



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ και ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Τ. Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά
Τ.Κ. 33 100 - ΑΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: κ. Δ. Σπανόπουλος
Τηλ.:2265350044
FAX:2265350056

Άμφισσα 23 Ιουνίου 2017
Αριθ. Πρωτ: οικ 14487

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗ-
ΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ Τ.Κ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006
- δ) την από 19/2016 εισήγηση του Συμβουλίου της Τ.Κ Δροσοχωρίου του Δήμου Δελφών.
- ε) την υπ' αριθ 497/12-12-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη εκμίσθωση του καταστήματος της πλατείας της Τ.Κ Δροσοχωρίου.
- ζ) την υπ' αριθ. 2928668/2016 δήλωση υπαγωγής στη ρύθμιση αυθαιρέτων Ν.4178/2013 για την νομιμοποίηση του παραπάνω ακινήτου του Δήμου Δελφών.
- η) το υπ' αριθ. 104516/2017 Α.Α 9JM6N-1R0T1-8DTN0-D Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- θ) την υπ' αριθ. 58 /2017 απόφαση του Δ.Σ Δελφών για τον ορισμό των μελών επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου (Πλατεία Κεχαγιά 33 100 ΑΜΦΙΣΣΑ), η εκμίσθωση του καταστήματος της πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Δροσοχωρίου επιφανείας 98τμ ισογείου, του Δήμου Δελφών την 06/07/2017 ημέρα Πέμπτη

και ώρα 9.30-10.00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής (αριθ. απόφασης Δ.Σ 58/2017) . Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί άγονο, αυτή θα επαναληφθεί την 13/07/2017 ημέρα Πέμπτη στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται σε πρακτικά που τηρούνται κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπή περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται επί απλού χαρτιού.

Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενοικιαστής για το ανωτέρω διάστημα θα έχει το δικαίωμα χρήσης του παραπάνω ακινήτου ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 2ο

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50) ευρώ/μήνα για τον πρώτο χρόνο και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται θετικά σε ποσοστό 75% σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτός προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Άρθρο 3ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία της δημοπρασίας έχει καθένας που:

α) είναι δημοτικά ενήμερος και β) θα καταβάλει εγγυητική επιστολή (για την συμμετοχή του στη δημοπρασία) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με το 20% του ετησίου μισθώματος της πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού προς το ποσοστό 20% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (ετησίου), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σε αυτόν της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Δήμο Δελφών, να έρθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και θα γίνει αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί το

έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αυτό σε λειτουργία καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας (Δήμ. Τέλη-ΔΕΗ-ΟΤΕ) του παραπάνω ακινήτου, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού οφείλει για την έκδοση όλων των λογαριασμών επ' ονόματι του.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7ο

Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 8ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Δελφών (πλατεία Κεχαγιά 33 100 Άμφισσα) εντός των πρώτων πέντε ημερών του κάθε μήνα.

Άρθρο 9°

Τα έξοδα συντάξεως της συμβάσεως, χαρτόσημα κ.λ.π τέλη αυτής, ως και τα κηρύκεια δικαιώματα, βαρύνουν μονομερώς τον αναδειχθέντα ενοικιαστή.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Το μίσθιο που θα παραδοθεί στον μισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιθεωρήθηκε και βρέθηκε της απολύτου αρεσκείας του μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 13°

Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν προσέλθει κανένας την ημέρα της δημοπρασίας, αυτή θα επαναληφθεί στις 13/07/2017 ημέρα Πέμπτη και στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς άλλη διακήρυξη.

Άρθρο 14ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Δροσοχωρίου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ημερήσια τοπική εφημερίδα Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ.

Τα έξοδα βαρύνουν τον πλειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ