



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ,
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΩΡΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

**Άμφισσα, 28/11/2014
Αρ. Πρωτ.: 33706**

.....
Διεύθυνση: Πλατεία Κεχαγιά,
Τ.Κ. 33100, Άμφισσα
Πληροφορίες: Δ. Γκαβογιάννη
Τηλέφωνο: 2265350051
FAX: 2265350054
Ηλεκτ. Δ/ση:
d.gavogianni@delphi.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με την υπ' αριθμ. 839/19.03.2014 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ εγκρίθηκε το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014». Σε συνέχεια της εν λόγω αποφάσεως εκδόθηκε η υπ. αριθ. πρωτ. 4212/10-11-2014 (Κωδ. Πρόσκλησης ΚΧ1/2014) Πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή σχετικών προτάσεων στον άξονα προτεραιότητας 4, σύμφωνα με τον οδηγό του Χρηματοδοτικού Προγράμματος.

Στα πλαίσια της συγκεκριμένης Πρόσκλησης, ο Δήμος Δελφών σε συνέχεια και της υπ. αριθ. 79/2014 απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Άμφισσας, καλεί κάθε ενδιαφερόμενο που διαθέτει διατηρητέο κτήριο στην πόλη της Άμφισσας (Δ.Κ. Άμφισσας) να υποβάλει σχετική έγγραφη πρόταση στην οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τα εξής:

1. Ότι διατίθεται να πωλήσει το συγκεκριμένο ακίνητο (με συνοπτική περιγραφή του) στο Δήμο Δελφών.
2. Ότι αποδέχεται πως η τιμή πώλησης δεν θα ξεπερνά την αντικειμενική αξία του ακινήτου, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς μέχρι το ύψος αυτό χρηματοδοτεί την αγορά το συγκεκριμένο πρόγραμμα και θα διαμορφωθεί ύστερα από την έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή του μητρώου του Υπ. Οικονομικών.
3. Ότι το ακίνητο αυτό δεν έχει καμία πολεοδομική εκκρεμότητα από αυτές που να εμποδίζουν την έκδοση βεβαίωσης του άρθρου 3 του Ν.4178/2013.

4. Ότι στην περίπτωση που αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Δελφών η αγορά του προτεινόμενου ακινήτου, τότε ο πωλητής αναλαμβάνει να προσκομίσει εντός το πολύ μίας εβδομάδας από την Απόφαση όλα τα έγγραφα και πιστοποιητικά που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη του συμβολαίου (βεβαίωση αρ. 3 του Ν.4178/2013, φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου, βεβαίωση Τ.Α.Π. κλπ).
5. Ότι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι απολύτως ελεύθερο νομικών βαρών και ελαττωμάτων (κατασχέσεων, διεκδικήσεων, υποθηκών κλπ), άλλως ότι θα είναι ελεύθερο σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Δελφών η αγορά του.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος, προκειμένου να ληφθεί υπ' όψιν, θα πρέπει να συνοδεύεται από: α) αναλυτική σειρά τίτλων κτήσεως του πωλητή, β) τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, γ) ασφαλιστική ενημερότητα (Ι.Κ.Α.) του πωλητή, άλλως υπεύθυνη δήλωση ότι δε συντρέχουν στο πρόσωπό του οι περιπτώσεις για τις οποίες αυτή εκδίδεται και δ) κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου.

Εκ προοιμίου διευκρινίζεται ότι η πρόταση που θα επιλεγεί και θα υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, θα λαμβάνει υπ' όψιν της κυρίως τη χρησιμότητα του συγκεκριμένου ακινήτου για την τουριστική στρατηγική του Δήμου, και πιο συγκεκριμένα για την αξιοποίησή του ως παραδοσιακού ξενώνα της πόλης.

Με βάση τα παραπάνω, καλείται κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος διαθέτει ακίνητο που πληροί τις ανωτέρω προδιαγραφές, να υποβάλει έγγραφη πρόταση στο αρμόδιο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Δωρεών και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών, Πλ. Κεχαγιά, Τ.Κ. 33100, Άμφισσα (Πληρ.: κ. Δέσποινα Γκαβογιάννη, τηλ. 2265350051) μέχρι την Παρασκευή, 05 Δεκεμβρίου 2014 και ώρα 14.30.

Με εντολή Δημάρχου,

Για το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Δωρεών και Κληροδοτημάτων της
Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Λουκάς Ι. Αναγνωστόπουλος

