



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Άμφισσα 9-6-2021
Αρ.πρωτ.:10254

Δ/νση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα ,33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.:2265022804
E-MAIL:d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Γ' ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Χρήστου Μαχαιρά», μετά την δεύτερη διαδικασία εκμίσθωσης ελαιοκτημάτων που απέβη άγονος σύμφωνα με το αριθμ.25601/15-12-2020 πρακτικό, την αριθμ. 18/14-5-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άμφισσας, την αριθμ.94/24-5-2021 απόφαση Δ.Σ. και κατόπιν της αριθμ.75/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την κατάρτιση των όρων της μίσθωσης,

δέχεται κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, δύο ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στη εξής θέσεις:

«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ»,
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ»,
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» και
« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ»

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€).

Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία και προηγούμενες μισθώσεις (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται το ποσό των πέντε (5,00) ευρώ ανά δένδρο
Ήτοι:

«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 95,00 ετησίως
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 425,00 ετησίως
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 430,00 ετησίως και
« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 270,00 ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο για το

ακίνητο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής για τα ελαιοκτήματα είναι:

«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 47,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 212,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 215,00 και

« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 135,00

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών Πλατεία Κεχαγιά Τ.Κ.33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Χρήστου Μαχαιρά » μέχρι και την Παρασκευή 6 Αυγούστου 2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΓΚΑΛΗΣ