



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ και ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Τ. Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά
Τ.Κ. 33 100 - ΑΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: κ. Δ. Σπανόπουλος
Τηλ.:2265350044
FAX:2265350054

Άμφισσα 24/12/2020
Αριθμός πρωτοκόλλου 26253/2020

Άμφισσα 24/12/..... 2020
Αριθ. Πρωτ: οικ 26253

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ.Ε ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 280/25-11-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου
- ζ) την 460/29/22-12-2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των δημοτικών ελαιοκτημάτων που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή των ακινήτων

Τα υπό εκμίσθωση ελαιοκτήματα βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άμφισσας στη θέση Άγιοι Απόστολοι και συγκεκριμένα:

1. Θέση «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» έκτασης 1430τ.μ με 42 ελαιόδενδρα
2. Θέση «ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» έκτασης 2000τ.μ με 23 ελαιόδενδρα

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την

διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 12η/01/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 στο Δημοτικό κατάστημα Άμφισσας (Πλατεία Κεχαγιά ΑΜΦΙΣΣΑ)

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται την 19η/01/2021 ημέρα και ώρα 10.00 στον ίδιο χώρο.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται

1. Για το ελαιόκτημα έκτασης 1430τ.μ με 42 ελαιόδενδρα το ποσό των 5,00€ για κάθε έτος και κάθε ελαιόδενδρο
2. Για το ελαιόκτημα έκτασης 2000τ.μ με 23 ελαιόδενδρα το ποσό των 5,00.€ για κάθε έτος και κάθε ελαιόδενδρο.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί

με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης της σύμβασης άλλα τέσσερα χρόνια εάν ο εκμισθωτής το επιθυμεί και εφόσον ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό έως και δύο χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Μετά από αυτή την ημερομηνία το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται θετικά σε ποσοστό 75% μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσίας.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε έτος , στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Δελφών (Πλατεία Κεχαγιά ΑΜΦΙΣΣΑ.) έως 10 Ιανουαρίου εκτός του πρώτου και τελευταίου χρόνου της μίσθωσης που θα γίνει αναλογικά σύμφωνα με τις ημερομηνίες που θα προκύψουν από την επικύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου,

ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου στο σύνολο της μισθωτικής περιόδου (πενταετία).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος (πενταετία), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος κάθε χρόνο να οργανώνει τα ελαιοκτήματα να τα ποτίζει όταν υπάρχει νερό του ΤΟΕΒ να τα καθαρίζει από τυχόν θάμνους, να τα κλαδεύει χωρίς να κόβει χονδρούς κλώνους και σύμφωνα με τους κανόνες της κλαδευτικής τέχνης. Επίσης υποχρεούται κάθε δύο χρόνια να προβαίνει στην λίπανση τους. Το σπάρσιμο των ψυχανθών επιτρέπεται μόνο ύστερα από άδεια του Δήμου και μόνο όταν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για χλωρή λίπανση. Όλες οι ανωτέρω δαπάνες βαρύνουν τον μισθωτή.

12 Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση και στην κατάπτωση της εγγυητικής που έχει κατατεθεί για την σωστή εκπλήρωση των όρων του συμφωνητικού.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου (dimosdelfon.gr) καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

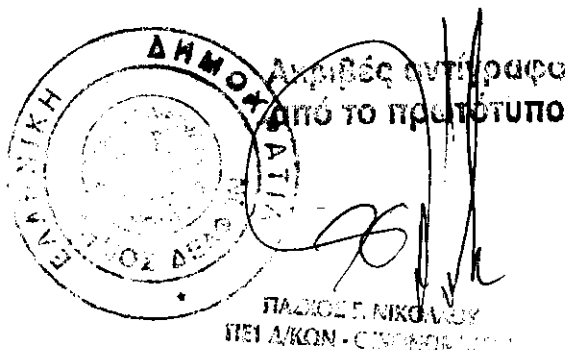
Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων Περιουσίας και κληροδοτημάτων του Δήμου Δελφών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση Πλατεία Κεχαγιά Άμφισσα Τηλέφωνο 2265 3 50044-51 FAX 2265 3 50054

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΠΑΚΟΣ

Αντιβέβας αντίγραφο
Από το πρωτότυπο



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

