



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ.Ε.ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ

Άμφισσα 27/03/2018
Αριθμός πρωτοκόλλου 6002/2018

Γαλαξίδι 27-3-2018
Αριθμ. πρωτ.

Τ.Δ/νση: Τσαλαγκίρα 4
330 52 – ΓΑΛΑΞΙΔΙ
Πληροφορ.: Α.Χαλδεάκη
Τηλ. : 2265 3 51221
FAX: 2265 3 51212
e-mail: gchaldeaki@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
για την Παραχώρηση χώρου αιγιαλού και παραλίας
για τοποθέτηση καντίνας στη περιοχή ΒΑΛΤΟΣ (έξοδος Γαλαξιδίου προς Άμφισσα)
της Δ.Ε Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή χώρου παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών- Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»

Παραχώρηση έκτασης 15,00τ.μ. με δημοπρασία –πλειοδοτικό διαγωνισμό, αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση καντίνας στη περιοχή ΒΑΛΤΟΣ (έξοδος Γαλαξιδίου προς Άμφισσα) της Δ.Ε Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών με συντεταγμένες:

Ιδιότητα		
A/A	X	Y
0	357827.09	4249794.66
1	357828.75	4249789.94
2	357825.92	4249788.95
3	357824.26	4249793.66

ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτώντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

ΑΡΘΡΟ 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 10 / 4 / 2018**, και ώρα 12:00 - 13:00 στην Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου στο Κοινοτικό Κατάστημα Γαλαξιδίου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί την Τρίτη 17 / 4 /2018 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 4

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σε πεντακόσια ευρώ (500,00 €) ανά έτος.

ΑΡΘΡΟ 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31.12.2019.

ΑΡΘΡΟ 9

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το ποσό καταβάλλεται ως εξής :

- Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.

-Η καταβολή μπορεί να γίνει σε τρεις δόσεις, η πρώτη δόση με την υπογραφή της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31-12-2018 και η τρίτη δόση μέχρι 31-12-2019.

ΑΡΘΡΟ 10

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζίτης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), ήτοι: ποσό πενήντα ευρώ (50,00) €

ΑΡΘΡΟ 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, και της ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών- Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/2017) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» στους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» (Β' 578)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, σε περίπτωση δε που ο υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

Οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ..

Σε καμία περίπτωση, δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου. Στα πλαίσια των υποχρεώσεων αυτών εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) αλλά και αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών (πλαστικές καρέκλες ή τραπέζια, ομπρέλες, δοχεία, επιγραφές, ψυγεία κλπ). Έχουν επίσης υποχρέωση να τηρούν τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνουν μέτρα προστασίας και ασφάλειας των εργαζόμενων αλλά και όσων κινούνται στον χώρο αυτό.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων εντός και εκτός των ορίων της μίσθωσης.

Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην παρουσία του μισθωτή.

Σε περίπτωση μη απαρέγκλιτης τήρησης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης προβλέπεται ποινική ρήτρα πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) η οποία επιβάλλεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από εισήγηση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ. (άρθρο 14 ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'))

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. (άρθρο 14 ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'))

ΑΡΘΡΟ 12

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

ΑΡΘΡΟ 14

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την κατάσταση του μισθίου ,για την οποία (κατάσταση) συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχτώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αναγνωστόπουλου Λουκά, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας της Δημοτικής Ενότητας , στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψή της σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

ΑΡΘΡΟ 16

Άλλες διατάξεις

- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι δεν είναι οφειλότες προς τον Δήμο Δελφών.

- Τα έξοδα των κηρυκίων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή. Θα υπολογιστούν αναλογικά για κάθε μισθωτή με βάση τον αριθμό των πλειοδοτών και των συνολικών εξόδων που θα προκύψουν.

- Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

- Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
- Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου το καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού καθώς και το πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις του
- Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο σχετικό άρθρο)
- Φορολογική ενημερότητα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για χρέη προς το δημόσιο του συμμετέχοντος και του εγγυητή του (εξίσου και για τους υπόλοιπους εάν είναι εταιρεία)
- Ενημερότητα μη οφειλής προς τον Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
- Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του συμμετέχοντος από το ΙΚΑ καθώς και τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος ο συμμετέχων) . Σε αντίθετη

περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 και του εγγυητή του

- Πιστοποιητικό μη πτώχευσης και μη πτωχευτικού συμβιβασμού (εάν πρόκειται για εταιρεία).

- Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β').

ΑΡΘΡΟ 17

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Συγκροτεί Επιτροπή Διαγωνισμού για την διενέργεια δημοπρασίας για την Παραχώρηση χώρου αιγιάλου και παραλίας για τοποθέτηση καντίνας στη περιοχή ΒΑΛΤΟΣ (έξοδος Γαλαξιδίου προς Άμφισσα) της Δ.Ε Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΔΙΣΚΠΟ/Φ18/οικ 23243/23-11-2011 του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με θέμα «Διενέργεια της διοικητικής κληρώσεως για τον ορισμό μελών και συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών υπηρεσιών ή έργων», αποτελούμενη από τους :

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	ΧΑΛΔΕΑΚΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΛΕΜΟΝΙΑ	ΦΑΡΔΕΛΛΟΥ	ΜΕΛΟΣ
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΝΑ	ΜΑΡΔΑΚΗ	ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1	ΖΩΗ	ΑΓΓΟΥΡΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΚΑΤΣΑΚΟΥΛΑ	ΜΕΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΛΟΥΚΑΣ Ι. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ