



Άμφισσα 30/09/2020  
Αριθμός πρωτοκόλλου 19668/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πολύδροσο, 30.09.2020  
Αρ. Πρωτ. : οικ.

Διεύθυνση: Πολύδροσος  
Τ.Κ. : 33051 Πολύδροσο  
Πληροφορίες: Λιάνα Βελέντζα  
Τηλέφωνο: 2265350403  
FAX: 2265350408  
Ηλεκτ. Δ/νση: [l.velentza@delphi.gov.gr](mailto:l.velentza@delphi.gov.gr)

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
- γ) Το Ν.3852/2010.
- δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν.
- ε) Την υπ' αριθ. 15/210/04.08.2020 (ΑΔΑ: 9ΞΕΣΩ9Θ-Α32) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: «Ανάγκης Μίσθωσης του Λαογραφικού – Ιστορικού Μουσείου Πολυδρόσου και τη στέγασή του με τον χώρο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης.
- στ) Την υπ' αριθ. 2534/11.02.2020 (ΑΔΑ:Ψ82ΥΩ9Θ-ΣΤΔ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
- ζ) Την υπ' αριθ. 2535/11.02.2020 (ΑΔΑ: 6ΛΔΝΩ9Θ-Τ45) Απόφαση Δημάρχου με την οποία συγκροτείται επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων και κινητών του Δήμου έτους 2020.
- η) Την υπ' αριθ. 273/15.09.2020 (ΑΔΑ:9ΒΦΟΩ9Θ-1ΤΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- θ) Την αριθ. Α.Α.Υ.:Α-1025/29.09.2020 (ΑΔΑ:6Ω5ΟΩ9Θ-ΚΡΦ) Απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης.

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, για τη συστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πολυδρόσου και του Λαογραφικού-Ιστορικού Μουσείου Πολυδρόσου, στην Κοινότητα Πολυδρόσου της Δ.Ε. Παρνασσού του Δήμου Δελφών και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν

ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

## **1. Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στην Κοινότητα Πολυδρόσου της Δ.Ε. Παρνασσού του Δήμου Δελφών.
- να έχει έκταση τουλάχιστον μέχρι 210 τετραγωνικά μέτρα.

## **2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

### **2.1. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνουν το έντυπο Ε9 του ιδιοκτήτη, τοπογραφικό διάγραμμα φύλλο και διάγραμμα κτηματολογίου ώστε να εντοπίζεται με ακρίβεια το ακίνητο. Στην συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

### **2.2. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Στη συνέχεια ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

## **3. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **4. Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **5. Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα χρόνια (10) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε (5) χρόνων, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

#### **6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά μήνα, στο τέλος κάθε μήνα, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

#### **7. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **8. Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

#### **9. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

#### **10. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **11. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αρμόδιου Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, όπως και στην ιστοσελίδα του Δ. Δελφών [www.dimosdelfon.gr](http://www.dimosdelfon.gr)

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα (δεν υφίσταται δεύτερη στο νομό) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν. 3548/07 όπως ισχύει.

## **12. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **13. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Πολυδρόσου, ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 9:00 έως 13:00, Διεύθυνση: Δημοτικό Κατάστημα Πολυδρόσου, Τ.Κ. 33051 Τηλέφωνο:2234350403, 2234350402 FAX: 2234350408.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ**