



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ

Γαλαξίδι 26-1-2017  
Αριθμ. πρωτ. Οικ. 22

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δημόσιας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για παραχώρηση χρήσης του παλαιού ισόγειου καταστήματος με εμβαδό 47,04 μ<sup>2</sup>, με τον πέριξ αυτού περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 923,74 μ<sup>2</sup> και καμπίνες αλλαγής με χώρους τουαλετών με εμβαδό 41,50 μ<sup>2</sup>. με το όνομα πρώην OCEAN DRIVE που βρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα Γαλαξιδίου, που ανήκει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου (σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 118/2016, 119/2016 (ΑΔΑ: ΩΞ9Σ46511Π-Κ9Δ, 77Μ146511Π-ΒΥΔ) του Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου προκηρύσσει Δημόσια προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου παλαιού ισόγειου καταστήματος με εμβαδό 47,04 μ<sup>2</sup>, με τον πέριξ αυτού περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 923,74 μ<sup>2</sup> και καμπίνες αλλαγής με χώρους τουαλετών με εμβαδό 41,50 μ<sup>2</sup>. ευρισκομένου επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Γαλαξιδίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την εκμετάλλευση επιχείρησης εστιατορίου ή καφέ ή αναψυκτηρίου ή κέντρου διασκέδασης ή μπαρ, αφού προηγουμένως εκδοθούν όλες οι κατά νόμο προβλεπόμενες άδειες.

### • ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της τριμελούς επιτροπής η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 116/2016 (ΑΔΑ:ΩΔΨΡ46511Π-ΚΣΟ) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου και αποτελείται από την Πρόεδρο Αικατερίνη Καραδήμα, το Μέλος Αθανάσιο Πολυμερόπουλο –Μέλος και Εκπρόσωπο Γ' Λιμενικού Τμήματος Γαλαξιδίου, και τον Χρήστο Κόκκινο του Ηλία – Πολιτικό Μηχανικό – Υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δελφών.

Πρόεδρος της επιτροπής είναι η Αικατερίνη Καραδήμα.

Γραμματέας ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Δελφών και Γραμματέας του Ν.Π.Δ.Δ. με παράλληλα καθήκοντα, Γαρυφαλιά Χαλδεάκη (σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 άρθρο 2, παρ.2).

### • ΑΡΘΡΟ 2

(α) Η δημοπρασία θα γίνει στο Γαλαξίδι και στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου (Τσαλαγκίρα 4), την Παρασκευή 17 Φεβρουαρίου 2017 και η ώρα 12:00 και σε περίπτωση που δεν θα εμφανιστεί πλειοδότης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την Παρασκευή 24 Φεβρουαρίου 2017 στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Μέχρι την ώρα έναρξης της δημοπρασίας ( 12.00μ.μ.) θα πρέπει όσοι ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος σε αυτή να καταθέσουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής τους όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης. Μετά την έναρξη της δημοπρασίας ΔΕΝ γίνεται δεκτή ουδεμία νέα συμμετοχή.

β)Ενστάσεις που αφορούν την νομιμότητα διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού. Η Επιτροπή αποφαινεται επί των τελευταίων ενστάσεων οριστικώς σε προθεσμία δύο (2) ημερών από την λήξη της δημοπρασίας

γ)Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

δ)Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### • ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της παραχωρήσεως ορίζεται για πέντε (5) έτη και η ημερομηνία έναρξης της παραχωρήσεως και λήξης αυτής θα αναγράφεται επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

#### • ΑΡΘΡΟ 4

**Η πρώτη προσφορά του ανταλλάγματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 119/2016 (ΑΔΑ: 77Μ1465Ι1Π-ΒΥΔ) ορίζεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (9.600,00 €) ετησίως.**

Το ετήσιο ανάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα ίσες μηνιαίες δόσεις (800,00 €), εκάστη των οποίων εντός του α' πενθημέρου κάθε μήνα.

Τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή οποιασδήποτε δόσης συνεπάγεται αυτοδίκαια την έξωση του παραχωρησιούχου και παντός τρίτου, εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματά του επί του παραχωρούμενου χώρου ( κτίριο και περίξ χώρου).

#### • ΑΡΘΡΟ 5

Ο παραχωρησιούχος δύναται να εκτελέσει εργασίες εντός του παραχωρούμενου κτιρίου για την καλύτερη λειτουργία και ευπρεπισμό του. Οι εργασίες θα γίνουν μετά από σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Γαλαξιδίου και την έγκρισή τους από τις αρμόδιες αρχές.

Με τις εργασίες αυτές δεν πρέπει να βλάπτεται η στατικότητα και η αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου. Κάθε τροποποίηση προσθήκη ή μεταρρύθμιση που θα γίνεται στο κτίριο ή τον περίξ χώρο κατά παράβαση του όρου αυτού, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα έχει, δίνει το δικαίωμα στο ΔΛΤΝ να αξιώσει από τον παραχωρησιούχο την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση με δαπάνες του παραχωρησιούχου.

Οι προσθήκες και βελτιώσεις που θα γίνουν κατά την διάρκεια της παραχωρήσεως από τον παραχωρησιούχο και αφού έχουν αυτές εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες θα παραμείνουν στο Δ.Λ.Τ.Γαλαξιδίου.

Μετά το πέρας της παραχωρήσεως ο παραχωρησιούχος απομακρύνει μόνο τον κινητό εξοπλισμό και δεν προβαίνει σε καμιά καθαίρεση μόνιμης εγκατάστασης.

Το κτίριο μπορεί να λειτουργήσει, μετά την λήψη των προβλεπόμενων αδειών, ως εστιατορίου ή καφέ ή αναψυκτηρίου ή κέντρου διασκέδασης ή μπαρ, αφού προηγουμένως εκδοθούν όλες οι κατά νόμο προβλεπόμενες άδειες.

Για την τυχόν τοποθέτηση φωτεινής ή μη επιγραφής στην πρόσοψη του καταστήματος ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες αστυνομικές ή διοικητικές διατάξεις αλλά επίσης να προσπαθεί να έχει ορθό και μελετημένο αισθητικό και αρχιτεκτονικό αποτέλεσμα λόγω του παραδοσιακού και τουριστικού ενδιαφέροντος που έχει η παραλιακή ζώνη Γαλαξιδίου.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή και προσωπική χρήση του παραχωρούμενου χώρου σύμφωνα με τους όρους της απόφασης παραχώρησης. Για κάθε βλάβη ή φθορά που τυχόν ήθελε προκληθεί στο παραχωρούμενο κτίριο και χώρο από τον ίδιο ή το υπαλληλικό προσωπικό του θα ευθύνεται αποκλειστικά ο παραχωρησιούχος ο οποίος υποχρεούται αμέσως με δαπάνες του να αποκαθιστά αυτές. Υποχρεούται δε να φροντίζει για την καλή εμφάνιση του κτιρίου και του χώρου και να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις ισχύουσες αστυνομικές ή υγειονομικές που έχουν σχέση με το αντικείμενο της εμπορικής του δραστηριότητας.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εξυπηρετεί ανεξαιρέτως όλους τους πελάτες του, και να τηρεί κατά την εξυπηρέτηση τους την αρχή της ίσης μεταχείρισης. Σε περίπτωση που θα διατυπωθούν παράπονα από μέρους των πελατών το Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου θα εξετάσει τα παράπονα και θα παρεμβαίνει, ο δε παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του το Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο.

Κατά τη λήξη της ή λύση της παραχώρησης ή κήρυξη του παραχωρησιούχου εκπτώτου ή παύση της λειτουργίας της εκμίσθωσης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο (κτίριο και περιβάλλοντα χώρο) στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.

Εάν αρνηθεί ο παραχωρησιούχος να παραδώσει τον χώρο θα κινηθούν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό του Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου, εκ της καθυστέρησης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.

**Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει πέραν του ανταλλάγματος**

**α. Το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%**

**β. ΕΚΟΕΜΝ 3%**

**γ. Όλους τους δημόσιους – δημοτικούς φόρους ή τέλη είτε αυτοί καταβάλλονται αυτοτελώς είτε μέσω λογ/σμών ΔΕΗ.**

**δ. Επίσης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει τα έξοδα δημοσιεύσεως της παρούσης διακηρύξεως σε τοπική εφημερίδα.**

Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση και υποχρεούται να διατηρεί το κτίριο και τον πέριξ χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση.

Στην παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 813/78 «Περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ( Π.Δ. 34/95).

Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου η κατασκευή Λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να μη παρεμποδίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους, τα κρηπιδώματα και την θάλασσα.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιορισθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην λειτουργία και εκμετάλλευση μόνο, μετά την λήψη των προβλεπόμενων αδειών, ως εστιατορίου ή καφέ ή αναψυκτηρίου ή κέντρου διασκέδασης ή μπαρ , αφού προηγουμένως εκδοθούν όλες οι κατά νόμο προβλεπόμενες άδειες ,χωρίς να έχει το δικαίωμα να ασκήσει οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση ούτε να πωλεί ή να εκθέτει οποιαδήποτε άλλης φύσεως, είδη εις τους ανωτέρω παραχωρούμενους χώρους με ποινή έκπτωσης.

Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.

Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία..).

Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο( κτίριο και πέριξ χώρο).

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον παραχωρησιούχο απαγορεύεται απολύτως.

Αρμόδιο δικαστήριο για εκδίκαση οποιαδήποτε διαφοράς προκύψει που να αφορά την παραχώρηση της απλής χρήσης κτιρίου και πέριξ χώρου είναι το Συμβούλιο Επικρατείας. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφασης του φορέα διοίκησης και ο ενδιαφερόμενος θα εγκαταλείπει αμέσως την χρήση τον χώρου χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

#### • ΑΡΘΡΟ 6

Στον διαγωνισμό ΔΕΝ γίνονται δεκτοί:

- α) Όσοι έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ.
- β) Όσοι έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- γ) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα (έκπτωση, κλπ) από Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ., γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- δ) Όσοι είναι ασυνεπείς στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών τους υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεών τους εν γένει προς το Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ.
- ε) Όσοι έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.
- ζ) Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- η) Εταιρείες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και μέλη αυτών και γενικά όσοι είναι οφειλέτες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου και δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους με το Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου ή δεν καταβάλλουν αυτές σύμφωνα με την ρύθμιση ή οφείλουν περισσότερες των δύο δόσεων της ρύθμισης ή έχουν δικαστικές εκκρεμότητες από παλιότερες παραχωρήσεις τόσο με το Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου όσο και με το Δήμο Δελφών ή οι οφειλές τους έχουν βεβαιωθεί στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ.

#### • ΑΡΘΡΟ 7

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν στην Επιτροπή που διενεργεί αυτήν, μέχρι την 11:30 π.μ. της ημερομηνίας που έχει ορισθεί τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

1. **Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό παραχώρησης χρήσης του παρόντος ακινήτου, απευθυντέα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου και ανέκκλητη αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο με πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00 €).**  
 Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που αποκλείστηκαν από το διαγωνισμό μετά το τέλος αυτού, σε αυτούς που απέτυχαν στο διαγωνισμό αμέσως μόλις εκδοθεί η απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για το αποτέλεσμα αυτού με την οποία κατακυρώνεται στον πλειοδότη.  
 Η επιστροφή της εγγύησης σε αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, γίνεται μετά την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης του Δ.Σ. Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου.
2. **Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου (Τύπου Α') όταν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα.**
3. **Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζόμενου που να βεβαιώνει ότι, ο διαγωνιζόμενος δεν κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης και ότι δεν εκκρεμεί εις βάρος του αίτηση περί κήρυξής του σε πτώχευση.**

4. **Φορολογική ενημερότητα**
5. **Ασφαλιστική ενημερότητα.**
6. **Πιστοποιητικό ότι δεν είναι οφειλέτης** του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου.

Αν στο διαγωνισμό λάβει μέρος προσωπική εταιρεία, τα παραπάνω με τα στοιχεία (2), (3), (4) και (5) δικαιολογητικά, πρέπει να υποβληθούν από κάθε εταίρο. Αν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., από τους κατά νόμους εκπροσώπους αυτών.

Τα κατά νόμο έγγραφα νομιμοποίησης γενικής και ειδικής του νόμιμου εκπροσώπου, προκειμένου για Νομικά Πρόσωπα καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού τους.

7. Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναγράφεται απαραίτητα α) ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και την κατάσταση του ακινήτου, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) καθώς και ότι βρήκε το χώρο, της αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται καθώς ακόμη και ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος κάθε χρόνο (τιμαριθμική αναπροσαρμογή +2%).
8. Δήλωση ορισμού αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται ως πρωτοφειλέτης έναντι του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για την ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

#### • **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο αναδειχθισόμενος τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται μετά το πέρας της δημοπρασίας να ορίσει αξιόχρεων εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει υπεύθυνη δήλωση και θα προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και θα καταστεί αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχωρήσεως.

#### • **ΑΡΘΡΟ 9**

Ο πλειοδότης καλείται με έγγραφο του Δημ.Λιμενικού Ταμείου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση, η οποία γίνεται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Γαλαξιδίου «περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας» να προσέλθει μετά του εγγυητή του, τον οποίο είχε ορίσει μετά το πέρας της δημοπρασίας για την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής και την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του οι οποίοι ενέχονται για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

#### • **ΑΡΘΡΟ 10**

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης:

α) Πριν παραδοθεί η έγκριση της πράξης παραχώρησης, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να φέρει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζας ή Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αορίστου χρόνου, με ποσό ίσο με τα ετήσια ανταλλάγματα που αντιστοιχούν σε έξι μήνες παραχώρησης ήτοι έξι (6) φορές το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα).

β) Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στη διάθεση του Λιμενικού Ταμείου άτοκη για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του ακινήτου και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο. Η Εγγυητική Επιστολή επιστρέφεται μετά την λήξη της παραχώρησης και την παράδοση του ακινήτου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του πλειοδότη προς το Λιμενικό Ταμείο σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τους όρους της παραχώρησης.

γ) Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου που προβλέπεται από τη διακήρυξη, τη σύμβαση ή το νόμο, αυτός που κατέθεσε την εγγύηση είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωση αυτής μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της ειδοποίησής του από την αρμόδια υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου.

δ) Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς αυτός που την κατέθεσε να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί έκπτωσης της παρούσας διακήρυξης πλέον των δικαιωμάτων της καταγγελίας.

ε) Το ποσό της εγγυητικής επιστολής (όλο ή μέρος του κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου) θα καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, εκτός δε των λοιπών στην παρούσα προβλεπόμενων περιπτώσεων έκπτωσης του πλειοδότη και ανεξάρτητα από αυτό, σε περίπτωση παράβασης από αυτόν οποιουδήποτε όρου της παρούσας, των όρων της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης και των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται επιπλέον κάθε δικαίωμα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου για αποζημίωση, για κάθε θετική ή από θετική ζημιά από έστω και μία παράβαση των άνω εκ μέρους του πλειοδότη.

#### • ΑΡΘΡΟ 11

Οι δαπάνες σύνδεσης με Δ.Ε.Η. και ύδρευσης-αποχέτευσης βαρύνουν τον πλειοδότη. Ο πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει τις απαιτούμενες από οποιαδήποτε αρχή άδειες λειτουργίας των καταστημάτων όπου απαιτείται.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιαδήποτε άδειας.

Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, ο πλειοδότης εκτός από οποιαδήποτε άλλη κύρωση που προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή θα καταβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το ήμισυ του ετησίου ανταλλάγματος.

Ο εξοπλισμός του καταστήματος με τα απαραίτητα για τη λειτουργία του βαρύνουν τον πλειοδότη. Τα φωτιστικά σώματα που θα τοποθετηθούν στον εξωτερικό χώρο βαρύνουν τον πλειοδότη και θα πρέπει να εγκριθούν από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου. Επιτρέπονται βελτιώσεις, κατόπιν συνεννοήσεως με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απαιτούμενες άδειες τήρησης Υγειονομικών, Αστυνομικών, Δημοτικών, Λιμενικών, Τελωνιακών διατάξεων.

Η δαπάνη που θα απαιτηθεί για τυχόν αποκατάσταση ζημιών από τη σύνδεση με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. και της ύδρευσης -αποχέτευσης στο παραχωρούμενο ακίνητο και στον γύρω από αυτόν χώρο βαρύνει τον πλειοδότη.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνει τον πλειοδότη.

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης είναι πενταετής και αρχίζει από τη στιγμή που θα παραδοθεί το ακίνητο στον πλειοδότη. Η παράδοση της εγκεκριμένης πράξης

παραχώρησης στον πλειοδότη θα αποτελεί και πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου προς χρήση. Με την παράδοση της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης στον πλειοδότη θα πρέπει να καταβληθεί και το πρώτο μηνιαίο αντάλλαγμα.

Το αντάλλαγμα χρήσης πλέον του χαρτοσήμου θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μηνός στο ταμείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου και θα γίνεται απόδοση κράτησης από τον πλειοδότη υπέρ Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν. με την υποχρέωση καταβολής του πρώτου ανταλλάγματος χρήσης με την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου..

Από της κατακύρωσης και μετά ο πλειοδότης δεν δικαιούται σε μείωση του μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης που προσέφερε, καθόσον το μηνιαίο αυτό αντάλλαγμα δεν υπόκειται σε μείωση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία ως και απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, παραιτουμένου ρητώς του πλειοδότη από οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από το άρθρο 388 Α.Κ. ή άλλη σχετική διάταξη.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης εμπρόθεσμα 1- 2 συνεχείς μήνες καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού του χώρου για λόγους δημόσιας τάξης ή ασφάλειας ή πολεμικών γεγονότων ή για οποιουδήποτε άλλους λόγους και δεν έχει δικαίωμα ο πλειοδότης να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου από αυτό το λόγο.

Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου δεν είναι υποχρεωμένο να προβεί σε καμία επισκευή ή επιδιόρθωση ή αλλοίωση του χώρου έστω και αναγκαία ή επωφελή, ούτε στη συμπλήρωση οποιασδήποτε έλλειψης.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει με όργανά του ή ειδικά πρόσωπα στην επιθεώρηση του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας διακήρυξης και της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να κάνει προσθήκες ή κατασκευές ή γενικά εκτέλεση έργων στο ακίνητο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου, αλλά υποχρεούται εις την με επιμέλεια φροντίδα και συντήρησή του.

Κάθε τέτοια κατασκευή ή κατεδαφίζεται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου ή παραμένει σε όφελος του ακινήτου χωρίς ο πλειοδότης να έχει αξίωση για αποζημίωση, ούτε απαλλάσσεται από τις ευθύνες και συνέπειες από την παράβαση που έκανε.

Ο πλειοδότης υποχρεούται στην τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας, να διατηρεί συνεχώς καθαρό όλο το χώρο με δικά του έξοδα και ευθύνεται για τις πέρα της συνήθους φθορές ή ζημιές που θα προκληθούν από το ίδιο ή τρίτους, στον χώρο γενικά και στον εξοπλισμό του (π.χ. τοίχους, πάγκους κ.λπ.). Σε περίπτωση που θα διαπιστωθούν φθορές ή ζημιές θα καλείται ο πλειοδότης μέσα σε τακτή προθεσμία με δικές του δαπάνες να αποκαταστήσει αυτές. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και αρνηθεί ο πλειοδότης, οι επισκευές μπορούν να γίνουν από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου, η δαπάνη τους όμως θα βαρύνουν τον πλειοδότη. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης του πλειοδότη, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το 1/5 του ετησίου ανταλλάγματος κάθε φορά, χωρίς να αποκλείεται σε σοβαρή παράβαση, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Δ.Λ.Τ. και η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δ.Λ.Τ..

Το πρόστιμο της ανωτέρας παραγράφου επιβάλλεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ύστερα από εισήγηση της Προέδρου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου, κατά της οποίας ο πλειοδότης δηλώνει από τώρα και στο εξής ότι αναγνωρίζει αυτή υποχρεωτική γι αυτόν κι αμέσως εκτελεστή. Στην περίπτωση δε που το πρόστιμο δεν κατατεθεί εντός της ταχθείσης προθεσμίας, τότε αυτό εκπίπτει από την εγγυητική επιστολή την οποία είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει χωρίς αναβολή υπό την επιφύλαξη των κυρώσεων που προβλέπονται υπό την παρούσα.

- **ΑΡΘΡΟ 12**

Μετά τη λήξη της παραχώρησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Γαλαξιδίου μπορεί να επαναπαραχωρήσει με νέα απόφασή του μέχρι τρία (3) έτη την παραχώρηση κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη εφόσον τούτο επιτρέπεται κατά το χρονικό σημείο λήψης της απόφασης λαμβάνοντας τη σχετική έγκριση αυτής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Σιωπηρά παράταση της παραχώρησης δεν χωρεί.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της κατάστασης του χώρου και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών και αστυνομικών διατάξεων, νόμων ή κανονισμών.

Απαγορεύεται η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου σε τρίτον, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Γαλαξιδίου.

- **ΑΡΘΡΟ 13**

Ο πλειοδότης – ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το χώρο εναντίον κινδύνου από οποιαδήποτε αιτία, πυρός, κεραυνού, σεισμών, βομβιστικών ενεργειών κ.λπ. σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος όπως το συμβόλαιο πυρασφάλισης που θα είναι τουλάχιστον για ένα έτος το παραδώσει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο με την υπογραφή της σύμβασης μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρών. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν ασφαλίσει ή ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση πυρασφάλισης, συμφωνείται ότι: η παράλειψη αυτή του πλειοδότη αποτελεί λόγο κήρυξης του έκπτωτου αφού προηγουμένως ειδοποιηθεί για την εκπλήρωση της υποχρέωσής του προ 10 ημερών. Εκτός τούτου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δικαιούται να προβεί το ίδιο στην πυρασφάλιση χωρίς να ειδοποιήσει τον πλειοδότη και να επιδιώξει την είσπραξη των ασφαλιστρών και κάθε δαπάνης από τον πλειοδότη. Σε περίπτωση φωτιάς ή άλλου ατυχήματος ή άλλης αιτίας που προβλέπονται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο πλειοδότης υποχρεούται να ενεργήσει τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την βεβαίωση και αναγνώριση της οφειλόμενης αποζημίωσης από την Ασφαλιστική Εταιρεία εντός των νομίμων προθεσμιών που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις του Α. Κ. Ο πλειοδότης – ανάδοχος υποχρεούται εφόσον εισπράξει την οποιαδήποτε αποζημίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία να προβεί άμεσα στην επισκευή της ζημιάς ώστε κατά την παράδοση οποιαδήποτε κατασκευή να είναι σε άριστη κατάσταση.

- **ΑΡΘΡΟ 14**

Κατά τη λήξη ή οπωσδήποτε λύση της παραχώρησης ή την τυχόν κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου, αυτός είναι υποχρεωμένος να προβεί στην άμεση παράδοση του ακινήτου με πρωτόκολλο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε.

Σε περίπτωση που ο χρήστης του ακινήτου δεν παρευρεθεί στην παράδοσή του κ.λπ. ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η παραλαβή γίνεται μονομερώς από την Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου από Επιτροπή υπαλλήλων του, που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. και ο υπεrhήμερος χρήστης υπόκειται σε αποβολή κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001 οι οποίες παραπέμπουν στις διατάξεις για την προστασία των Δημοσίων Κτημάτων

Ο πλειοδότης εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη ή λύση της παραχώρησης ή κήρυξής του εκπτώτου δεν παραδώσει το ακίνητο, υπόκειται ανεξαρτήτως των λοιπών προβλεπόμενων κυρώσεων και που θα επιβάλλονται κατά την κρίση του Δ.Σ., αθροιστικώς ή όχι για κάθε ημέρα κράτησής του εκτός της υποχρέωσης καταβολής του μηνιαίου και στην πληρωμή στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο σαν συμφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το πενταπλάσιο του ενός διακοσιοστού (1/200) του ετησίου ανταλλάγματος και ακόμη σε άμεση αποβολή του. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου μετά από εισήγηση της Προέδρου του, την οποία ο πλειοδότης δέχεται από το εξής σαν υποχρεωτική και ανέκκλητο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου επιφυλασσόμενου και για κάθε άλλο δικαίωμά του.

#### • ΑΡΘΡΟ 15

Κάθε οφειλή του πλειοδότη από την παρούσα εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Τ.Γ. ή κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία. Τίτλο εκτελεστό βεβαίωσης και είσπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Τ.Γ., κάθε οφειλής του πλειοδότη αποτελεί η εγκεκριμένη πράξη με τους όρους παραχώρησης και η απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο πλειοδότης προς το Δ.Λ.Τ.Γαλαξιδίου, βαρύνεται με τόκους υπερημερίας που καθορίζονται κάθε φορά για τα χρέη του στο Δ.Λ.Τ.Γ.

Ρητά δηλώνεται ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.2 του άρθρου 22 του Ν.2971/2001.

Ο πλειοδότης δεν απαλλάσσεται από της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.Γαλαξιδίου.

#### • ΑΡΘΡΟ 16

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα, για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, έχει δε ποινική ή αστική ευθύνη από την μη τήρηση αυτού κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Λιμένου και την απρόσκοπτη λειτουργία και εκμετάλλευσή τους, προς εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των διερχομένων.

Η από μέρους του Λιμενικού Ταμείου σιωπηρή αποδοχή παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιας διάταξης της παρούσας δεν λογίζεται σαν έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον πλειοδότη.

Το Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται απέναντι στον πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και της οποίας έλαβε πλήρη γνώση και αποδεικνύεται με την συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε στη λύση της παραχώρησης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται στην καταβολή των εξόδων δημοσίευσης της παρούσας μέχρι και τρεις φορές εφόσον ο Διαγωνισμός επαναληφθεί, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου.

Είναι υποχρεωμένος στην καταβολή των κατά νόμο τελών, φόρων, δικαιωμάτων εισφορών ή κρατήσεων που βαρύνουν το παραχωρούμενο ακίνητο ή και αυτών που επιβάλλονται για την χρήση και λόγω χρήσης του ακινήτου αυτού. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμόδιων Αρχών.

- **ΑΡΘΡΟ 17**

Ο πλειοδότης οφείλει κατά την παραλαβή της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης χρήσης να παραδώσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, απευθυνόμενη στο Δ.Α.Τ. Γαλαξιδίου, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα πληρωμή του ανταλλάγματος, ίση με 6 μηνιαία ανταλλάγματα χρήσης, όπως αυτό θα καθοριστούν από το διαγωνισμό.

Η εγγυητική επιστολή, ανέκκλητη και πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, θα εκπίπτει στην περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δεύτερου ανταλλάγματος, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα για τη μη προσήκουσα πληρωμή του ανταλλάγματος, χωρίς να θίγονται τα λοιπά δικαιώματα του Δ.Α.Τ. Γαλαξιδίου από την εγκεκριμένη πράξη παραχώρησης και το νόμο. Θα επιστραφεί δε στον παραχωρησιούχο μετά τη λήξη της παραχώρησης και την αποχώρησή του από το ακίνητο, αφού έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παραχώρησης.

Το εκάστοτε καταβαλλόμενο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά ετησίως σε ποσοστό 2% πλέον του επίσημου δείκτη τιμών καταναλωτή. Κατά το αυτό ποσοστό θα αυξάνεται και η εγγυητική επιστολή προσήκουσας εκπλήρωσης της υποχρέωσης καταβολής του ανταλλάγματος, ώστε να ισούνται πάντοτε με έξι (6) καταβαλλόμενα μηνιαία ανταλλάγματα. Επίσης ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα να αποδίδει την κράτηση υπέρ Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν. που αντιστοιχεί στο μηνιαίο αντάλλαγμα, όπως και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ τρίτων.

- **ΑΡΘΡΟ 18**

Το παραχωρούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την εκμετάλλευση επιχείρησης εστιατορίου ή καφέ ή αναψυκτηρίου ή κέντρου διασκέδασης ή μπαρ, αφού προηγουμένως εκδοθούν όλες οι κατά νόμο προβλεπόμενες άδειες.

- **ΑΡΘΡΟ 19**

Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σ' αυτή.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Α.Τ.ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΔΗΜΑ**