

1. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ

2. κ. ΚΑΛΥΤΣΟΡΟΣ } ΕΛΕΓΧΟΣ
3. Γ. Γ.

023.24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Λαμία 26/2/2021
Αριθ. Πρωτ : 41256/144

Ταχ. Δ/ση : Υψηλάντη 1 - Λαμία
Ταχ. Κώδικας: 35 131
Πληροφορίες: Ελισάβετ Τσιάκα
Τηλέφωνο : 22313-51224

Προς:

Συνημμένο πίνακα αποδεκτών

e-mail : elsa.tsiaka@fthiotida.pste.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ:
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

ΘΕΜΑ : << Παράταση προθεσμιών για στεγαστική αποκατάσταση βάσει του αρ.8 του Ν.4756/2020 (ΦΕΚ 235Α) >>

Σχέτ: 1) αριθμ.Π2α/Γ.Π.οικ.138530/14-12-2011 έγγραφο της Δ/σης Κοιν.Αντιλ &Αλληλ.του Υπουργείου Υγείας & Κοιν.Αλληλεγγύης 2) αριθμ.206/11/9-3-12 έγγραφό μας.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τον Ν.4756/26-11-2020 (ΦΕΚ 235Α) με βάση τις διατάξεις του οποίου (αρ.8) παρατείνονται για πέντε έτη από τη δημοσίευσή του δηλαδή έως 26-11-2025 οι προθεσμίες για ζητήματα αποκατάστασης εκκρεμών υποθέσεων πολιτών ως προς ακίνητά τους, για τα οποία η έκδοση οριστικού τίτλου κυριότητας (παραχωρητηρίου) παρέμεινε ανολοκλήρωτη και τα οποία είχαν απονεμηθεί βάσει προγραμμάτων στεγαστικής αρωγής για αποκατάσταση προσφύγων.

Παρακαλούμε τις αρμόδιες υπηρεσίες όλων των Καλλικρατικών Δήμων να αναρτήσουν στον πίνακα ανακοινώσεων το παρόν έγγραφο και να μεριμνήσουν με όλους τους πρόσφορους τρόπους που ανάγονται στην αρμοδιότητα και λειτουργία τους (τύπος, ΚΕΠ κλπ) για την ευρύτερη δυνατή γνωστοποίηση-δημοσιοποίηση της παραπάνω προθεσμίας στους πολίτες, ώστε να ασκήσουν δικαιώματα που αφορούν σε τακτοποίηση ακινήτων τους.

Α.Η νέα νομοθετική ρύθμιση του αρ.8 του Ν.4756/20 έρχεται να δώσει νέα παράταση στις προθεσμίες του άρθρου 19 του Ν.4025/2011 (παρ.α,β,γ,δ,ε) που αφορούν και με βάση και τον παρόντα νόμο στις παρακάτω περιπτώσεις:

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 1: Με την παρ.1α του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.α του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για την ολοκλήρωση της παραχώρησης ακινήτου σε δικαιούχους πρόσφυγες με νόμιμο τίτλο (παρ. 4 αρ.23 Β.Δ 330/60) για τους οποίους όμως δεν έχει εκδοθεί ως σήμερα το οριστικό παραχωρητήριο λόγω πολλαπλών μεταβολών και παλαιότητας από τη διάθεση των ακινήτων. Στην περίπτωση αυτή τον παραχωρητήριο χορηγείται υπό προϋποθέσεις στον φορέα του νόμιμου τίτλου είτε στους κληρονόμους του δικαιούχου.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 2: Με την παρ.1β του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ. β του αρ.19 του Ν.4025/2011 παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών του έχοντος έννομο συμφέρον για την έκδοση παραχωρητηρίου στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το ακίνητο έχει μεταβιβασθεί από τον φορέα του νόμιμου τίτλου με συμβολαιογραφικό ή με ιδιωτικό έγγραφο. Στην περίπτωση αυτή το παραχωρητήριο χορηγείται με η χωρίς την καταβολή ποσοστού της τρέχουσας αξίας του ακινήτου, προσδιορισμένου από διατάξεις νόμου, στο όνομα του σημερινού κατόχου ή των νομίμων κληρονόμων του.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 3: Με την παρ.1γ του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ. γ του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών από τον έχοντα έννομο συμφέρον αναφορικά με την παραχώρηση οικοπέδου που ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας δυνάμει της βασικής προσφυγικής νομοθεσίας, εφόσον καταλήφθηκε αυθαίρετα μέχρι 30/10/1950 από δικαιούχους ή μη και στο οποίο ακίνητο ανεγέρθη οικοδομή.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 4: Με την παρ.1δ του αρ.8 του Ν.4756/20, όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.δ του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για τη δυνατότητα παραχώρησης αυθαίρετως κατεχομένων προσφυγικών οικημάτων υπο προϋποθέσεις.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ 5: Με παρ.1ε του αρ.8 του Ν.4756/20 όπως αυτή αντικατέστησε την παρ.ε του αρ.19 του Ν.4025/2011, παρατείνεται μέχρι 26-11-2025 η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών για τη δυνατότητα παραχώρησης στον έχοντα ήδη παραχωρητήριο για προσφυγικό οικόπεδο που ανήκε στην κυριότητα του Υπουργείου ποσοστού εξ αδιαίρετου του υπολοίπου οικοπέδου του υπό προϋποθέσεις και όπως αυτό προσδιορίζεται.

Β. Επίσης παρατείνεται έως 26/11/2025 με βάση την παρ.2 του Ν.4756/20 η προθεσμία της παρ. 2γ του άρθρου 41 του Ν.3370/2005, η οποία αφορά σε οικήματα που ανεγέρθησαν από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας για τη στεγαστική αποκατάσταση δικαιούχων Λαϊκής Κατοικίας υπό προϋποθέσεις.

Επιπρόσθετα σας ενημερώνουμε ότι με βάση το αρ. 55 (παρ.1 και 2) του ν. 4756/20 αναμένεται η έκδοση δυο κοινών Υπουργικών αποφάσεων (Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων & Εσωτερικών) για την ανάθεση στις υπηρεσίες των Περιφερειών, τεχνικών θεμάτων αλλά και έκδοσης οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας σε δικαιούχους στεγαστικών προγραμμάτων για την εν γένει τακτοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Συνημμένο:1) Ν.4756/20 / ΦΕΚ 235Α

(άρθρο ενδιαφέροντος:8 και 55)

2)αρ.Π2α/Γ.Π.οικ.138530/14-12-2011εγ.Δ/νσηςΚοιν.Αντλ&Αλληλ.Υπουρ.Υγείας&Κοιν.Αλληλεγγύης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΔΗΜΟΙ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Περιφερειακή Ενότητα Φ/δος:

1. Δήμος Λαμιέων : info@lamia-city.gr και grdrh@lamia-city.gr
2. Δήμος Λοκρών: lokron@dimos-lokron.gov.gr
3. Δήμος Μακρακώμης : info@dimosmakrakomis.gov.gr
4. Δήμος Στυλίδος: info@stylida.gr και dimarchos-stylidas@stylida.gr
5. Δήμος Αμφίκλειας -Ελάτειας : info@dimos-amfiklias-elatias.gr
6. Δήμος Δομοκού: info@domokos.gr
7. Δήμος Καμένων Βούρλων: info@mwlos.gr

Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας:

1. Δήμος Αλιάρτου - Θεσπιέων: info@aliartios.gov.gr
2. Δήμος Διστόμου Αράχωβας - Αντικύρας : info@daa.gov.gr
3. Δήμος Θηβαίων : dimosthivas@thiva.gr και dimarxos@thiva.gr
4. Δήμος Λεβαδέων : gdimarxou@livadia.gr και grtypou@livadia.gr και info@livadia.gr
5. Δήμος Ορχομενού : grafeiodhm@orchomenos.gr και mayor@orchomenos.gr
6. Δήμος Τανάγρας: dimarhos@tanagra.gr και fouki@tanagra.gr

Περιφερειακή Ενότητα Ευβοίας:

1. Δήμος Διρφύων - Μεσσapiών: messapia@otenet.gr και gramatia@0781.syzefxis.gov.gr
2. Δήμος Ερέτριας eretriad@otenet.gr
3. Δήμος Ιστιαίας - Αιδηψού : info@dimosistiaiasaidipsou.gr και distiaias@gmail.com
4. Δήμος Καρύστου: dkaristos@hol.gr και info@dimoskarystou.gr
5. Δήμος Κύμης Αλιβερίου: kymialiveri@gmail.com και dimos.kimis-aliveriou@0902.syzefxis.gov.gr
6. Δήμος Μαντουδίου-Αίμνης-Αγίας Άννας: dimos@malian.gov.gr και athmatha@yahoo.gr
7. Δήμος Σκύρου : dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr
8. Δήμος Χαλκιδέων : dimarxos@0932.syzefxis.gov.gr και dimarxos@dchalkideon.gr

Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας:

1. Δήμος Αγράφων: info@agrafa.gov.gr και mayor@argafa.gr
2. Δήμος Καρπενησιού : g.dimarhou@0716.syzefxis.gov.gr

Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας:

1. Δήμος Δελφών: dimarxos@delphi.gov.gr και mayor@delphi.gov.gr
2. Δήμος Δωριδος: lidoriki@otenet.gr

Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδος: periferiarxis@pste.gov.gr
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κου Μπακομήτρου : k.bakomitros@pste.gov.gr
3. Εκτελεστικός Γραμματέας Π.Σ.Ε : ektelestikos@pste.gov.gr
4. Δ/σεις Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε : (ddoik-pse@pste.gov.gr) με την υποχρέωση να ενημερωθούν όλες οι δ/σεις χωρικής αρμοδιότητός τους.
5. Αν.Προισταμένη Γενικής Δ/σης Δημ.Υγ και Κοιν.Μερ. ΠΣΕ: a.platia@fthiotida.pste.gov.gr και gddykm@pste.gov.gr

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Αν.Προισταμένη Δ/σης Κοιν.Μέριμνας: xr.florou@fthiotida.pste.gov.gr
2. Αν.Προισταμένη Τμήματος: elsa.tsiaka@fthiotida.pste.gov.gr

Μ.Ε.Π

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΑΙΚΑΤΕ
RINI
KAL TSA**

Digitally signed by ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
KAL TSA
DN: o=Hellenic Public
Administration Certification
Services,
serialNumber=ERMIS-43961506,
ou=PERIFEREA STEREAS ELLADAS,
ou=REGION OF MAINLAND
GREECE, c=GR,
email=a.kaltsa@fthiotida.pste.gov.
gr, tn=KAL TSA,
givenName=ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ,
ou=ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛ ΤΣΑ,
cn=ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛ ΤΣΑ
Date: 2021.02.26 08:41:53 +02'00'

**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΛΩΡΟΥ
ΤΕ ΚΟΙΝ.ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ. ΑΝΤΙΑΛΨΗΣ &
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/ση: Αριστοτέλους 17-19

Ταχ.Κώδικας: 101 87

Πληροφορίες: Σ.Ανωλιγάκη

Τηλέφωνο: 210 8224 865 - 210 5222380

Fax : 210 5237 948

Αθήνα 14/12/2011

Αριθμ. Πρωτ. Π2α/Γ.Π.οικ. 138530

ΠΡΟΣ:

Όπως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση διατάξεων Νόμου, οι οποίες αφορούν εκκρεμείς υποθέσεις στεγαστικής αποκατάστασης αστών προσφύγων.

Σας πληροφορούμε ότι στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Φ.Ε.Κ. 228/2 -11 - 2011 Τ. Α'), δημοσιεύθηκε ο Νόμος 4025 «Ανασυγκρότηση Φορέων Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Κέντρα Αποκατάστασης, Αναδιάρθρωση Ε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις», στις παραγράφους α, β, γ, δ, και ε του άρθρου 19 του οποίου, ρυθμίζονται θέματα που αφορούν εκκρεμείς υποθέσεις στεγαστικής αποκατάστασης αστών προσφύγων αρμοδιότητας του Υπουργείου μας.

Αναλυτικά οι συγκεκριμένες διατάξεις του άρθρου 19 παρατείνουν για πέντε (5) έτη από τη δημοσίευση του παρόντος Νόμου τις προθεσμίες οι οποίες κατά παράγραφο, καθορίζουν τα ακόλουθα:

1. Με την παρ.α του άρθρου 19, παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών, που είχε δοθεί με τις διατάξεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 6 του Ν.1807/88 (Φ.Ε.Κ.208^Α'), με την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2082/1992, με την παρ. 1(δ) του άρθρου 4 του Ν.2345/1995 και με την παρ.1(β) του άρθρου 10 του Ν.2955/2001.

Οι παραπάνω διατάξεις αφορούν τη δυνατότητα ολοκλήρωσης παραχωρήσεων ακινήτων που έγιναν μέχρι το 1951 σε δικαιούχους πρόσφυγες με νόμιμο τίτλο (παρ.4 άρθρου 23 του Β.Α.330/60) και για τους οποίους δεν έχει εκδοθεί το οριστικό παραχωρητήριο, για διάφορους λόγους κυρίως λόγω των πολλαπλών μεταβολών και λοιπών θεμάτων που δημιουργήθηκαν στις οικογένειες και του μακρού χρονικού διαστήματος που έχει περάσει από τη διάθεση των ακινήτων.

Δόθηκε λοιπόν η δυνατότητα έκδοσης οριστικού παραχωρητηρίου στο όνομα του φορέα του νόμιμου τίτλου, χωρίς τη καταβολή οποιουδήποτε ποσού και σε περίπτωση θανάτου του στο όνομα των κληρονόμων του (παρ.1 άρθρου 15 του Β.Δ.330/60).

2. Με την παρ. β του άρθρου 19, παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών, που είχε δοθεί με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του Ν.1807/88, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 4 του Ν.2345/95 (Φ.Ε.Κ.213Α'), και με την παρ.1(γ) του άρθρου 10 του Ν.2955/01(Φ.Ε.Κ.256Α'). Με τις παραπάνω διατάξεις, δόθηκε η δυνατότητα έκδοσης παραχωρητηρίου και στις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες το ακίνητο έχει μεταβιβασθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο από τον φορέα του νόμιμου τίτλου ή τους κληρονόμους του ή έχει μεταβιβασθεί με ιδιωτικό έγγραφο.

Στη πρώτη περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το παραχωρητήριο εκδίδεται στο όνομα εκείνου στον οποίο έγινε η τελευταία μεταβίβαση, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού.

Στη δεύτερη περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου με ιδιωτικό έγγραφο σε τρίτο, ο οποίος πρέπει να το κατέχει αποδεδειγμένα για είκοσι (20) τουλάχιστον χρόνια, το παραχωρητήριο εκδίδεται στο όνομα του σημερινού κατόχου ή των νόμιμων κληρονόμων του, με την καταβολή του 10% της τρέχουσας αξίας του ακινήτου.

3. Με την παρ.γ του άρθρου 19, παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών, που είχε δοθεί με τις διατάξεις της παρ. α' του άρθρου 81 του Β.Δ.330/60 (Φ.Ε.Κ.69Α'), βασική προσφυγική Νομοθεσία, όπως παρατάθηκε με την 1^α του άρθρου 4 του Ν.543/1977, με την παρ. 1 του άρθρου 45 του Ν.2082/92 (Φ.Ε.Κ.158Α'), με την παρ. 1γ του άρθρου 4 του Ν. 2345/1995 (Φ.Ε.Κ.213Α') και με την παρ.1 α του άρθρου 10 του Ν.2955/2001.

Αφορά την δυνατότητα παραχώρησης οικοπέδων που ανήκουν στη διαχείριση του Υπουργείου μας προς αποκατάσταση προσφύγων και τα οποία έχουν αυθαίρετα καταληφθεί μέχρι 30-10-1950 από δικαιούχους ή όχι προσφυγικής αποκατάστασης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επί των οποίων έχουν ανεγερθεί πλήρεις οικοδομές.

4. Με την παρ.δ του άρθρου 19, παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών που είχε δοθεί με την παρ.2 του άρθρου 86 του Β.Δ.330/60 (Φ.Ε.Κ.69Α'), όπως παρατάθηκε με την παρ.1 α του άρθρου 4 του Ν.543/1977 (Φ.Ε.Κ.43Α') και αφορά τη δυνατότητα παραχώρησης αυθαίρετως κατεχομένων προσφυγικών οικημάτων συνεχώς προ της 1-1-1943, από δικαιούχους πρόσφυγες ή όχι.

5. Με την παρ. ε του άρθρου 19, παρατείνεται η προθεσμία για την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών, που είχε δοθεί με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν.2648/98 (Φ.Ε.Κ.236Α'), όπως παρατάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 18 του Ν.3106/2003 (Φ.Ε.Κ.30Α') και αφορά τη δυνατότητα παραχώρησης του ½ εξ αδιαιρέτου προσφυγικών οικοπέδων που ανήκουν στην κυριότητα του Υπουργείου μας, στους κατέχοντες με οριστικό παραχωρητήριο ή με νόμιμη μεταβίβαση, το υπόλοιπο ½ των οικοπέδων αυτών, στα οποία είχαν οικοδομήσει στο ισόγειο.

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλούμε μόλις λάβετε την εγκύκλιό μας, να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες τις οποίες θα κρίνετε ότι είναι αναγκαίες,

δηλ. ανακοίνωση μέσω Τύπου, ενημέρωση μέσω Δήμων κλπ. προκειμένου να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι για να υποβάλλουν αιτήσεις εντός των προθεσμιών που προβλέπονται από τον παραπάνω Νόμο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

α.α.

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Περιφέρειες όλης της Χώρας
Διευθύνσεις Κοινωνικής Μέριμνας

Β. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. Υφυπουργού
Κοινων. Αλληλεγγύης.
2. Γρ.κ.Γεν.Γραμματέα
Κοινων.Αλληλεγγύης
3. Γρ.κ.Γεν.Γραμματέως Πρόνοιας
4. Δ/ση Π2α(3)



