

ζ) την υπ' αριθ. Α-390/4052/27.02.2019 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΦΘ0Ω9Θ-ΕΦ3).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, κατάλληλο για στέγαση του ΚΑΠΗ Δ.Ε Άμφισσας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει

- 1) Να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια όσον αφορά τη χρήση του, να μην υπόκειται σε πολεοδομικές παραβάσεις και να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- 2) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο, να πληροί τις προϋποθέσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ, δηλαδή να βρίσκεται σε επίπεδο άμεσα προσβάσιμο από τον κοινόχρηστο χώρο (π.χ ισόγειο κατάστημα) ή να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση ΑμεΑ με χρήση κατάλληλων μέσων, όπως ράμπες, αναβατόρια, ανελκυστήρες κ.λ.π και εάν είναι δυνατό, να είναι διαμπερές με δυο εισόδους.
- 3) Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 100 τ.μ συμπεριλαμβανόμενων των κύριων και βοηθητικών χώρων
- 4) Να διαθέτει μία αίθουσα ψυχαγωγίας, καθαρού εμβαδού τουλάχιστον 40 τμ
- 5) Να περιλαμβάνει κατάλληλα διαμορφωμένη κουζίνα και αποθηκευτικό χώρο για την εξυπηρέτηση των θαμώνων (εντευκτήριο)
- 6) Οι χώροι παραμονής των μελών να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού μέσω φωταγωγών
- 7) Να διαθέτει ένα χώρο κοινωνικής υπηρεσίας (γραφείο), μικτού εμβαδού τουλάχιστον 9 τμ.
- 8) Να διαθέτει χώρους υγιεινής, κατ' ελάχιστο δύο WC (ένα ανδρών και ένα γυναικών).
- 9) Όλοι οι χώροι να θερμαίνονται με κατάλληλο σύστημα θέρμανσης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α.Φάση

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να υποβάλλουν έγγραφη Προσφορά Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (βλέπε άρθρο 11) Οι Προσφορές Ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Τμήμα

Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Δελφών και στην συνέχεια αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που έχει συγκροτηθεί με την αριθμ.12636/24.06.2019 απόφαση του Δημάρχου Δελφών (ΑΔΑ:68ΧΧΩ9Θ-81Ψ) και σύμφωνα με την αριθμ.03/39/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΤΛΙΩ9Θ-ΔΑΤ) η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι Προσφορές Ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχουν λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και να συνοδεύονται από:

α)Τίτλους ιδιοκτησίας

β)Οικοδομική Άδεια

γ)Τοπογραφικά Σχέδια και Κατόψεις.

Οι ιδιοκτήτες που θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Δημοπρασία πρέπει να φέρουν μαζί τους:

α)Απλή αίτηση συμμετοχής στη Δημοπρασία

β)Βεβαίωση ότι δεν είναι υπόχρεοι οποιασδήποτε βεβαιωμένης ή ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δήμο.

γ)Την αστυνομική τους ταυτότητα

δ)Νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο όταν εκπροσωπούνται

Για Νομικά Πρόσωπα-Συλλόγους κλπ απαιτείται εξουσιοδοτικό έγγραφο (Καταστατικό ή απόφαση Δ.Σ κλπ).

B. Φάση

Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και μειοδοτική και κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, καθώς και της ειδικής διαπιστωτικής πράξης νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά δίμηνο, στις πρώτες δέκα ημέρες του επόμενου μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7. Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής Δήμος Δελφών υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8. Κρατήσεις

Τα μισθώματα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

9. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

10. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση των μισθίων από τους μισθωτές απαγορεύεται απολύτως.

11. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, όπως και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση:

<http://www.dimosdelfon.gr>, όπου υπάρχει ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση από κάθε ενδιαφερόμενο.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα (δεν υφίσταται δεύτερη στο νομό) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07 όπως ισχύει.

Η δαπάνη δημοσίευσης της παρούσας βαρύνει τους μισθωτές.

12. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Δελφών, Γιδογιάννου 31 Τ.Κ.33100- ΑΜΦΙΣΣΑ τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Πλουμάκη και κ. Γκιούλου Άννα Τηλέφωνα 2265350721, 2265350724 FAX..2265350 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ