



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ**

Τ.Κ. 33 100 - ΑΜΦΙΣΣΑ

Πληροφορίες:

Τηλ.:2265350044

FAX:2265350056

Αμφισσα 23 /06/2017

Αριθ. Πρωτ: οικ 14489

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΤΟΣ
ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ Δ.Κ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ 270/1981
- 2) Το άρθρο 3 του Ν. 1080/1080
- 3) Την υπ' αριθ. 84/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- 4) Την υπ' αριθ. 87/16-03-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 5) Την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 6) Την υπ' αριθ. 360/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- 7) Την υπ' αριθ. 58/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών και ακινήτων
- 8) Την υπ' αριθ. 7771/04-04-2016 Τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών
- 9) Την υπ' αριθ. 44/19.05.2017 γνωμοδότηση της Δημ. Κοινότητας Αμφισσας.
- 10) Την υπ' αριθ. 196/02.06.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών.

Α. Προβαίνει σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στην ΔΚ Αμφισσας (πλατεία Ησαΐα-πλατεία Εθνικής Αντίστασης- Πλατεία Κεχαγιά-Πλατεία Χάρμαινας) συνολικής έκτασης 557,50 m² για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, για το έτος 2017.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρηθούν είναι οι κάτωθι:

Α) ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΣΑΪΑ Αμφισσα. Τα 277 m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση από 1 έως 9, αφορούν τα εξής τμήματα τα οποία θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά:

E1=30m², E2=25m², E3=25m², E4=58m², E5=58m², E6=15m², E7=15m², E8=31m², E9=20m²

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα :

E1=180,00€ E2=150,00€ E3=150,00€ E4= 348,00€ E5=348,00€ E6=90,00€
E7=90,00€ E8=186,00€ E9=120,00€

Β) ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ Άμφισσα. Τα 133m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση από 10 έως 15, αφορούν τα εξής τμήματα τα οποία θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά:

E10=24m², E11=16m², E12=16m², E13=17m², E14=30m², E15=30m².

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα:

E10=144,00€, E11=96,00€, E12=96,00€, E13=102,00€, E14=180,00€, E15=180,00€

Γ) ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ Άμφισσα. Τα 16m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση 16 αφορούν το τμήμα το οποίο θα δημοπρατηθεί ξεχωριστά.

E16= 24m²

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα:

E16=144,00€

Δ) ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΡΜΑΙΝΑΣ Άμφισσα. Τα 123,50m² που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών που επισυνάπτεται στην παρούσα και ορίζονται με αρίθμηση από 17 έως 18, αφορούν τα εξής τμήματα τα οποία θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά:

E17=113,50m² και E18=10,00m²

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά τετραγωνικό, ορίζεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 366/23-09-2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου το ποσό των 6,00€/m² ετησίως. Η προσφορά ισχύει ανά ολόκληρο τμήμα και συγκεκριμένα:

E17=681,00€ και E18=60,00€

Β. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας του διαγωνισμού ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1. Η δημοπρασία θα γίνει στις 06/07/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00π.μ στο Δημαρχιακό Κατάστημα Άμφισσας (Πλατεία Κεχαγιά) ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 58/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Σε περίπτωση που η δημοπρασία για οποιοδήποτε λόγο αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί την (μετά από μια εβδομάδα) στις 13/07/2017 στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006)

ΑΡΘΡΟ 2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

ΑΡΘΡΟ 3. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος όσοι περιγράφονται στο άρθρο 5.4 του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμων, πλατειών & πεζοδρομίων) Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Δελφών που έχει ψηφιστεί με την υπ' αριθ. 87/16-3-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δελφών κατ'

εφαρμογή του άρθρου 13 του Β.Δ από 24-09-1958 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 Ν.1080/1980 και από την παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν.1416/84 Ν. 1080/1980 (καταστήματα που δεν έχουν πρόσοψη σε πλατεία, αλλά απέχουν λιγότερο από πενήντα μέτρα από συγκεκριμένη πλατεία, έχουν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σ' αυτή και θα χορηγείται η σχετική άδεια από το Δήμο για συγκεκριμένη θέση, την οποία καθορίζει η Τεχνική Υπηρεσία, έχουσα επιφάνεια κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, αφού προηγηθεί διαδικασία δημοπρασίας κ.λ.π).

ΑΡΘΡΟ 4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

1. Εγγυητική συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα του μισθώματος αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σε αυτόν που θα ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, για κάθε τμήμα που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να συμμετάσχουν. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα μείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Βεβαίωση μη οφειλής από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Δελφών του ιδίου και του εγγυητή του.
4. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
5. Σχετικό έγγραφο εκπροσώπησης ή καταστατικό αν είναι εταιρία ή κοινοπραξία
6. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
7. Πληρεξούσιο σε περίπτωση που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.

ΑΡΘΡΟ 5. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την επομένη της σύμβασης και λήγει την ημερομηνία που προβλέπεται από αυτήν, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

ΑΡΘΡΟ 6. Οι χώροι που δημοπρατούνται εμφανίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατάρτισε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών. Οι μισθωτές μπορούν να κάνουν χρήση μόνο του χώρου όπως εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που κατάρτισε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 7. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 6,00€/m² το χρόνο για τα τμήματα των πλατειών της Άμφισσας. Οι παραπάνω χώροι θα δημοπρατηθούν ξεχωριστά ο καθένας, ως τμήμα και ως περίοδος.

ΑΡΘΡΟ 8. Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9. Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη εγγυητική καλής εκτέλεσης των όρων και συμφωνιών ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς πριν την υπογραφή της αδειάς χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί μετά το πέρας της παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και μετά την εξόφληση κάθε οφειλής. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους του προς υπογραφή συμφωνητικού τότε η παραχώρηση παύει αυτοδίκαια να ισχύει και η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του Δήμου πέραν των λοιπών συνεπειών του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 11. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχους από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείτε δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ευθυνόμενων και των δύο για την μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 14. Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση αυτού άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του ποσού της Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 17. Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει το χώρο όπως εξυπηρετεί καλύτερα τη χρήση για την οποία προορίζεται, πάντα όμως με την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και αφού εφαρμοστούν οι διατάξεις του ψηφισθέντος με την υπ' αριθ. 87/16-03-2015 απόφαση του Δ.Σ Δελφών, Κανονισμού Λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τον παραπάνω κανονισμό και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιεσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

ΑΡΘΡΟ 18. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης και να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει ζημιά ή βλάβη. Παράλληλα δε, υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί από φθορές που επήλθαν από την χρήση αυτού, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19. Ο μισθωτής θα μεριμνήσει ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση στους υπολοίπους χώρους της πλατείας.

ΑΡΘΡΟ 20. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του χώρου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα. έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται σε αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει ο μισθωτής σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από την έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρίας στον εκμισθωτή Δήμο Δελφών αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρίας που θα συσταθεί.

ΑΡΘΡΟ 21. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 22. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 23. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης οι νόμιμες κρατήσεις κ.λ.π βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες αναλογικά σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα που ο κάθε ένας λαμβάνει.

ΑΡΘΡΟ 24. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στην χρήση.

ΑΡΘΡΟ 25. Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου Δελφών για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 26. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Δελφών (Πλατεία Κεχαγιά Άμφισσα) και η περίληψη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα εργάσιμες ημέρες (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Δελφών, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στα τοπικά site, καθώς και στην τοπική ημερήσια εφημερίδα «Η ΩΡΑ της ΦΩΚΙΔΑΣ» με φροντίδα του τμήματος Εσόδων Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δελφών.

ΑΡΘΡΟ 27. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και Ν. 3463/2006

ΑΡΘΡΟ 28. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Δελφών (Πλατεία Κεχαγιά Άμφισσα) Αρμόδιος υπάλληλος κ Δ. Σπανόπουλος τηλ: 22653 50044 fax:2265350056.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ