



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΛΩΡΕΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα -33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.:2265350051
Fax: 2265350056
E-MAIL:d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ**

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Χρήστου Μαχαιρά», μετά την αρχική διαδικασία εκμίσθωσης ελαιοκτημάτων που απέβη άγονος για τις παρακάτω θέσεις σύμφωνα:

- α) με το αριθμ.7966/14-5-2020 πρακτικό,
- β) την αριθμ.42/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άμφισσας,
- γ) την αριθμ. 209/2020 απόφαση του Δ.Σ. και
- δ) κατόπιν της αριθμ. 75/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την κατάρτιση των όρων της μίσθωσης, δέχεται κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, τεσσάρων ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στη εξής θέσεις:

**«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ»,
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ»,
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» και
« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ»**

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€).

Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται το ποσό των πέντε (5,00) ευρώ ανά δένδρο
Ήτοι:

**«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 95,00 ετησίως
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 425,00 ετησίως
«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 430,00 ετησίως
« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 270,00 ετησίως**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή

του στη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής για τα ελαιοκτήματα είναι:

«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 47,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 212,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 215,00

« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 135,00

η οποία μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος θα μετατραπεί σε ισόποση εγγυητική επιστολή περί καλής εκτέλεσης της μίσθωσης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών Πλατεία Κεχαγιά Τ.Κ.33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Χρήστου Μαχαιρά » για χρονικό διάστημα είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπ.Οικονομικών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ**


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΓΚΑΛΗΣ