



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Άμφισσα, 27 Οκτωβρίου 2017

Αριθμ. Πρωτ. (οικ.) 25294

Ταχ. Δ/ση : Σταλλού 6
Ταχ. Κωδ. : 331 00 ΑΜΦΙΣΣΑ
ΤΕΛΕΦΑΧ : 22650-79239
Πληροφορίες: Ε. Πολυχρονοπούλου-
Σ. Λαχανά
Τηλέφωνο : 22650-28347

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
ΑΜΦΙΣΣΑ, Τ.Κ. 33100
ΚΟΙΝ: κα. ΜΩΥΣΙΑΔΗ
ΘΕΟΔΟΥΛΗ (ανάδοχος της
μελέτης)
ΣΜΥΡΝΗΣ 16, ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Τ.Κ. 15 772

**ΘΕΜΑ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ (ΣΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ»».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2742/ΦΕΚ 207/Α'/07.10.1999, «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη & άλλες διατάξεις», άρθρο 12, παρ.7.
2. Την Αριθμ. 18150 ΦΕΚ 1341Β/24-4-2012 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. «Προδιαγραφές σύνταξης σχεδίων ολοκληρωμένης αστικής παρέμβασης».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμος Δελφών προχωρεί στην εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) του Δήμου. Το ΣΟΑΠ εκπονείται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 12 του ν.2508/1999 και τις Προδιαγραφές των ΣΟΑΠ, και έχει ως στόχο την προώθηση μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής αστικού σχεδιασμού για τα τέσσερα μεγαλύτερα οικιστικά κέντρα (Άμφισσα, Γαλαξείδι, Δελφούς, Ιτέα) κατά πρώτον, αλλά σε ορισμένες περιπτώσεις και για άλλες περιοχές του Δήμου που παρουσιάζουν σύνθετα προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής. Με το ΣΟΑΠ επιδιώκεται, εντός του πλαισίου των κατευθύνσεων του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού, η βελτίωση των υποδομών και των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η αντιμετώπιση της ανεργίας και η δημιουργία επαρκών ευκαιριών απασχόλησης, η ενσωμάτωση των λειτουργιών και των κοινωνικών ομάδων στον αστικό ιστό και η καταπολέμηση του κοινωνικού διαχωρισμού, η αρμονική διάρθρωση των χρήσεων γης, η συνετή διαχείριση του αστικού οικοσυστήματος, η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών, η ανάπτυξη μέσων πρόσβασης και διακίνησης ανθρώπων και αγαθών

φιλικών προς το περιβάλλον, η διατήρηση και ανάδειξη της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και η γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των πόλεων και των ευρύτερων αστικών περιοχών με μειονεκτικά χαρακτηριστικά.

Η εκπόνηση του ΣΟΑΠ Δήμου Δελφών βρίσκεται σε εξέλιξη, και ήδη έχει ολοκληρωθεί η διαμόρφωση της στρατηγικής που περιλαμβάνει και (προκαταρκτικό) πρόγραμμα δράσης.

Το πρόγραμμα Δράσης περιλαμβάνει αναλυτικές δράσεις που εντάσσονται σε εννέα Άξονες παρέμβασης, αποσκοπώντας στην επίτευξη των βασικών επιδιώξεων του ΣΟΑΠ. Οι άξονες αυτοί είναι:

1. Τουρισμός, Πολιτισμός Δημιουργική οικονομία
2. Κύκλωμα αγροδιατροφής
3. Υποστήριξη ευπαθών ομάδων του πληθυσμού
4. Κοινωνικές υποδομές
5. Αναβάθμιση αστικού χώρου
6. Βιώσιμη κινητικότητα
7. Περιβαλλοντικές δράσεις
8. Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή
9. Δράσεις έξυπνης πόλης και Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών

Οι προτεινόμενες δράσεις μπορεί να έχουν εφαρμογή σε όλο το Δήμο ή μόνο σε κάποιο από τα τέσσερα αστικά κέντρα. Ως προς το θεματικό τους χαρακτήρα κάποιες έχουν θεσμικό (νομοθεσία) ή/και διοικητικό χαρακτήρα (εφαρμογή διατάξεων, αρμοδιοτήτων), άλλες έχουν τη μορφή οικονομικών ενισχύσεων, κάποιες είναι έργα ενώ υπάρχουν πολλές δράσεις που τα συνδυάζουν όλα. Επιπλέον για κάθε μια από τις προτεινόμενες δράσεις προσδιορίζονται και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους, όπως είναι το είναι το ΠΕΠ 2014-2020, ο Δήμος, διάφορα Υπουργεία, ιδιωτική κλπ.

Ενδεικτικά αναφέρουμε κάποιες από τις βασικότερες ενέργειες που περιλαμβάνονται στο προκαταρκτικό Πρόγραμμα Δράσης:

- Αντιμετώπιση της παραβατικότητας (το παραεμπόριο, το λαθρεμπόριο, η μαύρη εργασία, η παράνομη παρόδια στάθμευση, η «επέκταση» καταστημάτων στα πεζοδρόμια, παράνομα περίπτερα κλπ.)
- Οριζόντια μέτρα για την αντιμετώπιση της ανεργίας
- Ενέργειες για την κοινωνική ενσωμάτωση ευπαθών ομάδων του πληθυσμού
- Βελτίωση των υποδομών περίθαλψης, πρόνοιας και κοινωνικής φροντίδας
- Μέτρα υποστήριξης των Ρομά, αποσκοπώντας στην κοινωνική και εργασιακή ενσωμάτωσή τους
- Βελτίωση των υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Ενίσχυση των Αθλητικών υποδομών και των δραστηριοτήτων άσκησης πληθυσμού
- Ενέργειες αναβάθμισης των πολιτιστικών υποδομών και παροχή πολιτιστικών υπηρεσιών που βασίζονται τόσο σε βασικές (γενικής εφαρμογής) όσο και σε καινοτομικές τεχνολογίες

- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο αγροδιατροφικό κύκλωμα και στο τουριστικό κύκλωμα
- Ενέργειες για την καλύτερη διαχείριση και την εξοικονόμηση των υδατικών πόρων και για τη βελτίωση των υποδομών ύδρευσης
- Εκσυγχρονισμός μεταφοράς ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας
- Αναβάθμιση διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων (έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση, τη διαλογή στη πηγή, την κομποστοποίηση, την ανακύκλωση, και την τελική επεξεργασία-διάθεση των υπολειμμάτων)
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (επιπτώσεις από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, που θα επηρεάσει τις λιμενικές υποδομές και τις παραλίες, κυρίως, αλλά γενικότερα το σύνολο του θαλάσσιου μετώπου και η αύξηση των πιέσεων στα δάση)
- Αξιοποίηση μεγάλων ακινήτων στην εδαφική περιοχή του Δήμου Δελφών
- Αντιμετώπιση προβλημάτων του θεσμικού πλαισίου για τα διατηρητέα κτήρια (εναλλακτικοί αποζημιωτικοί μηχανισμοί, καθώς και ελαφρύνσεις για τους ιδιοκτήτες)
- Παρεμβάσεις ρυμοτομίας-Ενοποίηση ακαλύπτων χώρων
- Πράσινες τaráτσες-Κατακόρυφοι κήποι
- Νέες πεζοδρομήσεις και βελτίωση λειτουργικότητας υφιστάμενων
- Παρεμβάσεις στους κοινόχρηστους και πράσινους χώρους
- Δίκτυο ποδηλατοδρόμων
- Πολιτιστικές διαδρομές στην εδαφική περιοχή του Δήμου Δελφών
- Οικονομικά εργαλεία εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού (Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων, φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτηρίων, διάθεση ειδικού πόρου του Πράσινου Ταμείου)
- Μέτρα και ενέργειες για καλύτερη πληροφόρηση στην πόλη
- Ενέργειες για τη στάθμευση
- Ενέργειες για τη φορτοεκφόρτωση και τροφοδοσία
- Βελτίωση ψηφιακών υποδομών

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 7 του ν. 2742/1999 και τις Προδιαγραφές, στο παρόν στάδιο της εκπόνησης του ΣΟΑΠ, το Πρόγραμμα Δράσης τίθεται σε ανοικτή διαβούλευση. Οι απόψεις, πολιτών και φορέων, που θα κατατεθούν στο πλαίσιο της διαβούλευσης θα αποδελτιωθούν συστηματικά, κωδικοποιηθούν και αξιολογηθούν, ούτως ώστε να διαμορφωθεί το οριστικό Πρόγραμμα Δράσης και το σχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία θα εγκριθεί το ΣΟΑΠ, αφού υπάρξουν γνωμοδοτήσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο Δελφών, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, και την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η Ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) του Δήμου Δελφών, με την ανάρτηση του παρόντος στο site του Δήμου Δελφών ξεκίνησε την 05/09/2017 και περατώθηκε την 05/10/2017, χωρίς να υπάρξουν επώνυμες γραπτές παρεμβάσεις.

Το ΣΟΑΠ, συμπεριλαμβανόμενων και των επιμέρους επεξεργασιών για την εκπόνησή του, θα στηρίξει την αναζήτηση/διεκδίκηση χρηματοδότησης για τις δράσεις του, από περιφερειακούς, εθνικούς και Ευρωπαϊκούς πόρους και από άλλες πηγές. Στο πλαίσιο αυτό, θα αποτελέσει, επίσης, βάση και για τη σύνταξη πρότασης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ), καθώς και εργαλείο για την προώθηση της εφαρμογής των προτάσεων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του Δήμου.

Ε.Δ.: 1. Γραφείο Δημάρχου
2. Χρονολογικό αρχείο.
3. Φάκελος Μελέτης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ