οι απόλυτα ελεύθερες ζώνες (διέλευσης πεζών, οχημάτων παροδίων και εκτάκτων αναγκών κλπ). Το πλάτος των ζωνών αυτών δε μπορεί σε καμιά περίπτωση να είναι μικρότερο από δύο (2,00) μέτρα για τους παλιούς πεζόδρομους και τρεισήμισι (3,50) μέτρα για τους νέους (μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος κανονισμού) πεζοδρόμους. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος εντός πέντε ετών από την εφαρμογή του παρόντος οφείλει να προβεί σε διεύρυνση του πλάτους των ελεύθερων ζωνών μέχρι τα τρεισήμισι (3,50) μέτρα και στους υφισταμένους πεζοδρόμους, εκτός αν αυτό είναι αδύνατο για λόγους τεχνικούς, όπως θα διαπιστωθεί με έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

4.7. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων της άδειας εκμετάλλευσης τμήματος πεζοδρόμου ή υπέρβασης της αποτύπωσης του τοπογραφικού διαγράμματος, συντάσσεται έκθεση (με φωτογραφίες από δύο τουλάχιστον όψεις της παράβασης) από τον κατά τόπον αντιδήμαρχο ή από κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο του Δήμου και επιβάλλονται από τον κατά τόπο Αντιδήμαρχο που εξέδωσε την άδεια οι κυρώσεις του άρθρου 3 παρ. 8 του Ν.1080/1980 (όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 5 Ν. 1828/1989 και του άρθρου 6 Ν. 1900/1990) και του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν.1080/1980, καθώς και αυτές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

4.8. Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σκαμπό που δεν καλύπτονται από τις χορηγηθείσες ως άνω άδειες και οποιουδήποτε άλλου αντικειμένου εμποδίζει τη διέλευση πεζών - οχημάτων στις προσόψεις των καταστημάτων.

4.9. Απαγορεύεται η ανάπτυξη μαζί με τα τραπεζοκαθίσματα ζαρντινιέρων-γλαστρών, καθώς και η οριοθέτηση του χώρου με αυτές, εκτός αν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στην αίτηση και στη χορηγηθείσα άδεια.

4.10. Τυχόν ομπρέλες θα βρίσκονται αυστηρά μόνο στο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων και δεν θα εξέχουν από αυτόν. Σε συγκεκριμένους πεζοδρόμους για τους οποίους εγκρίνεται ξεχωριστός κανονισμός κατ' άρθρο 2 παρ. 6 του παρόντος, μπορούν να αναπτυχθούν αντί για τις ομπρέλες προσωρινές λυόμενες (μη μόνιμες) κατασκευές σκίασης. Όταν η αιτούμενη κατάληψη κοινόχρηστου

χώρου περιλαμβάνει την ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών (λ.χ. πέργκολες) τότε πριν την έκδοση της άδειας διενεργείται έλεγχος: α) Από την Τεχνική Υπηρεσία σχετικά με την εναρμόνιση της προτεινόμενης κατασκευής στις προδιαγραφές που έχει ορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ως ανωτέρω και στη συνέχεια β) Από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) από άποψη αισθητικής της κατασκευής, κατά τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 76936/3992/1987 (Φ.Ε.Κ. 783Β'/31.12.1987).

4.11. Δεν επιτρέπεται να αναπτυχθούν στους πεζόδρομους πλαστικές καρέκλες και γενικά τραπεζοκαθίσματα που δεν συμβαδίζουν με την αισθητική των πεζοδρόμων. Σχετικές προδιαγραφές εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

4.12. Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαστρών εξωτερικού χώρου, εφόσον αυτές έχουν συμπεριληφθεί στην αίτηση και στη χορηγηθείσα άδεια.

4.13. Σε όλους τους παραχωρημένους χώρους μέσα στους πεζοδρόμους απαγορεύεται κάθε μόνιμη εγκατάσταση ή κατασκευή, ενώ είναι αυτονόητο ότι σε κάθε περίπτωση λήξης, αφαίρεσης ή ανάκλησης της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ο επαγγελματίας είναι υποχρεωμένος άμεσα (εντός δέκα ημερών) να αφαιρέσει πλήρως όλα τα υλικά που έχει τοποθετήσει, χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε αξίωση εις βάρος του Δήμου. Αν ο επαγγελματίας δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτή, τότε καταλογίζεται σε βάρος του πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του ετήσιου τέλους κατάληψης του συγκεκριμένου χώρου και ο Δήμος προβαίνει μονομερώς στην αφαίρεση του πάσης φύσεως εξοπλισμού, τον οποίο μεταφέρει σε ιδιόκτητο χώρο του επαγγελματία, άλλως και εφόσον αυτό δεν καταστεί εφικτό, τον αποθηκεύει προσωρινά σε χώρο του Δήμου.

4.14. Σε καμία περίπτωση ο επαγγελματίας δεν επιτρέπεται να φθείρει ή αφαιρέσει στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες κλπ) ή της φύτευσης (δέντρα, παρτέρια κλπ) που βρίσκονται μέσα στη ζώνη που του έχει παραχωρηθεί. Κάθε επέμβαση ή συντήρηση σ' αυτά πραγματοποιείται μόνο από τα συνεργεία του Δήμου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5.
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Η άδεια για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (με την καταβολή του σχετικού τέλους, όπως αυτό ορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου) στις πλατείες από τα καταστήματα, θα δίδεται από τον αρμόδιο κατά τόπον Αντιδήμαρχο, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω, πάντα αφού προβλεφθεί η εξασφάλιση: α) ελεύθερου χώρου και χώρου πρασίνου σε ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής επιφάνειας της πλατείας (ποσοστό που μπορεί να μεταβάλλεται για συγκεκριμένη Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα μετά

από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν γνώμης του αρμόδιου Τοπικού Συμβουλίου) και β) πολλών ελεύθερων και ευρύχωρων διαδρόμων διέλευσης πεζών προς τις εξόδους της πλατείας (που προσμετρώνται ασφαλώς στο ποσοστό του ελεύθερου χώρου) και σύμφωνα με τις εξής προϋποθέσεις:

5.1. Τα καταστήματα θα μπορούν να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα στην πλατεία στην προβολή απέναντι από την πρόσοψή τους και σε επιφάνεια που δε θα υπερβαίνει τη συνολική εσωτερική επιφάνεια του καταστήματος προσαυξημένη κατά πενήντα τοις εκατό (50%) και ταυτόχρονα σε επιφάνεια που δε θα υπερβαίνει την αντιστοιχία των καθορισμένων επιτρεπόμενων θέσεων από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία (μέγιστη αντιστοιχία 2,50 τ.μ./ανά θέση). Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων δε μπορεί να υπερβαίνει σε πλάτος την πρόσοψη του καταστήματος, ενώ αν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση της πλατείας, μπορεί να μη χορηγείται άδεια παρά μόνο για το εβδομήντα τοις εκατό (70%) του πλάτους της πρόσοψης του καταστήματος.

5.2. Αν υπάρχουν περισσότερα του ενός καταστήματα που έχουν πρόσοψη σε χώρο της πλατείας και επιθυμούν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κλπ στο συγκεκριμένο χώρο, τότε ο χώρος που διατίθεται σε καθένα από αυτά καθορίζεται με απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας κατ' αναλογία του μήκους των προσόψεων τους και των εσωτερικών εμβαδών τους.

5.3. Καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη απέναντι από την πλατεία αλλά τυγχάνουν συνεχόμενα με τέτοια καταστήματα, έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σ' αυτήν και θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο, κατ' άρθρο 3 παρ. 5 Ν.1080/1980 με την προϋπόθεση να μην υπάρχει κατάστημα με πρόσοψη (προβολή) απέναντι από τη συγκεκριμένη θέση, την οποία ζητά ο ενδιαφερόμενος, όπως θα διαπιστώνεται κατόπιν έρευνας και σχετικής έκθεσης του αρμόδιου κατά τόπον Αντιδημάρχου. Η παραχώρηση αυτού του είδους μπορεί να εφαρμόζεται και για καταστήματα της πιο πάνω παρ. 5.2, εφόσον δεν είναι εφικτή η κατανομή χώρου κατά τη διάταξη αυτή.

5.4. Καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία, αλλά απέχουν λιγότερο από πενήντα (50) μέτρα από συγκεκριμένη πλατεία, έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σ' αυτήν και θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο για συγκεκριμένη θέση, την οποία καθορίζει η Τεχνική Υπηρεσία, έχουσα επιφάνεια κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, αφού προηγηθεί διαδικασία δημοπρασίας κατά το άρθρο 13 του β. δ/τος από 24.09./20.10.1958, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 Ν.1080/1980 και από την παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν.1416/84.

5.5. Οι προορισμένοι αποκλειστικά για τη λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων προσμετρούνται ως κατάληψη.

5.6. Κάθε νέα αίτηση για άδεια εκμετάλλευσης (κατάληψης) τμήματος πεζοδρόμου (ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων κλπ) θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα (εις τριπλούν) που θα καταρτίζει ο ενδιαφερόμενος και θα καθορίζει λεπτομερώς τον χώρο που θα αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα ή οι λοιπές επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις.
5.7. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων της άδειας εκμετάλλευσης τμήματος πλατείας ή υπέρβασης της αποτύπωσης του τοπογραφικού διαγράμματος, συντάσσεται έκθεση (με φωτογραφίες από δύο τουλάχιστον όψεις της παράβασης) από τον κατά τόπον αντιδήμαρχο ή από κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο του Δήμου και επιβάλλονται από τον κατά τόπο Αντιδήμαρχο που εξέδωσε την άδεια οι κυρώσεις του άρθρου 3 παρ. 8 του Ν.1080/1980 (όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 5 Ν. 1828/1989 και του άρθρου 6 Ν. 1900/1990) και του άρθρου 3 παρ. 15 του Ν.1080/1980, καθώς και αυτές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.
5.8. Απαγορεύεται η ανάπτυξη μαζί με τα τραπεζοκαθίσματα ζαρντινιέρων-γλαστρών, καθώς και η οριοθέτηση του χώρου με αυτές, εκτός αν αυτά έχουν αποτυπωθεί στα κατατεθέντα τοπογραφικά διαγράμματα και έχουν συμπεριληφθεί στη χορηγηθείσα άδεια.
5.9. Τυχόν ομπρέλες θα βρίσκονται αυστηρά μόνο στο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων και δεν θα εξέχουν από αυτόν.
5.10. Δεν επιτρέπεται να αναπτυχθούν στις πλατείες πλαστικές καρέκλες και γενικά τραπεζοκαθίσματα που δεν συμβαδίζουν με την αισθητική των πλατειών. Σχετικές προδιαγραφές μπορεί να εκδίδει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
5.11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαστρών εξωτερικού χώρου, εφόσον αυτές έχουν αποτυπωθεί στα κατατεθέντα τοπογραφικά διαγράμματα και έχουν συμπεριληφθεί στη χορηγηθείσα άδεια.
5.12. Σε όλους τους παραχωρημένους χώρους μέσα στους πλατείες απαγορεύεται κάθε μόνιμη εγκατάσταση ή κατασκευή, ενώ είναι αυτονόητο ότι σε κάθε περίπτωση λήξης, αφαίρεσης ή ανάκλησης της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ο επαγγελματίας είναι υποχρεωμένος άμεσα (εντός δέκα ημερών) να αφαιρέσει πλήρως όλα τα υλικά που έχει τοποθετήσει, χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε αξίωση εις βάρος του Δήμου. Αν ο επαγγελματίας δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτή, τότε καταλογίζεται σε βάρος του χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του ετήσιου τέλους κατάληψης του συγκεκριμένου χώρου, πέραν του αναλογούντος ετησίου τέλους που επίσης πληρώνεται και ο Δήμος προβαίνει μονομερώς στην αφαίρεση του πάσης φύσεως εξοπλισμού, τον οποίο μεταφέρει σε ιδιόκτητο χώρο του επαγγελματία, άλλως και εφόσον αυτό δεν καταστεί εφικτό, τον αποθηκεύει προσωρινά σε χώρο του Δήμου.
5.13. Σε καμία περίπτωση ο επαγγελματίας δεν επιτρέπεται να φθείρει ή αφαιρέσει στοιχεία του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες κλπ) ή της φύτευσης (δέντρα, παρτέρια

κλπ) που βρίσκονται μέσα στη ζώνη που του έχει παραχωρηθεί. Κάθε επέμβαση ή συντήρησης σ' αυτά πραγματοποιείται μόνο από τα συνεργεία του Δήμου.
5.14. Επιτρέπεται με απόφαση του κατά τόπο Αντιδημάρχου, κατόπιν εισηγήσεως του Συμβουλίου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας ή του Τοπικού Εκπροσώπου, να αποδίδεται η χρήση της πλατείας για πολιτιστικές εκδηλώσεις της Κοινότητας ή πολιτιστικών φορέων και στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η τροποποίηση της χωροθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και του λοιπού επαγγελματικού εξοπλισμού για τις συγκεκριμένες αυτές ημέρες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6.
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

Η έγκριση για την παραχώρηση χώρου (με την καταβολή του σχετικού τέλους, όπως αυτό ορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου) στα πεζοδρόμια από τα καταστήματα που έχουν τη σχετική άδεια από το Δήμο Δελφών, θα δίδεται από τον αρμόδιο κατά τόπο Αντιδήμαρχο κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω, πάντα αφού εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και σύμφωνα με τις εξής προϋποθέσεις:
6.1. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση ή κάθε είδους παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο για τραπεζοκαθίσματα ή για τοποθέτηση επαγγελματικού εξοπλισμού πέραν του πλάτους της πρόσοψης του καταστήματος και εάν δεν απομένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια ζώνη όδευσης, πλάτους τουλάχιστον ενάμισι (1,50) μέτρου και ύψους τουλάχιστον δύο και 20/100 (2,20) μέτρων για τη διέλευση πεζών στα πεζοδρόμια. Επιτρέπεται η παραχώρηση πεζοδρομίου πέραν του πλάτους της πρόσοψης του καταστήματος, εφόσον το όμορο κατάστημα (εμπορικό ή εστίασης κλπ) ή κατοικία, δεν ενοχλείται και δεν εκφράζει αντιρρήσεις για την παραχώρηση αυτή, όπως θα προκύπτει από τη γραπτή συγκατάθεση του κατέχοντος ή χρησιμοποιούντος το ακίνητο αυτό.
6.2. Στα υφιστάμενα πεζοδρόμια με μικρότερο πλάτος του ενάμισι (1,50) μέτρου η ζώνη διέλευσης πεζών καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ή διατήρηση οποιουδήποτε εμποδίου. Με ευθύνη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών καταγράφονται όλα τα υφιστάμενα εμπόδια που εμποδίζουν την εφαρμογή της ελάχιστης απαιτούμενης ζώνης όδευσης πεζών στα πεζοδρόμια (με προτεραιότητα στα εμπορικά κέντρα των πόλεων) και ειδοποιούνται οι παρόδιοι για την άρση των εμποδίων αυτών σε εύλογη προθεσμία. Την ίδια υποχρέωση ασφαλώς αναλαμβάνει και ο Δήμος Δελφών για τα εμπόδια που έχουν τοποθετηθεί σε πεζοδρόμια και μπορεί να αλλάξει η θέση τους (λ.χ. κακά τοποθετημένα σήματα κυκλοφορίας που είτε μετακινούνται σε καταλληλότερη θέση είτε τοποθετούνται επιτοίχια, κάδοι απορριμμάτων κλπ). Τα μέτρα που λαμβάνονται πρέπει να είναι

σύμφωνα στο μέγιστο δυνατό βαθμό με το άρθρο 2 της Υ.Α. (Υ.Π.Ε.Κ.Α.) 52907/2009, Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31.12.2009.

6.3. Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή επαγγελματικού εξοπλισμού σε πεζοδρόμια εγκρίνεται από τον αρμόδιο κατά τόπο Αντιδήμαρχο. Οι προορισμένοι για τη λειτουργία του καταστήματος διάδρομοι εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων προσμετρούνται ως κατάληψη. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι όμοια με τις λοιπές καταλήψεις του παρόντος Κανονισμού.

6.4. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των εργασιών καταστημάτων και επιτηδευματιών κάθε μορφής στους κοινόχρηστους χώρους (συνεργεία αυτοκινήτων, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.). Επίσης, απαγορεύεται ακόμη και η προσωρινή έκθεση ή απόθεση αντικειμένων (λ.χ. εμπορευμάτων, κιβωτίων, μοτοποδηλάτων, οχημάτων, μηχανημάτων, σκαφών, ηλεκτρικών συσκευών, κάδων απορριμμάτων κλπ), σε χώρο πεζοδρομίου.

6.5. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση άδειας χρήσης και ανάπτυξης επαγγελματικού εξοπλισμού τελεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν ανθυγιεινές εστίες ούτε κάθε είδους δυσμενείς παράγοντες και κίνδυνοι από ατυχήματα τόσο στον κοινόχρηστο όσο και στον περιβάλλοντα αυτού χώρο.

6.6. Απαγορεύεται τα εμπορικά καταστήματα να εκθέτουν στις προσόψεις τους (πεζοδρόμιο, πεζόδρομο) σε στάντ - πανέρια κλπ τα εμπορεύματά τους. Εξαιρούνται τα οπωροπωλεία, ανθοπωλεία και τουριστικά καταστήματα στα οποία επιτρέπεται η κατάληψη του πεζοδρομίου μέχρι και εξήντα (60) εκατοστά του μέτρου (με καταβολή του σχετικού τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, που ορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου) και εφόσον ασφαλώς παραμένει ελεύθερο το ελάχιστο ως άνω πλάτος όδευσης πεζών.

6.7. Σε κάθε περίπτωση κατασκευής ή ανακατασκευής πεζοδρομίου που γίνεται με πρωτοβουλία ιδιώτη (λ.χ. έπειτα από εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, εγκατάσταση δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης κτηρίων κλπ), λαμβάνεται υποχρεωτικά πιο πριν έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Μπορεί μάλιστα να εκδίδεται, με Απόφαση του Συμβουλίου των οικείων Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου (στις οποίες μεταβιβάζεται η συγκεκριμένη αρμοδιότητα, κατ' άρθρα 83 παρ. 9 και 84 παρ. 6 του Ν.3852/2010) ύστερα από τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, πίνακας προδιαγραφών για τα υλικά και για τον τρόπο κατασκευής των πεζοδρομίων σε κάθε Κοινότητα, που είναι δεσμευτική για οποιαδήποτε κατασκευή ή ανακατασκευή πεζοδρομίου, ανεξαρτήτως ποιος την εκτελεί.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7.
ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

7.1. Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων, οι οποίες αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα

αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλων χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Πιο πριν, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Σε περίπτωση παραχώρησης θέσης περιπτέρου που έχει κενωθεί, προηγείται έλεγχος για τυχόν πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Με την ίδια διαδικασία (γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής) αποφασίζεται και η κατάργηση ή μετακίνηση θέσεων περιπτέρων.

Προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει σε καθορισμό των θέσεων, οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. Ομοίως, οι ανωτέρω προϋποθέσεις λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση σχετικών κανονιστικών αποφάσεων, για τον καθορισμό των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης κουβουκλίων περιπτέρων.

7.2. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο χρόνος παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

7.3. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου ή η δια τρίτου άσκηση αυτού επιτρέπεται μόνο για εξαιρετικούς λόγους (προχωρημένου γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω) μετά από αιτιολογημένη άδεια των αρμοδίων οργάνων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός (30) τριάντα ημερών στην Υπηρεσία Εμπορίου του Δήμου, ο οποίος εκδίδει σχετική πράξη την οποία κοινοποιεί στην οικεία Αστυνομική Αρχή, στον κατά τόπο Αντιδήμαρχο, στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και στην Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να

αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού, ομοίως, στον δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο.

7.4. Στην υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14, προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος όπως εκάστοτε ισχύουν, από τους δικαιούχους των διοικητικών αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, από 1.1.2014. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου κατάληψης του κουβουκλίου επίσης εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις.

7.5. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις των περιπτέρων είναι: {μέγιστο μήκος ένα και 70/100 (1,70) μέτρο x ένα και 50/100 (1,50) μέτρο μέγιστο πλάτος} και συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου πρέπει να φθάνει τα 2,60 μέτρα. Πέραν τούτου και με καταβολή αντιστοίχου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου κατά τα οριζόμενα κατωτέρω και εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των πεζών καθώς και για την ορατότητα των οδηγών οχημάτων και μετά από έγκριση της Τροχαίας χορηγείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για: α) ένα μονό ή διπλό ψυγείο αναψυκτικών και β) ένα ψυγείο παγωτών μικρών διαστάσεων. Τα ανωτέρω τοποθετούνται εφαπτόμενα στο σώμα του περιπτέρου. Ο χώρος που καταλαμβάνουν τα περίπτερα (σε πεζοδρόμους ή σε πεζοδρόμια ή σε πλατείες), ο περιβάλλον χώρος και τυχόν είσοδοι ή ανοίγματα διπλανών κτηρίων αποτυπώνονται σε τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίζει ο ενδιαφερόμενος και εγκρίνει η Τεχνική Υπηρεσία. Κάθε είδους εξοπλισμός των περιπτέρων πρέπει να βρίσκεται αποκλειστικά μέσα στο χώρο που τους έχει παραχωρηθεί ως ανωτέρω. Σε περίπτωση υπέρβασης απ' το περίπτερο της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα επιφάνειας, συντάσσεται έκθεση (με φωτογραφίες από δύο τουλάχιστον όψεις της παράβασης) από την Τεχνική Υπηρεσία και χορηγείται από το όργανο που εξέδωσε την άδεια στον παραβάτη προθεσμία δέκα (10) ημερών για συμμόρφωση του περιπτέρου με την ισχύουσα άδεια. Εφόσον δεν υπάρξει εμπρόθεσμη συμμόρφωση, αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια. Σε κάθε περίπτωση χωροθέτησης περιπτέρου σε πεζοδρόμιου, πρέπει να απομένει ελεύθερη ζώνη διέλευσης πεζών ενάμισι (1,5) μέτρου κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στις παραπάνω παραγράφους.

7.6. Με Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβανομένη έπειτα από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μπορεί να καθορίζει ειδικότερους

όρους σχετικά με την εμφάνιση και εν γένει για τους αρχιτεκτονικούς όρους και περιορισμούς στην κατασκευή των περιπτέρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8.
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

8.1. Το Δημοτικό Συμβούλιο με Απόφασή του, που εκδίδεται μετά από τη διατύπωση γνώμης των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθορίζει σε ποιες από τις πλατείες και τους πεζοδρόμους που βρίσκονται μέσα στις δημοτικές και τοπικές Κοινότητες του Δήμου και σε ποια τμήματα αυτών μπορούν να παραχωρούνται κατά χρήση χώροι σε επαγγελματίες με τη διαδικασία του παρόντος Κανονισμού. Η Απόφαση μπορεί να διατυπώνεται με τη λογική και αρκεί να περιλαμβάνει τα τμήματα που εξαιρούνται και δεν επιτρέπεται σ' αυτά η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
8.2. Ορίζεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από γνώμη της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και αναλόγως της πόλης ή του οικισμού στην οποία κείται ο κοινόχρηστος χώρος. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ίδια Απόφαση μπορεί να ορίζει ζώνες (διαφορετικής χρέωσης) μέσα στις πόλεις και στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου.
8.3. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παράδοσης της σχετικής άδειας και, άρα, πριν την χρήση του κοινοχρήστου χώρου. Εξαίρεση εισάγεται όταν το ολικό ποσό υπερβαίνει το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ και παρουσιάζεται αδυναμία καταβολής, οπότε παρέχεται η ευχέρεια καταβολής (2) δύο ισόποσων δόσεων και πάντως μέχρι την 30η Απριλίου εκάστου έτους. Μετά την ημερομηνία αυτή δεν θα είναι δεκτή η ευχέρεια αυτή. Πάντως μέχρι την εξόφληση του χρέους, οπότε και θα εκδίδεται η άδεια, δεν θα χρησιμοποιείται ο κοινόχρηστος χώρος (Ν. 1080/1980 αρ. 3 παρ. 6).
8.4. Η αίτηση κατάληψης χώρου υποβάλλεται στον αρμόδιο κατά τόπο Αντιδήμαρχο. Σ' αυτήν θα αναφέρονται με σαφήνεια: α) η διεύθυνση και το είδος της προοριζόμενης εκμετάλλευσης, ταυτόσημη με την διαλαμβανόμενη στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος, β) η θέση, η έκταση και το είδος της αιτούμενης προς χρήση επιφανείας του κοινοχρήστου χώρου και γ) η διάρκεια αυτής.
8.5. Εφόσον υποβάλλεται για πρώτη φορά αίτηση για χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ή εφόσον ζητείται η αλλαγή πραγματικών στοιχείων παλαιότερης άδειας, επισυνάπτονται με την αίτηση: α) ισχύουσα άδεια ή αντίγραφο της αίτησης άδειας λειτουργίας καταστήματος, β) εις τριπλούν τοπογραφική αποτύπωση, υπογεγραμμένη από μηχανικό, της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, των εισόδων και παραθύρων κατοικιών,

του πλάτους της πρόσοψης του καταστήματος, του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου και της οδού, της θέσης και των διαστάσεων του αιτουμένου χώρου κατάληψης, καθώς και τις θέσεις τυχόν επιτρεπομένων αντικειμένων (ζαρντινιέρων, ομπρελών κλπ) που θα τοποθετηθούν στον χώρο αυτόν, γ) ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης, δ) ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή νομίμου ρύθμισής τους και ε) έγγραφο από το οποίο προκύπτουν οι καθορισμένες επιτρεπόμενες θέσεις του καταστήματος από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία.
Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος απευθύνει έγγραφο ερώτημα (συνοδευόμενο από το τοπογραφικό διάγραμμα) προς την αρμόδια αστυνομική αρχή της πόλης, προκειμένου αυτή να γνωματεύσει. Αν παρέλθουν άπρακτες δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή του εγγράφου ερωτήματος από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση αυτή.
Τέλος ο Αντιδήμαρχος, αφού εξετάσει τη συμμόρφωση της αίτησης με τον Κανονισμό, εκδίδει ή απορρίπτει αιτιολογημένα την αιτούμενη άδεια.
Καθ' όλη τη διαδικασία, ο Αντιδήμαρχος και οι συνεργαζόμενες Υπηρεσίες του Δήμου μπορούν να καλούν τους ενδιαφερόμενους και να τους υποβάλλουν προτάσεις ή παρατηρήσεις, σε σχέση με τον παρόντα κανονισμό και την κείμενη νομοθεσία.
8.6. Εφόσον πρόκειται για ανανέωση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που έχει δοθεί σε προγενέστερα έτη χωρίς αλλαγή πραγματικών στοιχείων της κατάληψης, στην αίτηση επισυνάπτονται: α) ισχύουσα άδεια λειτουργίας καταστήματος, β) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί, γ) ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης, δ) ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς τον Δήμο ή νομίμου ρύθμισής τους και ε) έγγραφο από το οποίο προκύπτουν οι καθορισμένες επιτρεπόμενες θέσεις του καταστήματος από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία.
Ο Αντιδήμαρχος, μετά την παραλαβή πλήρους φακέλου και αφού εξετάσει τη συμμόρφωση της αίτησης με τον Κανονισμό, εκδίδει ή απορρίπτει αιτιολογημένα την αιτούμενη άδεια.
Καθ' όλη τη διαδικασία, ο Αντιδήμαρχος και οι συνεργαζόμενες Υπηρεσίες του Δήμου μπορούν να καλούν τους ενδιαφερόμενους και να τους υποβάλλουν προτάσεις ή παρατηρήσεις, σε σχέση με τον παρόντα κανονισμό και την κείμενη νομοθεσία.
8.7. Η άδεια χορηγείται ή ανανεώνεται από τον αρμόδιο κατά τόπο Αντιδήμαρχο μόνο σε καταστήματα που διαθέτουν νόμιμη άδεια λειτουργίας (με τη συνδρομή σε όλες τις άνω διαδικασίες από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες της κάθε δημοτικής ενότητας και στην έδρα του Δήμου με τη συνδρομή της αρμόδιας κατά τον Ο.Ε.Υ. Υπηρεσίας) το αργότερο έως το τέλος Μαρτίου εκάστου έτους. Η άδεια έχει ισχύ έως το τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους έκδοσής της. Αν

ο δικαιούχος της άδειας αποποιηθεί εγγράφως της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (γεγονός που δεν τον απαλλάσσει ασφαλώς από την καταβολή των αναλογούντων τελών), μπορεί ο χώρος να διατίθεται σε όμορο κατάστημα από το αρμόδιο όργανο, σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο του έτους, με δυνατότητα μείωσης στην περίπτωση αυτή του καταβαλλομένου τέλους μέχρι το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της κανονικής χρέωσης, μόνο εφόσον έχουν παρέλθει τουλάχιστον οι έξι πρώτοι μήνες του έτους.
8.8. Δε χορηγείται άδεια για χρήση κοινοχρήστων χώρων σε επαγγελματίες που έχουν από οποιαδήποτε αιτία ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 285 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006).

Α Ρ Θ Ρ Ο 9.
ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

9.1. Περιπτώσεις αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων που δεν προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό (ενδεικτικά: α. δέσμευση επιφάνειας δημοτικών οδών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων κατόπιν αίτησης δημοτών για απαγόρευση στάθμευσης, β. παραχώρηση χώρου για άσκηση υπαιθρίου εμπορίου κλπ) εξακολουθούν να χορηγούνται με τις διαδικασίες που προβλέπει ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και οι σχετικές Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών, δηλαδή κατόπιν Αποφάσεων των αρμοδίων συλλογικών οργάνων.
9.2. Το τέλος που χρεώνεται για τις παραχωρήσεις αυτές ορίζεται με τη γενικότερη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών, που αναφέρεται στην παρ. 8.1 του παρόντος Κανονισμού. Με την ίδια Απόφαση μπορεί να ορίζονται εξαιρέσεις από τη χρέωση τελών για ειδικές κατηγορίες δημοτών (λ.χ. ανάπηρους), όσον αφορά στην δέσμευση τμήματος δημοτικής οδού για χώρο στάθμευσης ή για απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10.
ΚΥΡΩΣΕΙΣ

10.1. Οι παραβάτες του παρόντος Κανονισμού τιμωρούνται σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και επιπλέον για μεν τις παραβάσεις που αφορούν θέματα κινήσεων και σταθμεύσεων των οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ., για δε τις παραβάσεις που αφορούν θέματα επισκευής, κατεδάφισης ή ανέγερσης νέων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και του κτιριοδομικού κανονισμού, καθώς και με τις προβλεπόμενες ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.
10.2. Κάθε παράνομη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, που δεν καλύπτεται από τις πιο πάνω διατάξεις επιφέρει επιβολή προστίμου, ανερχομένου στο τριπλάσιο του ορισμένου τέλους κατάληψης

κοινοχρήστου χώρου ανά τετραγωνικό μέτρο, σε κάθε δε περίπτωση ελάχιστο ποσό ορίζεται αυτό των εκατό (100,00) ευρώ, ενώ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης και για κάθε επόμενη βεβαίωση της ίδιας παράβασης, το ελάχιστο ύψος του προστίμου ανέρχεται σε διακόσια (200,00) ευρώ.

10.3. Κατάστημα στο οποίο διατίθεται κοινόχρηστος χώρος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την καθαριότητα του χώρου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην άδεια. Μη τήρηση του όρου αυτού επιφέρει τις ποινές του ισχύοντος Κανονισμού Καθαριότητας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.
ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ – ΟΡΓΑΝΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

11.1. Οι διατάξεις του κανονισμού αυτού έχουν ισχύ στους πεζοδρόμους, στις πλατείες, στα πεζοδρόμια και στους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους των πόλεων και των λοιπών οικισμών (Δημοτικών Κοινοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων) του Δήμου Δελφών.

11.2. Για τον έλεγχο της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και την τυχόν επιβολή ποινών (προστίμων κλπ), αρμόδιο όργανο είναι ο κατά τόπον Αντιδήμαρχος, ο οποίος μπορεί, προκειμένου να ασκήσει την ελεγκτική του αρμοδιότητα, να ζητά εκθέσεις ελέγχου από τις αναφερόμενες κατά περίπτωση στον παρόντα Κανονισμό Υπηρεσίες ή από τους υπαλλήλους του Δήμου που έχουν αναλάβει αρμοδιότητες της πρώην δημοτικής αστυνομίας. Σε όλο το εύρος του Δήμου, υποχρέωση αναφοράς πιθανών παραβάσεων, έχουν επίσης οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

Α) Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κατωτέρω νόμων και διατάξεων της ελληνικής νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν μετά τις τυχόν τροποποιήσεις τους:

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α'/1984)
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990)
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Της Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ 3046/304/30-1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59 Δ'), «Κτιριοδομικός Κανονισμός»
- Της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/2009 (Φ.Ε.Κ. 2621Β'/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 76936/3992/1987 (ΦΕΚ 783/Β'/1987)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Των Ν.4093/2012 ΦΕΚ 222 Α' και Ν.4257/2014 ΦΕΚ 222 Α'
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), Φ.Ε.Κ. 87, τ. Α', 07.06.2010.
- Του Ποινικού Κώδικα, άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.

Β) Ορισμοί

1. Κοινόχρηστα είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει εν προκειμένω στο Δήμο Δελφών.
Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «*σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσου με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση*».
2. Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. Άδειες Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Ανάκληση Άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. Αυθαίρετη Χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.