



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ και ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Τ. Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά
Τ.Κ. 33 100 - ΑΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: κ. Δ. Σπανόπουλος
Τηλ.:2265350044
FAX:2265350054

Άμφισσα 15/02/2021
Αριθμός πρωτοκόλλου 2483/2021

Άμφισσα 15 Φεβρουαρίου 2021
Αριθ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
«ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ ΒΡΥΣΗ» ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- γ) την από 18/2020 εισήγηση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Δελφών
- δ) την αριθ 06/03/26-012021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ: 6022Ω9Θ-ΙΤΝ για τη εκμίσθωση της υδατοδεξαμενής «Δελμούζου Βρύση» της Κοινότητας Ελαιώνα

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου, η εκμίσθωση υδατοδεξαμενής «Δελμούζου Βρύση» της Κοινότητας Ελαιώνα του Δήμου Δελφών την 26^η Φεβρουαρίου 2021 ημέρα Παρασκευή . και ώρα 9.00-9.30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί άγονο, αυτή θα επαναληφθεί την 5^η Μαρτίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09,00 μέχρι 09,30π.μ

Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενοικιαστής για το ανωτέρω διάστημα θα έχει το δικαίωμα χρήσης της υδατοδεξαμενής.

Άρθρο 2ο

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων εκατό ευρο (8.100,00€) για το διάστημα τριών ετών από την υπογραφή του συμφωνητικού , (2.700€/ έτος).

Άρθρο 3ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία της δημοπρασίας έχει ο καθένας που:
α) είναι δημοτικά ενήμερος και β) θα καταβάλει εγγυητική επιστολή για την συμμετοχή του στη δημοπρασία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με το 10% του συνολικού ετησίου μισθώματος (270€)

Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (ετησίου) για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Η προσφορά είναι υποχρεωτική και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία της δημοπρασίας έχει καθένας που θα καταβάλει, ίση με το 10% εγγύηση στο όριο της πρώτης προσφοράς.

Άρθρο 7ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησης σε αυτόν της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Δήμο Δελφών, να έρθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και θα γίνει αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 8ο

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9ο

Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 10ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Δελφών (πλατεία Κεχαγιά 33 100 Άμφισσα) εντός του πρώτου μήνα του κάθε έτους της τριετίας.

Άρθρο 11ο

Τα έξοδα συντάξεως της συμβάσεως, χαρτόσημα κ.λ.π τέλη αυτής, ως και τα κηρύκεια δικαιώματα, βαρύνουν μονομερώς τον αναδειχθέντα ενοικιαστή.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14ο

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 15ο

Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν προσέλθει κανένας την ημέρα της δημοπρασίας, αυτή θα επαναληφθεί στις 5 Μαρτίου.2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9,00 έως 9,30π.μ στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς άλλη διακήρυξη.

Άρθρο 16ο

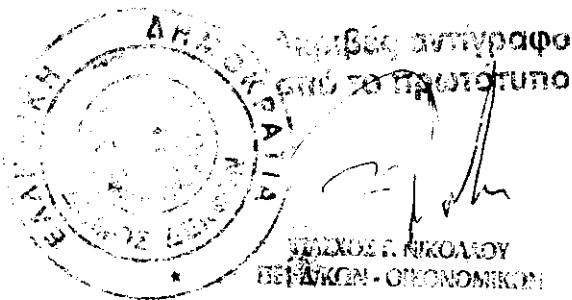
Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Κοινότητας. Ελαιώνα και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου (dimosdelfon.gr) και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΠΑΚΟΣ

Αντίγραφο
από το πρωτότυπο



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΕΛΦΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΝ

