



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ και ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Τ. Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά
Τ.Κ. 33 100 - ΑΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: κ. Δ. Σπανόπουλος
Τηλ.:2265350044
FAX:2265350056

Άμφισσα 12 Απριλίου 2017
Αριθ. Πρωτ: 8108

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ Π ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006
- δ) την από 1/2017 εισήγηση του Συμβουλίου της Τ.Κ Προσηλίου του Δήμου Δελφών
- ε) την υπ' αριθ 35/13-02-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη εκμίσθωση του Κοινοτικού Καταστήματος της Τ.Κ Προσηλίου.
- ζ) την υπ' αριθ.126 /2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
- η) την υπ' αριθ. 5199/20-03-2017 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών.
- θ) το υπ' αριθ. 3910/2017 Α.Α 8Μ1СА-ΗΧΙΜΗ-Λ8Μ0Κ-Α Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
- ι) την υπ' αριθ. 58 /2017 απόφαση του Δ.Σ Δελφών για τον ορισμό των μελών επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου (Πλατεία Κεχαγιά 33 100 ΑΜΦΙΣΣΑ), η εκμίσθωση του πρώην κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Προσηλίου

(οικισμός Βίνιανης) επιφανείας 39,50τμ ισογείου χωρίς θέρμανση, του Δήμου Δελφών την 24^η Απριλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00-10.00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής (αριθ. απόφασης Δ.Σ 58/2017) . Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί άγονο, αυτή θα επαναληφθεί την 3^η Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται σε πρακτικά που τηρούνται κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπή περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται επί απλού χαρτιού.

Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) + δύο (2) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ενοικιαστής για το ανωτέρω διάστημα θα έχει το δικαίωμα χρήσης του παραπάνω ακινήτου ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 2ο

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50) ευρώ/μήνα για τον πρώτο χρόνο και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται θετικά σε ποσοστό 75% σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτός προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Άρθρο 3ο

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία της δημοπρασίας έχει καθένας που:

α) είναι δημοτικά ενήμερος και β) θα καταβάλει εγγυητική επιστολή (για την συμμετοχή του στη δημοπρασία) του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας, ίση με το 10% του ετησίου μισθώματος της πρώτης προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσού προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (ετησίου), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 4ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποίησής σε αυτόν της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Δήμο Δελφών, να έρθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη

και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και θα γίνει αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από της προηγούμενης τοιαύτης.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αυτό σε λειτουργία καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας (Δήμ. Τέλη-ΔΕΗ-ΟΤΕ) του παραπάνω ακινήτου, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού οφείλει για την έκδοση όλων των λογαριασμών επ' ονόματι του.

Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7ο

Απαγορεύεται η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 8ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Δελφών (πλατεία Κεχαγιά 33 100 Άμφισσα) εντός των πρώτων πέντε ημερών του κάθε μήνα.

Άρθρο 9°

Τα έξοδα συντάξεως της συμβάσεως, χαρτόσημα κ.λ.π τέλη αυτής, ως και τα κηρύκεια δικαιώματα, βαρύνουν μονομερώς τον αναδειχθησόμενο ενοικιαστή.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης άνευ αποχρώντος λόγου.

Το μίσθιο που θα παραδοθεί στον μισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιθεωρήθηκε και βρέθηκε της απολύτου αρεσκείας του μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 13^ο

Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν προσέλθει κανένας την ημέρα της δημοπρασίας, αυτή θα επαναληφθεί στις 3 Μαΐου .2017 ημέρα Τετάρτη και στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς άλλη διακήρυξη.

Άρθρο 14ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Προσηλίου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Αρμόδιος υπάλληλος Δημήτριος Σπανόπουλος Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων Περιουσίας Δωρεών και Κληροδοτημάτων, Πλατεία Κεχαγιά 1^{ος} όροφος τηλεφ: 22653 50044 fax: 22653 50056.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ημερήσια τοπική εφημερίδα Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ.

Τα έξοδα βαρύνουν τον πλειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ