

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Π.0	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
Π.0.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ	3
Π.0.2	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ Β1 ΦΑΣΗΣ	4
Π.1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	7
Π.1.1	ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ. 7	
Π.1.2	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ.....	16
Π.1.3	ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ....	17
Π.1.3.1	Κατευθύνσεις Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας	18
Π.1.3.2	Κατευθύνσεις Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων	20
Π.1.4	ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΧΑΡΤΗΣ Π.1).....	32
Π.1.5	ΡΟΛΟΙ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	36
Π.2	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	37
Π.2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ.....	37
Π.2.2	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	42
Π.2.3	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)	42
Π.2.5	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)	47
Π.2.6	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ – ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ	54
Π.2.7	ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	59
Π.2.7.1	Μεταφορικό Δίκτυο.....	59
Π.2.7.2	Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας – Υποδομές Διαχ. Αποβλήτων.....	60
Π.3	ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.....	63
Π.3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	63
Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ.....	63
Π.3.2.2	Γενικές αρχές χρήσεων γης.....	68
Π.3.3	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	73
Π.3.4	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	78
Π.3.4.1	Περιοχές ανάπτυξης.....	78
Π.3.5	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	79
Π.3.5.1	Εκπαίδευση	80
Π.3.5.2	Υγεία - Πρόνοια	82
Π.3.5.3	Αθλητισμός.....	83

Π.3.5.4 Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι.....	83
Π.3.5.5 Πολιτιστικά.....	84
Π.3.6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	85
Π.3.6.1 Υποδομές ποιότητας ζωής.....	85
Π.3.6.2 Υποδομές ασφάλειας-προστασίας.....	87
Π.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.	89
Π.4.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.....	89
Π.4.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ	93
Π.4.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	100

Π.0 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Π.0.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α') αναφορικά με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων σε συνδυασμό με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Υ.Α. 9572/1845/2000 , ΦΕΚ 209/Δ'), το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας αναφέρεται στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. και με αυτό ρυθμίζεται ταυτόχρονα ο χώρος εντός και εκτός των σχεδίων πόλεων και οικισμών (αστικός, περιαστικός και εξωαστικός χώρος).

Αντικείμενο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/97 είναι ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης του Δήμου και ο καθορισμός αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του Δήμου με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό.

Κατά το στάδιο Β1 παρουσιάζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.2508/97 από την προκαταρκτική πρόταση. Κατά το Στάδιο αυτό προσδιορίζονται οι σχέσεις των οικισμών και οι ρόλοι τους στο οικιστικό δίκτυο, καθώς και οι βασικές αρχές οργάνωσης του οικιστικού και αγροτικού χώρου.

Επίσης, στο Στάδιο Β1 της μελέτης καθορίζονται:

I. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, τοπία φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστήματα ιδιαίτερης περιβαλλοντικής ευαισθησίας.

II. Οι Περιοχές Περιορισμού ή Ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης ή και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το

όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, καθώς επίσης επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

III. Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης ήδη θεσμοθετημένες ή προς πολεοδόμηση, όπως κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, παραγωγικών πάρκων, τουριστικών ζωνών, κ.λ.π., Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.). Στις περιοχές αυτές προσδιορίζονται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κ.λ.π., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στη βάση των διατάξεων του Ν.1337/83 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται όσον αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων
- Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού περιαστικού και αγροτικού χώρου
- Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας, κατοικίας
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Π.0.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ Β1 ΦΑΣΗΣ

Η κατάρτιση της μελέτης Β1 Φάσης / Πρόταση για το Σχέδιο Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Παρνασσού βασίζεται στην προκαταρκτική πρόταση της Α' Φάσης της μελέτης η οποία είχε υλοποιηθεί με βάση το σχετικό μέρος των Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Υ.Α. 9572/1845/2000 , ΦΕΚ 209/Δ'), καθώς και στις κατευθύνσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Στο πλαίσιο του συνολικού χωροταξικού – αναπτυξιακού σχεδιασμού της χώρας, του Περιφερειακού αναπτυξιακού προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, και στο χωρικό - αναπτυξιακό επίπεδο του Νομού Φωκίδας, προδιαγράφονται ορισμένοι ρόλοι και παρέχονται βασικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης, που προκύπτουν από τα ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού, και συγκεκριμένα από:

- το Γενικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α.
- το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας
- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό

- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία
- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε.

Οι βασικές αρχές της Πρότασης χωρικής οργάνωσης που ακολουθεί διαμορφώθηκαν με βάση την εκτενή ανάλυση που προηγήθηκε στην Α΄ Φάση της παρούσας Μελέτης, την επισήμανση των τάσεων και την εν γένει αξιολόγηση των δεδομένων, αναπτυξιακών, χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών. Η Πρόταση στηρίζεται σε ένα πλαίσιο γενικών προγραμματικών στόχων που αφορούν την αναπτυξιακή και χωρική οργάνωση καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής. Με πλαίσιο τους στόχους αυτούς και την αξιολόγηση των διαρθρωτικών χαρακτηριστικών του Δήμου (που αφορούν την οικονομία – τον πληθυσμό – το οικιστικό δίκτυο – τα δίκτυα υποδομής – το περιβάλλον κλπ.), αναπτύσσεται στη συνέχεια η πρόταση χωρικής οργάνωσης που ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δελφών κατά το Α΄ Στάδιο της παρούσας Μελέτης.

Η Έκθεση της Πρότασης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημ. Ενότητας Παρνασσού διαρθρώνεται σε τέσσερα κεφάλαια ως εξής:

Κεφάλαιο Π.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

Κεφάλαιο Π.2 Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος.

Κεφάλαιο Π.3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικισμών και λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών και του συνόλου των Οικισμών.

Κεφάλαιο Π.4 Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ.

Στο **Κεφάλαιο Π.1** «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» παρουσιάζεται σφαιρικά το Πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού σε σχέση και με το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο Ο.Τ.Α., το αναπτυξιακό πλαίσιο, οι βασικές αρχές χωρικής οργάνωσης του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου, καθώς και των ειδικών κατηγοριών χώρου (ορεινός, αγροτικός), οι σχέσεις, οι εξαρτήσεις και οι ρόλοι του οικιστικού δικτύου και τα στοιχεία ανάδρασης προς το χωροταξικό σχεδιασμό ανώτερου επιπέδου.

Στο **Κεφάλαιο Π.2** «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» παρουσιάζονται οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη τη διοικητική περιφέρεια της Δημ. Ενότητας με καθορισμό γενικών και ειδικών χρήσεων γης, καθώς και επιβολή κανονιστικών ρυθμίσεων με όρους και περιορισμούς ή μέτρα ελέγχου της δόμησης στις περιοχές που θα χαρακτηριστούν ως Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, Περιοχές Ειδικής Προστασίας και Περιοχές Περιορισμού ή Ελέγχου της Δόμησης. Επίσης παρουσιάζονται οι δομικές κατευθύνσεις πολεοδομικής αναβάθμισης των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση ζωνών κατοικίας και

παραγωγικών δραστηριοτήτων, τα μέτρα προστασίας φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, καθώς και οι προτάσεις μεταφορικών και λοιπών δικτύων τεχνικής υποδομής και οι προτάσεις σχετικά με την ασφάλεια στο σύνολο της έκτασης του Δήμου.

Στο **Κεφάλαιο Π.3** παρουσιάζεται η πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση όλων των οικισμών, συμπεριλαμβανομένων των προς πολεοδόμηση περιοχών, διατυπώνοντας κατευθύνσεις και προγραμματικά μεγέθη για την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και για την πολεοδομική οργάνωση των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, με γενικό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και τους οικισμούς. Γενικός στόχος των ρυθμίσεων ή και παρεμβάσεων είναι η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο, ο καθορισμός των αποδεκτών ορίων ανάπτυξης, η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού και της φυσιογνωμίας των οικισμών, η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας, τέλος δε η εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες, κ.ά.).

Στο **Κεφάλαιο Π.4** περιλαμβάνονται οι προτάσεις σχετικά με το φορέα διαχείρισης του ΣΧΟΟΑΠ, τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις, τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Γίνεται επίσης αναφορά για τους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων και προσδιορίζονται οι προτεραιότητες του χρονοδιαγράμματος και ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων σε συνδυασμό με τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Στο πλαίσιο των συμπερασμάτων που προέκυψαν από την Α' Φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δημ. Ενότητας Παρνασσού, με βάση την ανάλυση του φυσικο-λειτουργικού χώρου της περιοχής, τις κατευθύνσεις από ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού, τη διάγνωση και αξιολόγηση των τάσεων χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης, τέλος δε τις κατευθύνσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας, πραγματοποιείται σκιαγράφηση των καίριων σημείων του προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών μεγεθών, δημογραφικών και οικιστικών, για το έτος Στόχο 2028.

Η αναλυτική διατύπωση των στοιχείων του Δομικού Σχεδίου της Δημ. Ενότητας βασίζεται σε μια σειρά Βασικών Αρχών και Στόχων χωρικής ανάπτυξης του συνόλου της έκτασης της, αναφορικά με το οικιστικό δίκτυο και την ενδοχώρα του και με έμφαση στις ρυθμίσεις σχεδιασμού για τις αναγκαίες οικιστικές και παραγωγικές ζώνες, τις ζώνες προστασίας και ελέγχου δόμησης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Δημ. Ενότητας, τα δίκτυα πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, τέλος δε τις υποδομές κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού.

Τα κρίσιμα αξιολογικά συμπεράσματα που έχουν συναχθεί, ως προς τον αναδυόμενο ρόλο και τις προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής μελέτης συνοψίζονται στα εξής:

- Η Δημ. Ενότητα Παρνασσού υπάγεται σε μία από τις κεντρικές περιφέρειες της χώρας με αξιοσημείωτες προοπτικές χωρικής ανάπτυξης.
- Η Δημ. Ενότητα διαθέτει μέτρια προσβασιμότητα στο εθνικό δίκτυο μεταφορών (πρόσβαση σε Ε.Ο. Αθηνών-Θεσσαλονίκης) και κακή προσβασιμότητα στο περιφερειακό δίκτυο μεταφορών (επαρχιακό οδικό δίκτυο προς Άμφισσα), ενώ συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.
- Από την ανάλυση της κοινωνικο-οικονομικής ταυτότητας της περιοχής έχει διαπιστωθεί ότι το κύριο χαρακτηριστικό του πρωτογενούς τομέα είναι η ασκούμενη νομαδική κτηνοτροφία. Τα βασικά χαρακτηριστικά του πρωτογενούς τομέα της Δημ. Ενότητας Παρνασσού, όπως και Νομού Φωκίδας, είναι η περιορισμένη διαθεσιμότητα

καλλιεργήσιμων εδαφών λόγω της ορεινότητας του νομού, η διαθεσιμότητα βοσκοτόπων και η κυριαρχία των δασικών οικοσυστημάτων.

- Στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Φωκίδας συναντώνται κοιτάσματα βωξίτη, όμως στην Δημ. Ενότητα Παρνασσού δεν υπάρχει καμία ερευνητική ή μεταλλευτική δραστηριότητα.
- Η γεωργική δραστηριότητα στη Δ.Ε. Παρνασσού εστιάζεται κυρίως στην πεδινή έκταση Λιλαίας - Πολυδρόσου. Η παρατηρούμενη συρρίκνωση του γεωργικού τομέα, η στενότητα των πόρων (έδαφος) σε συνδυασμό με τα δυσμενή διαρθρωτικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζει (πολυτεμαχισμός του κλήρου, μικρό μέγεθος εκμεταλλεύσεων) και τη σταδιακή τριτογενοποίηση της τοπικής οικονομίας διαμορφώνουν ένα δυσμενές περιβάλλον για περεταίρω ανάπτυξη του. Η διατήρηση του σε αποδεκτά παραγωγικά επίπεδα έστω και σε συμπληρωματική βάση αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη διατήρηση της παραγωγικής βάσης του Νομού και κατ' επέκταση της κοινωνικής συνοχής με σημαντική συμβολή στην αειφορική διάσταση της αναπτυξιακής διαδικασίας του νομού.
- Η σταδιακή συρρίκνωση του κτηνοτροφικού τομέα έχει ως αποτέλεσμα των περιορισμό των επενδύσεων πάγιου κεφαλαίου με αντίκτυπο στην υποβάθμιση των σταβλικών εγκαταστάσεων οι οποίες συσχετίζονται άμεσα με την υγιεινή και ασφάλεια των ζώων, την σωστή εφαρμογή των Κωδίκων Ορθής Κτηνοτροφικής Πρακτικής και κατ' επέκταση την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων. Κρίσιμη επομένως θεωρείται η ανασυγκρότηση του ενδογενούς δυναμικού με έμφαση σε ένα σύγχρονο πρωτογενή τομέα, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και επέκταση και σε άλλους τομείς, ιδιαίτερα στον τριτογενή τομέα, με δυνατότητες αναδιάρθρωσης της γεωργίας και επέκτασης σε βιολογικές καλλιέργειες, εκσυγχρονισμό κτηνοτροφικών μονάδων και καθετοποίηση της παραγωγής, τέλος δε ανάπτυξη του ιστορικού - πολιτιστικού τουρισμού.
- Ο δευτερογενής τομέας σε επίπεδο Δημ. Ενότητας Παρνασσού, αλλά και Νομού Φωκίδας δεν διαφαίνεται να μπορεί να αποτελέσει τον τομέα αιχμής για την τοπική οικονομία. Οι κλάδοι που έως σήμερα κινούνται ικανοποιητικά είναι κλάδοι μάλλον χαμηλής προστιθέμενης αξίας (κυρίως οι κατασκευές και οι συναφείς με αυτές δραστηριότητες). Συνεπώς, ο δευτερογενής τομέας δεν δύναται να αποτελέσει τον τομέα στον οποίο θα στηριχθεί η οικονομία για την δημιουργία απασχόλησης και εισοδημάτων και μόνον συμπληρωματικά προς τους άλλους δύο τομείς μπορεί να λειτουργήσει. Με αυτή την αφετηρία και δεδομένης της ατελούς σύνδεσης μεταξύ πρωτογενή και δευτερογενή τομέα, θεωρούμε ότι με τη καταβολή συντονισμένων προσπάθειών (σε επίπεδο κυρίως Νομού) υπάρχει η δυνατότητα ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων, συνδεδεμένων με την αγροτική παραγωγή, στην κατεύθυνση της μεταποίησης-τυποποίησης αγροτικών προϊόντων.

- Ο τριτογενής τομέας τόσο ως προς το είδος, όσο και ως προς την ποσότητα των υπηρεσιών που προσφέρονται στην Δημ. Ενότητα Παρνασσού δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι του Δήμου να ικανοποιούν τις όποιες ανάγκες τους στη Λαμία, στην Άμφισσα ή/και στην Αθήνα, την οποία αναγκαστικά επισκέπτονται κατά διαστήματα.
- Η Δημ. Ενότητα Παρνασσού έχει δυνατότητες ανάπτυξης τουρισμού καθώς είναι ιδιαίτερα προικισμένος τόσο σε φυσικούς πόρους (χιονοδρομικό κέντρο, δάση, οικοσυστήματα) όσο και σε ανθρώπινους / πολιτιστικούς πόρους (αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία) οι οποίοι μπορούν να αποτελέσουν πόλους τουριστικής έλξης και να συνθέσουν το τουριστικό προϊόν της περιοχής. Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν πόλοι τουριστικής έλξης που συνδέονται άμεσα με τον ορεινό χαρακτήρα της και, κατά συνέπεια, επιτρέπουν την ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων (πεζοπορία, ορειβασία, κλπ.).
- Η περιοχή διαθέτει αξιολογότερους φυσικούς πόρους οι οποίοι συνιστούν συγκριτικά πλεονεκτήματα για ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού σχετιζόμενων και συνδεόμενων με το φυσικό περιβάλλον, όπως **ο αγροτουρισμός, ο περιηγητικός τουρισμός, ο ορειβατικός - αναρριχητικός τουρισμός, ο αρχαιολογικός τουρισμός, ο οικολογικός τουρισμός, ο χειμερινός τουρισμός, κλπ.**
- Ο ορεινός τουρισμός-οικοτουρισμός είναι μια σημαντική παράμετρος που μπορεί να συμβάλλει σημαντικά στην οικονομική αναβάθμιση της περιοχής. Οι υφιστάμενες τουριστικές υποδομές, μπορεί να θεωρηθούν ικανοποιητικές καθώς στη περιοχή του Δήμου υπάρχουν αρκετά τουριστικά καταλύματα.
- Όσον αφορά τη χωροταξική και οικιστική εξέλιξη της περιοχής μελέτης, δεν εμφανίζεται σημαντική διάσπαρτης δόμησης εκτός σχεδίου, τα δε προτεινόμενα από την παρούσα όρια των οικισμών επαρκούν για τις ανάγκες του έτους - Στόχου 2028, προκειμένου να καλυφθούν οι πρόσθετες ανάγκες με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό.
- Οι τάσεις ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων εμπορίου, βιοτεχνίας, αποθηκών και λοιπών λειτουργιών αστικής εξυπηρέτησης εκτός σχεδίου, εκτιμάται ότι μπορεί να οργανωθούν με ρύθμιση των χρήσεων και των όρων και περιορισμών δόμησης σε όφελος της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής.
- Η διεθνούς αξίας φυσική κληρονομιά της Δημ. Ενότητας Παρνασσού, αφενός σήμερα κινδυνεύει από την ατελή θεσμική προστασία που υπάρχει σε συνδυασμό με τις επικρατούσες τάσεις υποβάθμισής της, και αφετέρου επιβάλλεται η λήψη μέτρων για πληρέστερη προστασία και ανάδειξη των διατιθέμενων πόρων με στόχο τη γενικότερη αναδιοργάνωση του χώρου της περιοχής μελέτης και τη θεμελίωση της βιώσιμης ανάπτυξης της Δημ. Ενότητας, μέσα από την ανασυγκρότηση του παραγωγικού

δυναμικού σε εξωστρεφή κατεύθυνση ανάπτυξης συνεργασιών και συμπληρωματικών δράσεων που θα ενδυναμώσουν την αστική δυναμική της περιοχής.

- Στην πιο πάνω κατεύθυνση ο σχεδιασμός ευρείας εκτός σχεδίου ζώνης ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος με ήπιες λειτουργίες τουρισμού, αναψυχής, πολιτισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, κ.ά. κρίνεται ότι θα υποστηρίξει παραπέρα τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δημ. Ενότητας, σε συνδυασμό με το σχεδιασμό πολιτιστικών μονοπατιών που να διασυνδέουν τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους της έκτασης του Δήμου.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διαπιστώσεων, τίθενται οι Βασικές Αρχές της Πρότασης Χωρικής Οργάνωσης της Δημ. Ενότητας, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τους κύριους στόχους του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΣΑΚΧ), για:
 - Οικονομική και κοινωνική συνοχή
 - Διατήρηση των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς
 - Ισόρροπη ανταγωνιστικότητα του ευρωπαϊκού χώρου.
- Τις κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ε.Ε., για:
 - Ανάπτυξη ενός ισόρροπου και πολυκεντρικού αστικού συστήματος
 - Εξασφάλιση ισότητας πρόσβασης στις υποδομές και τη γνώση
 - Αειφόρο ανάπτυξη με συνετή διαχείριση και προστασία της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Τους βασικούς Άξονες Ανάπτυξης που έχουν τεθεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών στο πλαίσιο των διαδικασιών κατάρτισης και έγκρισης του Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, για:
 - Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας
 - Βελτίωση της προσπελασιμότητας και των υπηρεσιών οικονομικού ενδιαφέροντος
 - Αναβάθμιση και προστασία των περιβάλλοντος και πρόληψη κινδύνων¹, τέλος δε Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού και προώθηση της απασχόλησης
- Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού δυναμικού της Δημ. Ενότητας, των φυσικών υποδοχέων και των ανθρώπινων πόρων, ιδίως δε τα διεθνώς προστατευόμενα φυσικά τοπία, τους αρχαιολογικούς χώρους και την γεωργική γη, καθώς και
- Τις βασικές κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Στερεάς Ελλάδας που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή της Δημ. Ενότητας με έμφαση στην υπαγωγή του στην ευρύτερη περιοχή Λαμίας - Άμφισσας.

¹ Περιλαμβάνονται οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού, αειφόρος γεωργία, ενεργειακή αειφορία,

Ακολούθως οι βασικές αρχές του Προτύπου Οικιστικής Ανάπτυξης και Χωρικής Οργάνωσης, επί πλέον των κατευθύνσεων και στόχων χωρικής ανάπτυξης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού που προαναφέρθηκαν, είναι οι εξής:

- Προσδιορισμός και οργάνωση των οριοθετημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης για Α΄ κατοικία και παραγωγικές δραστηριότητες, στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού.
- Καθορισμός ευρέων κατηγοριών ζωνών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή έως τα διοικητικά όρια της Δημ. Ενότητας, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά γενική κατηγορία χρήσης γης, ειδικότερα δε:
- Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχών Ελέγχου ή και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε ζώνης. Με τους όρους και περιορισμούς δόμησης για συγκεκριμένες κατηγορίες χρήσεων γης στον χώρο που ορίζουν οι ανωτέρω Π.Ε.Π.Δ., παρέχεται η δυνατότητα ήπιας εκτός σχεδίου δόμησης
- Επιβολή γενικά μεγεθών αρτιότητας και κατάτμησης, ανάλογα με την κλιμάκωση της προστασίας του χώρου.
- Καθορισμός όρων δόμησης με διαβάθμιση εκμετάλλευσης γηπέδων ανάλογα με το βαθμό προστασίας και την κατηγορία της ζώνης χρήσεων εκτός σχεδίου.
- Επιβολή περιβαλλοντικών μέτρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογίας, ανάλογων με το βαθμό προστασίας, ιδίως δε για τα φυσικά τοπία και οικοσυστήματα, τα δάση - δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, τα αγροδασικά τοπία, τις περιοχές προστασίας της φύσης, καθώς και τα παραποτάμια – παραρεμάτια οικοσυστήματα.

Ειδικότερα, προτείνεται η χωρική οργάνωση ολόκληρης της έκτασης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού με:

- Τον προσδιορισμό και οργάνωση των οριοθετημένων και λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης για Α΄ κατοικία και παραγωγικές δραστηριότητες, στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού.
- Τον καθορισμό ευρέων κατηγοριών Ζωνών χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή έως τα διοικητικά όρια της Δημ. Ενότητας, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά γενική κατηγορία χρήσης γης, ειδικότερα δε: Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε Ζώνης,
- Την υλοποίηση έργων μεταφορικής υποδομής και δικτύων κοινής ωφέλειας.
- Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ιδιαίτερα δε των διεθνούς αξίας ευαίσθητων οικοσυστημάτων (NATURA 2000) και προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών –

ιστορικών χώρων και μνημείων και όλων των άλλων μη κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων της Δημ. Ενότητας.

- Ολοκληρωμένη παραγωγική ανάπτυξη του Δήμου με οργανική ένταξη στην ευρύτερη αστική περιοχή του δευτερεύοντα άξονα ανάπτυξης «Χαλκίδα - Λιβαδειά - Δελφοί - Ιτέα - Αμφισσα - Λαμία», με:
 - ο εκσυγχρονισμό του πρωτογενή τομέα, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο με ανάπτυξη μονάδων εσταυλισμένης κτηνοτροφίας, με παραδοσιακές και οικολογικές καλλιέργειες, καθετοποίηση της παραγωγής προστασία - διαφύλαξη της γεωργικής γης και αναδιάρθρωση καλλιεργειών σε συνδυασμό με μέτρα τυποποίησης προϊόντων,
 - ο ανάπτυξη της βιομηχανίας - βιοτεχνίας υπερτοπικής σημασίας της ευρύτερης περιοχής και μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενή τομέα του ενδογενούς παραγωγικού δυναμικού,
 - ο στροφή προς τις τριτογενείς δραστηριότητες, με έμφαση στην ανάπτυξη φυσιολατρικού, πολιτιστικού και αθλητικού τουρισμού, ήπιων δραστηριοτήτων αγρο-τουρισμού, οικο-τουρισμού και τουρισμού αναψυχής, επιπλέον δε προώθηση του παραθερισμού εναλλακτικών μορφών.
- Αναζωογόνηση του οικιστικού δικτύου με προτεραιότητα στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του συνόλου των οικισμών, ως βασική προϋπόθεση για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, με πολεοδομικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις, καθώς και αναβάθμιση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών και δικτύων.

Οι Αρχές Χωρικής Οργάνωσης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού συνιστούν το κρίσιμο εκείνο πλαίσιο χωρικής ανάπτυξης για την οικονομική, οικιστική και περιβαλλοντική ανασυγκρότηση της περιοχής μελέτης, προς το οποίο η περιοχή προτείνεται να αναπτυχθεί μέχρι το χρονικό ορίζοντα του έτους 2028. Στις Αρχές Χωρικής Οργάνωσης βασίζεται το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο του οποίου θα βασιστούν οι προτάσεις της μελέτης για την οργάνωση των χρήσεων γης στο σύνολο της διοικητικής περιφέρειας της Δημ. Ενότητας και η ανάλογη επιβολή κανονιστικών ρυθμίσεων, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής μελέτης.

Κατευθυντήριοι άξονες

Για την διαμόρφωση του προτύπου χωρικής ανάπτυξης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού, ελήφθησαν ως κατευθυντήριοι άξονες οι παρακάτω του Περιφερειακού Πλαισίου:

- ☞ Η **κτηνοτροφική δραστηριότητα** ασκείται κυρίως στις αγροτο-δασικές περιοχές (>800μ. και στα ημιορεινά) των χωρικών ενοτήτων, αλλά και στις πεδινές περιοχές σύμφωνα με

τις κατευθύνσεις προστασίας των φυσικών πόρων του παρόντος Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. και της πολεοδομικής νομοθεσίας. Οι ορεινοί όγκοι της Περιφέρειας αποτελούν σημαντικό χώρο αγροτο-δασικών δραστηριοτήτων και πολιτικών ορεινού χώρου.

☞ Χωροθέτηση Τουριστικών εγκαταστάσεων

Δίδεται σε επίπεδο ΟΤΑ κατεύθυνση για την ανάπτυξη / αναβάθμιση συνοδευτικών τουριστικών εγκαταστάσεων εντατικής κλίμακας (μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες) μέσω χαρακτηρισμού του ΟΤΑ ως ελεγχόμενης ή μη ανάπτυξης, υπάρχουσας ή προτεινόμενης. Ο έλεγχος αφορά ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο ως προς τις εγκαταστάσεις αλλά και ως προς την ευαισθησία του περιβάλλοντος. Για ήπιες τουριστικές εγκαταστάσεις οικοτουρισμού κλπ, αγροτουρισμού ή παραθεριστικού τουρισμού, δίδεται κατεύθυνση ανά ΟΤΑ στον ίδιο πίνακα. Η ανάπτυξη αυτού του τύπου αφορά τοπικού επιπέδου προγράμματα. Οι κατευθύνσεις αναφέρονται σε προτεραιότητες και όχι αποκλεισμούς από ειδικές πολιτικές στα είδη αυτού του τουρισμού για όλους τους ΟΤΑ.

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΤΑ

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΤΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ				ΕΠΙΠΕΔΟ ΝΟΜΟΥ	
		ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		ΑΝΑΠΤΥ- ΞΗ		ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ κ.λ.π. (ΠΡΟΤΑΣΗ)	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ		

Δ. Αμφίσσης	Αμφισσα				1*		
Δ. Βαρδουσίων	Κροκύλειον					1	
Δ. Γαλαξιδίου	Γαλαξίδιον	1					
Δ. Γραβιάς	Γραβιά						
Δ. Δελφών	Δελφοί	1					
Δ. Δεσφίνης	Δεσφίνα					1	
Δ. Ευπαλίου	Ευπάλιον						
Δ. Ιτέας	Ιτέα				1*		
Δ. Καλλιέων	Μαυρολιθάριον					1	
Δ. Λιδορικού	Λιδορίκιον				1	1	
Δ. Παρνασσού	Πολύδροσος	1					
Δ. Τολοφώνος	Ερατεινή	1					
ΦΩΚΙΔΑ	ΑΜΦΙΣΣΑ	4	0	0	3	4	0

☞ Χρήσεις γης και πολιτική γης

Περιοχές αγροτο-δασικής δραστηριότητας (>800μ. και ορεινά, δάση και δασικές εκτάσεις):

Στις περιοχές αυτές κυριαρχεί η δασική και μερικώς η γεωργική δραστηριότητα. Οι περιοχές είναι κατ' εξοχήν περιοχές φυσικού αποθέματος προς διατήρηση και προστασία. Οι αναπτυσσόμενες χρήσεις ρυθμίζονται κυρίως από τη δασική νομοθεσία. Η μετατροπή σε οικιστική χρήση έχει προτεραιότητα στις επεκτάσεις των υπαρχόντων οικισμών. Η μετατροπή

σε παραγωγικές εγκαταστάσεις μεγάλης κλίμακας (παραγωγικές ζώνες) γίνεται με την πρόταση του Χωροταξικού Σχεδίου ή των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ.

☞ **Ορεινός χώρος**

Οι ορεινές περιοχές της Περιφέρειας, που προσδιορίζονται ως οι περιοχές αγροτο-δασικής δραστηριότητας και κατά κανόνα χωροθετούνται σε **υψόμετρο άνω των 800 μ.**, ή ως εκάστοτε ορίζεται από τις συναρμόδιες αρχές σύμφωνα με την μορφολογία τους:

- αντιμετωπίζονται γενικά ως κατ' εξοχή περιοχές φυσικού αποθέματος και επιδιώκεται η διατήρηση και προστασία του αποθέματος των παραδοσιακών δραστηριοτήτων και των υπαρχόντων οικισμών και της κατοίκησης.
- διασυνδέονται με τα περιμετρικά ή εντός του ορεινού χώρου κέντρα 3^{ου} και ανώτερου επιπέδου ανάλογα με τα τοπικά χαρακτηριστικά, και τις υπάρχουσες υποδομές και εγκαταστάσεις και δι' αυτών με το ευρύτερο πλέγμα του οικονομικού-λειτουργικού χώρου της Περιφέρειας.
- και ενδυναμώνονται με επέκταση των δραστηριοτήτων προς τον "οικο-τουρισμό" και τις νέες μορφές εναλλακτικής ανάπτυξης με βάση τις νέες τεχνολογίες. Έτσι οι ορεινές περιοχές αποτελούν κατ' εξοχή περιοχές "ολοκληρωμένης ανάπτυξης" με αειφόρο οικονομική βάση και στήριξη σε πολυλειτουργικές δραστηριότητες και συντήρηση των μεμονωμένων οικισμών. Οι πολιτικές συνδυάζονται με τη δυνατότητα του κάθε όγκου χωριστά, αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ τους ιδίως στην ανάπτυξη του ορεινού τουρισμού (αγροτουρισμού) στα πλαίσια του προγράμματος Leader. Η διαχείριση των ορεινών όγκων πρέπει να έχει εξαιρετικά μακροχρόνια διάσταση. Κομβικό σημείο των χωροταξικών ρυθμίσεων πρέπει να είναι η προστασία και ανάπτυξη των δασικών οικοσυστημάτων με την παράλληλη συγκράτηση του δασόβιου και παραδασόβιου πληθυσμού στις θέσεις του. Αυτό απαιτεί διαχείριση και της "δασοπονίας πολλαπλών σκοπών", ώστε να διασφαλίζεται η ισορροπία των οικοσυστημάτων και παράλληλα η ήπια μορφή ανάπτυξης της περιοχής.

☞ **Το τρίγωνο "Άμφισσα - Λαμία - Καρπενήσι"**

Ο ορεινός όγκος της Περιφέρειας που ορίζεται νοητά από τους πόλους Λαμία – Καρπενήσι Άμφισσα είναι κυρίαρχος χώρος φυσικού αποθέματος διεθνούς ακτινοβολίας και ενδιαφέροντος (πολυάριθμα NATURA), με εξαιρετικά "απείραχτη φύση" και μακριά παράδοση και ιστορία αιφορικής συνύπαρξης ανθρώπου - φύσης. Ο χώρος προτείνεται να αποτελέσει χώρο εναλλακτικής βιώσιμης διαχείρισης σε μακρο-επίπεδο (ευρεία ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή συνεργασία).

☞ **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)**

Οι Γενικές Κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού των ΠΕΠ είναι οι εξής:

- η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών τοπίων σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας, ιδίως δε στις περιοχές NATURA 2000, ως περιοχών φυσικής κληρονομιάς και πολυτίμων εθνικών πόρων που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική, φυτογεωγραφική, ζωολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική, πολιτιστική και εκπαιδευτική τους αξία,
- η προστασία των λοιπών οικοσυστημάτων, βιότοπων, δασών, καταφυγίων άγριας ζωής, ελεγχόμενης κυνηγετικής περιοχής, ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων – παραρεμάτων περιοχών, καθώς και κάθε περιοχής που υπάγεται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία προστατευόμενων περιοχών.
- Η προστασία των αρχαιολογικών χώρων.

☞ **Για τις περιοχές Π.Ε.Π.Δ.**

Οι Γενικές Κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού των Π.Ε.Π.Δ. είναι οι εξής:

- Η εξασφάλιση δυνατότητας για χωροθέτηση – ανάπτυξη παραγωγικών χρήσεων
- Η χωρική ρύθμιση των ενεργών μεταλλευτικών εγκαταστάσεων στην περιοχή μελέτης.
- Η εξασφάλιση δυνατότητας χωροθέτησης ήπιων τουριστικών εγκαταστάσεων επιθυμητής μορφής -οικοτουρισμός και φιλοξενία-.
- Η εξασφάλιση δυνατότητας για τη χωροθέτηση λειτουργιών ερμηνείας, ανάδειξης – προβολής του φυσικού τοπίου καθώς και λειτουργιών περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και πολιτισμού.
- Η εξασφάλιση δυνατότητας για δημιουργία κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεων έρευνας και ανάπτυξης ήπιων πηγών ενέργειας σε εξωαστικές περιοχές.
- Η επιβολή ρυθμίσεων για την εκτός σχεδίου κατοικία, όπου αυτή επιτρέπεται.
- Ιδιαίτερο βάρος αποδίδεται στο σχεδιασμό της προστασίας των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, είτε αυτές κατατάσσονται σε ζώνες Π.Ε.Π., είτε σε ζώνες Π.Ε.Π.Δ.

Το γενικό πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης στηρίζεται στην Αρχή της Βιώσιμης Ανάπτυξης, που ορίζει ότι: *η ανάπτυξη πρέπει να ικανοποιεί τις ανάγκες του παρόντος με όρους συνέχειας και αειφορίας, χωρίς δηλαδή να θέτει σε κίνδυνο την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιήσουν τις δικές τους ανάγκες.*

Π.1.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Η Δημ. Ενότητα Παρνασσού διαθέτει ένα χαρακτηριστικό προφίλ (ορεινή με πλούσιους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους) που με βάση τις νέες τάσεις τόσο σε επίπεδο τουριστικής ανάπτυξης, όσο και εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού, του παρέχει τη δυνατότητα να οργανώσει ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης. Το μοντέλο αυτό πρέπει να βασίζεται στους πλούσιους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους, αλλά και να υιοθετεί και να αναπτύσσει την υφιστάμενη παραγωγική βάση της Δημ. Ενότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τους τρέχοντες δημογραφικούς ρυθμούς, αλλά παράλληλα και τις τάσεις και προοπτικές αναπτυξιακής εξέλιξης και χωρικών μετασχηματισμών της περιοχής της Δημ. Ενότητας, λόγω της ευρύτερης χωροταξικής ένταξής του σε σημαντικούς ενδοπεριφερειακούς άξονες ανάπτυξης, εκτιμάται η δημογραφική εξέλιξη για τις 15-ετίες μέχρι το έτος 2028 στον Πίνακα που ακολουθεί. Οι δημογραφικές προβολές μέχρι το έτος -στόχο: 2028, έχουν βασιστεί στο επικρατές σενάριο ήπιας ανάπτυξης της περιοχής μελέτης.

Ακολουθεί ο προσδιορισμός των Προγραμματικών μεγεθών του πληθυσμού σε επίπεδο Δημ. Ενότητας και οικιστικών υποδοχέων, λαμβάνοντας υπόψη τους τρέχοντες δημογραφικούς ρυθμούς, αλλά παράλληλα και τις τάσεις και προοπτικές αναπτυξιακής εξέλιξης και χωρικών μετασχηματισμών της περιοχής της Δημ. Ενότητας Παρνασσού.

Επισημαίνεται ότι ως πληθυσμός σχεδιασμού στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης λαμβάνεται ο πραγματικός και όχι ο μόνιμος πληθυσμός, καθώς αυτός θεωρείται ότι προσεγγίζει περισσότερο τις υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες σχεδιασμού για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Δημ. Ενότητας.

Ο υπολογισμός των προγραμματικών μεγεθών έγινε με προοπτική 15-ετίας, δηλαδή με έτος στόχο το 2028 και χρησιμοποιήθηκε ως βάση ο ρυθμός μεταβολής του πληθυσμού κατά την 20-ετία 1991-2011.

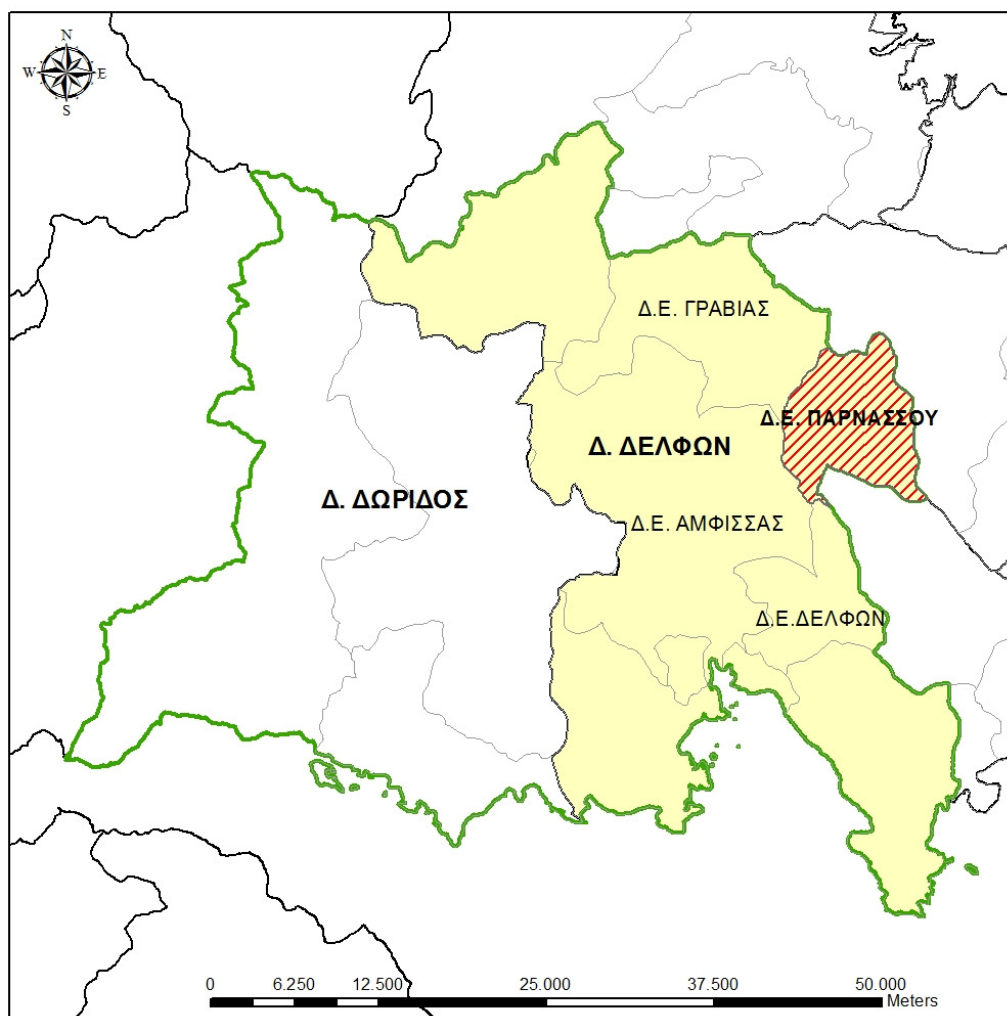
Πίνακας 1. Εκτίμηση πληθυσμού για το έτος-στόχο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ						ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	
	1991	2001	2011	11-01 (μόνιμου)	11-01 (μελετητ ή)	μ.ο.	2011	2027
Τ.Κ. Πολυδρόσου	1.389	1.485					1.520	1.678
Πολύδροσος	1.350	1.465	0,9%	-0,8%	0,0%	0,4%	1.465	1.565
Άνω Πολύδροσος	39	15	-6,2%	26,4%	20,0%	6,9%	45	95
Λιβάδι	0	5	∞	0,0%	10,0%	5,0%	10	18
Τ.Κ Επτάλοφου	599	841					952	1.148
Επτάλοφος	599	677	1,3%	1,4%	1,4%	1,4%	772	939
Αλαταριές	0	34	∞	∞	1,0%	1,0%	37	43

Ζαμπειός	0	33	∞	∞	1,0%	1,0%	36	42
Ιταμός	0	97	∞	0,0%	1,0%	1,0%	107	124
Τ.Κ. Λιλαίας	459	342					414	414
Λιλαία	459	342	-2,5%	2,1%	2,1%	-0,2%	414	414
Δ.Ε. ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	2.447	2.668					2.886	3.240

Π.1.3 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Νομός Φωκίδας αποτελεί ένας από τους πέντε νομούς (νυν περιφερειακές ενότητες) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στο Νομό Φωκίδας υπάρχουν 144 οικισμοί, οι οποίοι το 1997 με τον Νόμο «Ι. Καποδίστριας» συνενώθηκαν σε 12 Δήμους, οι οποίοι το 2010 με τον Νόμο του «Καλλικράτη» συνενώθηκαν περεταίρω σε 2 Δήμους: στα δυτικά τον Δήμο Δελφών με έδρα την Άμφισσα (περιλαμβάνει τους πρώην Ο.Τ.Α.: Άμφισσας, Γαλαξιδίου, Γραβιάς, Δελφών, Δεσφίνας, Ιτέας, Καλλιέων και **Παρνασσού**) και στα ανατολικά τον Δήμο Δωρίδας με έδρα το Λιδωρίκι (περιλαμβάνει τους πρώην Ο.Τ.Α.: Βαρδουσίων, Ευπαλίου, Λιδωρικίου και Τολοφώνος).



Η συνολική έκταση της Δημ. Ενότητας Παρνασσού ανέρχεται σε 87.033 στρ. (4,1% της συνολικής έκτασης του Νομού).

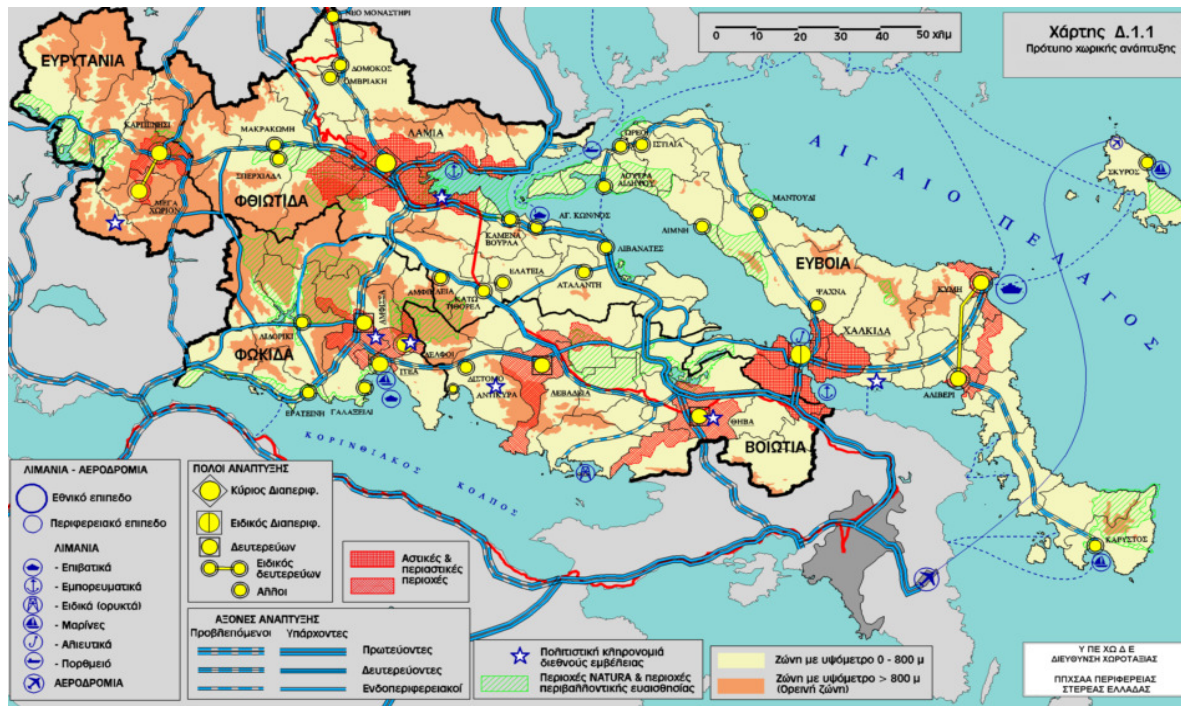
Τα σημαντικότερα αστικά κέντρα, στην ακτίνα επιρροής των οποίων βρίσκεται η περιοχή της Δημ. Ενότητας Παρνασσού, είναι η Άμφισσα (σε χρονοαπόσταση περίπου 1 ώρας), η Λαμία (45 λεπτά) και βέβαια η Αθήνα (περίπου 2,5 ώρες).

Π.1.3.1 Κατευθύνσεις Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας

Στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β'/2003), η περιοχή της Δημ. Ενότητας σχεδόν στο σύνολό της αξιολογείται ως ζώνη με συγκρούσεις χρήσεων γης κυρίως λόγω της ύπαρξης μη προστατευόμενων τόπων περιβαλλοντικής ευαισθησίας και πολιτιστικών πόρων εθνικής - περιφερειακής εμβέλειας. Ειδικότερα:

1. Αναφορικά με τα **δάση** και τις **δασικές εκτάσεις** τίθεται ως γενική αρχή ότι θα πρέπει να αποφεύγεται η διάσπαση της ενότητας των δασών και να επιτρέπεται η εγκατάσταση ελαφρών, μη μόνιμων, υποδομών εξυπηρέτησης ειδικών μορφών τουρισμού φύσης, αποκλειστικά για τη φύλαξη εξοπλισμού και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.
2. Σχετικά με τη **γεωργική γη και τον τουρισμό** πρέπει να παρέχονται από τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ κατευθύνσεις για τον καθορισμό ζωνών τουριστικής ανάπτυξης και για την προστασία της γεωργικής γης από τη δόμηση.
3. Σχετικά με τις χρήσεις **τουρισμού – εξόρυξης**, η επέκταση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις περιοχές αυτές και σε τμήματα που εντοπίζονται νέα κοιτάσματα, είναι δυνατή ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών (εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εξόρυξης, επεξεργασίας, μεταφοράς, διαχείρισης αποβλήτων, περιορισμού / αντιμετώπισης των οχλήσεων και αποκατάστασης του τοπίου) παραμέτρων. Η «εκμετάλλευση» της δραστηριότητας ως ειδικού ενδιαφέροντος τουριστικού πόρου, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης των παλιών μεταλλείων είναι υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις δυνατή και επιθυμητή.
4. Σχετικά με τις χρήσεις **τουρισμού – αιολικών εγκαταστάσεων** εντός των περιοχών με προτεραιότητα τουρισμού, απαιτείται η ελεγχόμενη συγκέντρωση ανεμογεννητριών χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός τους με την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τους όρους που προβλέπει το Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε.

ΧΑΡΤΗΣ Π1.1: «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469 Β/9-10-2003) – Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης»



Σύμφωνα με την κατεύθυνση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όσον αφορά στην χωροταξική οργάνωση, για την Δ.Ε. Παρνασσού δεν δίνονται ιδιαίτερες κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης, όμως η περιοχή μπορεί να ενταχθεί στο κοντινούς προτεινόμενους αστικούς πόλους:

❖ Άμφισσα - Ιτέα - Δελφοί

Η πληθυσμιακή δυναμική της είναι 20.000 κάτοικοι στην ενότητα 3ου επιπέδου. Το δίκτυο προβλέπεται να εξελιχθεί, σε έναν ορίζοντα βάθους 20ετίας, σε αστική περιοχή μεγαλύτερη των 30.000 κατοίκων. Σχεδιάζεται στο ΠΠΧΣΑΑ ως πολιτιστικό, μορφωτικό, τουριστικό κέντρο διεθνούς εμβέλειας με επίκεντρο το διεθνή πόλο των Δελφών και εξειδικεύεται στο στρατηγικό για την ανάπτυξη τομέα της εξόρυξης του Βωξίτη και των παράπλευρων επεκτάσεων του (σύζευξη με υπηρεσίες αποκατάστασης τοπίων και έρευνα).

Η περιοχή αυτή μπορεί να αποτελέσει μια πολύ δυναμική περιοχή συμπληρωματικής υποστήριξης της ευρύτερης Λαμίας και του Καρπενησίου για μια δυναμική ανατροπή ανισορροπιών που πιέζουν επικίνδυνα τη Περιφέρεια ενώ παράλληλα η μεγάλη αξία των ειδικά προστατευόμενων περιβαλλοντικών πόρων της περιοχής επιτρέπει την θετική αναπτυξιακή τους ένταξη υπέρ του περιφερειακού χώρου στο σύνολό του παράλληλα με την απαιτούμενη προστασία

❖ Αμφίκλεια - Τιθορέα - Ελάτεια

Επισημαίνεται ότι η γειννίαση της Δημ. Ενότητας Παρνασσού με τους Δελφούς και η υπαγωγή της στην ευρύτερη περιοχή προδιαγράφει την προοπτική ενίσχυσης των λειτουργιών της Δημ. Ενότητας με ανάπτυξη αγρο-τουρισμού, με ανάδειξη αξιοποίηση της σημαντικής πολιτιστικής - αρχαιολογικής ταυτότητας της περιοχής, καθώς και των διεθνούς αξίας φυσικών πόρων.

Επιπλέον ο αναδυόμενος και ενισχυμένος ρόλος του αστικού κέντρου της Άμφισσας (έδρας του Δήμου Δελφών), ως Νομαρχιακό Διοικητικό Κέντρο και Κέντρο εξυπηρετήσεων, καθώς και Κέντρο εξυπηρετήσεων εμπορίου, αναψυχής, αστικού τουρισμού, εκπαίδευσης, έρευνας και τεχνολογίας, καθώς και κοινωφελών υπηρεσιών και πολιτιστικών υποδομών, ανάλογων των διοικητικών της ρόλων και της πληθυσμιακής δυναμικότητας, αναμένεται να ενδυναμώσουν την έδρα και το λοιπό οικιστικό δίκτυο της Δημ. Ενότητας Παρνασσού ενθαρρύνοντας την προσέλκυση αστικών λειτουργιών, αλλά και την εταιρική σχέση πόλης - υπαίθρου αναφορικά με τους μικρούς οικισμούς της.

Τα παραπάνω εξαρτώνται από την εξειδίκευση των χωροταξικών κατευθύνσεων στο επίπεδο του ΣΧΟΟΑΠ της Δημ. Ενότητας Παρνασσού, αποσκοπώντας στην προώθηση αναπτυξιακών στόχων, υποδομών και παρεμβάσεων που θα συντελέσουν στην υλοποίηση των χωροταξικών κατευθύνσεων με βάση την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Δημ. Ενότητας.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι ο πολιτιστικός πλούτος της Δημ. Ενότητας Παρνασσού και το διεθνώς προστατευόμενο φυσικό της τοπίο, εφόσον αναδειχθούν κατάλληλα στο πλαίσιο των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, εκτιμάται ότι θα υποβοηθήσουν την αναβάθμιση της ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης του συνόλου της ευρύτερης περιοχής με εξειδικευμένες ανταλλαγές και συμπληρωματικές δράσεις.

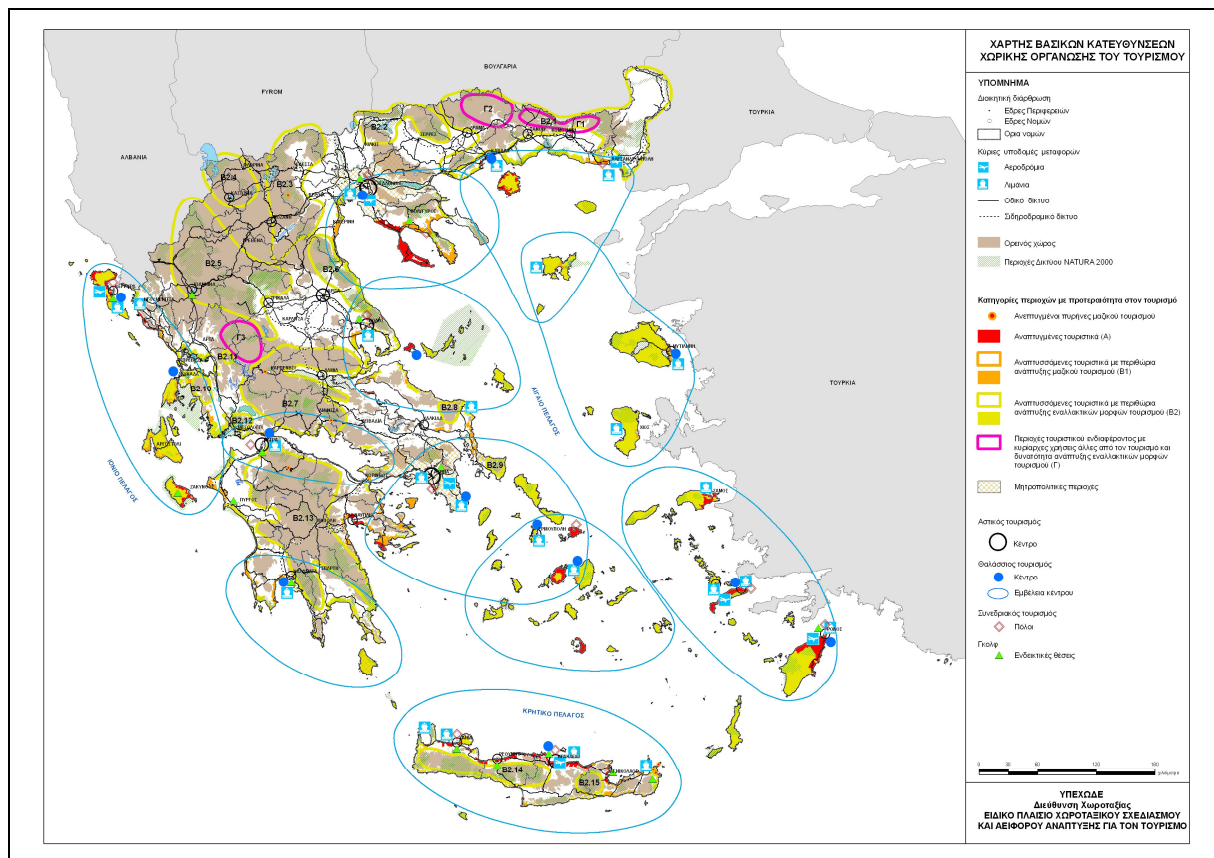
Π.1.3.2 Κατευθύνσεις Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων

α. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε.» εγκρίθηκε με την υπ.αρ. 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138/Β') Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ειδικού Χωροταξικού για τον Τουρισμό, ο εθνικός χώρος, που προσεγγίζεται βάσει της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της

γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων του, κατατάσσεται σε 10 (Α έως Ι) κατηγορίες περιοχών.



Σχέδιο 5. Βασικές Κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης του Τουρισμού

Η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Παρνασσού ανήκει στις **Αναπτυσσόμενες Τουριστικές Περιοχές** (περιοχές B2). Ειδικότερα, η Δ.Ε. Παρνασσού ανήκει στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (υποκατηγορία B2) και συγκεκριμένα στην περιοχή «B2.7: Ορεινοί όγκοι Όθρυος – Τυμφρηστού – Καλιακούδας – Χελιδώνας – Παναϊτωλικού – Ναυπακτίας – Βαρδουσίων – Γκιώνας – Παρνασσού – Καλλίδρομου – Οίτης». Για τις περιοχές αυτές οι κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού είναι :

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α., σημείων του χώρου με «μοναδικά» χαρακτηριστικά καθώς και του χαρακτήρα, της κλίμακας και των χαρακτηριστικών των οικισμών.
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και συνδυασμένη προβολή τους.
- Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων και βελτίωση της προσβασιμότητας μεταξύ των πόλων και των πόρων που τα συγκροτούν με περιβαλλοντικά ήπιες παρεμβάσεις στις οδικές συνδέσεις.

- ❑ Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, τεχνολογικά – θεματικά πάρκα, κ.λπ.).
- ❑ Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν.
- ❑ Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου.
- ❑ Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- ❑ Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού, κ.α.)
- ❑ Στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του αγροτικού χώρου.
- ❑ Δημιουργία δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.) περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- ❑ Δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και πιστοποίησης απασχολούμενων σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού (EMAS).
- ❑ Προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών ή και παραδοσιακών μεταποιητικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών, κ.ά).
- ❑ Ενίσχυση του προσανατολισμού των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον αγροτικό χώρο (Leader+, ΟΠΑΑΧ) προς μια ολοκληρωμένη αγροτική ανάπτυξη, πέραν της αποκλειστικής χρηματοδότησης καταλυμάτων.
- ❑ Προώθηση τοπικών συμφώνων ποιότητας

Επίσης, τμήματα της Δ.Ε. Παρνασσού ανήκουν στις και στις παρακάτω κατηγορίες :

- ❖ **(ΣΤ) Ορεινές περιοχές.** Πρόκειται για τις περιοχές της χώρας που εκτείνονται σε υψόμετρο άνω των 600 μ. Η βασική κατεύθυνση τουριστικής αξιοποίησης του ορεινού χώρου συνίσταται στη μέριμνα για την προστασία αναβάθμιση και ανάδειξη επιλεγμένων πόρων του, που ενδιαφέρουν τον τουρισμό, τη βελτίωση της προσβασιμότητας, τη συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, την αξιοποίηση του οικιστικού

πλεονάσματος των φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών και την προβολή των προορισμών

- ❖ **(Η) Περιοχές του Δικτύου Φύση 2000** και λοιπές περιοχές περιβαλλοντικής ευαισθησίας
- ❖ **(Ι) Αρχαιολογικοί χώροι** και μνημεία, όπως έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Βασική κατεύθυνση είναι η εξασφάλιση της προσβασιμότητας, της επισκεψιμότητας και της οργάνωσής τους, εξωραϊσμός του περιβάλλοντος χώρου, έλεγχος χρήσεων και της εγκατάστασης δικτύων υποδομής, ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη ανάδειξη τους.

β. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε.» εγκρίθηκε με την υπ.αρ. 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β') Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού.

Αιολική Ενέργεια

Διαίρεση της χώρας για τις αιολικές εγκαταστάσεις

Για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων ο εθνικός χώρος, με βάση το εν δυνάμει εκμεταλλεύσιμο αιολικό δυναμικό του και τα ιδιαίτερα χωροταξικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του, διακρίνεται στις ακόλουθες μείζονες κατηγορίες:

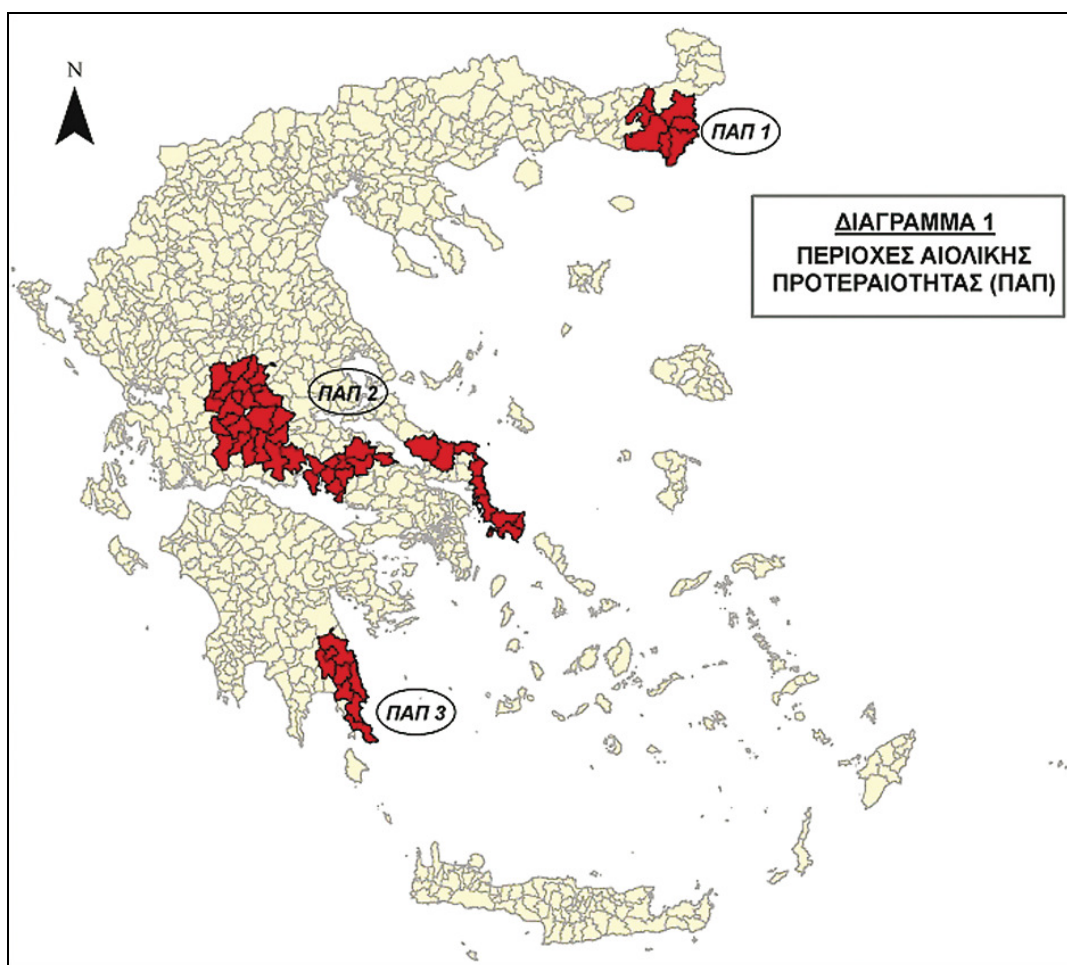
1. Στην ηπειρωτική χώρα, συμπεριλαμβανομένης της Εύβοιας.
2. Στην Αττική, που αποτελεί ειδικότερη κατηγορία της ηπειρωτικής χώρας λόγω του μητροπολιτικού χαρακτήρα της.
3. Στα κατοικημένα νησιά του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους, συμπεριλαμβανομένης της Κρήτης.
4. Στον υπεράκτιο θαλάσσιο χώρο και τις ακατοίκητες νησίδες.

Η ηπειρωτική χώρα διακρίνεται περαιτέρω σε Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.) και σε Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.) ως εξής:

α. Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.): Είναι οι περιοχές της ηπειρωτικής χώρας οι οποίες διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα για την εγκατάσταση αιολικών σταθμών, ενώ ταυτόχρονα προσφέρονται από απόψεως επίτευξης των χωροταξικών στόχων. Στις περιοχές

αυτές, εκτιμάται η μέγιστη δυνατότητα χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων (φέρουσα ικανότητα), όπως ειδικότερα αυτή προσδιορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του Πλαισίου.

β. Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.): Χαρακτηρίζονται όλοι οι πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας που δεν περιλαμβάνονται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας των οποίων περιοχές ή και μεμονωμένες θέσεις που κρίνονται από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας κατά το άρθρο 3 παρ. 1.δ του Ν.3468/06, ως ενεργειακά αποδοτικές.



Σχέδιο 4. Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.)

Χωροταξικό Α.Π.Ε. και Δ.Ε. Παρνασσού

Η περιοχή της Δ.Ε. Παρνασσού δεν αποτελεί μέρος της προτεινόμενης Π.Α.Π. του Ν. Φωκίδας (που περιλαμβάνει της Δ.Ε.: Άμφισσας, Βαρδουσίων, Λιδωρικίου, Δεσφίνης και Καλλιέων), έτσι η περιοχή μελέτης υπάγεται στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.).

Σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό για τις Α.Π.Ε., η φέρουσα ικανότητα της περιοχής της Δ.Ε. Παρνασσού είναι για εγκατάσταση 0,66 τυπικών ανεμογεννητριών (Α/Γ με διάμετρο 85 μ.) ανά 1.000 στρ., δηλαδή 58 τυπικών ανεμογεννητριών.

Περιοχές αποκλεισμού – ασυμβατότητας αιολικών εγκαταστάσεων

Σε όλες τις ανωτέρω κατηγορίες περιοχών πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός:

- i. Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.
- ii. Των περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του ν. 1650/1986.
- iii. Των ορίων των Υγροτόπων Διεθνούς Σημασίας (Υγρότοποι Ραμσάρ).
- iv. Των πυρήνων των εθνικών δρυμών και των κηρυγμένων μνημείων της φύσης και των αισθητικών δασών που δεν περιλαμβάνονται στις περιοχές της περιπτώσεως β' του παρόντος άρθρου.
- v. Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).
- vi. Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
- vii. Των Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, των θεματικών πάρκων και των τουριστικών λιμένων.
- viii. Των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών. Ως ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται οι περιοχές που περιλαμβάνουν 5 τουλάχιστον δομημένες ιδιοκτησίες με χρήση τουριστική ή κατοικία, οι οποίες ανά δύο βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων, και συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες τουλάχιστον. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας κάθε δομημένη ιδιοκτησία με χρήση κατοικίας θεωρείται ισοδύναμη με 4 κλίνες ανεξαρτήτως εμβαδού. Οι ανωτέρω περιοχές θα αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της οικείας Π.Π.Ε.Α.
- ix. Των ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- χ. Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.
- xi. Άλλων περιοχών ή ζωνών που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων και για όσο χρόνο ισχύουν

Μικρά υδροηλεκτρικά έργα

Για τη χωροθέτηση Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα ειδικά κριτήρια τα οποία καταγράφονται με συνοπτικό τρόπο:

1. Τα έργα μικρού ύψους υδραυλικής πτώσης ($H < 20\text{m}$), θα πρέπει να σχεδιάζονται με τέτοιο τρόπο ώστε το συνολικό οπτικό αποτέλεσμα να έχει τη μικρότερη δυνατή επίπτωση και να καταλαμβάνει τον ελάχιστο δυνατό όγκο.
2. Στα έργα μέσου και μεγάλου ύψους υδραυλικής πτώσης ($H > 20\text{m}$), τα οποία χωροθετούνται εντός των περιοχών του δικτύου NATURA 2000, επιβάλλεται η κατασκευή σιράγγων ή εγκιβωτισμένων αγωγών εντός του εδάφους στο υδραυλικό σύστημα προσαγωγής και απαγωγής της παροχής, ώστε να μην υπάρχει πρόσθετη περιβαλλοντική επιβάρυνση.
3. Το μήκος των συνοδών έργων πρόσβασης (οδοποιία) για τις κατηγορίες έργων με ονομαστική ισχύ μικρότερη του 1,0 MW, δεν μπορεί να είναι δυσανάλογο των υπολοίπων έργων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου (μήκος σωλήνωσης προσαγωγής) και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει συνολικά τα 3,0χλμ. Δεν πρέπει να επιτρέπονται έργα οδοποιίας η κατασκευή των οποίων απαιτεί ουσιώδη μεταβολή στην παραποτάμια βλάστηση και σε γεωλογικούς σχηματισμούς ή συνεπάγεται επίχωση της κοίτης του ρέματος ή ενδέχεται να προκαλέσει κατολισθήσεις, διαβρώσεις και ασταθείς εδαφικές συνθήκες.
4. Η νέα γραμμή MT που κατασκευάζεται για τη διασύνδεση ενός ΜΥΗΕ με ονομαστική ισχύ $< 1\text{ MWe}$, δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 5,0χλμ.

Ηλιακή ενέργεια

1. Ως περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας (Φωτοβολταϊκά πεδία) μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι γυμνές και άγονες περιοχές σε χαμηλό υψόμετρο της ηπειρωτικής και της νησιωτικής χώρας, κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.
2. Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, δηλαδή ζώνες στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η εγκατάστασή τους,

ορίζονται οι σημαντικές προστατευόμενες περιοχές φυσικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

γ. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία

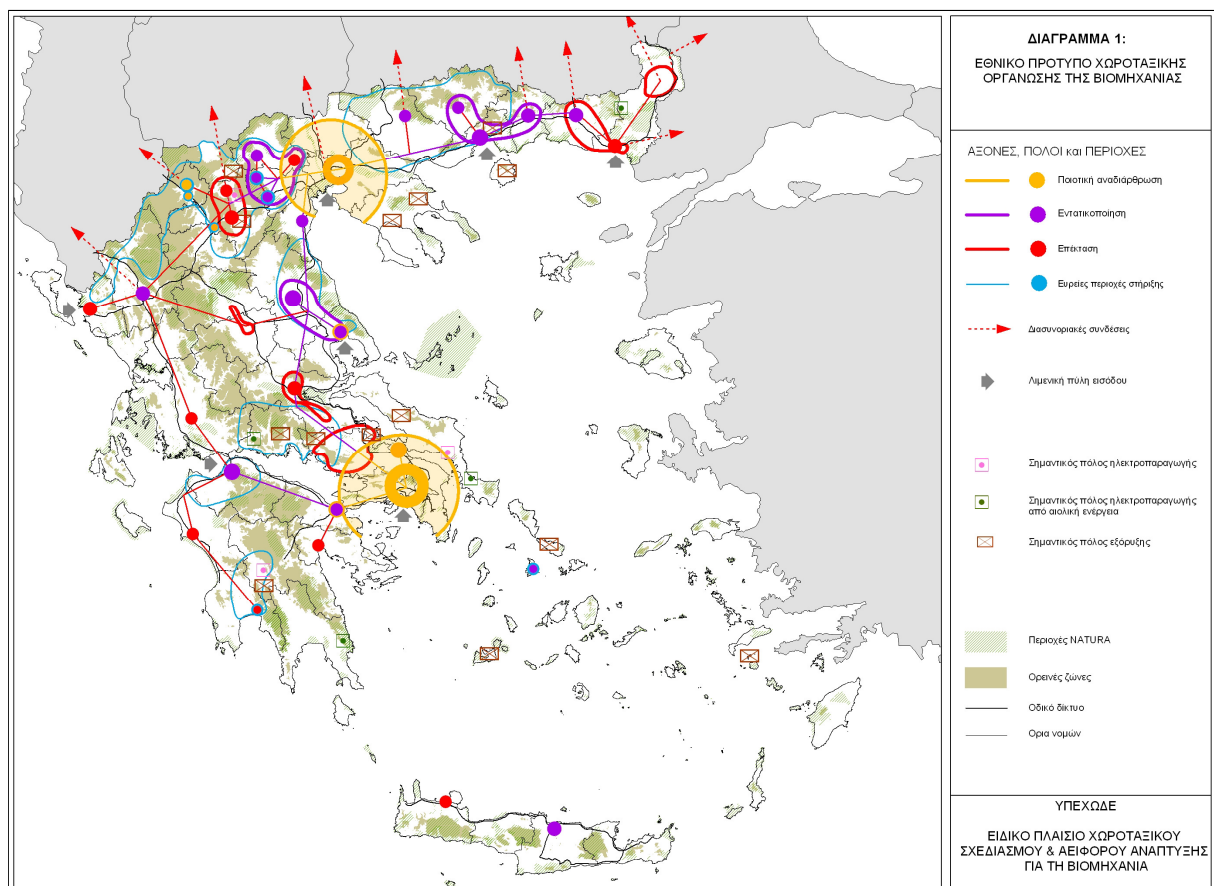
Το Ειδικό Χωροταξικό για την Βιομηχανία εγκρίθηκε με την υπ.αρ. 11508/18-2-2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού.

Παρέχει κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση της βιομηχανίας στον εθνικό χώρο ως εξής :

α) σε **εθνικό επίπεδο** αναφορικά με:

- Πόλους και άξονες ανάπτυξης.
- Περιοχές εντατικοποίησης, επέκτασης, ποιοτικής αναδιάρθρωσης και στήριξης της βιομηχανίας, στις οποίες ασκούνται αντίστοιχες πολιτικές.
- Ειδικές κατηγορίες χώρου με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας (ορεινό, παράκτιο χώρο κ.ά.) και

β) σε **επίπεδο διοικητικών ενοτήτων** (περιφέρειες, Νομούς).



Σχέδιο 3. Εθνικό Πρότυπο Χωροταξ. Οργάνωσης της Βιομηχανίας

Χωρικές ενότητες που εντάσσεται η Δ.Ε. Παρνασσού

Το σύνολο σχεδόν του Νομού Φωκίδας εντάσσεται στις **Περιοχές Στήριξης** της Βιομηχανίας (άρ. 4 παρ.2). Πρόκειται για περιοχές με αναπτυσσόμενη βιομηχανική βάση παραδοσιακού χαρακτήρα που υφίσταται πιέσεις, ιδίως όταν δεν υπάρχουν σαφείς εναλλακτικές δυνατότητες ειδίκευσης ή/και όταν η ευρύτερη ζώνη τους υφίσταται πιέσεις και σε άλλους τομείς και ειδικότερα στη γεωργία.

Η γενική κατεύθυνση πολιτικής στις περιοχές αυτές είναι η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής τους και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας, ενώ ειδικότερες κατευθύνσεις είναι οι εξής :

- Ισχυρή ενίσχυση από τον αναπτυξιακό νόμο.
- Παροχή δυνατότητας διατήρησης και επανάχρησης αξιόλογων βιομηχανικών κτηρίων, και αξιοποίηση μεγάλων πρώην βιομηχανικών χώρων για την κάλυψη ελλείψεων κοινόχρηστων χώρων ή για τη χωροθέτηση άλλων εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας.
- Προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Δράσεις για την απασχόληση οριζόντιου χαρακτήρα (ιδίως όταν υπάρχουν πιέσεις και στη γεωργία) ή/και ειδικού χαρακτήρα (με στόχευση σε κατηγορίες απασχολούμενων στη μεταποίηση με χαμηλή απασχολησιμότητα) και—σε περίπτωση ραγδαίας επιδείνωσης—έκτακτου χαρακτήρα οι χωρικές πολιτικές, ιδίως σε τοπικό/πολεοδομικό επίπεδο, πρέπει να εναρμονιστούν με τις επιλογές αυτές, να αποφύγουν έντονες άμεσες παρεμβάσεις, και να υιοθετήσουν σταδιακές προσεγγίσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ευρείες ζώνες στις οποίες διαχωρίζεται η επικράτεια με γεωμορφολογικά κριτήρια, δίνονται οι εξής κατευθύνσεις σε εθνικό επίπεδο για τον **Ορεινό Χώρο** (άρ. 4 παρ.3), μέρος του οποίου αποτελεί και η Δ.Ε. Παρνασσού :

- Στον ορεινό χώρο πρέπει να επιδιωχθεί η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, στο πλαίσιο μιας πολιτικής πολυαπασχόλησης. Η προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες, αλλά παράλληλα απαιτεί οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς, και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Πρέπει, επίσης, να προωθηθεί η χρήση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων

Κατευθύνσεις για το Νομό Φωκίδας

Ειδικότερα, για το Νομό Φωκίδας η κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία είναι :

- Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση : Χαμηλή προς μέση (1).
- Κλαδικές προτεραιότητες : Δεν υπάρχει σαφής φυσιογνωμία, πλην της ειδίκευσης στον κλάδο 27 (παραγωγή βασικών μετάλλων) σε συνάρτηση της πολύ υψηλής παρουσίας στον κλάδο 13 (μεταλλούχα μεταλλεύματα) της εξόρυξης (βωξίτης). Το ειδικό αυτό χαρακτηριστικό άκαμπτα χωροθετημένης πρώτης ύλης πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στον υποκείμενο σχεδιασμό.
- Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας : Δεν υπάρχουν ισχυρές συγκεντρώσεις της μεταποίησης στο Νομό. Σημειώνεται βέβαια ή έντονη και εστιασμένη παρουσία εξόρυξης στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του Νομού (με την οποία συνδέεται και ο βιομηχανικός πόλος των Άσπρων Σπιτιών στο Ν. Βοιωτίας).
- Χρήσεις γης και σχέση με άλλες δραστηριότητες : Η γενικά χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας δεν δημιουργεί προβλήματα, αλλά το ζεύγος των κλάδων 13-27 δημιουργεί τοπικά δυνητικές ασυμβατότητες με την τουριστική ανάπτυξη, ιδιαίτερα στην ευρύτερη ζώνη των Δελφών. Είναι σκόπιμος ο λεπτομερής σχεδιασμός των χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα του Νομού.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας : Γενικά, η μεταποίηση δεν προκαλεί ιδιαίτερες επιπτώσεις, αλλά η έντονη παρουσία της εξόρυξης έχει δημιουργήσει εντοπισμένες οπτικές αλλοιώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες και αποκαθίστανται. Επιπλέον, η ύπαρξη κάποιων μονάδων Σεβέζο επιβάλλει ειδικά μέτρα (καλή προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).
- Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες) : Πολιτική τύπου 10. Θα πρέπει να ασκηθεί ήπια πολιτική, με έμφαση σε κλάδους / περιοχές με συγκριτικό πλεονέκτημα, για τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού για την κάλυψη τοπικών αναγκών και για την αποφυγή των κινδύνων της υπερβολικής εξάρτησης από λίγους ή έναν τομέα. Δεν πρέπει, όμως, να υπάρξει έντονη τεχνητή στήριξη της βιομηχανίας, που μπορεί να οδηγήσει σε μη βιώσιμες μονάδες, στο βαθμό που υπάρχουν εναλλακτικοί τομείς ανάπτυξης των περιοχών
- Βιομηχανία και αγορά εργασίας : Πολιτική τύπου 3, αλλά με επαγρύπνηση λόγω της παρουσίας λίγων πολύ μεγάλων μονάδων που δημιουργεί ευαισθησία της αγοράς

εργασίας σε μεμονωμένους αστάθμητους παράγοντες. Τυχόν προβλήματα σε αυτές θα απαιτήσουν ειδικά μέτρα.

Χωροταξικές προϋποθέσεις δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων

Στο άρθρο 6 παρ.2 του Ειδικού Χωροταξικού για την βιομηχανία ορίζονται οι χωροταξικές προϋποθέσεις δημιουργίας οργανωμένων υποδοχέων ως εξής :

- Οι οργανωμένοι υποδοχείς που πολεοδομούνται δημιουργούνται σε περιοχές εντός ή εκτός αστικού χώρου.
- Η χωροταξική καταλληλότητα της θέσης για την οποία κινείται διαδικασία δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα πρέπει να προκύπτει από υπόδειξη χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδίου. Τέτοια σχέδια είναι, κατά ιεραρχική σειρά, τα εξής :
 - Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν τη Βιομηχανία ή επιμέρους συνιστώσες της.
 - Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και Ρυθμιστικά Σχέδια: Καθορίζουν κατ' ελάχιστον, περιοχές αναζήτησης οργανωμένων υποδοχέων. Επίσης μπορούν να ορίζουν, σε επίπεδο Νομού ή ενότητας καθοριζόμενης με χωροταξικά κριτήρια, ανώτατο αθροιστικό όριο εμβαδού οργανωμένων υποδοχέων.
 - Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε., καθώς και άλλα σχέδια που καθορίζουν χρήσεις γης: υποδοχείς μπορούν να δημιουργηθούν και σε θέσεις για τις οποίες τα σχέδια της παρούσας περίπτωσης δεν αναφέρονται ρητά σε οργανωμένους υποδοχείς της βιομηχανίας, αλλά προβλέπουν συμβατές χρήσεις γης με τέτοιους υποδοχείς.
- Το ελάχιστον εμβαδόν των υποδοχέων που δημιουργούνται σε εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 50 στρ. για τους υποδοχείς χαμηλής όχλησης, 100 στρ. για τους υποδοχείς μέσης όχλησης, και 150 στρ. για τους υποδοχείς υψηλής όχλησης. Στην περίπτωση των ενδιάμεσων υποδοχέων, το ελάχιστον εμβαδόν ορίζεται ενιαία σε 50 στρ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού για τους ενδιάμεσους υποδοχείς και τους υποδοχείς χαμηλής όχλησης μπορούν να μειώνονται σε 30 στρ. στις ορεινές περιοχές.

Η έκταση στην οποία δημιουργείται οργανωμένος υποδοχέας, πλην της περίπτωσης των υποδοχέων μεμονωμένων μονάδων, μπορεί να διακόπτεται από οδικά δίκτυα και ρέματα, εφόσον εξασφαλίζεται η λειτουργική ενότητα του υποδοχέα και η ασφάλεια της κυκλοφορίας. Κοινοτικοί και αγροτικοί δρόμοι μπορούν να ενσωματωθούν στην έκταση του υποδοχέα, εφόσον αυτό δεν δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα.

- Στις εντός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται εφεξής η δημιουργία υποδοχέων μόνο χαμηλής όχλησης. Οι υποδοχείς μπορούν να καλύπτουν και ενιαίο τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον προκύπτει ωφέλιμη κτιριακή επιφάνεια τουλάχιστον 3.000 τ.μ.

Ειδικές κατευθύνσεις χωροθέτησης της Βιομηχανίας

Στο άρθρο 8 παρ.2 δίνονται κατευθύνσεις που συνδέονται με ειδικά θεσμικά καθεστώτα και κατηγορίες χώρου :

♦ Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες.

♦ Περιοχές NATURA

Σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000 περιλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ η εγκατάστασή τους είναι δυνατή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων στους οικοτόπους προτεραιότητας, στις περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 2 και 21 του Ν.1650/86 καθώς επίσης και στους πυρήνες εθνικών δρυμών, στα διατηρητέα μνημεία της φύσης, στα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας ενός Ο.Τ.Α. ή ενός νησιού χαρακτηρίζεται τοιούτοτρόπως και στα αισθητικά δάση που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη περίπτωση.

♦ Περιαστικές ζώνες

Στις περιαστικές ζώνες πρέπει να αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης.

Κατευθύνσεις για τα Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Στο άρθρο 9 παρ.5 του Ειδικού Χωροταξικού δίνονται κατευθύνσεις για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου, μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή άλλων σχεδιαστικών εργαλείων ως εξής :

- Πρέπει να περιορίζεται αισθητά το ποσοστό του εξωαστικού χώρου στο οποίο επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων με τους όρους της γενικής νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα ισχυρή στην περίπτωση Ο.Τ.Α. που,

στο πλαίσιο της κατάταξης που προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 10 του Ειδικού Χωροταξικού, κατατάσσονται σε υψηλή ή πολύ υψηλή προτεραιότητα.

- Πρέπει να προωθείται η οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του άρθρου 7 του Ειδικού Χωροταξικού.
- Πρέπει να συστηματοποιηθούν οι χρήσεις γης που χρησιμοποιούνται για το φυσικό σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου και να ενταχθούν σε ένα ενιαίο κώδικα χρήσεων γης για το σύνολο των εντός και εκτός σχεδίου περιοχών.
- Σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000 περιλαμβανομένων των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων, εκτός των οικοτόπων κοινοτικής προτεραιότητας, είναι δυνατή με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

Π.1.4 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΧΑΡΤΗΣ Π.1)

Το Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης της Δημ. Ενότητας Παρνασσού στοιχειοθετείται στη βάση των Αρχών Χωρικής Οργάνωσης για το χρονικό ορίζοντα των 15 ετών. Ειδικότερα δε ως εξής:

Α. Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, της γεωργικής γης και των τοπίων, ιδιαίτερα δε των διεθνούς αξίας ευαίσθητων οικοσυστημάτων και προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών – ιστορικών χώρων και μνημείων.

Ειδικότερα:

- Των δασών, δασικών εκτάσεων, της γεωργικής γης και των αγροδασικών τοπίων τους που έχουν ενταχθεί στον εθνικό κατάλογο ζωνών Προστασίας της Φύσης NATURA 2000.
- Των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών μνημείων, καθώς και των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.
- Των ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών που διαπερνούν την εκτός οικιστικού δικτύου διοικητική περιφέρεια της Δημ. Ενότητας.

Κατευθύνσεις Πολιτικής

- Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ιδιαίτερα των περιοχών Natura και αυτών του Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, ως ευαίσθητων τοπίων και οικοσυστημάτων φυσικού

περιβάλλοντος διεθνούς αξίας, καθώς επίσης της γεωργικής γης, των δασών και δασικών εκτάσεων και των αγροδασικών τοπίων.

- Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών – ιστορικών χώρων και μνημείων, και των άλλων μη θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων, και μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων πολιτιστικών διαδρομών κυρίως προς Δελφούς – Αράχωβα. Εξοπλισμός με την κατάλληλη πολιτιστική υποδομή για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων.

Μέτρα πολιτικής

Τα μέτρα προστασίας, διαχείρισης και ελέγχου χρήσεων γης και δραστηριοτήτων στις προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος (ορεινοί όγκοι, δάση, γεωργική γη) και στους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία αφορούν στα ακόλουθα :

Στους υγρότοπους, όπως εκβολές ρεμάτων, ρέματα, περιοδικά κατακλυζόμενα εδάφη, πηγές κλπ, οι εκτάσεις είναι σκόπιμο να διατηρηθούν από την αποξήρανση και το μπάζωμα. Επίσης είναι σκόπιμο να σταματήσουν οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες τους, γεγονός που αφενός καταστρέφει τα υγροτοπικά οικοσυστήματα, και αφετέρου δημιουργεί μία αρνητική εικόνα στην περιοχή. Είναι απαραίτητο να αντιμετωπιστούν ως εξαιρετικής σημασίας κληρονομιά και προτείνεται η προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση των ρεμάτων και των παραρεμάτων ζωνών τους με ιδιαίτερη έμφαση στην ορθολογική χρήση του υδάτινου δυναμικού τους. Για το σκοπό αυτό λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση της λεκάνης απορροής, το οικοσύστημα του ρέματος και της παραρεμάτιας ζώνης και των εκβολών τους, η αλληλεπίδραση των επιφανειακών και υπογείων νερών και η διαχείριση του υδάτινου δυναμικού τους. Πολύ σημαντική κρίνεται η προστασία της κοίτης των ρεμάτων για την αποφυγή πλημμυρών.

Στα δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές θεωρείται εξαιρετικά επείγον να οριοθετηθούν και να καταρτιστεί δασικό κτηματολόγιο από την Δασική Υπηρεσία προκειμένου να προστατευτούν και να αποφευχθούν φαινόμενα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων αυτών, όπως πυρκαγιές, καταπατήσεις εκτάσεων και ανεξέλεγκτη βόσκηση. Αξίζει να αναφερθεί ότι θα πρέπει να αποφεύγεται η αναδάσωση των καμένων δασικών εκτάσεων με ξενικά είδη δένδρων, στα οποία τα είδη πανίδας δεν είναι προσαρμοσμένα και τα οποία ανταγωνίζονται με αρνητικά αποτελέσματα τα αυτόχθονα είδη. Ιδιαίτερα κρίσιμη είναι η ανάγκη σαφούς χαρακτηρισμού από άποψη δασικού ή χορτολιβαδικού χαρακτήρα. Όπως και σε πολλές άλλες περιοχές της Ελλάδας, η ανυπαρξία δασικών χαρτών και σχετικών διαχειριστικών μελετών δυσχεραίνει το έργο της οριοθέτησης των δασών, των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων. Έτσι, θα πρέπει να εξετασθεί και αποσαφηνιστεί με ακρίβεια για την Δημ. Ενότητα Παρνασσού ο δασικός, χορτολιβαδικός ή αγροτικός

χαρακτήρας των περιοχών της.

Στην γεωργική γη προτείνεται η διατήρηση, η διαφύλαξη και η ενίσχυση των παραδοσιακών χρήσεων, όπως η εκτατική κτηνοτροφία, η γεωργία χαμηλών εισροών που ασκείται σε αγρούς με φυτοφράκτες και αναβαθμίδες και πιθανόν η ανάπτυξη της μελισσοκομίας. Μία τέτοια προσέγγιση συνάδει με την ελεγχόμενη βόσκηση, έτσι ώστε να αποφευχθεί η ομογενοποίηση του τοπίου.

Στους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία προτείνεται η σαφής οριοθέτησή τους ως ζωνών αρχαιολογικής προστασίας, όπου η έκταση που καταλαμβάνουν δεν είναι σαφής, σε συνδυασμό με τη διερεύνηση προσδιορισμού ζώνης προστασίας περιμετρικά του καθ' εαυτού χώρου προκειμένου να επιβληθούν μέτρα περιορισμού και ελέγχου της δόμησης. Αναφορικά με τα βυζαντινά μνημεία και εκκλησίες εκτός των οικισμών θα προσδιοριστούν ειδικοί όροι και περιορισμοί σε μια ακτίνα περιμετρικά της κύριας θέσης τους.

B. Ολοκληρωμένη παραγωγική ανάπτυξη της Δημ. Ενότητας με οργανική ένταξη στην ευρύτερη αστική περιοχή Λαμίας - Άμφισσας στην κατεύθυνση συγκρότησης ισχυρού αγροτο-τουριστικού πόλου ανάπτυξης της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Μέτρα Πολιτικής

- Εκσυγχρονισμός του πρωτογενή τομέα, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο με προστασία - διαφύλαξη της γεωργικής γης, αναδιάρθρωση καλλιεργειών, μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας, των παραδοσιακών και οικολογικών μορφών καλλιεργειών, προώθηση προϊόντων ονομασίας προέλευσης, καθετοποίηση της παραγωγής, πριμοδότηση βιοτεχνικών προϊόντων που μεταποιοούν τη γεωργική παραγωγή, καθώς και την οικοτεχνία, χειροτεχνία και άλλες μορφές εγχώριας παραγωγής προϊόντων. Στην περιοχή βορείως της Λιλαίας έχει αποφασιστεί (ΦΕΚ 424/Β'/08) να γίνει υποχρεωτικός αναδασμός σε μια έκταση περίπου 4.800 στρ..
- Ανάπτυξη της βιομηχανίας – βιοτεχνίας υπερτοπικής σημασίας της ευρύτερης περιοχής του Νομού Φωκίδας και μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενή τομέα του ενδογενούς παραγωγικού δυναμικού.
- Στροφή προς τις τριτογενείς δραστηριότητες, με έμφαση στην ανάπτυξη αθλητικού και πολιτιστικού τουρισμού σε συνάρτηση με τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής Άμφισσας - Καρπενησίου, την ανάδειξη της διεθνούς αξίας αρχαιολογικής ιστορίας της περιοχής.

- Ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδίως δε αγρο-τουρισμού, οικο-τουρισμού και πολιτιστικού τουρισμού – αναψυχής, και προώθηση του φυσιολατρικού παραθερισμού εναλλακτικών μορφών.
- Δημιουργία και οργάνωση εσωτερικών οικο-τουριστικών και πολιτιστικών πορειών, που θα συνδέουν τους αξιόλογους πολιτιστικούς και φυσικούς πόρους της Δημ. Ενότητας, αλλά και ευρύτερων πολιτιστικών διαδρόμων που να εκτείνονται και εκτός της διοικητικής περιφέρειας προς Δελφούς και Αράχωβα, δίκτυα πολιτισμού, τουρισμού και αναψυχής.

Γ. Αναζωογόνηση του οικιστικού δικτύου με προτεραιότητα κάλυψη των νέων οικιστικών αναγκών, αλλά και αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του συνόλου των οικισμών, ως βασική προϋπόθεση για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και τη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, με πολεοδομικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις, καθώς και αναβάθμιση κοινωνικών και τεχνικών υποδομών και δικτύων.

Κατευθύνσεις και Μέτρα Πολιτικής

- Ενίσχυση της οικιστικής δικτύωσης του Πολυδρόσου και του λοιπού οικιστικού δικτύου σε εταιρική σχέση με διαφοροποίηση - εξειδίκευση δραστηριοτήτων και αναζήτηση συμμαχιών και συνεργασιών στο πλαίσιο κοινών αστικών πολιτικών
 - Σε ενδονομαρχιακό επίπεδο με κοινές δράσεις με το αστικό κέντρο της Άμφισσας και
 - Σε θεματικό επίπεδο στη βάση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παραγωγικής και ιστορικής - πολιτιστικής φυσιογνωμίας του δήμου και της ευρύτερης περιοχής του.
- Ισόρροπη και πολυκεντρική οικιστική οργάνωση του δικτύου οικισμών με ιδιαίτερη ανάδειξη των οικισμών με παραδοσιακά χαρακτηριστικά ως αγρο-τουριστικού πόλου αθλητικών δραστηριοτήτων, ήπιων δραστηριοτήτων αγρο-τουρισμού, οικο-τουρισμού και πολιτιστικού τουρισμού - αναψυχής, αλλά και ανόρθωση - αναζωογόνηση του υπόλοιπου αγροτικού οικιστικού δικτύου.
- Οριοθέτηση των οικιστικών υποδοχέων των οικισμών της Δημ. Ενότητας για κύρια κατοικία, με σκοπό την κάλυψη των οικιστικών αναγκών του έτους-στόχου 2028 και ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της έδρας και των υπόλοιπων οικισμών της Δημ. Ενότητας με δομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις μέσα και έξω από τον πολεοδομικό ιστό. Λήψη μέτρων αναβάθμισης της κοινωνικής και λοιπής υποδομής των υπόλοιπων οικισμών της Δημ. Ενότητας.
- Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στο αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της

ταυτότητας των οικισμών, διαμόρφωσης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

Π.1.5 ΡΟΛΟΙ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Οι οικισμοί που αποτελούν τον «Καποδιστριακό» Δήμο Παρνασσού ομαδοποιούνται και συσχετίζονται ως εξής:

I. Ο οικισμός της Πολυδρόσου έδρα της Δημ. Ενότητας

- Διοικητικό Κέντρο

II. Οι οικισμοί

Λιλαίας, Επταλόφου και Άνω Πολυδρόσου

- Προσδιορίζονται ως ορεινοί οικισμοί με κύρια χρήση την κατοικία με σημαντική πολιτιστική κληρονομιά και με δυνατότητες υποστήριξης τουριστικών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή της Δημ. Ενότητας.

Σύμφωνα με την γεωγραφική θέση, την βαρύτητα του κάθε οικισμού στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας και την μεταξύ τους εξάρτηση, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου σε 2 οικιστικές ενότητες.

- **Την οικιστική ενότητα Πολυδρόσου** η οποία περιλαμβάνει 3 οικισμούς, Πολύδροσο, Άνω Πολύδροσο και Λιλαία, και οργανώνεται σε 3 πολεοδομικές ενότητες. Ο κάθε οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα.
- **Την οικιστική ενότητα Επταλόφου** η οποία περιλαμβάνει τον οικισμό της Επταλόφου, και οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα.
 - Εξαρτώμενοι από την οικιστική ενότητα Επταλόφου, είναι αντικειμενικά και οι 7 οικιστικοί πυρήνες που βρίσκονται περιμετρικά από αυτή.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Σύμφωνα με τον Ν.2508/97 το ΣΧΟΟΑΠ οργανώνει όχι μόνο τους οικισμούς που αποτελούν της Δημ. Ενότητα Παρνασσού, αλλά καθορίζει και τις χρήσεις γης στην εκτός σχεδίου περιοχή. Κατά συνέπεια η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να περιλαμβάνει ζώνες χρήσεων γης για την εκτός σχεδίου περιοχή αλλά και όρους και περιορισμούς δόμησης για τους οικισμούς.

Στόχος του προτεινόμενου καθορισμού ζωνών χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημ. Ενότητας Παρνασσού είναι να προβλεφθούν:

- α) Οι αναγκαίες οριοθετήσεις των υφιστάμενων οικισμών και η πολεοδομική τους οργάνωση.
- β) Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, στα πλαίσια της προτεινόμενης οργάνωσης ζωνών χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή προβλέπονται ζώνες προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ζώνες προστασίας της συμβατότητας των χρήσεων γης ως εξής :

- α) Προστασία οικοσυστημάτων και προσδιορισμός περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος (NATURA, Εθνικός Δρυμός).
- β) Προστασία της γεωργικής γης.

Για την υποστήριξη των παραπάνω αναπτυξιακών στόχων προτείνεται η οργάνωση του χώρου σε 2 μεγάλες κατηγορίες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των μελετών ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 209/Δ'/2000) με ειδικότερες και εσωτερικές ρυθμίσεις:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Η εδαφική περιφέρεια της Δημ. Ενότητας Παρνασσού χωρίστηκε σε ζώνες - περιοχές, οι οποίες οριοθετούνται με φυσικά, τεχνητά ή θεσμοθετημένα όρια και αποτελούν ενότητες, στις οποίες επιβάλλονται συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί στη δόμηση και στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Οι Ζώνες αυτές χαρακτηρίζονται από την επικρατούσα, κάθε φορά, χρήση που χαρακτηρίζει την περιοχή και επιτρέπει την ύπαρξη άλλων συμβατών με αυτή χρήσεων.

Οι όροι και περιορισμοί που προτείνονται σε κάθε ζώνη συμβάλουν στην ορθολογική ανάπτυξη ή στην προστασία της, ανάλογα με τα επιμέρους χαρακτηριστικά κάθε περιοχής. Σημειώνεται ότι οι οριοθετήσεις των ζωνών του ΣΧΟΟΑΠ θα παρουσιαστούν αναλυτικά σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 μετά την έγκριση της Β1 φάσης της παρούσας μελέτης έτσι ώστε να συμπεριληφθούν όλες οι ενδεχόμενες αλλαγές.

Προτείνεται η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια της Δημ. Ενότητας Παρνασσού να οργανωθεί στις **εξής βασικές ενότητες χρήσεων γης :**

Περιοχές Κατοικίας - Οικισμοί

Οι περιοχές αυτές είναι οι υφιστάμενοι οικισμοί **οι οποίοι κατοικούνται ανελλιπώς** εδώ και δεκαετίες σύμφωνα και με τις τελευταίες απογραφές των ετών 1961 έως 2011. Ο οικισμός της Πολυδρόσου διαθέτει όριο οικισμού και σχέδιο πόλης, ενώ αυτός της Λιλαίας όριο οικισμού. Οι οικισμοί της Επταλόφου και της Άνω Πολυδρόσου δεν είναι οριοθετημένοι, γι' αυτό και είναι ζωτικής σημασίας η οριοθέτησή τους.

Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης

- Γεωργική γη
- Ζώνη μικτών χρήσεων
- Χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού
- Ζώνη εξορυκτικής δραστηριότητας

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος
- Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων /μνημείων

Βασικά Δίκτυα Υποδομής της περιοχής του Δήμου

Οδικό δίκτυο

Οργανώνεται το πλέγμα οδικών αξόνων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους και η σχέση του με τα υφιστάμενα δίκτυα Επαρχιακού και Εθνικού δικτύου. Η οργάνωση του οδικού δικτύου, πρόκειται να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής, αλλά και να άρει τα αναπτυξιακά εμπόδια του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι για λόγους ασφάλειας των υπεραστικών συγκοινωνιών έχουν καθοριστεί αποστάσεις από τα υφιστάμενα και προβλεπόμενα οδικά δίκτυα σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/24-6-1998 (ΦΕΚ 169/Α') που ορίζονται ως εξής

Για κτίρια εκτός οικισμών (άρ. 2 , παρ.1 του ΠΔ)

- 60 μέτρα από τον άξονα της οδού εκατέρωθεν του Βασικού Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο από 40 μέτρα από το όριο της οδού.
- 45 μέτρα από τον άξονα εκατέρωθεν του Δευτερεύοντος Εθνικού Δικτύου και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο της οδού.
- 30 μέτρα από τον άξονα της οδού στο τριτεύον Εθνικό Οδικό.
- 20 μέτρα από τον άξονα της οδού στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο.
- 15 μέτρα από τον άξονα της οδού στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο.

Για κτίρια εντός οικισμών (άρ.2 , παρ.2 του Π.Δ.)

- 10 μέτρα από τον άξονα της οδού στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο.
(Σε οδούς με μικρό κυκλοφοριακό φόρτο είναι δυνατή με απόφαση του Γ.Γ. της Αποκ. Διοίκησης να ορίζεται απόσταση <10 μ. από τον άξονα της οδού και πάντως όχι μικρότερη από 3 μ. από το όριο της οδού).
- 3 μέτρα από το όριο της οδού στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο.
- 3 μέτρα από το όριο της οδού στο Κύριο Δημοτικό Δίκτυο ή η απόσταση που καθορίζεται από τη διαμορφωμένη με πυκνή δόμηση οικοδομική γραμμή.

Οι προτεινόμενες Ζώνες – περιοχές, εκτός των οικισμών, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης περιγράφονται παρακάτω.

Εναέριες γραμμές υψηλής τάσης

Για τις εναέριες γραμμές υψηλής τάσης δεν έχουν θεσπιστεί αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται. Στις εντός σχεδίου περιοχές υπάρχει περιορισμός στο ύψος των κτιρίων.

Επειδή έχει δημιουργηθεί προβληματισμός σχετικά με τις αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται από τις εναέριες γραμμές υψηλής τάσης τα υπουργεία Υγείας και Πρόνοιας, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ ανέθεσαν σε επιτροπή να μελετήσει το θέμα. Το πρακτικό που συντάχθηκε από την επιτροπή έκρινε ως εύλογη απόσταση 150 μ. από τις γραμμές. Όμως το πρακτικό αυτό δεν έγινε δεκτό και δεν επικυρώθηκε.

Έχουν γίνει σε διεθνές επίπεδο μελέτες οι οποίες υποστηρίζουν ότι η απόσταση πρέπει να είναι 200 μ. και άλλες που υποστηρίζουν ότι δεν υπάρχουν επιπτώσεις στη δημόσια υγεία από την διέλευση των γραμμών και δεν υπάρχει λόγος να τίθενται περιορισμοί.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης κρίνεται σκόπιμο, ιδίως για κτίρια που δεν προορίζονται για κατοίκηση, να τηρηθεί η απόσταση των 50 μ. εκατέρωθεν των γραμμών, ή όποια άλλη απόσταση θεσπιστεί από την ελληνική νομοθεσία.

Δόμηση πλησίον ραδιοφωνικών ιστών

Σύμφωνα με τον Ν.3188/55 δεν επιτρέπεται καμιά δόμηση σε ακτίνα 300μ. από τη βάση ραδιοφωνικών ιστών της ΕΡΤ που έχουν ελάχιστο ύψος 70μ. Σε ακτίνα μεταξύ 300-500 μέτρων απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών πέραν του ενός ορόφου.

Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων

Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοτροφικών - κτηνοτροφικών μονάδων και οικισμών καθορίζονται κατά περίπτωση αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών παρουσιάζονται στον πίνακα 1 που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσιτων ζώων) από τα όρια οικισμών, πόλεων κλπ. σε μέτρα.									
Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	< 6	6-10	11-20	21-40	41-80	81-160	161-320	321-650	> 650
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	750	1100	1500
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	1100	1500	1500
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	1000	1500	2000	2000
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1100	1500	2000	2500	2500
Σημείωση 1: Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με: • 1 χοιρομήτρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης). • 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25 – 100 κιλά). • 2,75 χοιρομήτρες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής). • 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης. • 1 ίππο. • 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας. • 150 ωτόκες όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες). • 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας.									
Σημείωση 2: Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.									

Πηγή : 1. ΚΥΑ 84840/3591/12-12-1986 (ΦΕΚ 1/Δ'/87)

2. Άρθρο 193 του Πολ.Δ. (ΦΕΚ 580/Δ'/99) Κώδικας βασικής πολεοδ. νομοθεσίας

Κοιμητήρια

Σύμφωνα με το Π.Δ. 1128/11-15.12.1980 (ΦΕΚ 284/Α') «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυση κοιμητηρίων» καθορίζεται ότι τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα κοιμητήρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250 μ. από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου ή 100 μ. από μεμονωμένο κτίσμα. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του υπόψη Διατάγματος αναφέρεται

ότι απαγορεύεται η έγκριση νέου ή η επέκταση υφιστάμενου σχεδίου πόλεως σε απόσταση μικρότερη των 250 μέτρων από υφιστάμενα κοιμητήρια. Το Π.Δ. τροποποιείται - συμπληρώνεται από τον Ν. 2508/97, άρθρο 29, παράγραφος 1 όπου είναι δυνατή η μείωση της απόστασης των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων εφόσον η μείωση αυτή δεν επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στην προστασία της δημόσιας υγείας. Η απόσταση αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 150 μέτρα. Η ίδια απόσταση ισχύει και για την έγκριση νέου σχεδίου ή επέκταση υφιστάμενου.

Για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων έχει εκδοθεί η ΚΥΑ «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για την μείωση των αποστάσεων ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων» (ΦΕΚ 838/Δ/98).

Κατ' εξαίρεση προκειμένου για πολεοδόμηση βιομηχανικών περιοχών ΒΙ.ΠΕ. (Ν.4458/65 ΦΕΚ 27/Α, Ν.742/77 ΦΕΚ 319/Α) και ΒΙΟ.ΠΑ. (Ν.1337/83) η απόσταση μειώνεται στα 50 μέτρα. Ο νόμος 2508/97 δίνει υπό προϋποθέσεις την δυνατότητα να μειωθεί περισσότερο (50μ. ή και 20μ.) η απόσταση για την έγκριση νέου σχεδίου από υφιστάμενα κοιμητήρια. Λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω έχουν καθοριστεί με την υπόψη Κ.Υ.Α. Υγείας και Πρόνοιας και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 838/Δ/98).

Για την ίδρυση και λειτουργία κοιμητηρίων ισχύουν επίσης:

- Ο αναγκαστικός νόμος 445/12.6.68 (ΦΕΚ 130/Α).
- Ο αναγκαστικός νόμος 582/68 (ΦΕΚ 225/Α.)
- Η Υγειονομική Διάταξη Α5/1210/19.4.1978 (ΦΕΚ 424/Β).
- Οι Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους 83/87, 73/90 και 228/90.

Επισημαίνεται ότι για τη χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου, απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότησή του εφόσον η έκταση του είναι μεγαλύτερη από 10 στρέμματα, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/13-1-12 (ΦΕΚ 21/Β/12) για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, κατ' εφαρμογή του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων».

Σε περίπτωση που οι νέες θέσεις των κοιμητηρίων προβλέπονται ως προς την θέση και το μέγεθός τους σε πολεοδομικό σχεδιασμό για τον οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτη περιβάλλοντος τότε εξαιρούνται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Πρέπει βέβαια να σημειωθεί ότι οι περιορισμοί αυτοί που θέτει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δεν τηρούνται αυστηρά, όσον αφορά τις αποστάσεις από τα όρια των οικισμών και προτάσεις για μεταφορά υφιστάμενων ή χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων θα γίνουν σε επόμενη φάση καθώς πρέπει να προηγηθούν οι κατάλληλες εγκριτικές διαδικασίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Μέχρι την αδειοδότηση και λειτουργία νέων κοιμητηρίων θα εξακολουθήσουν να χρησιμοποιούνται τα υφιστάμενα ως έχουν.

Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Στον πρώην Δήμο Παρνασσού υπάρχουν 4 θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας βρίσκονται και άλλοι 4 οικιστικοί πυρήνες όπως επίσης και 3 που δεν αναφέρονται από την Στατιστική Υπηρεσία.

Σ' αυτό το στάδιο της μελέτης, ερχόμαστε να εξετάσουμε πιο εξειδικευμένα την πολεοδομική οργάνωση και λειτουργία των υπαρχόντων οικισμών και να προτείνουμε λύσεις στα προβλήματα που εντοπίστηκαν στο προηγούμενο στάδιο της μελέτης.

Γενικότερα θα πρέπει να εξεταστούν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις που χρειάζονται για την αναβάθμιση των οικισμών, την βελτίωση των μονάδων κοινωνικής υποδομής όπου χρειάζεται προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων, την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσής τους και την δημιουργία ενός ελκυστικότερου πόλου προσέλκυσης επισκεπτών.

Σύμφωνα με την γεωγραφική θέση, την βαρύτητα του κάθε οικισμού στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας και την μεταξύ τους εξάρτηση, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου σε 2 οικιστικές ενότητες.

- **Την οικιστική ενότητα Πολυδρόσου** η οποία περιλαμβάνει 3 οικισμούς, Πολύδροσο, Άνω Πολύδροσο και Λιλαία, και οργανώνεται σε 3 πολεοδομικές ενότητες. Ο κάθε οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα.
- **Την οικιστική ενότητα Επταλόφου** η οποία περιλαμβάνει τον οικισμό της Επταλόφου, και οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα.
 - Εξαρτώμενοι από την οικιστική ενότητα Επταλόφου, είναι αντικειμενικά και οι 7 οικιστικοί πυρήνες που βρίσκονται περιμετρικά από αυτή.

Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών και εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας. Στις περιοχές αυτές προτείνονται περιορισμοί τόσο στην δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις του υφιστάμενου καθεστώτος της «εκτός σχεδίου δόμησης» όσο και στους όρους δόμησης.

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημ. Ενότητας Παρνασσού προσδιορίζονται οι εξής:

- Π.Ε.Π.Δ. I – Γεωργική γη
- Π.Ε.Π.Δ. II – Ζώνη μικτών χρήσεων
- Π.Ε.Π.Δ. III – Χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού
- Π.Ε.Π.Δ. IV – Ζώνη εξορυκτικής δραστηριότητας

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη ακολουθούν :

Π.Ε.Π.Δ. I – Γεωργική γη

Στη ζώνη αυτή προτείνεται η ενίσχυση του γεωργικού τομέα καθώς και του Οικοτουρισμού - Αγροτουρισμού και χωροθετείται στο βόρειο τμήμα της Δημ. Ενότητας όπου και βρίσκονται καλλιεργήσιμες γαίες. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κυρίως αγροτικός με σκοπό την προστασία της γης.

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **4** στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής
- Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας
- Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos
- Κατοικία
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Βόσκηση

Στην περιοχή επιτρέπονται τα έργα υποδομής που σχετίζονται με την ανάπτυξη των παραπάνω χρήσεων.

Ακόμη, προτείνεται η ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση των σταβλικών μονάδων από τους οικισμούς, όπως αυτή ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία, να προσδιορίζεται από τα εξωτερικά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων που προτείνονται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

Σημειώνεται ότι εντός της ζώνης αυτής βρίσκεται και έκταση που χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ. II – Ζώνη μικτών χρήσεων

Αφορά στην περιοχή ου βρίσκεται νοτίως του δρόμου Πολυδρόσου – Λιλαίας μέχρι του πρόποδες του ορεινού όγκου. Στη ζώνη αυτή συγκεντρώνονται ήδη μικτές χρήσεις με κύριες την αγροτική γη, Β κατοικία και τουριστικά καταλύματα, καθώς και βιοτεχνικές και σταβλίες εγκαταστάσεις.

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **4 στρέμματα**.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής
- Εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας
- Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos
- Κατοικία
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις).

- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής
- Πολιτιστικά κτήρια και εγκαταστάσεις
- Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δεξαμενές
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Βόσκηση

Στην περιοχή επιτρέπονται τα έργα υποδομής που σχετίζονται με την ανάπτυξη των παραπάνω χρήσεων.

Ακόμη, προτείνεται η ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση των σταβλικών μονάδων από τους οικισμούς, όπως αυτή ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία, να προσδιορίζεται από τα εξωτερικά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων που προτείνονται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

Π.Ε.Π.Δ. ΙΙΙ – Χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού

Αφορά την περιοχή του υφιστάμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, τμήμα του οποίου βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Δημ. Ενότητας Παρνασσού και σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 53 του Ν.4042/12 (ΦΕΚ 24/Α') «*Η δημόσια έκταση συνολικού εμβαδού 11.100 στρεμμάτων, που βρίσκεται στο όρος Παρνασσός και συγκεκριμένα επί των χώρων του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, χαρακτηρίζεται ως **Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα** των άρθρων 12α και 12γ του Ν.Δ. 180/1946, όπως αυτά προστέθηκαν με το άρθρο 2 του Α.Ν. 827/1948. Η χρήση και διαχείριση της προαναφερόμενης έκτασης παραχωρείται στην εταιρεία με την επωνυμία “Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.” (ΕΤΑΔ Α.Ε.). Επί της παραπάνω εκτάσεως επιτρέπονται, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, εργασίες συντήρησης, επισκευής, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και βελτίωσης έργων υποδομής εξυπηρέτησης των εγκαταστάσεων μετά από την έκδοση των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών».*

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται γενικά τα **4** στρέμματα, για δε τις ειδικές χρήσεις γης αθλητικές εγκαταστάσεις και καταλύματα, ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα **10** στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που

κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Κτήρια γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ), όπως ισχύει.

Π.Ε.Π.Δ. IV – Ζώνη εξορυκτικής δραστηριότητας

Αφορά σε ζώνη στο νοτιοδυτικό άκρο της Δημ. Ενότητας όπου υπάρχει ανεπτυγμένη ή σχολάζουσα εξορυκτική / μεταλλευτική δραστηριότητα.

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται γενικά τα **10 στρέμματα**.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Εξορυκτική δραστηριότητα
- Έργα Α.Π.Ε.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής-μέσης όχλησης

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ), όπως ισχύει.

Π.2.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια της Δημ. Ενότητας Παρνασσού προσδιορίζονται: οι εκτάσεις οι οποίες καταλαμβάνονται από τα δάση και τις δασικές εκτάσεις, οι περιοχές NATURA, οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία, οι ποταμοί, τα ρέματα καθώς και τα παραποτάμια οικοσυστήματα που διασχίζουν την περιοχή και, σε συνδυασμό με τις παραποτάμιας και παραρεμάτιες ζώνες τους.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) είναι περιοχές οικολογικού, κυρίως ενδιαφέροντος και διέπονται από εξειδικευμένους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης.

Ως Π.Ε.Π. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημ. Ενότητας Παρνασσού προσδιορίζονται οι εξής:

- Π.Ε.Π. I – Ζώνη Α προστασίας της φύσης
- Π.Ε.Π. II – Ζώνη Β προστασίας της φύσης
- Π.Ε.Π. III – Ζώνες προστασίας ρεμάτων
- Π.Ε.Π. IV – Πηγών / τόπων αναψυχής
- Π.Ε.Π.Δ. V – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές
- Π.Ε.Π.Δ. VI – Αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος ανά ζώνη ακολουθούν :

❖ ΠΕΠ I – Ζώνη Α Προστασίας της Φύσης

Η Ζώνη αυτή βρίσκεται στο νότιο τμήμα της Δημ. Ενότητας Παρνασσού και περιλαμβάνει κυρίως την περιοχή NATURA (περιοχή pSCI) «ΝΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ – ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΔΑΣΟΣ ΤΙΘΟΡΕΑΣ» με κωδικό GR2450005 και του Εθνικού Δρυμού (Χάρτης Π2).

Η περιοχή αυτή προτείνεται να είναι απόλυτης προστασίας. Κατευθύνσεις για την περιοχή είναι η δημιουργία μονοπατιών, η σήμανση διαδρομών πεζών και σημείων ενδιαφέροντος.

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **10 στρέμματα**, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από **4 στρέμματα**

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κατοικία
- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79, όπως εκάστοτε ισχύει)
- Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79, όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος

- Επιβάλλεται απαγόρευση των εστιών ρύπανσης
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων
- Απαγορεύονται:
 - Η θήρα
 - Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
 - Η καταστροφή των φυτοφρακτών
 - Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
 - Η ρύπανση των υδατικών πόρων
 - Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

❖ ΠΕΠ II – Ζώνη Β Προστασίας της Φύσης

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει κυρίως την περιοχή Natura (περιοχή SPA) «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ» με κωδικό GR2410002, αλλά και εκτάσεις πέραν αυτής που φθάνουν μέχρι το βόρειο τμήμα της

Δημ. Ενότητας. Στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει ιδιαίτερα ανεπτυγμένη ανθρωπογενής δραστηριότητα.

Ως κατώτατο **όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **4 στρέμματα**, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Στην Ζώνη αυτή επιτρέπεται:

- ♦ Η κατοικία
- ♦ Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες.
- ♦ Η βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής (στάβλοι, ποιμνιοστάσια, κλπ).
- ♦ Η άσκηση της γεωργίας στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται.
- ♦ Έργα διάνοιξης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου.
- ♦ Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, οδικό δίκτυο, κλπ).
- ♦ Έργα υποδομής και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και λειτουργία του οικότουριστικού προγράμματος (κέντρα ενημέρωσης, διάνοιξη μονοπατιών, παρατηρητήρια, φυλάκια κλπ).
- ♦ Έργα υποδομής που έχουν σχέση με την έρευνα και διαχείριση των βιοτικών και αβιοτικών χαρακτηριστικών της περιοχής (π.χ. δημιουργία βιολογικού σταθμού, βοτανικού μουσείου), καθώς και εγκαταστάσεων ήπιων μορφών ενέργειας, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών (Δασική Υπηρεσία, ΥΠΕΚΑ)-

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ), όπως ισχύει.

❖ ΠΕΠ III – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων

Ως γενική αρχή σε περιοχές που υπάρχουν ρέματα απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 20 μέτρων από τις όχθες και δεν είναι επιτρεπτή η έγκριση σχεδίου αν δεν προηγηθεί η οριοθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91/Α).

Σε πρώτη φάση ως ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων και

παραρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη **50 μ.** εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων για τις περιοχές **εκτός των ορίων των οικισμών.**

Εντός των οικισμών θα πρέπει να γίνει οριοθέτηση των ρεμάτων.

Για τις πηγές δεν προβλέπεται απόσταση με βάση τις πολεοδομικές διατάξεις. Από το συνδυασμό όμως στοιχείων από νόμους που αφορούν αποστάσεις από τις πηγές για ίδρυση κοιμητηρίων ή την διάθεση αποβλήτων - λυμάτων κρίνεται ως εύλογη η ελάχιστη απόσταση των **50 μ.**

Πέρα από τα παραπάνω και σε σχέση με την κατάσταση του περιβάλλοντος, σημαντικές περιβαλλοντικές παράμετροι για το σχεδιασμό είναι:

- η διάβρωση των εδαφών
- κατολισθητικά φαινόμενα και φαινόμενα καθίζησης λόγω κακής παροχέτευσης των νερών της βροχής και ανθρωπίνων παρεμβάσεων
- η αναγκαιότητα για την ορθολογικότερη κατανομή και διάθεση των πλούσιων υδατικών πόρων του Δήμου,
- ο κίνδυνος μόλυνσης υπόγειων υδροφόρων οριζόντων και υδατορεμάτων από φυτοφάρμακα και λιπάσματα ή από υγρά απόβλητα οικισμών
- η διάθεση των στερεών αποβλήτων των οικισμών (που πρέπει να αντιμετωπιστεί στα πλαίσια του Ενιαίου Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας)
- η αναγκαιότητα ελέγχου των χρήσεων γης ιδίως στην περιοχή από όπου διέρχεται ο Μόρνος
- η ανάγκη προστασίας από πυρκαγιές κατά τους θερινούς μήνες

Στην Ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Έργα υποδομής και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την προστασία του ποταμού, μετά την απαραίτητη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Έργα κοινής ωφέλειας που δεν προκαλούν όμως ρύπανση των υδάτινων πόρων.

Στην Ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται:

- ◆ Οικοδομική δραστηριότητα, εκτός των υφισταμένων προ του 1923 οικισμών.
- ◆ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- ◆ Η καταστροφή φυτοφρακτών
- ◆ Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- ◆ Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- ◆ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Στην ως άνω περιοχή ως **κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **8 στρέμματα**. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από **4 στρέμματα**.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι εξής:

- Αναψυκτήρια
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά
- Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας
- Καθαρισμός και διάνοιξη περιπατητικών μονοπατιών

Οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης είναι:

- Για τα Αναψυκτήρια μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια 100 τ.μ.
- Για Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 50 τ.μ.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'), όπως ισχύει.

Περιορισμοί Δόμησης και Προστασίας Περιβάλλοντος

- Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων, η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ρεμάτων.
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων

❖ ΠΕΠ IV – Πηγές / τόποι αναψυχής

Περιλαμβάνει αξιολογους τόπους / θέσεις τα οποία αφενός χρήζουν προστασίας λόγω της περιβαλλοντικής / αισθητικής τους αξίας, αφετέρου αποτελούν κύριο πόλο για την ανάπτυξη του νέου παραγωγικού μοντέλου της Δ.Ε. Παρνασσού και θα πρέπει να αναδειχθούν περεταίρω. Τέτοιες περιοχές είναι το ανατολικό και δυτικό Κεφαλόβρυσο στη Λιλαία και οι πηγές Αγ. Ελεούσας στο Πολύδροσο.

Στην Ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Έργα υποδομής και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την προστασία και την ανάδειξη των πηγών αυτών και των υποδομών αναψυχής.
- Έργα κοινής ωφέλειας που δεν προκαλούν όμως ρύπανση των υδάτινων πόρων.

Στην Ζώνη αυτή δεν επιτρέπεται:

- ◆ Οικοδομική δραστηριότητα, εκτός των υφισταμένων προ του 1923 οικισμών.
- ◆ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
- ◆ Η καταστροφή φυτοφρακτών
- ◆ Η αποστράγγιση εκτάσεων
- ◆ Η ρύπανση των υδατικών πόρων
- ◆ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες

Στην ως άνω περιοχή ως **κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας** ορίζονται τα **8 στρέμματα**. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης για το παρόν ΣΧΟΟΑΠ έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο από **4 στρέμματα**.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι εξής:

- Αναψυκτήρια
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά
- Καθαρισμός και διάνοιξη περιπατητικών μονοπατιών

Οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης είναι:

- Για τα Αναψυκτήρια μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια 100 τ.μ.
- Για Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 50 τ.μ.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'), όπως ισχύει.

Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

❖ ΠΕΠ V – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

Ο Παρνασσός διαθέτει έντονο και πολύμορφο ανάγλυφο, οφειλόμενο στις εξάρσεις και τις πτυχώσεις των ασβεστολιθικών σχηματισμών, ενώ αξιοσημείωτη είναι η ύπαρξη των κυριότερων καρστικών φαινομένων (οριζόντια ή κατακόρυφα σπήλαια, καταβόθρες, δολίνες, πόλγη, λαπιάζ), ορισμένα από τα οποία είναι εθνικής ακτινοβολίας, όπως Παγοσπηλιά-Κάρκαρος του Επταστόμου με βάθος 100 μ. και Κάρκαρος Λιλαίας με 117 μ. βάθος.

Αναλυτικά οι περιοχές αυτές είναι :

- 1) Καταράκτης Μάτεσης
- 2) Βάραθρο Επταστόμου
- 3) Καταβόθρα Επταλόφου
- 4) Σπήλαιο Πολυδρόσου
- 5) Άλλα σπήλαια

Στην περιοχή αυτή απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους. Προτείνεται, επίσης, να γίνει μελέτη οριοθέτησης γύρω από τις ανωτέρω περιοχές για την προστασία και την ανάδειξή τους.

❖ ΠΕΠ VI – Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Επίσης, η Π.Ε.Π. VI αφορά διάσπαρτους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και θέσεις αρχαιολογικών ευρημάτων για τις οποίες δεν υπάρχει σχετική απόφαση κήρυξης, όπως και μεμονωμένα μη κηρυγμένα μνημεία (βυζαντινοί ναοί, κ.α.).

Γενικοί περιορισμοί και διαδικασίες

Οι αρχαιολογικοί χώροι προστατεύονται από ίδιο νομικό καθεστώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο καθορισμός των Ζωνών Α και Β προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων και ο καθορισμός των όρων δόμησης σε αυτές τις ζώνες εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού και στις αρμόδιες Εφορείες.

Αναφορικά με τους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και τα πολιτιστικά μνημεία προτείνεται κήρυξη, οριοθέτηση και χαρακτηρισμός ζώνης Α προστασίας τους, σύμφωνα με τις αρχές και τις διατάξεις του Ν. 3028/02 για «*Την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς*» (ΦΕΚ 153/Α).

Μη οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι

Η ρύθμιση των χρήσεων στους μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους προς διερεύνηση πραγματοποιείται με βάση τις προτεινόμενες κατά περίπτωση διατάξεις για τις εκτός σχεδίου ζώνες Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. στις οποίες υπάγονται με πρόβλεψη, στις γενικές διατάξεις του παρόντος, του υποχρεωτικού ελέγχου της αρχαιολογικής υπηρεσίας πριν από κάθε άδεια δόμησης.

Για τους μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους προτείνεται καταρχήν επισήμανση των ορίων τους προς διερεύνηση και επιβολή υποχρεωτικής γνωμοδότησης της αρχαιολογικής υπηρεσίας για κάθε τυχόν δόμηση η οποία θα επιτραπεί από τις κατά περίπτωση προβλεπόμενες ζώνες στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημ. Ενότητας.

Μέχρι την οριοθέτησή τους οι εκτατικοί ή σημειακοί αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία προστατεύονται με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης, την αρχαιολογική νομοθεσία και το ίδιο νομικό καθεστώς της κήρυξής τους κατά περίπτωση.

Στις θέσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων απαγορεύεται η κατάτμηση και δόμηση, μέχρι την οριοθέτησή τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Π.2.6 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ – ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Ο ορεινός όγκος του Παρνασσού αποτελεί πόλο έλξης πολλών ορειβατών / αναρριχητών και στην ευρύτερη περιοχή τους υπάρχουν δυνατότητες για ενδιαφέρουσες διαδρομές / περιηγήσεις σε φαράγγια ή χαράδρες. Ιδιαίτερα, η χαράδρα της Ρέκκας, στην ανατολική Γκιώνα, είναι ένα από τα μεγαλύτερα και ομορφότερα φαράγγια της χώρας.

Έτσι, η προστασία και ανάδειξη των υφιστάμενων μονοπατιών (τμήμα τους ή εν συνόλω) αποτελεί σημαντικό παράγοντα προστασίας και ανάδειξης του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος της περιοχής, αλλά και πόρο της ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού.

Προτείνεται η δημιουργία και οργάνωση οικο-τουριστικών και ορειβατικών πορειών / μονοπατιών, που να συνδέουν τους αξιόλογους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους του Δήμου μεταξύ τους, αλλά και με αντίστοιχους πόρους γειτονικών περιοχών.

Το **ευρωπαϊκό μονοπάτι μεγάλων αποστάσεων E4** ξεκινά από το Γιβραλτάρ και μέσω Ισπανίας – Γαλλίας – Ελβετίας – Αυστρίας – Ουγγαρίας – Ρουμανίας – Βουλγαρίας μπαίνει στην Ελλάδα, στον Προμαχώνα, και αφού τη διασχίσει από βορρά προς νότο μέχρι το Γύθειο, συνεχίζει στην Κρήτη (Καστέλλι Κισσάμου) την οποία διασχίζει από δύση προς ανατολή καταλήγοντας στην Κάτω Ζάκρο. Το συνολικό μήκος του υπολογίζεται στα 6.000 χλμ., από τα οποία τα 1.600 χλμ. περίπου είναι χαραγμένα στην Ελλάδα.

Το μονοπάτι Ε4 διέρχεται από μικρό τμήμα της περιοχής της Δ.Ε. Παρνασσού και συγκεκριμένα εισέρχεται από δυτικά του οικισμού της Επταλόφου, κατευθύνεται προς αυτήν και από εκεί «στρέφεται» νότια (μέσω του οροπεδίου Καλανίων) προς τους Δελφούς και το λιμάνι της Κίρρας.

Το **Εθνικό Μονοπάτι Ο22** Συνδέει τον Παρνασσό με την Πάρνηθα. Ξεκινά από την Άνω Αγόριανη Παρνασσού και περνώντας από τα βουνά Κίρφη, Ελικώνα, Κορομπίλι, Κιθαιρώνα, Πάστρα καταλήγει στην Πάρνηθα, στο καταφύγιο Μπάφι. Το Ο22 ξεκινά από την Επτάλοφο (Αγόριανη) όπου αποτελεί διασταύρωση του Ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4. Ακολουθεί διαδρομή αρχικά ανατολικά προς το βάραθρο «Επτάστομος» και στη συνέχεια κατηφορίζει νοτίως προς τους αρχαιολογικούς χώρους της Λιλαίας και των πηγών του π. Βοιωτικού Κηφισού. Στη συνέχεια ανηφορίζει προς τον οικισμό της Πολυδρόσου και από εκεί προς την Άνω Πολύδροσο. Από εκεί ανηφορίζει προς την κορυφή «Λιάκουρα» του Παρνασσού και στη συνέχεια ακολουθεί κατηφορική διαδρομή προ της Αράχωβα («Ακρινό Νερό»).

Επίσης, πολύ σημαντικά για την περιοχή είναι και τα **ορειβατικά μονοπάτια**. Αν και ως ορειβατικά μονοπάτια αναφέρονται και τα μονοπάτια μεγάλων αποστάσεων, όπως είναι τα εθνικά μονοπάτια και τα ευρωπαϊκά μονοπάτια Ε4 και Ε6, εντούτοις έχει καθιερωθεί ως ορειβατικά μονοπάτια να νοούνται τα μονοπάτια που ξεκινούν συνήθως από τη βάση του βουνού ανεβαίνουν προς τις διάφορες κορυφές του, ή αυτά που διασχίζουν ένα βουνό. Τέτοια μονοπάτια, που χρησιμοποιούνται από όλους τους ορειβατικούς και φυσιολατρικούς συλλόγους, υπάρχουν κυρίως στη νότιοανατολική πλευρά της Δημ. Ενότητας.

Προτεινόμενες διαδρομές

Πιο συγκεκριμένα, οι διαδρομές των μονοπατιών αυτών μπορούν να είναι :

- Το διεθνές νομοπάτι Ε4 που τμήμα του διέρχεται από την Δημ. Ενότητα.
- Το εθνικό μονοπάτι Ο22 που διατρέχει την Δημ. Ενότητα.
- Μονοπάτια σύνδεσης των διάσπαρτων αρχαιολογικών χώρων που βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο εντός των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ
- Μονοπάτια στις περιοχές προστασίας της Φύσης και δασώδους βλάστησης,
- Μονοπάτια στις τις παραποτάμιες παραρεμάτιες ζώνες και τις περιοχές των φαραγγιών.

Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου των μονοπατιών, όπου αυτό έχει διακοπεί, καθώς και η συντήρηση και αποκατάστασή τους. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι.

Σήμανση μονοπατιών

Τα μονοπάτια του κάθε βουνού, εκτός από εκείνα των μεγάλων διαδρομών, χαρακτηρίζονται ανάλογα με τη σπουδαιότητά τους (κύρια ή όχι) με ένα χρώμα και ένα γεωμετρικό σχήμα, τετράγωνο τα κύριας σημασίας και τρίγωνο τα δευτερεύοντα, ενώ αν είναι αρκετά τα δευτερεύοντα χρησιμοποιούνται ακόμα ο κύκλος και το ορθογώνιο. Κύριο χρώμα είναι το κόκκινο και μετά το κίτρινο, ενώ ακολουθούν, ανάλογα της σπουδαιότητας και του πλήθους των μονοπατιών το πράσινο, το μπλε, το πορτοκαλί και το μωβ.

Τα χαρακτηριζόμενα μονοπάτια μεγάλων διαδρομών (εθνικά μονοπάτια) ή μεγάλων αποστάσεων (ευρωπαϊκά μονοπάτια) χρησιμοποιούν το σχήμα του ρόμβου και χρώμα το βαθύ κόκκινο σε άσπρη τετράγωνη βάση. Μέσα στο ρόμβο γράφεται ο αριθμός του μονοπατιού. Η αρίθμηση των μονοπατιών μεγάλων διαδρομών κυμαίνεται από 01-10 για τη Βόρειο Ελλάδα και τη Θεσσαλία, 11-19 για τη Δυτική Ελλάδα και τη Φωκίδα, 21-29 για την Κεντρική Ελλάδα και την Εύβοια, 31-39 για την Πελοπόννησο και 41-49 για την Κρήτη. Για τα ευρωπαϊκά μονοπάτια χρησιμοποιούνται τα σύμβολα E4, E6.

Όλες οι πινακίδες που χρησιμοποιούνται για τη σήμανση των μονοπατιών βάφονται με βαθύ κίτρινο ανακλαστικό χρώμα. Τα γράμματα και τα διάφορα σύμβολα στις πινακίδες (σταθμοί, καταφύγια, ξενώνες, καταστήματα, ερημοκκλήσια, αξιοθέατα κ.ά.) βάφονται με μαύρο χρώμα ή με βαθύ λαδί. Εξαίρεση γίνεται στις πινακίδες που το χαρακτηρισμένο μονοπάτι έχει κίτρινο χρώμα. Τότε στην πινακίδα θα μπει γύρω από το σύμβολο μία άσπρη λωρίδα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΟΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΣΚΕΨΗ ΤΗΣ 17-1-1983

	στήλη 1	στήλη 2	στήλη 3	στήλη 4	στήλη 5
κόκκινο					
κίτρινο					
πράσινο					
γαλάζιο					
πορτοκαλί					
μωβ					

1η Στήλη: Για το χαρακτηρισμό των κύριων ή πρωτευόντων μονοπατιών, χρησιμοποιείται το σχήμα του τετραγώνου σε 6 αποχρώσεις.

Διαστάσεις του τετραγώνου: Πλευρές 15 cm.

Το χρώμα σημαίνει τη σειρά που έχουν τα μονοπάτια της ίδιας κατηγορίας.

2η Στήλη: Για το χαρακτηρισμό των κάπως δευτερότερης σημασίας μονοπατιών, χρησιμοποιείται το σχήμα του ισοπλεύρου τριγώνου.

Διαστάσεις του τριγώνου: Κάθε πλευρά 15 cm.

Πάλι σε 6 αποχρώσεις: Σειρά των χρωμάτων η ίδια.

3η Στήλη: Για το χαρακτηρισμό των δευτερευόντων μονοπατιών, χρησιμοποιείται το σχήμα του κύκλου με διάμετρο 10 cm και τις ίδιες αποχρώσεις.

4η Στήλη: Για το χαρακτηρισμό των δευτερευόντων μονοπατιών, χρησιμοποιείται επίσης το ορθογώνιο με διαστάσεις 10 X 5 cm και τις ίδιες αποχρώσεις, όπου το σχήμα του κύκλου δε φτάνει για να χαρακτηριστούν τα δευτερεύοντα μονοπάτια.

5η Στήλη: α) Τα μονοπάτια των «μεγάλων διαδρομών» χαρακτηρίζονται από έναν κόκκινο ρόμβο, με διαστάσεις πλευρών 10 cm και ορθές γωνίες, επάνω σε λευκή τετράγωνη βάση. Στα σήματα αλουμινίου μέσα στο ρόμβο με λευκούς αριθμούς η ταυτότητά του μονοπατιού. Στο κέντρο είναι γραμμένος ο αριθμός της διαδρομής αυτής.
β) Αλλαγή κατεύθυνσεως σημαίνει με ένα βέλος που κάμπτεται προς την κατεύθυνση της αλλαγής.

Χρώματα βέλους: Το χρώμα του σήματος του μονοπατιού, που αλλάζει κατεύθυνση.

Σήματα δυο διαδρομών ή και τριών, στο τμήμα που συμβαδίζουν, τοποθετούνται το ένα κάτω από το άλλα, με τη σειρά σπουδαιότητας, ή αν είναι της ίδιας σπουδαιότητας, ή με τη σειρά χρωμάτων.

Πηγή: Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβάσις – Αναρρίχησης

Ορειβατικά καταφύγια και μονοπάτια

Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.3105/03 (ΦΕΚ 29/Α') :

1. **Ορειβατικό καταφύγιο** είναι κτιριακή εγκατάσταση με ογδόντα (80) το πολύ κλίνες, σε υψόμετρο πάνω από εννιακόσια (900) μέτρα που εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία και την αναρρίχηση. Τα ορειβατικά καταφύγια είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2160/93.
Τα υφιστάμενα και λειτουργούντα καταφύγια κατά τη δημοσίευση του Ν.3105/03 νοούνται ως έχουν (Υ.Α. 2868/18-2-2004 , ΦΕΚ 398/Β').
2. **Ορειβατικά μονοπάτια** θεωρούνται τα μονοπάτια που χαράσσονται και χρησιμοποιούνται για πεζοπορία είτε στην ελληνική επικράτεια (εθνικά μονοπάτια) είτε αποτελούν τμήματα διεθνών μονοπατιών που διέρχονται από διάφορες χώρες (όπως τα ευρωπαϊκά μονοπάτια E4 και E6).
3. Η πρόσβαση προς τα ορειβατικά καταφύγια γίνεται από δημόσια ή δασική οδό, όπου ήδη υπάρχουν, ή κυρίως από ορειβατικά μονοπάτια. Την ευθύνη οροσήμανσης και συντήρησης των μονοπατιών έχουν οι φορείς διαχείρισης των καταφυγίων σε συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και την Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβασίας - Αναρρίχησης (Ε.Ο.Ο.Α.) υπό την εποπτεία του Ε.Ο.Τ.
4. Η εγκατάσταση και λειτουργία νέων ορειβατικών καταφυγίων είναι επιτρεπτή, εφόσον προβλέπεται σε σχέδια τουριστικής ανάπτυξης, σε σχέδια ανάπτυξης ορεινών περιοχών ή σε σχέδια διαχείρισης δασικών συγκροτημάτων.
5. Για την εγκατάσταση ή την επέκταση ορειβατικού καταφυγίου απαιτείται: α) επ' αόριστον παραχώρηση κατά χρήση δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού από 4 μέχρι 6 στρέμματα με απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας ή άδεια επεμβάσεως εάν πρόκειται για ιδιωτική δασική έκταση, β) άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Τουρισμού, γ) μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και άδεια οικοδομής.
6. Νομιμοποιούνται όλα τα υφιστάμενα ορειβατικά καταφύγια που δεν έχουν άδεια οικοδομής, εφόσον χρησιμοποιούνται για τους ανωτέρω σκοπούς. Η νομιμοποίηση συντελείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται μετά από διαπιστωτική πράξη του Ε.Ο.Τ. Στην απόφαση νομιμοποίησης περιλαμβάνεται η κατά χρήση παραχωρούμενη έκταση (εφόσον αυτή δεν υπάρχει), η τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων και υποδομών και προσαρτάται το τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης.

Π.2.7 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.2.7.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Α. Οδικό δίκτυο – Μεταφορές

Τα προβλήματα στο οδικό δίκτυο της Δημ. Ενότητας Παρνασσού είναι υπερτοπικής φύσεως για όλο τον «Καλλικρατικό» Δήμο Δελφών και είναι είτε κοινά στις περισσότερες ή σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες, είτε επηρεάζουν δύο ή περισσότερες από αυτές. Τα κυριότερα από αυτά εντοπίζονται παρακάτω:

- Η έλλειψη κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων αποτελεί κοινό πρόβλημα για όλες τις Τοπικές Κοινότητες. Εκτός από τη λύση προβλημάτων ασφάλειας για τους δημότες η κατασκευή τους θα βοηθούσε και στη διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.
- Η σήμανση των οδών με πληροφοριακές και ρυθμιστικές πινακίδες κρίνεται ελλιπής. Εκτός μικρών εξαιρέσεων, οι οδοί στους οικισμούς είναι ανώνυμοι και οι ιδιοκτησίες χωρίς αρίθμηση.
- Παρατηρείται ελλιπής οδική σύνδεση νέων δευτερευόντων οδών με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό.
- Οι τσιμεντόδρομοι των οικισμών βρίσκονται σε μέτρια κατάσταση, τόσο από άποψη κατασκευής, όσο και συντήρησης.
- Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται σε χώρους στάθμευσης καθώς η στάθμευση των οχημάτων στις δύο πλευρές κατά μήκος της κύριας επαρχιακής οδού δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφορία.

Οι προτάσεις για το οδικό δίκτυο - μεταφορές προσδιορίζονται παρακάτω:

- Στο σύνολό του το εθνικό οδικό δίκτυο χρήζει βελτιώσεων των υφιστάμενων οδών και δημιουργία κόμβων σε όλα τα σημεία σύνδεσής του με το επαρχιακό δίκτυο
- Απαιτούνται τοπικές βελτιώσεις στην οριζοντιογραφία – μηκοτομή του δικτύου, προστασία από τη διάβρωση, όπου αυτό διέρχεται από ορεινούς όγκους (κατασκευή τάφρων, μικρών τεχνικών, τοίχων αντιστήριξης) για την αποφυγή των φαινομένων καθίζησης ή κατολίσθησης που παρατηρούνται.
- Προτείνεται να βελτιωθεί η οριζόντια (διαγραμμίσεις) και η κατακόρυφη (πινακίδες) σήμανση, έτσι ώστε να αυξηθεί το επίπεδο ασφάλειας κατά την κυκλοφορία στο επαρχιακό οδικό δίκτυο που διέρχεται από την Δημ. Ενότητα Παρνασσού.
- Απαιτείται αναβάθμιση - ασφαλτόστρωση - διαπλάτυνση του δευτερεύοντος επαρχιακού δρόμου.
- Προτείνεται κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που θα προσδιορίσει η μετέπειτα πολεοδομική μελέτη.

- Προτείνεται σήμανση των οδών με ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες.

B. Χώροι στάθμευσης

Στο πλαίσιο προσδιορισμού κατάλληλων χώρων στάθμευσης στους οικισμούς της Δημ. Ενότητας πραγματοποιήθηκε συλλογή στοιχείων και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνονται οι δρόμοι, οι πλατείες, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για τον προσδιορισμό των θέσεων στάθμευσης που αναλογούν στα οικόπεδα των χώρων στάθμευσης θεωρείται ότι το κάθε όχημα καταλαμβάνει 25 τ.μ. συμπεριλαμβανόμενων των χώρων κίνησης, ελιγμών και παρκαρίσματος.

Οι χώροι στάθμευσης που προτείνονται σε κάθε οικισμό έχουν λάβει υπόψη τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης καθώς και τις προβλεπόμενες ανάγκες των κατοίκων και επισκεπτών σύμφωνα με πληθυσμιακά και αναπτυξιακά δεδομένα του Δήμου.

Η χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της βελτίωσης της εξυπηρέτησης των κατοίκων και της κυκλοφορίας των οχημάτων που διέρχονται από τους οικισμούς καθώς το μικρό πλάτος των οδών εξ αιτίας του ορεινού αναγλύφου και της άναρχης παρόδιας δόμησης δεν επιτρέπει εύκολα την ταυτόχρονη στάθμευση και διέλευση των οχημάτων. Επιπλέον η χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης ενισχύει την πεζή κυκλοφορία εντός του συνεκτικού τμήματος των οικισμών.

Π.2.7.2 Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας – Υποδομές Διαχ. Αποβλήτων

Σχετικά με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, τα προβλήματα που εντοπίζονται στην Δημ. Ενότητα Παρνασσού περιλαμβάνουν:

A. Ύδρευση

Αναφορικά με την ύδρευση, τα βασικά προβλήματα που εμφανίζονται αφορούν:

- Την εκμετάλλευση χωρίς προγραμματισμό των υπόγειων υδροφόρων οριζόντων, με ανόρυξη γεωτρήσεων και άντληση νερού
- Από το σύνολο των υδατικών πόρων, τα πηγαία νερά, παρουσιάζουν ιδιαίτερα προβλήματα και δυσχέρειες στη διαχείριση και διάθεσή τους.
- Οι υδρομαστεύσεις των πηγών σε πολλές περιπτώσεις δεν είναι ικανοποιητικές και χρειάζονται βελτίωση.

- Όλες οι Τ.Κ. καλύπτουν τις υδρευτικές τους ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού, δεν μπορούν όμως να ανταποκριθούν σε ζήτηση αιχμής κατά τους θερινούς μήνες.
- Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, ποσότητες νερού των δικτύων ύδρευσης χρησιμοποιούνται για άρδευση μικροκαλλιεργειών και την κάλυψη κτηνοτροφικών αναγκών, με αποτέλεσμα σε περιόδους αιχμής ζήτησης νερού για ύδρευση να παρουσιάζονται ελλείψεις
- Αν και το πρόβλημα των διαρροών στα δίκτυα ύδρευσης του Δήμου δεν φαίνεται να είναι ιδιαίτερα σοβαρό, η επιπλέον προσπάθεια μείωσης του νερού που χάνεται θα εξοικονομήσει σημαντικούς πόρους προς όφελος των Τ.Κ.

B. Άρδευση

Αναφορικά με την αρδεύομενη γεωργία στο Δήμο, η οποία απαιτεί καλής ποιότητας νερού, απαιτείται αξιοποίηση σημαντικού ποσοστού των διαθέσιμων υδατικών πόρων στην παραγωγική διαδικασία. Έτσι υπάρχουν μεγάλα περιθώρια εξοικονόμησης υδατικών πόρων από τη μείωση των απωλειών μεταφοράς και εφαρμογής αυτών στα αγροκτήματα.

Μέτρα για άρδευση

Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων άρδευσης προτείνονται μέτρα που περιλαμβάνουν:

- Σταδιακή αντικατάσταση των υφιστάμενων αυλακών μεταφοράς νερού με σωληνωτούς αγωγούς, ή η στεγανοποίησή τους με σκυρόδεμα (τσιμενταύλακες) θα είχε θετικά αποτελέσματα.
- Συντήρηση και αποκατάσταση της λειτουργίας των συλλογικών αρδευτικών δικτύων του Δήμου.
- Εφαρμογή αποδοτικότερων μεθόδων άρδευσης (καταιονισμός, τοπικές αρδεύσεις).
- Εκπαίδευση του προσωπικού που απασχολείται με τη διαχείριση του νερού, καθώς και των χρηστών, για τη γνώση του συστήματος φυτό - έδαφος - νερό.
- Μέτρηση του νερού και χρέωσή του ανάλογα με την κατανάλωση.
- Αξιοποίηση μέρους των επιφανειακών απορροών , έτσι ώστε σημαντικές ποσότητες νερού να αποθηκεύονται κύρια κατά τους χειμερινούς μήνες είτε επιφανειακά, με φράγματα και λιμενοδεξαμενές, είτε υπόγεια, με τον τεχνητό εμπλουτισμό των υδροφόρων στρωμάτων.

Γ. Δίκτυο Αποχέτευσης - Βιολογικοί καθαρισμοί

Το βασικότερο πρόβλημα που αφορά και την υγεία των κατοίκων του Δήμου είναι η έλλειψη αποχετευτικού δικτύου λυμάτων και η ρίψη οικιακών λυμάτων στα δίκτυα αποχέτευσης όμβριων υδάτων.

Έτσι τα προβλήματα της αποχέτευσης λυμάτων συνοψίζονται στα εξής:

- Ο οικισμός της Επταλόφου διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης των λυμάτων το οποίο καλύπτει το σύνολο σχεδόν του οικισμού.
- Στην Πολύδροσο το δίκτυο αποχέτευσης καλύπτει περίπου το 50% του οικισμού, ενώ η Λιλαία και η Άνω Πολύδροσος καλύπτονται αποκλειστικά με βόθρους.
- Επίσης, υπάρχει υστέρηση σε δίκτυα αποχέτευσης βρόχινων υδάτων.

Μέτρα για αποχέτευση

- Προτείνεται η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων εντός των οικισμών, και
- Προτείνεται η κατασκευή μικρών μονάδων βιολογικών καθαρισμών ανά οικισμό ή ανά δύο οικισμούς όταν η μεταξύ τους απόσταση και το εδαφικό ανάγλυφο το επιτρέπουν και κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα παροχετεύει τα λύματα στις μονάδες επεξεργασίας (τύπου Compact).

Δ. Περιοχή εναπόθεσης οικοδομικών υλικών

Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) διέπεται από την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23-8-10 (ΦΕΚ 1312/Β/10). Βάση του άρθρου 11 αυτής «*Κάθε εγκατάσταση επεξεργασίας και αξιοποίησης ΑΕΚΚ υποχρεούται α) να έχει λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις ή/ και άδειες που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και, β) να συμβάλλεται με εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ*». Έτσι, η αδειοδότηση συλλογικού χώρου υποδοχής – επεξεργασίας ΑΕΚΚ προϋποθέτει τη δημιουργία ή την ένταξη σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ δεν προτείνεται η εξεύρεση προσωρινής θέσης εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και βαρέων ανακυκλώσιμων υλικών καθώς οι δράσεις αυτές πρέπει να δρομολογηθούν από την Περιφέρεια με ολοκληρωμένο χωροταξικό σχεδιασμό (βλ. Χωροταξικό της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας) ώστε να καλύψουν ευρύτερες περιοχές και να γίνουν με ελεγχόμενο και συντονισμένο τρόπο. Η διαδικασία αυτή απαιτεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Ε. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

Η περιοχή μελέτης καλύπτει πλήρως τις ενεργειακές της ανάγκες, καθώς τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια από δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, των οποίων οι γραμμές ακολουθούν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Αναφορικά με τις υποδομές τηλεπικοινωνιών στην περιοχή μελέτης επισημαίνεται ότι το τηλεφωνικό δίκτυο του ΟΤΕ είναι πλήρως ανεπτυγμένο σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου.

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η πολεοδομική οργάνωση που προβλέπεται από την μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ - ύστερα από την ανάλυση που έγινε στο Α΄ Στάδιο της μελέτης, προκειμένου να υπάρχει εικόνα της υπάρχουσας κατάστασης και των προβλημάτων που πρέπει να εντοπιστούν και να επιλυθούν - έρχεται να προτείνει τον σχεδιασμό και προγραμματισμό συνολικά της περιοχής του πρώην Δήμου Παρνασσού.

Ειδικότερα θα πρέπει να μελετήσει τα θεσμοθετημένα σχέδια και όρια των οικισμών, την επάρκεια της έκτασης που περιλαμβάνουν αυτά, την ανάγκη ή μη τροποποίησής τους ή την οριοθέτηση σε όποιους οικισμούς απαιτείται.

Ακόμα να καθορίσει τις χρήσεις γης και τις απαιτούμενες υποδομές σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, ανάλογα με την βαρύτητα του καθενός και τον ρόλο που παίζει στην ευρύτερη περιοχή του πρώην Δήμου.

Στόχος της πολεοδομικής οργάνωσης είναι η όσο το δυνατόν πιο ορθολογική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμισή των οικισμών, ούτως ώστε ο καθένας από μόνος του, άλλα και όλοι μαζί σαν σύνολο, να εξασφαλίζουν τις όσο το δυνατόν καλλίτερες συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων τους αλλά και των επισκεπτών, αφού αναφερόμαστε σε μια περιοχή με τουριστικό ενδιαφέρον.

Π.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Στον πρώην Δήμο Παρνασσού υπάρχουν 4 θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας βρίσκονται και άλλοι 4 οικιστικοί πυρήνες όπως επίσης και 3 που δεν αναφέρονται από την Στατιστική Υπηρεσία.

Σ' αυτό το στάδιο της μελέτης, ερχόμαστε να εξετάσουμε πιο εξειδικευμένα την πολεοδομική οργάνωση και λειτουργία των υπαρχόντων οικισμών και να προτείνουμε λύσεις στα προβλήματα που εντοπίστηκαν στο προηγούμενο στάδιο της μελέτης.

Γενικότερα θα πρέπει να εξεταστούν οι απαιτούμενες παρεμβάσεις που χρειάζονται για την αναβάθμιση των οικισμών, την βελτίωση των μονάδων κοινωνικής υποδομής όπου χρειάζεται προκειμένου να επιτευχθεί η καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων, την βελτίωση

των συνθηκών διαβίωσής τους και την δημιουργία ενός ελκυστικότερου πόλου προσέλκυσης επισκεπτών.

Σύμφωνα με την γεωγραφική θέση, την βαρύτητα του κάθε οικισμού στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας και την μεταξύ τους εξάρτηση, προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του Δήμου σε 2 οικιστικές ενότητες.

- **Την οικιστική ενότητα Πολυδρόσου** η οποία περιλαμβάνει 3 οικισμούς, Πολύδροσο, Άνω Πολύδροσο και Λιλαία, και οργανώνεται σε 3 πολεοδομικές ενότητες. Ο κάθε οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα.
- **Την οικιστική ενότητα Επταλόφου** η οποία περιλαμβάνει τον οικισμό της Επταλόφου, και οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα.
 - Εξαρτώμενοι από την οικιστική ενότητα Επταλόφου, είναι αντικειμενικά και οι 7 οικιστικοί πυρήνες που βρίσκονται περιμετρικά από αυτή.

Στους χάρτες Π.3 παρουσιάζεται ο κάθε οικιστικός υποδοχέας και η οργάνωση των χρήσεων γης σ' αυτόν, σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166/Δ').

Ειδικότερα στην Δημ. Ενότητα Παρνασσού έχουμε :

1. Οικιστικός υποδοχέας Πολυδρόσου

Στο όριο του οικιστικού υποδοχέα περιλαμβάνεται το σχέδιο πόλεως του οικισμού, το οριοθετημένο τμήμα πέραν του σχεδίου, και η επέκταση του οικισμού όπως αυτά έχουν εγκριθεί σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη (απόφαση Νομάρχη , Φ.Ε.Κ. 487 Δ' /1993).

Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού προβλέπει μια γειτονιά.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται είναι:

Κεντρικές λειτουργίες σε τμήμα του τομέα Α του οικισμού, όπου υπάρχει ήδη συγκέντρωση τέτοιων δραστηριοτήτων.

Γενικής κατοικίας σε όλη την υπόλοιπη έκταση του οικιστικού υποδοχέα όπως αυτή ορίζεται παραπάνω.

Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου Οι χρήσεις αυτές έχουν χωροθετηθεί ήδη από την πολεοδομική μελέτη που έχει εκπονηθεί για τον οικισμό.

2. Οικιστικός υποδοχέας Άνω Πολυδρόσου

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Στο στάδιο αυτό της μελέτης γίνεται πρόταση οριοθέτησης του οικισμού και μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να ακολουθήσει και πολεοδόμησή του.

Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού προβλέπει μια γειτονιά.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται είναι:

Γενικής κατοικίας σε όλη την οριοθετημένη έκταση του οικιστικού υποδοχέα.

Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου Οι χρήσεις αυτές θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη που προτείνεται να εκπονηθεί για τον οικισμό.

3. Οικιστικός υποδοχέας Επταλόφου

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος. Στο στάδιο αυτό της μελέτης γίνεται πρόταση οριοθέτησης του οικισμού, σύμφωνα με τα όρια που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 4272./ 98 Απόφαση Νομάρχης η οποία όμως δεν έχει θεσμοθετηθεί.

Πρέπει να επισημανθεί ότι στην βορειοανατολική πλευρά του, το όριο εισέρχεται στην απαγορευτική ζώνη για κατοικία των 250 μ. από το νεκροταφείο. Θα πρέπει λοιπόν ή να παρθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση, γιατί πέραν των άλλων γειτνιάζει και με το δημοτικό σχολείο και με το γήπεδο, ή να περιοριστεί το όριο έξω από την ζώνη των 250 μ. από το νεκροταφείο.

Μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να ακολουθήσει και πολεοδόμησή του.

Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού προβλέπει μια γειτονιά.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται είναι:

Γενικής κατοικίας σε όλη την οριοθετημένη έκταση του οικιστικού υποδοχέα .

Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου. Οι χρήσεις αυτές θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη που προτείνεται να εκπονηθεί για τον οικισμό.

4. Οικιστικός υποδοχέας Λιλαίας

Επειδή το βόρειο τμήμα της οριοθέτησης του οικισμού, αυτό που είναι πέραν του επαρχιακού δρόμου Αμφίκλειας - Γραβιάς, από γεωλογικής πλευράς παρουσιάζει πρόβλημα σε κάποιες περιοχές του όσον αφορά τη δόμησή του, προτείνουμε επέκταση του οικισμού ανατολικά πέραν του σημερινού ορίου και ως τον επαρχιακό δρόμο Επταλόφου - Πολυδρόσου.

Αυτό βέβαια απαιτεί την μεταφορά του κοιμητηρίου έξω από το όριο του οικισμού και σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. πέραν αυτού. Η νέα θέση που προτείνεται για την μεταφορά του είναι δυτικά του οικισμού, στον δρόμο προς Μαριολάτα, εκεί που βρίσκεται το εκκλησάκι της Αγ. Παρασκευής.

Στο όριο του οικιστικού υποδοχέα περιλαμβάνεται όλο το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού και η περιοχή που προτείνεται για την επέκτασή του. Επίσης μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να ακολουθήσει και πολεοδόμησή του.

Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού προβλέπει μια γειτονιά.

Οι χρήσεις γης που προτείνονται είναι:

Γενικής κατοικίας σε όλη την οριοθετημένη έκταση του οικιστικού υποδοχέα.

Ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου. Οι χρήσεις αυτές θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη. που προτείνεται να εκπονηθεί για τον οικισμό.

5. Οικιστικοί πυρήνες

Στον πρώην Δήμο Παρνασσού, υπάρχουν ακόμη και 7 οικιστικοί πυρήνες οι οποίοι είναι:

Οι 4 που αναφέρει η Στατιστική Υπηρεσία, Λιβάδι, Αλαταριές (Κορομηλιά), Ίταμος – Έλατος, Ζαμπειός (Αγ. Τριάδα) και 3 επιπλέον Δόκανο, Πέτεσι, και Λιανικά που δεν αναφέρονται στην Στατιστική Υπηρεσία.

Γι' αυτούς δεν γίνεται ιδιαίτερη πρόταση και θεωρούμε ότι θα πρέπει να εξακολουθήσει να ισχύει το υπάρχον καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησής τους σύμφωνα με τα:

- Π.Δ. 6-10-78 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ' /1978)
- Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ' / 1985)
- Ν. 3212 / 03 (Φ.Ε.Κ. 308 Δ' / 2003)
- Ν. 4067 / 12 (Φ.Ε.Κ. 79 Α' / 2012)

Η παραπάνω άποψη ενισχύεται από τα εξής:

- Το μέγεθος της επιφάνειάς τους, όπως επίσης και ο αριθμός των κτισμάτων τα οποία είναι διάσπαρτα στον κάθε πυρήνα.
- Η απογραφή του πληθυσμού τους το 2011, η οποία επανέρχεται στα μηδενικά επίπεδα του 1991. Στην απογραφή του 2001 υπήρξαν τα υψηλότερα νούμερα που και αυτά είναι τόσο χαμηλά που δεν δικαιολογούν την δημιουργία νέου οικιστικού υποδοχέα.

- Η χρήση τους σαν πυρήνες Β΄ κατοικίας αποκλειστικά, η οποία στατιστικά δεν προβλέπεται αυξητική για τα επόμενα χρόνια σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες. Αντιθέτως υπάρχει μεγάλη προσφορά ήδη κατασκευασμένων κατοικιών και μηδενική ζήτηση.
- Η θέση τους, όπου οι περισσότεροι οικιστικοί πυρήνες βρίσκονται εντός της θεσμοθετημένης περιοχής NATURA και εντός του Εθνικού Πάρκου σύμφωνα με την πρόταση που βρίσκεται σε διαβούλευση.

Όλα τα παραπάνω δεν δικαιολογούν πρόταση οργανωμένης δόμησης νέων οικιστικών υποδοχέων.

Αντιθέτως όπως προκύπτει και από την ανάλυση των δεδομένων, οι ήδη υπάρχοντες θεσμοθετημένοι οικισμοί έχουν την δυνατότητα κάλυψης ακόμα και έντονης οικιστικής ανάπτυξης εντός των ορίων τους. Αυτό είναι επιθυμητό τόσο για λόγους οικονομικούς όσο και κοινωνικούς. Η διάσπαρτη δόμηση δημιουργεί νέες ανάγκες υποδομών για την εξυπηρέτηση μικρού αριθμού κατοίκων και την απομόνωση αυτών από το κοινωνικό σύνολο και τις εν γένει δραστηριότητες.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το προτεινόμενο νομοθετικό καθεστώς για την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ha	ΚΑΘΕΣΤΩΣ	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ	112,40	ΕΧΕΙ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠ. ΝΟΜ. 27-4-93 (ΦΕΚ 487Δ'/12-5-93)
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ	41,80	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) Ν. 2508/11-6-1997 (ΦΕΚ 124 Α'/1997)
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	63	ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) Ν. 2508/11-6-1997 (ΦΕΚ 124 Α'/1997)
ΛΙΛΑΙΑ	71,34	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ'/1985) Ν. 2508/11-6-1997 (ΦΕΚ 124 Α'/1997)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΠΥΡΗΝΕΣ			

ΛΙΒΑΔΙ	10	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ'/1978)
ΑΛΑΤΑΡΙΕΣ Η ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	4	>>	Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ'/1985)
ΙΤΑΜΟΣ & ΕΛΑΤΟΣ	16	>>	Ν. 3212/03
ΖΑΜΠΕΙΟΣ ή ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	6	>>	(ΦΕΚ 308Δ'/2003) Ν. 4067/12
ΔΟΚΑΝΟ	34	>>	(ΦΕΚ 79 Α'/
ΠΕΤΕΣΙ	5	>>	
ΛΙΑΝΙΚΑ	7	>>	

Π.3.2.2 Γενικές αρχές χρήσεων γης

Για τους οικισμούς του πρώην Δήμου Παρνασσού και σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης, Π.Δ. 23-2 / 6-3-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ') προτείνονται οι παρακάτω γενικές χρήσεις γης :

- Γενική κατοικία
- Κεντρικές λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο.

Εδώ πρέπει να σημειωθεί ότι το διάταγμα των χρήσεων γης βρίσκεται σε διαδικασία αναθεώρησης η οποία όμως δεν έχει ολοκληρωθεί και έτσι η πρότασή μας γίνεται με το ισχύον διάταγμα του 1987.

Κατηγορίες χρήσεων γης

Σύμφωνα με το παραπάνω Π.Δ. το περιεχόμενο των χρήσεων γης που προτείνουμε ανά κατηγορία είναι :

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας (άρθρο 3 Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ' / 87)

Στις περιοχές γενικής κατοικίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Περιεχόμενο κεντρικών λειτουργιών (άρθρο 4 Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ' /87)

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. «Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα .»
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου (άρθρο 9 Π.Δ. 23-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 166 Δ' /87).

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1. Αναψυκτήρια.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Καθορισμός χρήσεων γης.

Η χρήση **γενικής κατοικίας** όπως αυτή καθορίζεται παραπάνω, προτείνεται να εφαρμοστεί και στους 4 οικισμούς, Πολύδροσο, Άνω Πολύδροσο, Επτάλοφος και Λιλαία με τις εξής δεσμεύσεις:

Οικιστικός υποδοχέας Πολυδρόσου.

- απαγορεύονται ξενοδοχεία δυναμικότητας πάνω από 60 κλίνες.
- >> μάντρες οικοδομικών υλικών
- >> η ελεύθερη χωροθέτηση για επαγγελματικά εργαστήρια επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. μηχανημάτων, εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου, μαρμάρου, ελαιών..
- >> πρατήρια βενζίνης

Εδώ θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Απόφαση Νομάρχη Αριθ. 118 /11-2-93 (Φ.Ε.Κ. 487 Δ' /12-5-93) για την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης οικισμού Πολυδρόσου Ν Φωκίδας και αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου προέβλεπε ότι:

«Στην περιοχή αναθεώρησης/επέκτασης επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται από το Π.Δ. 23-2-87 άρθρο 2, Φ.Ε.Κ. 166 Δ' <αμιγή κατοικία>.

Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο κ.λ.π.).
4. Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας.
5. Κτίρια Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια.

Επί πλέον στους τομείς Γ και Δ επιτρέπονται ακόμη εστιατόρια, αναψυκτήρια και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης».

Επειδή όμως οι υπάρχουσες χρήσεις γης στον οικισμό είναι στην πραγματικότητα αυτές της γενικής κατοικίας χωρίς να δημιουργούν προβλήματα στην λειτουργία του, θεωρήσαμε ότι πρέπει να διατηρηθούν ως έχουν.

Οικιστικός υποδοχέας Άνω Πολυδρόσου.

- απαγορεύονται ξενοδοχεία δυναμικότητας πάνω από 50 κλίνες.
- >> εστιατόρια – αναψυκτήρια δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 καθισμάτων.
- >> μάντρες οικοδομικών υλικών
- >> επαγγελματικά εργαστήρια επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. μηχανημάτων, εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου, μαρμάρου, ελαίων.
- >> κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- >> πρατήρια βενζίνης
- >> εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Οικιστικός υποδοχέας Επταλόφου.

- απαγορεύονται ξενοδοχεία δυναμικότητας πάνω από 60 κλίνες.
- >> εστιατόρια – αναψυκτήρια δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 καθισμάτων.
- >> μάντρες οικοδομικών υλικών
- >> επαγγελματικά εργαστήρια επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. μηχανημάτων, εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου, μαρμάρου, ελαιών.
- >> κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- >> πρατήρια βενζίνης
- >> εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Οικιστικός υποδοχέας Λιλαίας.

- απαγορεύονται ξενοδοχεία δυναμικότητας πάνω από 40 κλίνες.
- >> εστιατόρια – αναψυκτήρια δυναμικότητας μεγαλύτερης των 70 καθισμάτων.
- >> μάντρες οικοδομικών υλικών
- >> επαγγελματικά εργαστήρια επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. μηχανημάτων, εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου, μαρμάρου, ελαιών.
- >> κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- >> πρατήρια βενζίνης
- >> εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Η χρήση **κεντρικές λειτουργίες** όπως αυτή καθορίζεται παραπάνω, προτείνεται να εφαρμοστεί στον οικιστικό υποδοχέα Πολυδρόσου, με τις εξής δεσμεύσεις:

- απαγορεύονται ξενοδοχεία δυναμικότητας πάνω από 20 κλίνες.

- >> υπεραγορές – πολυκαταστήματα
- >> μάντρες οικοδομικών υλικών
- >> αποθήκες γεωργικών ειδών.
- >> επαγγελματικά εργαστήρια επισκευής αυτοκινήτων κ.λ.π. μηχανημάτων, εργαστήρια επεξεργασίας σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου, μαρμάρου, ελαιών.
- >> κτίρια – γήπεδα στάθμευσης
- >> πρατήρια βενζίνης
- >> εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Η χρήση **Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο** όπως αυτή καθορίζεται παραπάνω, θα πρέπει να χωροθετηθεί στους οικισμούς από την πολεοδομική μελέτη που προτείνεται να ακολουθήσει μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, με εξαίρεση τον οικιστικό υποδοχέα του Πολυδρόσου όπου έχει εκπονηθεί ήδη η πολεοδομική μελέτη και προβλέπει τους συγκεκριμένους χώρους.

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται συγκεντρωτικά οι επιφάνειες των χρήσεων γης σε κάθε οικισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

	Υπάρχον όριο (Ha)	Επέκταση / Οριοθέτηση	Σύνολο	Κεντρικές Λειτουργίες	Γενική Κατοικία
Πολύδροσος	112,40	-	112,40	2,17	110,23
Άνω Πολύδροσος	-	41,80	41,80	-	41,80
Επτάλοφος	-	63	63	-	63
Λιλαία	51	20,34	71,43	-	71,34

Π.3.3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Α Στάδιο της μελέτης, προκειμένου να βγουν κάποια πρώτα συμπεράσματα για τις ανάγκες ή μη επεκτάσεως των οικισμών και νέων οικιστικών υποδοχέων, είχαν υπολογιστεί οι χωρητικότητες των οριοθετημένων οικισμών.

Τώρα ερχόμαστε να επανεξετάσουμε εκείνα τα δεδομένα του Μέσου Σ.Δ., της θεωρητικής πυκνότητας και της χωρητικότητας σε κάθε οικισμό, προκειμένου να καταλήξουμε στην μικτή πυκνότητα και τον μικτό Σ.Δ. κάθε πολεοδομικής ενότητας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.)	Εμβαδόν ενότητας	Μέσος Σ.Δ.	Σταθερότυπο κτιρίων για κατοικία	Σταθερότυπος για κοιν. εξοπλισμό & πράσινο	Συντελ. Κορεσμού **	Θωρητ. Πυκνότητα Π.Ε.	Χωρητικότητα Π.Ε.
	Ε	σ	κ	υ	λ	$d = \frac{\sigma}{\kappa + u \cdot \sigma} \times 10^4$	$C = d \times E \times \lambda$
	(Ha)		(τ.μ./κατ.)	(τ.μ./κατ.)		(κατ./Ha)	(κατ.)
Πολύδροσος							4.928
Όριο οικισμού	57	1,00	40	40	0,4	125	2850
Επέκταση	55,4	0,60	40	40	0,4	94	2078
Ανω Πολύδροσος	41,80	0,30	40	40	0,4	58	964
Λιλαία							1.851
Οριοθέτηση	51	0,35	40	40	04	65	1322
Επέκταση	20,34	0,35	40	40	04	65	529
Επτάλοφος	63	0,35	40	40	0,4	65	1.633

Ισχύοντες όροι δόμησης και προτεινόμενες ρυθμίσεις.

Οικιστικός υποδοχέας Πολυδρόσου.

Ο οικισμός έχει σχέδιο πόλης από το 1920 (Β.Δ. της 25-7-1920). Με Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ.1287 Δ' / 1986) έγινε ο καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού. Επίσης με Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ.487 Δ' /1993) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Πολυδρόσου και η αναθεώρηση του σχεδίου, όπως επίσης και οι όροι δόμησης.

Υπάρχουν 4 τομείς όρων δόμησης. Οι όροι δόμησης σε κάθε τομέα είναι:

Τομέας Α

Σ.Δ.: 1,2 για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.

Αρτιότητα: 300 τ.μ. (παρέκκλιση προ 1-9-69) 150 τ.μ.

Πρόσωπο: 13 μ. » » 8 μ.
Κάλυψη: 70% (σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. 60% και με προϋποθέσεις έως 70%)
Δόμηση: κατά Γ.Ο.Κ. – Ν.Ο.Κ.
Ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
Όροφοι: 2

Τομέας Β

Σ.Δ.: 0,8 για τα πρώτα 400 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.
Αρτιότητα: 300 τ.μ. (παρέκκλιση προ 3-5-85) 150 τ.μ.
Πρόσωπο: 13 μ. » » 8 μ.
Κάλυψη: 70% (σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. 60% και με προϋποθέσεις έως 70%)
Δόμηση: κατά Γ.Ο.Κ. – Ν.Ο.Κ.
Ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
Όροφοι: 2

Τομέας Γ

Σ.Δ.: 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.
Αρτιότητα: 400 τ.μ. (παρέκκλιση προ 12-5-93) 300 τ.μ.
Πρόσωπο: 15 μ. » » 12 μ.
Κάλυψη: 50%
Δόμηση: κατά Γ.Ο.Κ. – Ν.Ο.Κ.
Ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
Όροφοι: 2

Τομέας Δ

Σ.Δ.: 0,8 για τα πρώτα 500 τ.μ. και 0,2 για τα υπόλοιπα.
Αρτιότητα: 500 τ.μ. (παρέκκλιση προ 12-5-93) 300 τ.μ.
Πρόσωπο: 15 μ. » » 12 μ.
Κάλυψη: 50%
Δόμηση: κατά Γ.Ο.Κ. – Ν.Ο.Κ.
Ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
Όροφοι: 2

Για τουριστικές εγκαταστάσεις ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,4, εκτός από τον τομέα Δ που ορίζεται σε 0,2.

Για κτίρια σχολικά και κοινωφελή, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,0 για την περιοχή αναθεώρησης και σε 0,8 για την περιοχή επέκτασης.

Επίσης ορίζονται και 9.γενικοί όροι δόμησης που αφορούν την μορφολογία των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου.

Στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, προτείνεται η Πολύδροσος να παραμείνει και να οργανωθεί στα υφιστάμενα όριά της, σαν ένας οικιστικός φορέας με μια γειτονιά.

Προτείνεται αλλαγή στις υφιστάμενες χρήσεις γης.

Όσον αφορά τους όρους δόμησης, να παραμείνουν οι ήδη νομοθετημένοι από την πολεοδομική μελέτη, χωρίς καμία τροποποίηση.

Οικιστικός υποδοχέας Άνω Πολυδρόσου.

Η Άνω Πολύδροσος δεν έχει σχέδιο πόλεως και είναι μη οριοθετημένος οικισμός. Χτίζεται με βάση το Π.Δ. 2/13-3-1981 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ') που αφορά την δόμηση οικισμών προϋφισταμένων του 1923 μελέτη. χωρίς άλλους αρχιτεκτονικούς περιορισμούς ως προς την δόμηση.

Προτείνεται να οργανωθεί σαν ένας οικιστικός φορέας με μια γειτονιά.

Να οριοθετηθεί και να ακολουθήσει πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85/ Φ.Ε.Κ. 181 Δ' / 85 και του Ν. 2508 /97.

Χρήσεις γης γενικής κατοικίας και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου.

Προτείνεται μέση πυκνότητα 23 κατ. / Ha και μέσος Σ.Δ. 0,4.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης θα πρέπει να καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Μέχρι τότε θα εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης.

Οικιστικός υποδοχέας Επταλόφου.

Η Επτάλοφος δεν έχει σχέδιο πόλεως και είναι μη οριοθετημένος οικισμός. Χτίζεται με βάση το Π.Δ. 2/13-3-1981 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ') που αφορά την δόμηση οικισμών προϋφισταμένων του 1923 χωρίς άλλους αρχιτεκτονικούς περιορισμούς ως προς την δόμηση.

Προτείνεται να οργανωθεί σαν ένας οικιστικός φορέας με μια γειτονιά.

Να οριοθετηθεί και να ακολουθήσει πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85/ Φ.Ε.Κ. 181 Δ' / 85 και του Ν. 2508 /97.

Χρήσεις γης γενικής κατοικίας και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου.

Προτείνεται μέση πυκνότητα 26 κατ /Ha και μέσος Σ.Δ. 0,6.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης θα πρέπει να καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Μέχρι τότε θα εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης.

Οικιστικός υποδοχέας Λιλαίας

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος με Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 577 Δ' /1990) Δεν έχει σχέδιο πόλεως. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 14-2-1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'').

Για ολόκληρο τον οικισμό η αρτιότητα είναι 400 τ.μ. και το πρόσωπο 16 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985.

Το διάταγμα έχει και δεσμεύσεις ως προς την αρχιτεκτονική μορφή των κτισμάτων όπως επίσης και υποχρεωτικό έλεγχο των αδειών οικοδομής από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α).

Προτείνεται ο οριοθετημένος οικισμός μαζί με την επέκταση, να οργανωθεί σαν ένας οικιστικός φορέας με μια γειτονιά.

Να ακολουθήσει πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-85/ Φ.Ε.Κ.181 Δ' / 85 και του Ν. 2508/ 97.

Χρήσεις γης γενικής κατοικίας και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου.

Προτείνεται μέση πυκνότητα 26 κατ. / Ha και μέσος Σ.Δ. 0,6.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης θα πρέπει να καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Μέχρι τότε θα εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι δόμησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ / Μ.Σ.Δ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Μικτή πυκνότητα	Μ.Σ.Δ.
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	44	0,90
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	23	0,40
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	26	0,60
ΛΙΛΑΙΑ	26	0,60

Π.3.4 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Π.3.4.1 Περιοχές ανάπλασης

Οι περιοχές που απαιτούν εξειδικευμένη μελέτη ανάπλασης γιατί τα προβλήματα που παρουσιάζουν δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με τις συνήθεις πολεοδομικές διαδικασίες της αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως και των όρων και περιορισμών δόμησης αλλά χρειάζεται η κατάρτιση συγκεκριμένων προγραμμάτων είναι:

❖ Στον οικισμό Πολυδρόσου:

- Το κέντρο και το ευρύτερο πυκνοδομημένο τμήμα πέριξ αυτού. Παρότι σύμφωνα με τα πολεοδομικά δεδομένα το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων είναι επαρκές για το σύνολο του οικιστικού υποδοχέα, στο συγκεκριμένο τμήμα του υπάρχει έντονη έλλειψη ελεύθερων χώρων και χώρων στάθμευσης. Οι αδόμητοι χώροι δε που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για κάτι τέτοιο, είναι σχεδόν μηδενικοί. Ο μόνος τρόπος επίλυσης του προβλήματος χωρίς να αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του οικισμού, είναι η πεζοδρόμηση κάποιων τμημάτων του οδικού δικτύου και η χωροθέτηση εκεί του απολύτως απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού που είναι δυνατόν, ούτως ώστε να δημιουργηθεί ένας ιστός που θα επιτρέψει την ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού – αναψυχής και θα ανακουφίσει την περιοχή από την κυκλοφορία των οχημάτων.
- Η συντήρηση, διαμόρφωση και ανάδειξη της περιοχής που βρίσκεται στα βορειοανατολικά όρια του οικισμού, όπου είναι ο αρχαιολογικός χώρος του Ιερού της Δήμητρας και το αλσύλλιο ανατολικότερα. Ο χώρος και το ευρύτερο περιβάλλον παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης, ενώ έχουν όλα τα προσόντα να αναδειχτούν σε πόλο τουρισμού και αναψυχής.

❖ Στον οικισμό Άνω Πολυδρόσου:

- Η ανάδειξη και διαμόρφωση του ευρύτερου χώρου που περιβάλλει την εκκλησία της «Κυργιάς», μνημείο καταγεγραμμένο στον κατάλογο αρχαιολογικών χώρων της 24^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το οποίο βρίσκεται σε χώρο που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

❖ Στον οικισμό Επταλόφου:

- Δημιουργία δικτύου πεζόδρομων εντός του οικισμού και αναδιάρθρωση του τομέα κυκλοφορίας, ούτως ώστε να αποσυμφορηθεί το κέντρο από την προβληματική διέλευση και το άναρχο παρκάρισμα οχημάτων. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στις παρυφές του κέντρου, προκειμένου να διευκολυνθεί η κυκλοφορία των πεζών σ' αυτό, η ανάδειξη – αξιοποίηση του παραδοσιακού του χαρακτήρα, των φυσικών και πολιτιστικών πόλων έλξης.
- Συντήρηση, διαμόρφωση και αναβάθμιση των ήδη υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων .
- Δημιουργία πεζοπορικών διαδρομών που θα ξεκινούν από τον οικισμό και θα οδηγούν στον καταρράκτη «Μάτηση» και στο διεθνές μονοπάτι E4.
- Διευθέτηση και ανάπλαση των ρεμάτων εντός του οικισμού.

❖ Στον οικισμό Λιλαίας:

- Χωροθέτηση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, συντήρηση και αναβάθμιση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων.
- Διαμόρφωση και αναβάθμιση του αρχαιολογικού χώρου που βρίσκεται στον οικισμό.
- Ανάπλαση του «Ξηρορέματος» που διασχίζει τον οικισμό.
- Δημιουργία πεζοπορικών διαδρομών που θα συνδέουν τον οικισμό με τους αρχαιολογικούς χώρους και τα βυζαντινά μνημεία που βρίσκονται νότια και νοτιοανατολικά απ' αυτόν και θα προσελκύουν τους τουρίστες να επισκεφτούν και τον οικισμό.

Δεν θεωρείται αναγκαία στο επίπεδο της Δημοτικής Ενότητας που μελετάμε η δημιουργία ζωνών κινήτρων.

Π.3.5 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν μας τους 4 οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, την βαρύτητα του καθενός στο σύνολο της ενότητας, την γεωγραφική του θέση, τα δεδομένα που έχουν προκύψει και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (Απόφαση 10788 / Φ.Ε.Κ. 285 Δ' / 2004), υπολογίστηκαν οι ανάγκες γης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στις απαιτήσεις που αφορούν την Επτάλοφο έχουν συμπεριληφθεί και οι οικιστικοί πυρήνες οι οποίοι ουσιαστικά εξυπηρετούνται από αυτήν.

Π.3.5.1 Εκπαίδευση

Από τον παρακάτω πίνακα προκύπτει ότι οι ανάγκες των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, σε σχέση με τον αναμενόμενο πληθυσμό στο έτος - στόχο 2028 καλύπτονται από τις ήδη υπάρχουσες μονάδες νηπιαγωγείων, μια εκ' των οποίων βρίσκεται στην Πολύδροσο και η άλλη στην Επτάλοφο.

Στην Πολύδροσο υπάρχει έλλειμμα όσον αφορά το εμβαδόν του χώρου που στεγάζεται το νηπιαγωγείο.

Η χωροθέτηση τους είναι η πλέον ενδεδειγμένη για την εξυπηρέτηση των αναγκών συνολικά της Δημοτικής Ενότητας.

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα νηπιαγωγείου, αποτελεί μαθητικό δυναμικό 20 – 30 παιδιών.

Στον χώρο του κλειστού δημοτικού σχολείου της Λιλαίας συστεγαζόταν και το νηπιαγωγείο, όταν αυτό λειτουργούσε.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

			ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕ Σ
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜ · ΧΩΡΗΤΙΚ Ο ΤΗΤΑΣ 2028	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 2% ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑ ΧΡΗΣΤΗ 19τ.μ. (15-24τ.μ.)	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΜΟΝΑΔΩ Ν	ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΗ ΓΗΠΕΔ. ΕΠΙΦ.
	άτομα	άτομα	Ha		Ha	Ha
	1	2	3	4	5	6(5-3)
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1685	34	0,065	1	0,016	- 0,049
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	2	-	-	-	-
ΛΙΛΑΙΑ	495	10	0,019	-	-	- 0,019
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	21	0,040	1	0.065	+ 0,025
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3303	67	0,124	2	0,081	-0,043

Όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί, οι ανάγκες των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού, σε σχέση με τον αναμενόμενο πληθυσμό στο έτος - στόχο 2028 καλύπτονται από τις ήδη υπάρχουσες μονάδες δημοτικών σχολείων, μια εκ' των οποίων βρίσκεται στην Πολύδροσο και η άλλη στην Επτάλοφο.

Η χωροθέτηση τους είναι η πλέον ενδεδειγμένη για την εξυπηρέτηση των αναγκών συνολικά της Δημοτικής Ενότητας.

Θεωρείται ως βιώσιμη μονάδα το 6θέσιο δημοτικό με δυναμικό 180 μαθητές (30 μαθητές ανά τάξη).

Η Λιλαία διαθέτει δημοτικό σχολείο, το οποίο όμως είναι κλειστό γιατί δεν θεωρείται βιώσιμη μονάδα, και τα παιδιά πηγαίνουν στο δημοτικό σχολείο Πολυδρόσου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

			ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕ Σ
Π.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜ ΧΩΡΗΤΙΚ Ο ΤΗΤΑΣ 2028	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 10% ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑ ΧΡΗΣΤΗ 9τ.μ. (7-11 τ.μ.)	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΜΟΝΑΔΩ Ν	ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΗ ΓΗΠΕΔ. ΕΠΙΦ.
	άτομα	άτομα	Ha		Ha	Ha
	1	2	3	4	5	6(5-3)
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1685	169	0,152	1	0,693	+ 0,845
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	6	-	-	-	-
ΛΙΛΑΙΑ	495	50	0,045	ΚΛΕΙΣΤΟ	0,208	+ 0,163
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	106	0,095	1	0,217	+ 0,122
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3303	331	0,292	2	1,118	+ 1,130

Σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, προκύπτει η αναγκαιότητα δημιουργίας εκπαιδευτικής μονάδας γυμνασίου και λυκείου.

Στην Πολύδροσο υπάρχει γυμνάσιο που όμως δεν λειτουργεί. Προτείνεται η αναβάθμιση και επαναλειτουργία του σαν σχολική μονάδα γυμνασίου – λυκείου.

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα γυμνασίου, αποτελεί μαθητικό δυναμικό 105 παιδιών (τρία τμήματα των 35 μαθητών).

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα λυκείου, αποτελεί μαθητικό δυναμικό 105 παιδιών (τρία τμήματα των 35 μαθητών).

Είναι εκπαιδευτικά και λειτουργικά δυνατή η συγκρότηση εκπαιδευτικών μονάδων γυμνασίου και λυκείου με συνολική ανάπτυξη μαθητικού δυναμικού από 210 μαθητές. (6 τμήματα).

ΠΙΝΑΚΑΣ 7
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ

			ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕ Σ
Π.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜ ΧΩΡΗΤΙΚ Ο ΤΗΤΑΣ 2028	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 9% ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (5% γυμνάσιο) (4% λύκειο)	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΑ ΧΡΗΣΤΗ 9 τ.μ. (7-11 τ.μ.)	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΓΗΠΕΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΜΟΝΑΔΩ Ν	ΑΠΑΙΤΟ ΥΜΕΝΗ ΓΗΠΕΔ. ΕΠΙΦ.
	άτομα	άτομα	Ha		Ha	Ha
	1	2	3	4	5	6(5-3)
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1685	152	0,137	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜ/ΣΙΟ	0,632	+ 0,495
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	6	-	-	-	-
ΛΙΛΑΙΑ	495	45	0,041	-	-	0,041
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	95	0,086	-	-	0,086
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3303	298	0,264	1	0,632	+ 0,368

Πρέπει να σημειωθεί εδώ ότι στην Πολύδροσο λειτουργεί και παράρτημα του Ι.Ε.Κ. Άμφισσας.

Π.3.5.2 Υγεία - Πρόνοια

Ο τομέας της υγείας καλύπτεται από Περιφερειακό Ιατρείο στην Πολύδροσο. Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα αυτό εξυπηρετεί πληθυσμό 0 – 5000 κατοίκους. Ο γιατρός βρίσκεται εκεί 3 φορές την εβδομάδα και πηγαίνει επίσης 1 φορά την εβδομάδα στην Λιλαία και 1 φορά την εβδομάδα στην Επτάλοφο.

Όσον αφορά την πρόνοια, λειτουργεί παιδικός σταθμός στην Πολύδροσο.

Π.3.5.3 Αθλητισμός

Όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα, οι υπάρχουσες αθλητικές υποδομές μπορούν να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας και δεν απαιτούνται νέες.

Στην Πολύδροσο υπάρχει αθλητικό κέντρο που περιλαμβάνει γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ και βόλεϋ. Χρειάζεται όμως βελτίωση.

Στους οικισμούς Λιλαίας και Επταλόφου, υπάρχουν γήπεδα ποδοσφαίρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ 2028	ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 5,50 Τ.Μ./ΑΤΟΜΟ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
	άτομα	Ha	Ha	Ha
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1685	0,927	1,309	+ 0,382
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	0,034	-	- 0,034
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	0,582	0,303	- 0,279
ΛΙΛΑΙΑ	495	0,272	0,755	+ 0,483
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3303	1,815	2,367	+,0,552

Π.3.5.4 Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι

Από τον παρακάτω πίνακα προκύπτει ότι η μεν Πολύδροσος έχει επάρκεια χώρων πρασίνου, ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί υστερούν.

Στους υπάρχοντες χώρους της Πολυδρόσου έχουν ληφθεί υπ' όψιν και τα δυο αλσύλλια που υπάρχουν στις παρυφές του σχεδίου και εξυπηρετούν τις ανάγκες του οικισμού.

Στην πραγματικότητα όλοι οι οικισμοί έχουν ανάγκη από την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων.

Η πολεοδομική μελέτη σε κάθε οικισμό, θα προτείνει τους κατάλληλους χώρους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ 2028	ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 8 Τ.Μ/ΑΤΟΜΟ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
	άτομα	Ha	Ha	Ha
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1685	1,348	18,365	+ 17,017
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	0,050	-	0,050
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	0,847	0,503	- 0,344
ΛΙΛΑΙΑ	495	0,396	0,393	0
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3303	2,641	19,261	+ 16,623

Π.3.5.5 Πολιτιστικά

Στην Δημ. Ενότητα Παρνασσού δεν υπάρχουν χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων, με εξαίρεση την ενοικιασμένη αίθουσα στην Πολύδροσσο που δύσκολα καλύπτει τις απαιτούμενες ανάγκες.

Απαιτείται η δημιουργία τέτοιων χώρων, όπως προκύπτει και από τον πίνακα που ακολουθεί.

Η πολεοδομική μελέτη, θα προτείνει τους κατάλληλους χώρους.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ 2027	ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 0,20 τ.μ. /άτομο	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
	άτομα	Ha	Ha	Ha
ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	1.685	0,034	-	0,034
ΑΝΩ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΣ	63	-	-	-
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ	1059	0,021	-	0,021
ΛΙΛΑΙΑ	495	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	3.303	0,055	-	0,055

Π.3.6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Π.3.6.1 Υποδομές ποιότητας ζωής

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

Το οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί τη Δημοτική Ενότητα Παρνασσού, στους βασικούς του άξονες απαρτίζεται από την παλαιά Εθνική οδό (Λειβαδιά – Λαμία), τον επαρχιακό δρόμο (Λιλαία, Επτάλοφος, Αράχωβα) και τον δευτερεύοντα επαρχιακό (Πολύδροσος , Άνω Πολύδροσος, Αράχωβα).

Είναι σε καλή κατάσταση – με εξαίρεση τον δευτερεύοντα επαρχιακό – αλλά παρουσιάζει πρόβλημα ως προς το πλάτος των οδών, τις πολλές στροφές λόγω των υψομετρικών διαφορών και γενικότερα τα τεχνικά χαρακτηριστικά του.

Θεωρείται επαρκές για την εξυπηρέτηση των οικιστικών υποδοχέων και των οικιστικών πυρήνων, χρειάζεται όμως να γίνει κυκλοφοριακή μελέτη για την βελτίωση και αναβάθμισή του.

Ειδικότερα για τους οικιστικούς πυρήνες :

Πολύδροσος

Πέραν της πεζοδρόμησης κάποιων τμημάτων που αναφέρεται παραπάνω, θα πρέπει να βελτιωθεί και το υπόλοιπο οδικό δίκτυο του οικισμού.

Η διάνοιξη του περιφερειακού δρόμου που προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη, στον οποίο θα κατευθυνθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος του παλιού εθνικού δρόμου Λιβαδειάς – Λαμίας που τώρα διέρχεται μέσα από τον οικισμό, όπως επίσης και η διάνοιξη κάποιων άλλων δευτερευόντων οδών που επίσης προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη, θα βοηθήσει στην εύρυθμη λειτουργία του οικισμού.

Άνω Πολύδροσος

Η κυκλοφορία στον οικισμό είναι ιδιαίτερα προβληματική και είναι απαραίτητη μια κυκλοφοριακή μελέτη, προκειμένου το πρόβλημα να λυθεί χωρίς να επιβαρυνθεί το φυσικό περιβάλλον.

Από την πολεοδομική μελέτη πρέπει να εξασφαλιστούν χώροι στάθμευσης, έτσι ώστε η κυκλοφορία τροχοφόρων στον οικισμό να είναι όσο το δυνατό μικρότερη.

Επτάλοφος

Εκτός από την πεζοδρόμηση και την δημιουργία χώρων στάθμευσης – οι οποίοι θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη – που προτείνεται παραπάνω, θα πρέπει το οδικό δίκτυο του οικισμού να βελτιωθεί γιατί είναι σχετικά πολύπλοκο λόγω της εδαφικής ιδιομορφίας της περιοχής και σε αρκετά σημεία με μικρό πλάτος.

Λιλαία

Χρειάζεται βελτίωση του οδικού δικτύου, το οποίο είναι άναρχο και πολύπλοκο με μικρό πλάτος.

Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης, σε σημεία που θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη.

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Γενικά σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής ενότητας υπάρχει επάρκεια νερού και δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα προβλήματα ύδρευσης.

Απαιτείται βελτίωση και αναβάθμιση των ήδη υπαρχόντων υποδομών διανομής νερού έτσι ώστε η παροχή του να γίνεται απρόσκοπτα, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τους απαραίτητους κανόνες υγιεινής.

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (ακαθάρτων – ομβρίων)

Πολύδροσος

Απαιτείται μελέτη προκειμένου να επιλυθεί το αποχετευτικό πρόβλημα του οικισμού, ο οποίος τώρα σε ένα τμήμα του έχει αποχετευτικό δίκτυο – που τα λύματά του πηγαίνουν ανεπεξέργαστα στον χείμαρρο «Ξηριά» - ενώ η υπόλοιπη περιοχή εξυπηρετείται από βόθρους στην πλειοψηφία τους απορροφητικούς.

Θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να επικαιροποιηθεί η μελέτη βιολογικού καθαρισμού που έχει εκπονήσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των οικισμών Πολυδρόσου και Λιλαίας και που εκ' των υστέρων αποφασίστηκε ότι στον ίδιο βιολογικό θα πρέπει να ενταχθεί και η Γραβιά.

Όσον αφορά τα όμβρια, προτείνεται η επέκταση του δικτύου που τώρα εξυπηρετεί μόνο το κέντρο, σε όλο τον οικισμό.

Άνω Πολύδροσος

Απαιτείται μελέτη για την επίλυση του προβλήματος της αποχέτευσης και των ομβρίων του οικισμού, η αποχέτευση του οποίου εξυπηρετείται τώρα από απορροφητικούς βόθρους.

Επτάλοφος

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού και του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, όπως επίσης και η μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων.

Λιλαία

Θα πρέπει να ολοκληρωθεί και να επικαιροποιηθεί η μελέτη βιολογικού καθαρισμού που έχει εκπονήσει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση των οικισμών Πολυδρόσου και Λιλαίας και που εκ' των υστέρων αποφασίστηκε ότι στον ίδιο βιολογικό θα πρέπει να ενταχθεί και η Γραβιά.

Έχει κατασκευαστεί ήδη δίκτυο αποχέτευσης των λυμάτων που καλύπτει το 70% περίπου του οικισμού. Πρέπει αυτό βελτιωθεί και να ολοκληρωθεί προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της παραπάνω μελέτης.

Απαιτείται η μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Δεν απαιτείται χώρος διάθεσης απορριμμάτων στην Δημοτική Ενότητα Παρνασσού.

Τα απορρίμματα συλλέγονται και μεταφέρονται στον χώρο διάθεσης απορριμμάτων που εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο Δελφών.

Επίκειται η κατασκευή νέου σύγχρονου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

Π.3.6.2 Υποδομές ασφάλειας-προστασίας

Για την προστασία των οικισμών από τις πλημμύρες, θα πρέπει τα υφιστάμενα ρέματα να οριοθετηθούν και να διευθετηθούν.

Οι πολεοδομικές μελέτες να προβλέψουν χώρους ανάπλασης – πρασίνου και ζώνη απαγόρευσης δόμησης κατά μήκος αυτών .

Θα πρέπει να τοποθετηθούν στους οικισμούς δίκτυα κρουνών πυρόσβεσης για περιπτώσεις πυρκαγιάς, και να γίνει μελέτη του οδικού δικτύου των οικισμών με πρόταση για την διευκόλυνση της κίνησης των πυροσβεστικών οχημάτων μέσα σ' αυτούς γιατί η προσπέλασή τους δεν είναι εφικτή σε πολλές περιπτώσεις.

Αναλυτικότερη εξέταση και πρόταση θα γίνει από τις πολεοδομικές μελέτες.

Οι ανάγκες για την ασφάλεια και την προστασία των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού, μπορούν να εξυπηρετηθούν από τις αθλητικές εγκαταστάσεις, τα σχολεία (εφόσον έχει ελεγχθεί η ασφάλειά τους) και τα πάρκα σε κεντρικό επίπεδο οικισμού.

Σε τοπικό επίπεδο και σε πρώτη φάση μπορούν να καταφύγουν στις πλατείες, τους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους στάθμευσης.

Ειδικότερη πρόταση και χωροθέτηση θα υπάρξει στις πολεοδομικές μελέτες.

Π.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Π.4.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με τον Ν.2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (ΦΕΚ 1244/13-06-97) και ειδικότερα το άρθρο 6, «Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης» προβλέπεται:

Α) Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση μπορεί να συνιστάται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Με την απόφαση αυτή ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία περιέχει τον όρο «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού....» ακολουθούμενο από το όνομα του Νομού.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η σύσταση και δεύτερου νομικού προσώπου στην ίδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το Νομαρχιακό Συμβούλιο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού. Η ανάγκη σύστασης δεύτερου νομικού προσώπου κρίνεται με βάση κυρίως τον αριθμό ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές συνθήκες και ιδιαίτερες δυσχέρειες για την παρακολούθηση της εφαρμογής τους. Στην περίπτωση του Ν. Φωκίδας θα ήταν ίσως σκόπιμο να εξεταστεί η σύσταση δύο φορέων ΓΠΣ που θα έχουν την ευθύνη εφαρμογής για δύο διακριτές ομάδες Δήμων που θα είναι οι νυν Δημοτικές ενότητες - πρώην Δήμοι Γαλαξιδίου, Αμφίσσης, Καλλιέων, Γραβιάς, Παρνασσού, Δελφών και Δεσφίνας και οι Δήμοι Ευπαλίου, Τολοφώνος, Λιδορικού, Βαρδουσίων ως περιβάλλοντες την τεχνητή λίμνη του Μόρνου. Στην περίπτωση αυτή με την απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου για τη σύσταση κάθε νομικού προσώπου καθορίζονται και τα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ που ανήκουν στην αρμοδιότητά του, στη δε επωνυμία του αντί του ονόματος του νομού εμπεριέχεται ονομασία προσδιοριστική της γεωγραφικής περιοχής που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του νομικού προσώπου. Με απόφαση του ίδιου οργάνου μπορεί να μεταβάλλεται η κατά το προηγούμενο εδάφιο κατανομή της αρμοδιότητας.

Β) Τα νομικά πρόσωπα που συνιστώνται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους διοικούνται από πενταμελή εκτελεστική επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου. Ως μέλη της εκτελεστικής επιτροπής, τακτικά και

αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του Νομαρχιακού Συμβουλίου, Δημοτικοί και Κοινοτικοί Σύμβουλοι, υπάλληλοι του Δημοσίου, των οργανισμών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Σε κάθε περίπτωση, στην εκτελεστική επιτροπή ορίζεται ως τακτικό μέλος ένα τουλάχιστον μέλος του νομαρχιακού συμβουλίου. Σε κάθε επίσης περίπτωση, δύο τουλάχιστον μέλη της εκτελεστικής επιτροπής πρέπει να έχουν ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Γ) Με την απόφαση συγκρότησης της εκτελεστικής επιτροπής ορίζεται μεταξύ των μελών της ο πρόεδρος και ο αντιπρόεδρος. Όταν ο πρόεδρος ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται από τον αντιπρόεδρο. Με την ίδια απόφαση ορίζονται και τρία αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής τα οποία αναπληρώνουν, κατά τη σειρά ορισμού τους, τα τακτικά μέλη όταν αυτά ελλείπουν, απουσιάζουν ή κωλύονται. Τα μέλη της εκτελεστικής επιτροπής ορίζονται για τριετή θητεία που μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του είναι δυνατή και γίνεται με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Η εκτελεστική επιτροπή μπορεί, ανάλογα με τα συζητούμενα θέματα, να καλεί στις συνεδριάσεις εκπροσώπους υπουργείων και άλλων φορέων του δημόσιου τομέα, καθώς και εκπροσώπους των παραγωγικών τάξεων, των επιστημονικών και κοινωνικών φορέων. Οι εκπρόσωποι αυτοί παρίστανται σε όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης με συμβουλευτική ψήφο.

Δ) Για την εκπλήρωση της αποστολής του ο Οργανισμός ΓΠΣ καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα. Με τα προγράμματα αυτά καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την εφαρμογή του ΓΠΣ, του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και της Ζ.Ο.Ε., καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών.

Ο Οργανισμός ΓΠΣ εισηγείται τα προγράμματα αυτά στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα αποστέλλει στις ενδιαφερόμενες δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και παρακολουθεί την εφαρμογή τους, συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται για το σκοπό αυτόν με τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονιζόμενες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις ΓΠΣ, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις. Παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ,

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των αντίστοιχων Ζ.Ο.Ε.

Ε) Ο Οργανισμός ΓΠΣ ασκεί, αντί των συμβουλίων περιοχής, τις κατά το άρθρο 48 παρ. 4 του Ν. 2218/1994 αρμοδιότητες των τελευταίων που αφορούν την υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

ΣΤ) Η εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού ΓΠΣ έχει την υποχρέωση να υποβάλλει το Φεβρουάριο κάθε έτους στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, έκθεση, στην οποία περιέχεται γενική εκτίμηση της πορείας εφαρμογής των ΓΠΣ, Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος, αναφέρονται οι περιπτώσεις παραβίασής τους και καθυστέρησης της εφαρμογής τους και οι σχετικές ενέργειες του Οργανισμού ΓΠΣ και μέτρα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στην αντίστοιχη νομαρχιακή επιτροπή χωροταξίας και περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας καθώς και στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέα Βιομηχανίας).

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται :

Α) Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών, καθορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες του Οργανισμού ΓΠΣ και ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν τον τρόπο άσκησης των αρμοδιοτήτων του, την οργάνωση και λειτουργία του, το προσωπικό και την υπηρεσιακή κατάστασή του, την οικονομική διοίκηση και διαχείριση, τα έργα, τις μελέτες και τις προμήθειες, τις κάθε είδους αποδοχές των οργάνων διοίκησης και κάθε ζήτημα σχετικό με τη διοίκηση του Οργανισμού ΓΠΣ. Με το διάταγμα αυτό επιτρέπεται να ορίζεται ότι ορισμένα θέματα που αφορούν την οργάνωση και τη διάρθρωση των υπηρεσιών, την εσωτερική λειτουργία του Οργανισμού ΓΠΣ, τις κατηγορίες και κλάδους προσωπικού, τον αριθμό των οργανικών θέσεων, των απαιτούμενων προσόντων, ρυθμίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τη σύστασή του.

Ως προς τους **πόρους** του Οργανισμού ΓΠΣ σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν.2508/97 προβλέπεται :

Α) Τακτική ετήσια κρατική επιχορήγηση που εγγράφεται στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αποδίδεται στον Οργανισμό ΓΠΣ με απόφαση του Υπουργού, όπως ειδικότερα ορίζεται σε αυτή.

Β) Έκτακτη ετήσια κρατική επιχορήγηση από τον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 2% των πόρων που διαθέτει ο προϋπολογισμός αυτός για έργα στην περιοχή του ρυθμιστικού σχεδίου.

Γ) Ποσοστό 10% έως 20% από τα έσοδα του οικείου ΟΤΑ και που προέρχονται από το μέρος του τέλους ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62Α). Για τον καθορισμό του ως άνω ποσοστού δεν λαμβάνονται υπόψη ποσά που περιέρχονται στο Δήμο από το αναδιανεμόμενο κατά την παρ. 19 του ίδιου άρθρου 24 ποσό του τέλους. Η έναρξη, το ύψος και ο τρόπος της απόδοσης του ποσοστού αυτού και κάθε σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ) Πρόστιμα και τέλη που επιβάλλονται από τον Οργανισμό ΓΠΣ στους ρυπαίνοντες το περιβάλλον.

Ε) Τα έσοδα που προκύπτουν από την εφαρμογή στην περιοχή του ΓΠΣ, μέσω των πολεοδομικής επέμβασης και πολεοδομικών θεσμών, όπως ο κοινωνικός συντελεστής δόμησης. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προσδιορίζονται ειδικότερα οι πόροι αυτοί, με δυνατότητα διαφορετικών ρυθμίσεων από Οργανισμό σε Οργανισμό, ρυθμίζονται οι προκύπτουσες από τη χρησιμοποίηση των πολεοδομικών αυτών μέσων σχέσεις μεταξύ Οργανισμών και Ο.Τ.Α. και γενικά κανονίζεται κάθε λεπτομέρεια που ανάγεται στον πόρο αυτόν.

ΣΤ) Μέρος από ειδικές φορολογίες για την προστασία του περιβάλλοντος και αντιρρυπαντική πολιτική, όπως το μέρος αυτό καθορίζεται για κάθε Οργανισμό, με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι φόροι ή τέλη και το μέρος τους που αποδίδεται στους Οργανισμούς, ο χρόνος και τρόπος της απόδοσης και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ζ) Κάθε άλλο έσοδο από οποιαδήποτε αιτία.

Σε ότι αφορά την **διαχείριση των πόρων** σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1515/1985 προβλέπεται :

Α) Οι πόροι του Οργανισμού ΓΠΣ διατίθενται για τις δαπάνες λειτουργίας του και για τη μερική ή ολική χρηματοδότηση μελετών, προγραμμάτων, έργων ή άλλων δραστηριοτήτων δημοσίων φορέων, της τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλων φορέων με αποκλειστικό σκοπό την εφαρμογή του ΓΠΣ και την προστασία του περιβάλλοντος του Δήμου.

Β) Οι δαπάνες για την εκπλήρωση του σκοπού του Οργανισμού ΓΠΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον οικονομικό κανονισμό του Οργανισμού ΓΠΣ. Ο οικονομικός κανονισμός καταρτίζεται από την εκτελεστική επιτροπή και εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών, Δημόσιων Έργων και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Κατά την έγκριση αυτή, μπορούν να γίνουν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις ύστερα από γνώμη της επιτροπής.

Γ) Ο Οργανισμός ΓΠΣ στα δικαστήρια ή διοικητικές αρχές έχει τα δικονομικά προνόμια του Δημοσίου, ιδίως ως προς τις προθεσμίες, τα μέσα απόδειξης, τον τρόπο παράστασης και τα μέσα εκτέλεσης. Τα ίδια οικονομικά προνόμια έχει σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης και ιδίως εκείνα που αφορούν στην κατάταξη του Δημοσίου σε πλειστηριασμό ή πτώχευση.

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 2508/97 «Πρόγραμμα ανάπτυξης - Φορείς» προβλέπεται ότι ο Οργανισμός Γ.Π.Σ. μπορεί να είναι και Φορέας Ανάπτυξης.

Π.4.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και παρεμβάσεις μπορούν να διακριθούν σε τρεις βασικές ενότητες:

- Α. Η πρώτη ενότητα αφορά στην αναδιοργάνωση (χωρική και λειτουργική) της Δημ. Ενότητας. Περιλαμβάνει τα έργα βασικών τεχνικών υποδομών (οδοποιία, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευση ακάθαρτων και ομβρίων) στους υφιστάμενους οικισμούς καθώς και έργα μεταφορικής υποδομής που ολοκληρώνουν ή βελτιώνουν το οδικό δίκτυο σύνδεσης εκτός πολεοδομημένων ζωνών. Στην ίδια ενότητα εντάσσονται και τα έργα δημιουργίας των νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών.
- Β. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στη βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας των οικισμών σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Γ. Η τρίτη ενότητα περιλαμβάνει δράσεις που στοχεύουν στον αναπροσανατολισμό της τοπικής οικονομίας μέσα από την αξιοποίηση ευκαιριών που παρουσιάζει το εξωτερικό περιβάλλον (ΕΣΠΑ-2, ολοκλήρωση μεγάλων οδικών αξόνων, κοινοτικές πρωτοβουλίες). Στην ενότητα αυτή εντάσσονται και τα έργα για τη δημιουργία ζωνών παραγωγικών υποδομών.
- Δ. Η τέταρτη ενότητα αφορά στο επικοινωνιακό σκέλος του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ σε συνδυασμό με δράσεις ενημέρωσης και κινητοποίησης της τοπικής κοινωνίας αλλά και ενίσχυσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού.

Π.4.2.1 Απαιτούμενα έργα

A. Χωρική και λειτουργική αναδιοργάνωση της Δημ. Ενότητας

- A1. *Οριοθετήσεις και πολεοδομική οργάνωση οικισμών*, περιλαμβάνει τις Πολεοδομικές Μελέτες, την ολοκλήρωση των βασικών έργων τεχνικής υποδομής, υποδομές ασφάλειας - προστασίας και τη δημιουργία των υποδομών για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες.
- A2. *Αναδιοργάνωση του δικτύου μεταφορών*, περιλαμβάνει συμπλήρωση - βελτίωση του οδικού δικτύου με δημιουργία κόμβων ή βελτίωση υφιστάμενων σε βασικές διασταυρώσεις του επαρχιακού δικτύου τοπικές βελτιώσεις του ασφαλοτάπητα, βελτίωση / συμπλήρωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης καθώς και βελτίωση της χάραξης στην ανατολική ορεινή ενδοχώρα.

B. Βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου - Προστασία Περιβάλλοντος.

- B1. *Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβάλλοντος και ελεύθερου δημόσιου χώρου - Προστασία περιβάλλοντος.* Αφορά κυρίως παρεμβάσεις σε όψεις εντός των οικισμών, κατά μήκος των ειδικών διαδρομών περιήγησης.
- B2. *Μέτρα για την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών, κατολισθητικά ή και φαινόμενα καθίζησης* που έχουν σαν αντικείμενο:
- την αποφυγή της παρεμπόδισης της ομαλής παροχέτευσης των νερών των υδρορευμάτων της περιοχής ενδιαφέροντος. Αυτό το οποίο θα πρέπει να γίνεται συστηματικά είναι ο καθαρισμός της κοίτης των υδρορευμάτων από πάσης φύσεως απορρίμματα, ξερά κλαδιά και δέντρα πριν από τις φθινοπωρινές βροχές και περιοδικός έλεγχος κατά τη διάρκεια του χειμώνα.
 - την καλή αποχέτευση - αποστράγγιση των επαρχιακών οδών αλλά και των υπόλοιπων οδών εντός των οικισμών, με την διάνοιξη αυλάκων, που στην συνέχεια θα επενδυθούν με τσιμέντο, στην κατάντη πλευρά τους. Οι αύλακες θα οδηγούν τα νερά που θα προέρχονται από ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα στα φυσικά υδρορεύματα που τέμνουν κάθετα τους προαναφερόμενους οδικούς άξονες.
 - την ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση των υφιστάμενων οδικών αξόνων.
 - την προστασία των ποδών των πρανών από την μηχανική διάβρωση που υφίστανται από το νερό που ρέει στις κοίτες των εκεί διερχόμενων φυσικών υδρορευμάτων, με την τοποθέτηση σαρτζενέτ ή τοιχίων αντιστήριξης στην κοίτη των υδρορευμάτων και συγκεκριμένα στις πλευρές διάβρωσης αυτών. Τα τοιχεία αντιστήριξης πρέπει να θεμελιωθούν βαθιά στο μητρικό και υγιές πέτρωμα.
- B3. *Μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος.* Τα έργα

αναβάθμισης και προστασίας του περιβάλλοντος εντάσσονται σε αυτή την ενότητα και περιλαμβάνουν μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

- Δημιουργία υποδομής για την παρακολούθηση των ρύπων από τα απόβλητα του γεωργικού τομέα. Σε αυτό το πλαίσιο απαιτούνται:
 - Συστηματική λήψη δειγμάτων νερού από επιφανειακούς αποδέκτες αποβλήτων και διεξαγωγή χημικής ανάλυσης για την πιστοποίηση της ποιότητάς τους.
- Ορθολογική διαχείριση και δημιουργία υποδομής για την παρακολούθηση των υδατικών πόρων του Δήμου. Στα πλαίσια αυτού συμπεριλαμβάνονται:
 - Καταγραφή όλων των γεωτρήσεων (αρδευτικών και υδρευτικών).
 - Κατασκευή λιμενοδεξαμενών, για αρδευτικούς σκοπούς, με στόχο την αξιοποίηση μέρους των επιφανειακών απορροών, έτσι ώστε σημαντικές ποσότητες νερού να αποθηκεύονται κατά τους χειμερινούς μήνες και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν τις περιόδους αυξημένης ζήτησης.
 - Αναδασμός των πεδινών περιοχών του Δήμου με τα παράλληλα αρδευτικά και αποστραγγιστικά έργα.
 - Εκμετάλλευση των πηγών για την ύδρευση των οικισμών, έτσι ώστε όλες οι γεωτρήσεις να χρησιμοποιηθούν και για αρδευτικούς σκοπούς.
 - Εκμετάλλευση πηγαίων υδάτων όπου προτείνεται η κατασκευή νέων δεξαμενών προκειμένου να εξασφαλιστούν συμπληρωματικές ποσότητες νερού σε περιόδους αιχμής.
 - Δημιουργία δικτύου αυτόματης παρακολούθησης της στάθμης και της ποιότητας των υπόγειων υδροφόρων με προηγμένες μεθόδους τηλεματικής.
 - Προστασία των πηγών και των γεωτρήσεων από εστίες μόλυνσης
- Προστασία του εδάφους και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου κύρια μέσα στις ΠΕΠ με μια σειρά από μέτρα, όπως:
 - Αποκατάσταση των Χώρων Ανεξέλεγκτης Εναπόθεσης Αστικών Αποβλήτων και απαγόρευση ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων κατά μήκος ρεμάτων, πλησίον φυσικών πηγών και σε φυσικές κοιλότητες σε ασβεστολιθικούς σχηματισμούς.
 - Εκπόνηση Ολοκληρωμένου Διαχειριστικού Σχεδίου σε όλη την έκταση των ζωνών NATURA.
 - Πρόγραμμα ανάδειξης επιλεγμένων περιοχών που μπορούν να λειτουργήσουν ως σημεία στάσης - θέας, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μονοπάτια.
 - Οριοθέτηση κτηνοτροφικών περιοχών σε περιοχή που να ελαχιστοποιεί τις αποστάσεις από τους κτηνοτροφικούς οικισμούς αλλά να διευκολύνει και τη

μετακίνηση προς τις εγκαταστάσεις του χώρου παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Επίσης προτείνονται μέτρα για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών όρων.

- Δημιουργία ενιαίου φορέα παρακολούθησης των επιφανειακών ρύπων και της ποιότητας του επιφανειακού και υπόγειου νερού.
- Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος που περιλαμβάνονται στη ζώνη NATURA.

Σημειώνεται ότι οι δράσεις για την παρακολούθηση τήρησης περιβαλλοντικών όρων, παρακολούθηση ρύπων και νερών θα πρέπει να συντονιστούν με τις αντίστοιχες δράσεις για τη ζώνη NATURA αλλά και την ορεινή ζώνη των όμορων Δήμων και τους φορείς που λειτουργούν στο επίπεδο της Περιφέρειας.

Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας

Γ1. Πρωτογενής τομέας. Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλες οι Τ.Κ.. Για τις περιοχές αυτές θα πρέπει να σχεδιαστούν:

- Παρεμβάσεις σε επίπεδο αγροτικής εκμετάλλευσης.
 - Θα πρέπει να προετοιμαστούν ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης με δράσεις που στοχεύουν, στη μείωση του κόστους παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος, τη βελτίωση της ποιότητας, τη βελτίωση ή και τον αναπροσανατολισμό της παραγωγής.
 - Σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να προχωρήσουν διαχειριστικά σχέδια αξιοποίησης βοσκοτόπων, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις για έργα υποδομής, αύξηση της παραγωγικότητας χορτοβοσκής και παραγωγή ζωοτροφών.
- Παρεμβάσεις σε επίπεδο γεωργικού προϊόντος.

Αφορά ενισχύσεις για αναδιάρθρωση και επέκταση ειδών και ποικιλιών, πρότυπες μεθόδους οικολογικών και ειδικών αγροτικών προϊόντων, βιολογικές και οικολογικές καλλιέργειες.
- Ανάπτυξη και προστασία φυσικών πόρων και περιβάλλοντος
 - Δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων και μετεγκατάσταση κτηνοπτηνοτροφικών μονάδων.
 - Προστασία δασών και ανάπτυξη δασοπονίας.
- Βελτίωση της ηλικιακής σύνθεσης
 - Θα περιλαμβάνει κίνητρα για προσέλκυση νέων αγροτών με ενισχύσεις για την εκμετάλλευση αλλά και την ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Γ2. Δευτερογενής τομέας. Περιοχή εφαρμογής των δράσεων είναι όλος ο Δήμος, με διαφορετικού τύπου παρεμβάσεις σε επιμέρους ζώνες.

- Παρεμβάσεις για τη μεταποίηση και εμπορία του πρωτογενούς αγροτικού προϊόντος.
 - Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - συσκευασίας.
 - Ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης - τυποποίησης - εμπορίας νέων, πιστοποιημένων προϊόντων, ονομασίας προέλευσης.
 - Εκσυγχρονισμός - ίδρυση αποθηκευτικών χώρων.
 - Δίκτυα προώθησης προϊόντων με εμπορικές επιχειρήσεις.

Γ2. Τριτογενής τομέας. Περιοχή εφαρμογής είναι όλη η Δημ. Ενότητα. Δύο βασικοί τομείς που πρέπει να ενισχυθούν είναι ο τουρισμός - πολιτισμός όπου θα πρέπει να υπάρξουν παρεμβάσεις για:

- Δημιουργία υποδομών τουρισμού.
 - Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων και δημιουργία νέων μονάδων. Οι μονάδες θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες στο χαρακτήρα της περιοχής, τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τα μορφολογικά χαρακτηριστικά τους.
 - Δημιουργία αγροτουριστικών καταλυμάτων κύρια στους οικισμούς της ενδοχώρας και ειδικότερα στις περιοχές που έχουν να επιδείξουν και ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού.
 - Δράσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ανάδειξη του ευρωπαϊκού μονοπατιού.
 - Δράσεις περιβαλλοντικού τουρισμού

Σημειώνεται ότι για τη διασφάλιση βιωσιμότητας των επιχειρήσεων στο τομέα του τουρισμού - πολιτισμού θα πρέπει να επιδιωχθούν δράσεις συντονισμού στο επίπεδο της Περιφέρειας που θα αφορούν:

- Σήμανση, προβολή, προγράμματα διαχείρισης επισκεπτών και λειτουργία φορέα διαχείρισης για ενιαίο δίκτυο ειδικού τουρισμού. Στο πλαίσιο του δικτύου θα πρέπει να υπολογιστούν ώρες υποδοχής των οργανωμένων επισκέψεων, έτσι ώστε να υπάρχει μεγιστοποίηση και χωρική διάχυση των ωφελειών.
- Οι οργανωμένες διαδρομές επίσκεψης είναι απαραίτητες για την ενιαία διαχείριση του δικτύου, την οργανωμένη ξενάγηση στους επιμέρους χώρους, την οργάνωση των ωρών επίσκεψης, φύλαξης αλλά και την διασφάλιση παροχής εξυπηρετήσεων σε διαφορετικές περιοχές.

- Σύνδεση του τουρισμού με τους τομείς παραγωγής παραδοσιακών προϊόντων και τη σύγχρονη πολιτιστική παραγωγή. Πρόγραμμα αναβίωσης παραδοσιακών καφενείων και καθιέρωση τοπικής κουζίνας σε δίκτυο καταστημάτων.

Δ. Επικοινωνία - Δημοσιότητα - Ενίσχυση ανθρώπινου δυναμικού

Η επίτευξη των ρυθμών αλλά και του επιθυμητού μοντέλου ανάπτυξης συναρτάται άμεσα με τη σωστή οργάνωση από πλευράς του Δήμου αλλά και με τη μεγιστοποίηση συνεργιών με άλλους φορείς και κύρια τον ιδιωτικό τομέα, καθώς και με τη διασφάλιση της κοινωνικής συναίνεσης. Σε αυτή τη κατεύθυνση θα πρέπει να σχεδιαστούν δράσεις που αφορούν:

Δ1. Τη δημοσιότητα του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, με συναντήσεις, ημερίδες, αλλά και χρήση νέων τεχνολογιών (δικτυακός τόπος και info kiosk).

Δ2. Το σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης, με τομείς έμφασης την ενίσχυση της εικόνας των οικισμών, το περιβάλλον και την επιχειρηματικότητα. Σημαντικός χώρος δραστηριοποίησης είναι οι χώροι εκπαίδευσης (ειδικά σχεδιασμένα μαθήματα, διαγωνισμοί, εκθέσεις, εθελοντικές ομάδες).

Δ3. Σχεδιασμός έντυπου ενημερωτικού υλικού, σε συνεργασία και με τη Περιφέρεια για τις δυνατότητες χρηματοδότησης από το ΠΕΠ ή άλλα Προγράμματα που υλοποιούνται στη περιοχή.

Δ4. Παρεμβάσεις στο ανθρώπινο δυναμικό.

- Ειδική εκπαίδευση των εργαζομένων στο πρωτογενή τομέα με σχεδιασμό προγραμμάτων που βρίσκονται σε συνάφεια και με τις υπόλοιπες παρεμβάσεις.
- Να συνταχθεί ολοκληρωμένο πρόγραμμα ενημέρωσης - πληροφόρησης - ευαισθητοποίησης του πληθυσμού σε συνεργασία του Δήμου, εκπροσώπων των αγροτικών συνεταιρισμών και των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης.
- Συναντήσεις με ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες εντός και εκτός Δήμου για ενημέρωση και καταγραφή των προθέσεων τους ως προς τις ευκαιρίες που δημιουργούνται.
- Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στα τοπικά καταλύματα, εστιατόρια αλλά και κατάρτιση σε ειδικά επαγγέλματα, όπως ξεναγοί, συνοδοί επισκεπτών, παρασκευαστές τοπικών φαγητών κ.α.
- Θα πρέπει να σχεδιαστούν και να υλοποιηθούν δράσεις που αποβλέπουν:
 - Στην τόνωση της προγραμματισμένης και ορθολογικής επενδυτικής δραστηριότητας σε τομείς που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τον τουρισμό

και προώθηση των εναλλακτικών και ήπιων μορφών τουρισμού.

- Στη συνεργασία με αξιόλογους Tour operators για συμμετοχή σε σχετικές εκθέσεις και ενίσχυση μαθητικού τουρισμού.
- Στην ενημέρωση - ευαισθητοποίηση για το φυσικό και ιστορικό - πολιτιστικό περιβάλλον του Δήμου.

Π.4.2.2 Μελέτες και θεσμικές παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια:

- Σχέδιο διαχείρισης και περιβαλλοντικών όρων για τις ζώνες NATURA.
- Ειδικές μελέτες για την ανάπτυξη της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων, ανάλογα με τους πολεοδομημένους μηχανισμούς όπου θα προσδιορίζονται οι κατηγορίες παραγωγικών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και οι ειδικότεροι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων.
- Εφαρμογή ισχυόντων διατάξεων (εξασφάλιση κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων, διάνοιξη δρόμων), ώστε να εξασφαλιστεί ένα βιώσιμο οικιστικό περιβάλλον.
- Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ώστε να καλύπτεται το σύνολο των οικισμών, καθώς και την προτεινόμενη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Αναβάθμιση του οδικού δικτύου ολόκληρου του Δήμου, αλλά και των οικισμών.
- Πολεοδομικές Μελέτες οικισμών
- Μελέτη διερεύνηση αξιοποίησης - κήρυξης αρχαιολογικών χώρων
- Μελέτες για την αξιοποίηση του περιβάλλοντος και την προώθηση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Μελέτες μονοπατιών για τη σύνδεση παραποτάμιων οικισμών.
- Κυκλοφοριακή μελέτη και μελέτη χωροθέτησης δημιουργίας χώρων στάθμευσης εντός των οικισμών.
- Μελέτη για την κατασκευή των προτεινόμενων βιολογικών καθαρισμών των οικισμών.
- Μελέτη καταλληλότητας για την μεταφορά των νεκροταφείων στις προτεινόμενες θέσεις σε απόσταση μεγαλύτερη των 250μ.
- Μελέτες βελτίωσης οδικού δικτύου και ειδικότερα:

Αναφορικά με τις **θεσμικές παρεμβάσεις** προτείνεται η διερεύνηση αξιοποίησης και κήρυξης αρχαιολογικών χώρων.

Π.4.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος ΣΧΟΟΑΠ είναι ο Δήμος με το φορέα εφαρμογής ΣΧΟΟΑΠ. Οι εμπλεκόμενοι όμως φορείς είναι πολυάριθμοι στα διαφορετικά επίπεδα εφαρμογής του Προγράμματος:

- Στο επίπεδο της θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ αλλά και των άλλων απαιτούμενων μελετών οι κατά νόμο γνωμοδοτούντες φορείς καθώς και οι φορείς έγκρισης.
- Στο επίπεδο της έγκρισης επιμέρους μελετών τεχνικών όλοι οι κατά νόμο προβλεπόμενοι φορείς.
- Στο επίπεδο χρηματοδότησης το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και οι αρμόδιες αρχές για το ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας και τα άλλα Τομεακά Προγράμματα καθώς και το Υπουργείο Εσωτερικών.

Στην πρώτη φάση υλοποίησης θα πρέπει να ολοκληρωθούν κατά προτεραιότητα:

- Η σύνταξη και θεσμοθέτηση των μελετών ανάπλασης και η σταδιακή ολοκλήρωση των μελετών για την οργανωμένη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Η ολοκλήρωση των μελετών και ωρίμανση των έργων τεχνικής υποδομής και η έναρξη υλοποίησης τους σταδιακά σε επιλεγμένες ζώνες.
- Η βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων του ΕΣΠΑ για την ενίσχυση και αναδιάρθρωση της τοπικής οικονομίας κύρια στον τομέα του τουρισμού / πολιτισμού.
- Το πρόγραμμα προβολής και δημοσιότητας για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.

Σε ότι αφορά την **κοστολόγηση του προγράμματος** σημειώνεται ότι η προσέγγιση του κόστους θα γίνει μετά τις διαδικασίες διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς και τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Π. ΦΑΛΗΡΟ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Ο κοινός εκπρόσωπος

Δαμιανός Μπάμπος

Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Άμφισσα, / / 2014

Ο επιβλέπων

Άμφισσα, / / 2014

Ο επιβλέπων

Άμφισσα, / / 2014

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου
Δελφών

Αθανάσιος Δημητρίου
Τοπογράφος Μηχ/κος

Θεόδωρος Καραπανάγου
Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ

Κυριακή Μιχαλοπούλου
Πολιτικός Μηχ/κος