



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Γιδογιάννου 31
Ταχ. Κώδικας : 331 00 Άμφισσα
Fax : 2265350535
Πληροφορίες : Μ.Πλουμάκη
Α. Γκιούλου
Τηλέφωνο : 2265350721
e-mail:m.ploumaki@delphi.gov.gr
a.gioulou@delphi.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΠΗ
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ.212/31.05.2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Έγκριση μεταστέγασης του ΚΑΠΗ Άμφισσας.
- ε) την αριθ.251/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων του Δήμου (ΑΔΑ Ω70ΞΩ9Θ-6ΦΞ).
- στ) την αριθ.25/369/02.11.2018 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας (ΑΔΑ ΩΓΛΚΩ9Θ-ΩΒ5).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, κατάλληλο για στέγαση του ΚΑΠΗ Δ.Ε. Άμφισσας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Δελφών, κατάλληλο για την στέγαση του ΚΑΠΗ Δ.Ε. Άμφισσας ως εξής:

1) Περιγραφή μισθίου

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει

- 1) Να διαθέτει την ανάλογη οικοδομική άδεια όσον αφορά τη χρήση του, να μην υπόκειται σε πολεοδομικές παραβάσεις και να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- 2) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο, να πληροί τις προϋποθέσεις προσβασιμότητας ΑμεΑ, δηλαδή να βρίσκεται σε επίπεδο άμεσα προσβάσιμο από τον κοινόχρηστο χώρο (π.χ ισόγειο κατάστημα) ή να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση ΑμεΑ με χρήση κατάλληλων μέσων, όπως ράμπες, αναβατόρια, ανελκυστήρες κ.λ.π και εάν είναι δυνατό, να είναι διαμπερές με δυο εισόδους.
- 3) Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 100 τ.μ συμπεριλαμβανόμενων των κύριων και βοηθητικών χώρων
- 4) Να διαθέτει μία αίθουσα ψυχαγωγίας, καθαρού εμβαδού τουλάχιστον 40 τμ
- 5) Να περιλαμβάνει κατάλληλα διαμορφωμένη κουζίνα και αποθηκευτικό χώρο για την εξυπηρέτηση των θαμώνων (εντευκτήριο)
- 6) Οι χώροι παραμονής των μελών να διαθέτουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού μέσω φωταγωγών
- 7) Να διαθέτει ένα χώρο κοινωνικής υπηρεσίας (γραφείο), μικτού εμβαδού τουλάχιστον 9 τμ.
- 8) Να διαθέτει χώρους υγιεινής, κατ' ελάχιστο δύο WC (ένα ανδρών και ένα γυναικών).
- 9) Όλοι οι χώροι να θερμαίνονται με κατάλληλο σύστημα θέρμανσης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η μίσθωση θα γίνει μετά από δημόσια, μειοδοτική, φανερά και προφορική Δημοπρασία και διεξάγεται σε δυο φάσεις ως εξής

2.1) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, να υποβάλλουν Έγγραφο Προσφορά Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση. Η Προσφορά Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας και πρέπει να περιέχει λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και να συνοδεύεται από:

- α) Τίτλους ιδιοκτησίας
- β) Οικοδομική Άδεια
- γ) Τοπογραφικά Σχέδια και Κατόψεις.

Οι ιδιοκτήτες που θα κληθούν να λάβουν μέρος στη Δημοπρασία πρέπει να φέρουν μαζί τους:

- α) Απλή αίτηση συμμετοχής στη Δημοπρασία
 - β) Βεβαίωση ότι δεν είναι υπόχρεοι οποιασδήποτε βεβαιωμένης ή ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δήμο.
 - γ) Την αστυνομική τους ταυτότητα
 - δ) Νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο όταν εκπροσωπούνται
- Για Νομικά Πρόσωπα-Συλλόγους κλπ απαιτείται εξουσιοδοτικό έγγραφο (Καταστατικό ή απόφαση Δ.Σ κλπ).
- ε) Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης διάρκειας 6 μηνών από την έκδοσή της για ποσό ίσο με το 1/10 της ετήσιας προσφοράς που υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο.
- Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τον διαγωνισμό.

Οι Προσφορές Ενδιαφέροντος, κατατίθενται στο Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας και στην συνέχεια αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 που έχει συγκροτηθεί με την αριθμ. 16518/06.07.2016 απόφαση του Δημάρχου Δελφών (ΑΔΑ Ω1ΚΝΩ9Θ-ΜΞ7) και η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική Έκθεση Αξιολόγησης για το κάθε ακίνητο μέσα σε προθεσμία 10 ημερών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, κοινοποιείται με αποδεικτικό στον καθένα, που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου ακινήτου, ο αποκλεισμός πρέπει να αιτιολογείται επαρκώς στην έκθεση και να καταγράφεται στο πρακτικό της Δημοπρασίας.

2.2. Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την ολοκλήρωση της Α΄ φάσης ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης..Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7. Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτού εργασίες, τα όρια αυτού και εν γένει τα μίσθια, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8. Κρατήσεις

Τα μισθώματα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

9. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση των μισθίων από τους μισθωτές απαγορεύεται απολύτως.

11. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, όπως και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση:

<http://www.dimosdelfon.gr>, όπου υπάρχει ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση από κάθε ενδιαφερόμενο.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα (δεν υφίσταται δεύτερη στο νομό) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07 όπως ισχύει.

Η δαπάνη δημοσίευσης της παρούσας βαρύνει τους μισθωτές.

12. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφору του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας του Δήμου Δελφών, Γιδογιάννου 31 Τ.Κ.33100- ΑΜΦΙΣΣΑ τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Πλουμάκη και κ. Γκιούλου Άννα Τηλέφωνα 2265350721, 2265350724 FAX..2265350 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ