



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 6
ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33 100
ΤΗΛ: 22650-28347

**Συντήρηση και επισκευή κτηρίων
και ακινήτων του Δήμου**

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ : Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και ακινήτων του
Δήμου**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 5.989,20 € ΜΕ Φ.Π.Α.

ΚΑ 10-6261

CPV 44111400-5 Χρώματα και επενδύσεις τοίχων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	
1.	Τεχνική Περιγραφή
2.	Συγγραφή Υποχρεώσεων
3.	Ενδεικτικός Προϋπολογισμός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και
ακινήτων του Δήμου**

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 6

ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33 100

ΤΗΛ: 22650-28347

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνει η επισκευή και ο χρωματισμός δύο (2) Δημοτικών κτηρίων στην Άμφισσα. Πρόκειται για το κτήριο στο οποίο στεγάζονται οι Διοικητικές Υπηρεσίες του Δήμου και τον 1^ο όροφο του κτηρίου όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο. Οι εργασίες αφορούν την εξωτερική και εσωτερική τοιχοποιία και τα φέροντα στοιχεία των κτηρίων που έχουν υποστεί σημαντικές φθορές. Πιο συγκεκριμένα απαιτούνται εργασίες καθαρισμού επισκευών και προστασίας οπλισμού φέροντων στοιχείων, καθαρισμού, απομάκρυνσης φθαρμένων κομματιών σοβάδων των τοίχων, επισκευή και συντήρηση πορτών και τέλος χρωματισμός συνολικά με όλες τις υποστηρικτικές εργασίες για τη σωστή εμφάνιση και προστασία τους.

Η εργασία πρέπει να ανατεθεί σε εξωτερικό συνεργάτη δεδομένου ότι στο προσωπικό του Δήμου Δελφών δεν υπάρχουν οι κατάλληλες ειδικότητες και δεν έχει τα απαιτούμενα εργαλεία/μηχανήματα.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες και τις επιταγές της τεχνικής, της ασφάλειας από ατυχήματα και της επιστήμης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις εργασίες αυτές άμεσα έπειτα από την ολοκλήρωση της ανάθεσης προκειμένου τα κτήρια να αποδοθούν όπως πρέπει ενόψει της χειμερινής περιόδου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Άμφισσα, 01/09/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Άμφισσα, 01/09/2020

Με απόφαση Δημάρχου

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος

Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΠΟΓΙΑΝΝΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΚΑΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 6
ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33 100
ΤΗΛ: 22650-28347

**Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και
ακινήτων του Δήμου**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Αντικείμενο της εργασίας

Η συγγραφή αυτή αφορά την επισκευή και το χρωματισμό δύο (2) Δημοτικών κτηρίων στην Άμφισσα. Πρόκειται για το κτήριο στο οποίο στεγάζονται οι Διοικητικές Υπηρεσίες του Δήμου και τον 1ο όροφο του κτηρίου όπου στεγάζεται το Κοινωνικό Παντοπωλείο.

Η εργασία χρηματοδοτείται από τακτικά έσοδα και έχει αναγραφεί στον Προϋπολογισμό έτους 2020 του Δήμου Δελφών και στον Κ.Α.10-6261.

ΑΡΘΡΟ 2°

Διατάξεις που ισχύουν

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

- α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 - ΦΕΚ Α' 147/8.8.2016
- β) τους όρους της σύμβασης
- γ) ο Αστικός Κώδικας (άρθρο 129 Ν.4412/16)

ΑΡΘΡΟ 3°

Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά τεύχη είναι:

- α) Η τεχνική έκθεση
- β) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- γ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 4°

Τρόπος εκτέλεσης

Η εκτέλεση της εργασίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με τον τρόπο που θα αποφασίσει το αρμόδιο όργανο κατά τις διατάξεις των άρθρων 117, 118 και 303 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 5°

Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 6°

Συμφωνητικό

Μετά την ανακοίνωση της ανάθεσης καταρτίζεται από την υπηρεσία το συμφωνητικό που υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Το συμφωνητικό συντάσσεται βάσει των όρων της παρούσης και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της εργασίας και τουλάχιστον τα εξής:

- α) Τον τόπο και χρόνο υπογραφής της σύμβασης.
- β) Τα συμβαλλόμενα μέρη
- γ) Την εργασία και τις ποσότητες αυτής.
- δ) Την τιμή
- ε) Τον τόπο, τρόπο και χρόνο παράδοσης.
- στ) Τον τρόπο πληρωμής.

Το συμφωνητικό για τη διενέργεια της παρούσης καταρτίζεται με βάση τους όρους αυτής της μελέτης, που με την προσφορά του αποδέχεται ο ανάδοχος. Το συμφωνητικό δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία. Το συμφωνητικό υπογράφεται από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- α) Παραδοθεί/εκτελεστεί ολόκληρη η ποσότητα της εργασίας, ή εάν αυτή που παραδόθηκε, υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται από το αρμόδιο όργανο ως ασήμαντο.
- β) Παραληφθεί οριστικά (ποσοτικά και ποιοτικά) η ποσότητα που παραδόθηκε.
- γ) Γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- δ) Εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύτηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 7°

Χρόνος εκτέλεσης

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις εργασίες αυτές άμεσα έπειτα από την ολοκλήρωση της ανάθεσης προκειμένου τα κτήρια να αποδοθούν έτοιμα ενόψει της χειμερινής περιόδου. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει εντός χρονικού διαστήματος το οποίο δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8°

Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο Δήμος Δελφών δια των αρμοδίων υπηρεσιών αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποστηρίξει τον ανάδοχο δια μέσω των δυνατοτήτων του.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10°

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της εργασίας θα γίνει με εξόφληση 100% της συμβατικής αξίας αμέσως μετά την οριστική παραλαβή. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/16 και όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Δικαιολογητικά πληρωμής

1. Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.
2. Τιμολόγιο εις τριπλούν που να αναφέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
3. Εξοφλητική απόδειξη, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
4. Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας (άρθρο 200 παρ.4 του Ν.4412/16)

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης. (άρθρο 200 παρ.6 του Ν.4412/16).

ΑΡΘΡΟ 11°

Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

ΑΡΘΡΟ 12°

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Άμφισσα, 01/09/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα, 01/09/2020
Με απόφαση Δημάρχου
Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΠΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΚΑΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 6
ΑΜΦΙΣΣΑ Τ.Κ. 33 100
ΤΗΛ: 22650-28347

**Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και
ακινήτων του Δήμου**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και ακινήτων του Δήμου	Ωρομίσθιο ειδικευόμενου εργάτη	15,00	210	3.150,00
2	Συντήρηση και επισκευή κτηρίων και ακινήτων του Δήμου	Ωρομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη	8,00	210	1.680,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ				4.830,00
	ΦΠΑ 24 %				1.159,20
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				5.989,20

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Άμφισσα, 01/09/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άμφισσα, 01/09/2020
Με απόφαση Δημάρχου
Ο αναπληρωτής προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΜΠΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΚΚΑΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ