



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΜΦΙΣΣΑ 01/04/2020
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:5746/2020

Δ/νση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα ,33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.:2265350051
Fax: 2265350056
E-MAIL:d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Χρήστου Μαχαιρά», δέχεται κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, δύο ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στη εξής θέσεις:

«**ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ**»,
«**ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ**»,
«**ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ**»,
«**ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ**» και
«**ΚΑΜΠΟΣ 90 ΔΕΝΔΡΑ**»,

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€).

Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται το ποσό των πέντε (5,00) ευρώ ανά δένδρο
Ήτοι:

«**ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ**» ποσό 95,00 ετησίως
«**ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ** » ποσό 425,00 ετησίως
«**ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ**» ποσό 430,00 ετησίως
«**ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ**» ποσό 270,00 ετησίως
«**ΚΑΜΠΟΣ 90 ΔΕΝΔΡΑ**» ποσό 450,00 ετησίως

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο για το ακίνητο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής για τα ελαιοκτήματα είναι:

«ΝΗΣΙ ΚΟΥΜΠΟΥΛΟΙ 19 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 47,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 85 ΔΕΝΔΡΑ » ποσό 212,50

«ΛΟΥΜΠΑ ΡΕΝΤΙΝΙΑ 86 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 215,00

« ΚΑΜΜΕΝΟΣ ΛΟΓΓΟΣ 54 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 135,00

« ΚΑΜΠΟΣ 90 ΔΕΝΔΡΑ» ποσό 225,00

Οι όροι εκμίσθωσης που αφορούν τα ανωτέρω ελαιοκτήματα έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 75/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών κατόπιν της αριθμ.76/2020 απόφασης Δ.Σ., και σύμφωνα με την αριθμ.8/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άμφισσας.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών Πλατεία Κεχαγιά Τ.Κ.33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Χρήστου Μαχαιρά » για χρονικό διάστημα είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπ.Οικονομικών. **(Τελευταία ημέρα υποβολής προσφορών Δευτέρα 11 Μαΐου 2020)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΓΚΑΛΗΣ