



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Άμφισσα 9-6-2021
Αρ.πρωτ.:10252

Δ/νση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα-33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.:2265022804
E-MAIL:d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Γ' ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΑΣ ΜΟΣΚΑΧΛΑΪΔΗ

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Λουκίας Μοσκαχλαϊδή», μετά την αρχική διαδικασία εκμίσθωσης ελαιοκτημάτων που απέβη άγονος σύμφωνα με το αριθμ.25598/15-12-2020 πρακτικό, την αριθμ.19/14-5-2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άμφισσας, την αριθμ. 96/24-5-2021 απόφαση του Δ.Σ. και κατόπιν της αριθμ.76/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την κατάρτιση των όρων της μίσθωσης,

δέχεται κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, δύο ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στις θέσεις:

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 64 ΔΕΝΔΡΑ »

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 18 ΔΕΝΔΡΑ»

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική τους αξία δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€). Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία και προηγούμενες μισθώσεις (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται το ποσό των πέντε (5,00) ευρώ ανά δένδρο
Ήτοι:

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 64 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 320,00 ετησίως

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 18 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 90,00 ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στην ανωτέρω μίσθωση, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής για τα ελαιοκτήματα είναι:

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 64 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 160,00

«ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 18 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 45,00

η οποία μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος θα μετατραπεί σε ισόποση εγγυητική επιστολή περί καλής εκτέλεσης της μίσθωσης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών Πλατεία Κεχαγιά Τ.Κ.33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτήματος του «Κληροδοτήματος Λουκίας Μοσκαχλαϊδή » μέχρι και την Παρασκευή 6 Αυγούστου 2021.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΛΟΥΚΙΑΣ ΜΟΣΚΑΧΛΑΪΔΗ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΓΚΑΛΗΣ