



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Γιδογιάννου 31 και Κόντου

Ταχ. Κώδικας : 331 00 Άμφισσα

Πληροφορίες : Διευθυντής

Τηλέφωνο : 2265 350 589

FAX : 2265 0 22354

Άμφισσα 09 Μαΐου 2017

Αρ. Πρ. οικ.: 820

ΠΡΟΣ: Αντιδήμαρχο Δήμου Δελφών
(κ. Πιλάλα – Τσακίρη Τριανταφυλλιά)
Τ.Κ. 33100 - Άμφισσα

ΚΟΙΝ.: 1) Γραφείο Δημάρχου Δελφών
Άμφισσα Δήμου Δελφών
ΤΚ 33100 Άμφισσα

2) Γραφείο Αντιδημάρχου Γαλαξιδίου
Γαλαξίδι Δήμου Δελφών
ΤΚ 33052 Γαλαξίδι

3) Γραφείο Προέδρου ΤΚ Γαλαξιδίου
Γαλαξίδι Δήμου Δελφών
ΤΚ 33052 Γαλαξίδι

4) Μ.Μ.Ε.

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ
ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ**

Μετά από σχετικό ερώτημα που αφορά το θέμα του τίτλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

-Σύντομο ιστορικό

Ο Καλλικρατικός Δήμος Δελφών στις 2-4-2012 υπέγραψε τη σύμβαση και ανάθεσε τη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ» σε σύμπραξη γραφείων μελετητών Αικ. Γεωργούλα , Κανδύλα Θωμάη , Τουφεγκοπούλου Αναστασία , Ράπτη Κων/να , Παλαιοχωρίτη Κων/νου , Αριστέα Χριστίνα.

Στις 30/7/2012 υποβλήθηκε το Α Στάδιο το οποίο και παραλήφθηκε στις 23-4-2013 με την 103/22-4-2013 απόφαση Δ.Σ. επιλέγοντας το σενάριο της δυναμικής ανάπτυξης, και δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου. Το Β1 Στάδιο υποβλήθηκε στις 2-6-2013 και μετά από διορθώσεις, έγινε δημοσιοποίηση αυτού με έναρξη διαβούλευσης στις 14-11-2013. Κατόπιν υποβλήθηκαν ενστάσεις και αποφάσεις – γνωμοδοτήσεις από τα Τοπικά Συμβούλια, επι των οποίων λήφθηκε απόφαση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , και από το Δημοτικό Συμβούλιο (289/27-07-2015) Απόφαση , οπότε και εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης.

Η ΣΜΠΕ υποβλήθηκε στην υπηρεσία στις 4-2-2016 και διαβιβάστηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 31-3-2016 προκειμένου να ελεγχθεί και να διαβιβαστεί για έγκριση στο ΥΠ.Ε.Ν.

Το ΥΠ.Ε.Ν. μετά από τον έλεγχο του φακέλου της ΣΠΜΕ μας ζήτησε στις 23-9-2016 αντίγραφα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή προκειμένου να διαβιβαστεί στους συναρμόδιους φορείς και Υπηρεσίες για να γνωμοδοτήσουν εντός διαστήματος 45 ημερών.

Μετά το πέρας της διαβούλευσης των φορέων, αναμένεται ΚΥΑ των συναρμοδίων υπουργείων προκειμένου η μελέτη να επιστρέψει στην ΔΙΠΕΧΩ ΣΤΕΡΕΑΣ για να δοθεί εντολή σύνταξης του Β2 Σταδίου και με το πέρας αυτού να εκδοθεί ΦΕΚ.

-Έχοντας υπόψη το ανωτέρω ιστορικό , το σύνολο του φακέλου της μελέτης , και ειδικότερα για την περιοχή που αφορά το ‘Άλσος’ Γαλαξιδίου ισχύουν τα ακόλουθα:

(Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης ΣΜΠΕ σελ.71-72 και σχέδιο Χρήσεων Γης)

1. **ΠΕΠ 2** Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου και χερσόνησος Γιαννάκη

ΠΕΠ 2Α (ΑΠ) Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου

Περιλαμβάνει την **εκτός σχεδίου περιοχή του άλσους Γαλαξιδίου** στην νότια πλευρά του λιμανιού (Πέρα- Πάντα) . Στην περιοχή προτείνεται η απαγόρευση κάθε δόμησης πλην μη μονίμων , ελαφρών

κατασκευών από φυσικά υλικά για την διαχείριση , την προστασία , τη διαμόρφωση και την αξιοποίηση του δάσους, η απαγόρευση εγκατάστασης ΑΠΕ και γενικότερα η απαγόρευση κάθε δραστηριότητας που θα αλλοιώνει τον δασικό χαρακτήρα της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μετά από μελλοντικό σχεδιασμό α) δραστηριότητες ήπιας αναψυχής του άρθρου 21 του ν. 4269/2014 και β) εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδαιτικών σταθμών μετά από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με την. Παρ. 2 του άρθ. 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24-10-90(β/678)

Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμοδίων δασικών αρχών και σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΠΕΠ 2 - Χερσόνησος Γιαννάκη

Για τη χερσόνησο ισχύουν τα εξής :

Η χερσόνησος είναι χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 323Β/29-3-80)

Εμπίπτει στη ζώνη Ειδικής Προστασίας Natura 2000 GR2450009- και στον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας με κωδικό GR2450004.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3707/9-5-2012 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φωκίδας , είναι εποικιστική έκταση ανήκουσα στην κυριότητα του Δημοσίου.

Επι της χερσονήσου έχουν κηρυχθεί δυο αρχαιολογικοί χώροι (Τάφος Λοκρού και Ανεμόμυλος)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνεται ο χαρακτηρισμός του συνόλου της χερσονήσου Γιαννάκη , πλην του άλσους Γαλαξιδίου , ως ΠΕΠ 2Β εντός της οποίας επιτρέπεται η παραδοσιακή βόσκηση , η μελισσοκομία, η επιστημονική έρευνα , η παρατήρηση της φύσης , οι επεμβάσεις για την προστασία του βιότοπου , τα έργα διατήρησης και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος , η συντήρηση των πολιτιστικών μνημείων και των υφισταμένων έργων υποδομής , οι δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής, η εγκατάσταση μη μονίμων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και οι δραστηριότητες ήπιας αναψυχής του άρθρου 21 του ν.4269/2014.

(Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης ΣΜΠΕ σελ.116 και σχέδιο Χρήσεων Γης)

2. Αστικό Πράσινο (ΠΡ)

Περιλαμβάνει την **εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γαλαξιδίου, περιοχή του άλσους Γαλαξιδίου** όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 21 του ν.4269/2014

β) Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εντος εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων , οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής , με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΠΑΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ