



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

**Άμφισσα 19 Νοεμβρίου 2019**

**Αριθμ. Πρωτ:**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΕΣΠΟΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

Προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που συντάξε η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 270/2019 απόφασή της, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 192/15.07.2019 (ΑΔΑ: Ω92ΦΩ9Θ-Α7Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Δελφών, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Δελφών, για δημιουργία καταφυγίου όπου θα αποτελεί χώρο προσωρινής παραμονής και περίθαλψης αδέσποτων ζώων του Δήμου Δελφών.

Το προς μίσθωση ακίνητο, που θα επιλεγεί, θα πρέπει να πληροί, επί ποινή αποκλεισμού, τους παρακάτω όρους:

**I. Θέση ακινήτου. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται:** Εκτός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού και εκτός των ορίων των Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, και σε οδική απόσταση μέχρι οκτώ χιλιόμετρα από την πόλη της Άμφισσας ή την πόλη της Ιτέας.

**II. Έκταση - λοιπά χαρακτηριστικά ακινήτου:** Το ακίνητο πρέπει να μην αποτελεί δασική έκταση με τελεσίδικη σχετική απόφαση από το Δασαρχείο Άμφισσας, να έχει έκταση τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων και να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./24-5-85 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» (ΦΕΚ-270-Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η έκτασή του πρέπει να παρέχει την δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων συνολικής στεγασμένης επιφάνειας τουλάχιστον 660 m<sup>2</sup> (που προσμετράται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης του ακινήτου), αποτελούμενων από το κτίριο διοίκησης - διαχείρισης στεγασμένης επιφάνειας 60 m<sup>2</sup> και ενός ή περισσότερων κτιρίων για την διαμονή συνολικά εκατό φιλοξενούμενων ζώων συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 600 m<sup>2</sup>.

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δεκαπέντε **(15) έτη** με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σε άλλα δέκα **(10) έτη**, με τη σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων.

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο, προσφορές ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη, η οποία χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που

υποβάλλεται στη Δνση Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας –Γ. & Φ. Τσίγκα 14-33100  
Άμφισσα **Τηλέφωνο:** 2265072009 **Fax:** 2265022094

Αντίγραφο της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού  
καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δελφών ([www.delphi.gr](http://www.delphi.gr))

Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην τοπική εφημερίδα «Η ώρα της Φωκίδας». Η δαπάνη  
δημοσίευσης βαρύνει τον μισθωτή.

Ο Δήμαρχος Δελφών

Παναγιώτης Ταγκαλής