

ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΡ. ΤΕΥΧΟΥΣ

T 1

ΕΚΔΟΣΗ

A 13/07/2012

B 24/08/2015

Γ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Γεωργούλα Αικατερίνη
Κανδήλα Θωμά
Τουφεγγιοπούλου Αναστασία
Ράππη Κωνσταντίνα
Παλαιοχωρίτης Κωνσταντίνος
Ράππη Αριστέα - Χριστίνα

Σύμβουλοι:
Παντελής Αθανάσιος
Ελευθερίου Βασίλειος
Κρύου Νικολέτα
Τζαγάκης Γεώργιος

Παλαιοχωρίτης Κωνσταντίνος
Ράππη Αριστέα - Χριστίνα
Γαλιφιανάκης Βασίλειος
Σαμαρτζίδης Μάριος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κ.Τ. 20-27 Α.Μ. 17578Α
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ -
ΥΠ. ΕΚΤΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΕΡΕΥΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΛΑΧΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100 - ΤΗΛ: 2441300296
ΑΦΜ: 086067043 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	24/08/2015	Κων/νος Παλαιοχωρίτης	
ΕΛΕΓΧΟΣ	"	"	
ΕΓΚΡΙΣΗ	"	"	

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΜΦΙΣΣΑ/...../2015

Σπυριδούλα Λαχανά
Μηχανικός Ορυκτών Πόρων

Ιωάννης Κουμπογιάννης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΑΜΦΙΣΣΑ/...../2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δημήτριος Ροπακάς
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	7
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	9
2.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	9
2.2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	10
3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	11
3.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΠΕ	11
3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	13
3.3 ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	17
3.4 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ	31
3.5 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	33
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	57
4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ	57
4.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ – ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ	57
5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	130
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	142
6.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	142
6.2 ΑΒΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	143
6.2.1 Κλιματολογικά στοιχεία	143
6.2.1.1 Γενικά	143
6.2.1.2 Θερμοκρασία	144
6.2.1.3 Βροχοπτώσεις	145
6.2.1.4 Άνεμοι	147
6.2.1.5 Υγρασία	149
6.2.1.6 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά - Ομβροθερμικό διάγραμμα	150
6.2.1.7 Θόρυβος	152
6.2.1.8 Ατμόσφαιρα	154
6.2.2 Γεωμορφολογία - Υδρολογία	155
6.2.3 Γεωλογικά, τεκτονικά και Εδαφολογικά χαρακτηριστικά	161
6.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	175
6.3.1 Οικοσυστήματα	175
6.3.2 Χλωρίδα	177

6.3.3 Πανίδα	179
6.3.4 Ειδικές φυσικές περιοχές	179
6.3.5 Άλλες φυσικές περιοχές	184
6.3.6 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους	185
6.3.7 Καταφύγια Άγριας Ζωής	185
6.4 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	186
6.4.1 Πληθυσμιακά στοιχεία – Δημογραφική φυσιογνωμία – Αστικοποίηση	186
6.4.2 Παραγωγικοί τομείς - Οικονομικές δραστηριότητες - Απασχόληση	190
6.5 ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΣ	191
6.6 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	194
6.6.1 Δελφικό Τοπίο	194
6.6.2 Αρχαιολογικοί Χώροι	195
6.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	201
6.7.1 Οδικό Δίκτυο	201
6.7.2 Ύδρευση - Άρδευση	202
6.7.3 Αποχέτευση Ομβρίων - Ακαθάρτων	203
6.7.4 Απορρίμματα – Ανακύκλωση	204
6.7.5 Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες	204
6.8 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	205
7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	207
7.1 ΓΕΝΙΚΑ	207
7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	207
7.3 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	209
7.4 ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	213
7.5 ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	216
7.5.1 Επιπτώσεις στη Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	216
7.5.2 Επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία	217
7.5.3 Επιπτώσεις στα νερά και το έδαφος	217
7.5.4 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα	217
7.5.5 Επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία	218
7.5.6 Επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον	218
7.5.7 Επιπτώσεις στο τοπίο	218
7.6. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	219
7.6.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	220

7.6.2	Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία	221
7.6.3	Νερά και έδαφος	221
7.6.4	Ατμόσφαιρα	223
7.6.5	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	223
7.6.6	Πολιτιστικό περιβάλλον	224
7.6.7	Τοπίο	224
7.7	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	224
7.7.1	Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	227
7.7.2	Πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία	229
7.7.3	Νερά και έδαφος	229
7.7.4	Ατμόσφαιρα	232
7.7.5	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	232
7.7.6	Πολιτιστικό περιβάλλον	232
7.7.7	Τοπίο	232
8.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	234
9.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	236
10.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	237
11.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	239

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Γενικά στοιχεία της περιοχής μελέτης

Ο Δήμος Δελφών συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Άμφισσας, Γαλαξιδίου, Γραβιάς, Δελφών, Δεσφίνας, Ιτέας, Καλλιέων και Παρνασσού. Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης του **πρώην Δήμου Γαλαξιδίου – νυν Δημοτικής Ενότητας του Καλλικρατικού Δήμου Δελφών και ανήκει στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Η έκταση της Δ.Ε.Γαλαξιδίου είναι 126,088 τ.χλμ** (Ελ.Στατ.,2001) και αντιστοιχεί περίπου στο 6% του συνόλου της Π.Ε. Φωκίδας (2.120,564τ.χλμ.).

Υπεύθυνος του Φορέα εκπόνησης του ΣΧΟΟΑΠ για περιβαλλοντικά θέματα

Εργοδότης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γαλαξιδίου και της ΣΜΠΕ είναι ο Δήμος Δελφών του Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, που εδρεύει στην Άμφισσα Φωκίδας, και διευθύνουσα υπηρεσία της μελέτης είναι η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης. Με το υπ. αριθμ. 1135/05.04.12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Δελφών ανατέθηκε η επίβλεψη της μελέτης ΣΜΠΕ στους παρακάτω υπαλλήλους:

- Σπυριδούλα Λαχανά, Μηχανικών Ορυκτών Πόρων, Υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατηγορία (20) - Γεωλογική Μελέτη και (27) - ΣΜΠΕ,
- Ιωάννης Κουμπογιάννος, Μηχανολόγος Μηχανικός, Υπάλληλος Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, για την κατηγορία (27) - ΣΜΠΕ

Στοιχεία αναδόχου ΣΧΟΟΑΠ – ΣΜΠΕ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης του πρώην Δήμου Γαλαξιδίου – νυν Δημοτικής Ενότητας του Καλλικρατικού Δήμου Δελφών, το οποίο ανατέθηκε στη σύμπραξη γραφείων μελετών:

- Γεωργούλα Αικατερίνη
- Κανδήλα Θωμάη
- Τουφεγγοπούλου Αναστασία
- Ράπτη Κων/να
- Παλαιοχωρίτης Κων/νος
- Ράπτη Αριστέα-Χριστίνα

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε από τους:

- Παλαιοχωρίτη Κων/νο¹ (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Β' τάξης),
- Ράππη Αριστέα-Χριστίνα (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Α' τάξης),
- Γαλιφιανάκη Βασίλειο (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Α' τάξης),
- Σαμαρτζίδη Μάριο

Στοιχεία ανάθεσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ – ΣΜΠΕ

Στις 2 Απριλίου 2012 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό (αρ. πρωτ. 997/02.04.12) μεταξύ της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών, με Δ/ντρια την κα Μιχαλοπούλου Κυριακή, Πολιτικό Μηχανικό και της σύμπραξης με τίτλο «Γεωργούλα Αικ. – Κανδήλα Θωμ. – Τουφεγγοπούλου Αναστ.-Ράππη Κων/να-Παλαιοχωρίτης Κων/νος-Ράππη Αριστέα Χριστίνα», που εκπροσωπείται νόμιμα από την Γεωργούλα Αικατερίνη του Κων/νου, Πολιτικό Μηχανικό, Πολεοδόμο – Χωροτάκτη, με αναπληρωτή της τον κ. Παλαιοχωρίτη Κων/νο του Αποστόλου, Γεωλόγο, για την εκπόνηση της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου».

Ο Δήμος Δελφών, με το υπ. αριθμ. 744/07.02.12 έγγραφό του προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, λόγω αρμοδιότητας, εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 3944/162959/04.09.12 Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Γαλαξιδίου, Δήμου Δελφών» και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 296 ΑΑΠΘ/19.09.12.

¹ Λαχανά 7 Καρδίτσα - ΤΚ 43100, Τηλ. 2441300296, e-mail: oldvil@gmail.com, kapa.mele@gmail.com

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η συνεχής τουριστική ανάπτυξη και οι πιέσεις που ασκούνται εν γένει από τις ανθρώπινες δραστηριότητες στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον της περιοχής της Δ.Ε. Γαλαξιδίου επιβάλλουν την οργάνωση του χώρου μέσα από το ΣΧΟΟΑΠ, η εκπόνηση του οποίου κρίνεται αναγκαία για την:

- διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος.
- διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής.
- προστασία του περιβάλλοντος από την εντατική ανάπτυξη του τουρισμού.
- διασφάλιση της αειφορικής ανάπτυξης της περιοχής.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Χωρική και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης της Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Στόχος της είναι αφενός να αναλύσει και να αξιολογήσει την υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και αφετέρου να εξετάσει τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ ώστε να διασφαλίσει ότι αυτό κινείται στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Εν προκειμένω, από την ανάλυση και αξιολόγηση της περιοχής μελέτης όπως αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά στα επόμενα κεφάλαια, είναι σαφές ότι πρόκειται για μια περιοχή με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, γεγονός που δικαιολογείται και από τον πολυποίκιλο χαρακτήρα της.

Ως προς το φυσικό περιβάλλον, η περιοχή μελέτης διαθέτει πλούσια χλωρίδα και πανίδα και για το λόγο αυτό προστατεύεται από διεθνείς συνθήκες και μεγάλο τμήμα της περιοχής ανήκει στο Δίκτυο NATURA, ενώ περιλαμβάνει και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους και Καταφύγια Άγριας Ζωής.

Ως προς το ανθρωπογενές περιβάλλον, ο πληθυσμός συγκεντρώνεται στον οικισμό του Γαλαξιδίου. Παρόλο που ο τριτογενής τομέας κυριαρχεί με βασικό άξονα τον τουρισμό, η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα είναι σε σχετικά υψηλά επίπεδα και στην περιοχή μελέτης παρουσιάζεται έντονη αγροτική και κτηνοτροφική δραστηριότητα καθώς και με τις υδατοκαλλιέργειες.

Η ένταση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η ανεξέλεγκτη ανάπτυξή τους στην περιοχή μπορεί να προκαλέσει μεγάλες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην περιοχή και να καταστρέψει το τοπίο.

Για το λόγο αυτό απαιτήθηκε η εκπόνηση και εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ, ώστε να καθοριστούν οι χρήσεις γης και το πλαίσιο ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Για την προστασία του περιβάλλοντος, φυσικού-ανθρωπογενούς-πολιτιστικού, καθορίστηκαν Περιοχές Ειδικές

Προστασίας (ΠΕΠ) για να προστατευθούν εκείνες οι περιοχές που χρήζουν προστασίας, ενώ ειδικότερα για της περιοχές που κρίθηκε ότι παρουσιάζουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και μεγαλύτερους κινδύνους, καθορίστηκαν ΠΕΠ Απολύτου Προστασίας.

Παράλληλα για τον έλεγχο και περιορισμό της δόμησης προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στις εκτός σχεδίου πόλης Γαλαξιδίου, εκτός της προτεινόμενης επέκτασης του σχεδίου του Γαλαξιδίου, εκτός των οριοθετημένων οικισμών Αγίων Πάντων, Νέων Αγίων Πάντων και Παραλίας Αγίων Πάντων και εκτός του ενδεικτικού ορίου των προτεινόμενων για οριοθέτηση οικισμών Βουνιχώρας και Πεντεορίων, περιοχές της Δ.Ε. Γαλαξιδίου που δεν υπόκεινται σε καθεστώς Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ή Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

Στις ΠΕΠΔ τίθενται περιορισμοί στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που περιλαμβάνει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης» και στη δυνατότητα ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα συνύπαρξης πολλών χρήσεων, συμβατών αφενός μεταξύ τους και αφετέρου με τον ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα.

Η ΣΜΠΕ στη συνέχεια αξιολογεί με λεπτομέρεια κάθε παράμετρο των προτάσεων της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ώστε να εξασφαλίσει ότι οι επιλογές που έγιναν είναι οι βέλτιστες για την προστασία του περιβάλλοντος και οι προτάσεις για την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων ή η χωροθέτηση ειδικών χρήσεων δε θα προκαλέσει βραχυχρόνια ή μακροχρόνια επιπτώσεις στον ευαίσθητο χώρο της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η παρούσα μελέτη αποτελεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στα πλαίσια του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225Β/5-9-2006) η οποία αποτελεί τη μεταφορά στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ της ΕΕ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ» σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001. Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για την εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ορισμένων Σχεδίων ή Προγραμμάτων ή αλλιώς Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ), ενσωματώνει την Περιβαλλοντική διάσταση ως εργαλείο πρόληψης σε ανώτερα ή προγενέστερα στάδια λήψης αποφάσεων και σχεδιασμού, σχεδίων και προγραμμάτων, που διαμορφώνουν τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες. Η συγκεκριμένη οδηγία αποτελεί υποστηρικτικό εργαλείο, προληπτικού χαρακτήρα που φιλοδοξεί να επεκτείνει την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του σε λειτουργίες και διαδικασίες ανωτέρου επιπέδου όπως σχέδια και προγράμματα.

Η συγκεκριμένη μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος ΙΙΙ της Κ.Υ.Α. 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225Β/5-9-2006). Στη μελέτη δίνονται στοιχεία της αρχής σχεδιασμού του σχεδίου, περιγράφονται τα χαρακτηριστικά του σχεδίου με ιδιαίτερη αναφορά στο βαθμό στον οποίο το σχέδιο θέτει ένα πλαίσιο για έργα και άλλες δραστηριότητες είτε όσον αφορά στο χαρακτήρα, το μέγεθος και τις συνθήκες λειτουργίας τους, είτε στη χρησιμοποίηση των φυσικών πόρων και γενικότερα στα περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με το εν λόγω σχέδιο. Αναφέρεται στη σχέση του σχεδίου με την εφαρμογή της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για το περιβάλλον, στη σημασία του σχεδίου για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων με σκοπό την προαγωγή της αειφόρου ανάπτυξης. Επιπρόσθετα η μελέτη αναφέρεται στην κατάσταση του υπάρχοντος περιβάλλοντος, τις αναμενόμενες επιπτώσεις (συνεργιστικές ή μη) και τα πιθανά μέτρα αντιμετώπισης αυτών των επιπτώσεων.

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 παρ. 1 και 2 της ΚΥΑ-ΣΠΕ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να περιλαμβάνει η ΣΜΠΕ:

- εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και

λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.

- πληροφορίες που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

2.2 ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στις 2 Απριλίου 2012 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό (αρ. πρωτ. 997/02.04.12) μεταξύ της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών, με Δ/ντρια την κα Μιχαλοπούλου Κυριακή, Πολιτικό Μηχανικό και της σύμπραξης με τίτλο «Γεωργούλα Αικ. – Κανδήλα Θωμ. – Τουφεγγοπούλου Αναστ.-Ράπτη Κων/να-Παλαιοχωρίτης Κων/νος-Ράπτη Αριστέα Χριστίνα», που εκπροσωπείται νόμιμα από την Γεωργούλα Αικατερίνη του Κων/νου, Πολιτικό Μηχανικό, Πολεοδόμο – Χωροτάκτη, με αναπληρωτή της τον κ. Παλαιοχωρίτη Κων/νο του Αποστόλου, Γεωλόγο, για την εκπόνηση της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου».

Με το υπ. αριθμ. 1135/05.04.12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Δελφών ανατέθηκε η επίβλεψη της μελέτης ΣΜΠΕ στους παρακάτω υπαλλήλους:

1. Λαχανά Σπυριδούλα, Μηχανικό Ορυκτών Πόρων, για την κατηγορία (20) - Γεωλογική Μελέτη και (27) ΣΜΠΕ,
2. Κουμπογιάννη Ιωάννη, Μηχανολόγο Μηχ/κό, για την κατηγορία (27) - ΣΜΠΕ

Φορέας υλοποίησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γαλαξιδίου και της ΣΜΠΕ είναι ο Δήμος Δελφών του Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, που εδρεύει στην Άμφισσα Φωκίδας, και διευθύνουσα υπηρεσία της μελέτης είναι η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δελφών.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε από τους:

- Παλαιοχωρίτη Κων/νο (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Β' τάξης),
- Ράπτη Αριστέα-Χριστίνα (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Α' τάξης),
- Γαλιφιανάκη Βασίλειο (κάτοχος μελετητικού πτυχίου, κατηγορίας 27, Α' τάξης),
- Σαμαρτζίδα Μάριο

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΠΕ

Με τη σύνταξη του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Γαλαξιδίου πρέπει να υποβληθεί μελέτη Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Η διαδικασία της ΣΜΠΕ έχει θεσμοθετηθεί με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 (ΦΕΚ Β΄ 1225) στο πλαίσιο της εναρμόνισης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ. Στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η προώθηση της Βιώσιμης ή Αειφόρου Ανάπτυξης με την υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων (Άρθρο 1).

Η ΣΠΕ δεν αντικαθιστά την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά σε ένα ανώτερο επίπεδο σχεδιασμού και προγραμματισμού της περιβαλλοντικής διαχείρισης. Ο σκοπός της, είναι να ενσωματώσει περιβαλλοντικούς και αειφορικούς παράγοντες στην χάραξη πολιτικής. Η λογική της αναπτύσσεται στα εξής σημεία και κάνει προφανή την αναγκαιότητά της:

- ο Διαμορφώνει τις περιβαλλοντικές διαστάσεις σε όλα τα επίπεδα λήψης απόφασης.
- ο Συμβάλει αποφασιστικά στον καθορισμό της ανάγκης και του βαθμού επίτευξης των κυβερνητικών πρωτοβουλιών και προτάσεων.
- ο Αποφεύγει τον αποκλεισμό των επιλογών και των ευκαιριών που προκύπτουν όταν γίνεται η εκτίμηση σε επίπεδο μόνο έργων.
- ο Καθιερώνει το κατάλληλο πλαίσιο για τις ΜΠΕ σε έργα.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η εφαρμογή της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για προγράμματα ή σχέδια. Η ΣΜΠΕ θα καθορίζει, θα περιγράφει και θα εκτιμά τις σημαντικές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις από την εφαρμογή του σχεδίου / προγράμματος σε ανθρώπους, χλωρίδα και πανίδα, έδαφος, ύδατα, αέρα, κλίμα,

τοπίο, ακίνητη περιουσία και πολιτιστική κληρονομιά, καθώς και την αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων. Μέσω της Εκτίμησης των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Σχεδίων ή Προγραμμάτων γίνεται η διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτάσεων, η προσέγγισή τους σε στρατηγικό επίπεδο και τέλος η ανάδειξη της βέλτιστης επιλογής ανάμεσα στις προτεινόμενες εναλλακτικές λύσεις υπογραμμίζοντας τους λόγους επιλογής μιας συγκεκριμένης λύσης. Η Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αποτελεί ένα εργαλείο βελτίωσης των Σχεδίων και των Προγραμμάτων ενσωματώνοντας την περιβαλλοντική διάσταση στην κατάρτιση τους και εστιάζοντας στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών κινδύνων και επιπτώσεων και στη μεγιστοποίηση των περιβαλλοντικών οφελών από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις. Αποτελεί, δηλαδή η διαδικασία της ΣΠΕ το μέσο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης πριν την υιοθέτηση σχεδίων και τη λήψη αποφάσεων εξασφαλίζοντας πως, λαμβάνονται υπ' όψιν οι σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ανθρώπινων δράσεων και πρωτοβουλιών σε επίπεδο σχεδιασμού και προγραμματισμού.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τις παρακάτω θεματικές ενότητες:

1. Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
2. Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.
3. Συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη αποφάσεων, και
4. Ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού σχετικά με την εισημμένη Απόφαση.

Κατά τη διαδικασία της ΣΜΠΕ, θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις από τους μελετητές για τα θέματα που πρέπει να καλύψει η ΣΜΠΕ και θα πρέπει να καθοριστούν οι Ειδικοί Στόχοι της Μελέτης και οι πληροφορίες που θα πρέπει να παρέχει αυτή. Οι αποφάσεις αυτές στηρίζονται στην ανάλυση των κύριων περιβαλλοντικών θεμάτων-παραμέτρων που είναι κρίσιμα για το έργο και το περιβάλλον του. Έτσι, οι περιβαλλοντικές πληροφορίες που θα δοθούν θα πρέπει να δίνουν μια συνοπτική αλλά ολοκληρωμένη εικόνα των κύριων επιπτώσεων του έργου και του πλαισίου αντιμετώπισής τους.

Κατά την ανάπτυξη της μεθοδολογίας της μελέτης θα περιλαμβάνεται:

1. Ο προσδιορισμός των Περιβαλλοντικών Στόχων και των Δεικτών, με τους οποίους θα ασχοληθεί η ΣΜΠΕ.
2. Ο προσδιορισμός των κύριων Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τις οποίες θα εξετάσει στη συνέχεια η ΣΜΠΕ.
3. Εναλλακτικές λύσεις που ενδεχομένως θα εκτιμηθούν στην ΣΜΠΕ.

4. Τη Μεθοδολογική Προσέγγιση της ανάλυσης της μελέτης, όπως καθορισμός της περιοχής έρευνας-μελέτης, τη διερεύνηση και διαθεσιμότητα δεδομένων, τον προσδιορισμό αναγκαίων ερευνών για συμπλήρωση υπαρχόντων στοιχείων ή την ανάγκη μελετών υποβάθρου, τις μεθόδους πρόβλεψης που θα χρησιμοποιηθούν, τα κριτήρια σημαντικότητας, τον τρόπο παρουσίασης των παραπάνω.

Για κάθε μια από τις επιλεχθείσες κύριες επιπτώσεις θα ορισθούν κατάλληλοι Περιβαλλοντικοί Στόχοι οι οποίοι θα προσεγγισθούν με κατάλληλους Δείκτες και θα αποτελούν έκφραση της επιθυμητής κατάστασης ή εξέλιξης ή επίπτωσης της συγκεκριμένης περιβαλλοντικής παραμέτρου στην οποία αναφέρεται.

Στη συνέχεια ακολουθεί η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος. Στην ανάλυση αυτή, η οποία θα είναι εκτεταμένη κατά το δυνατόν, θα ληφθεί υπ' όψιν και η μεθοδολογία προσέγγισης των δεικτών και περιβαλλοντικών στόχων.

Ακολουθεί η διερεύνηση των περιβαλλοντικών προβλημάτων όπως προκύπτουν από την εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα κύρια χαρακτηριστικά του έργου. Στο κεφάλαιο αυτό, γίνεται οριστικοποίηση του καταλόγου των επιπτώσεων, όπως αυτές καθορίστηκαν στο στάδιο της Στόχευσης, αφού ληφθούν υπ' όψιν τόσο η ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης όσο και οι τυχόν απόψεις λοιπών φορέων για το έργο.

Στο επόμενο στάδιο θα γίνει εκτίμηση των κύριων επιπτώσεων του έργου και το πλαίσιο μέτρων αντιμετώπισης. Η ανάλυση των επιπτώσεων αναφέρεται κυρίως σε σχέση με τους δείκτες που ορίζονται στο κεφάλαιο της Στόχευσης, όπως και η ανάλυση των μέτρων αντιμετώπισης. Ειδικά στα μέτρα αντιμετώπισης, μια σημαντική πλευρά τους θα είναι η επισήμανση πλαισίου μέτρων, η αναλυτική εξέταση και εφαρμογή των οποίων θα πρέπει να αντιμετωπισθεί κατά τη φάση εκπόνησης των οριστικών μελετών σχεδιασμού του έργου και βέβαια στη φάση της σύνταξης των ΜΠΕ των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου.

3.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η μελέτη του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων του πρώην Δήμου και νυν Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου, του Δήμου Δελφών, συντάσσεται σύμφωνα με τον Ν.4269/14 "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη", τα ισχύοντα άρθρα του Ν.2508/97 "για τη βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας", όπως συμπληρώθηκε με τον χωροταξικό νόμο 2742/99 καθώς και με το Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη" καταργώντας τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14 και 18 του Ν.2742/1999 «Χωροταξικός

σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'207), τα άρθρα 1 έως και 7, τα άρθρα 18, 25, 26 του ν. 2508/1997 και τα άρθρα 2, 3, 5, 6 και 7 του ν. 1337/1983.

Με την υπ' αριθμ. 26298/01-07-2003 Υ.Α. εγκρίθηκε το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που λειτουργεί ως κατευθυντήριο πλαίσιο για τις μελέτες Γ.Π.Σ. /ΣΧΟΟΑΠ προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνεκτική διαχείριση του χώρου. Σημειώνεται ότι από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ανατέθηκε η μελέτη αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου.

Επίσης δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 285Δ / 5-3-04 η υπ' αριθμ. 10788/04 Υπουργική Απόφαση, με την οποία τροποποιήθηκαν τα πολεοδομικά σταθερότυπα, με τα οποία καθορίζονται οι ανάγκες των οικισμών σε κοινωφελή και κοινόχρηστο εξοπλισμό.

Η συνεχής τουριστική ανάπτυξη και οι πιέσεις που ασκούνται εν γένει από τις ανθρώπινες δραστηριότητες στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον της περιοχής της Δ.Ε. Γαλαξιδίου επιβάλλουν την οργάνωση του χώρου μέσα από το ΣΧΟΟΑΠ, η εκπόνηση του οποίου κρίνεται αναγκαία για την:

- διατήρηση, προστασία, αποκατάσταση του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος.
- διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής.
- προστασία του περιβάλλοντος από την εντατική ανάπτυξη του τουρισμού.
- διασφάλιση της αειφορικής ανάπτυξης της περιοχής.

Οι βασικοί Στόχοι της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου είναι οι εξής:

1. Ο καθορισμός των μεγεθών της Οικιστικής Ανάπτυξης σ' όλη την έκταση του (πρώην) Δήμου Γαλαξιδίου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Αποτέλεσμα θα είναι ο καθορισμός των ορίων των μη οριοθετημένων οικισμών και οι επεκτάσεις των υπολοίπων οικισμών.
2. Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και ο προσδιορισμός των περιοχών μέσα σε αυτούς, που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω του μηχανισμού των αναπλάσεων.
3. Ο καθορισμός των ζωνών παραγωγικών και αναπτυξιακών, αλλά και τουριστικών δραστηριοτήτων (χρήσεις γης), με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων, τις δυνατότητες ανάπτυξης του τουρισμού και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις.
4. Η καταγραφή/αξιολόγηση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του Δήμου και ο προσδιορισμός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν.
5. Ο προσδιορισμός των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης των οικισμών.
6. Η εκτίμηση των αναγκών για κοινωνική και τεχνική υποδομή.

Το ΣΧΟΟΑΠ θα καθορίσει επακριβώς τους στόχους, τις προτεραιότητες και τους μηχανισμούς εφαρμογής, όσον αφορά στη χρήση του φυσικού χώρου για την υποδοχή της οικιστικής ανάπτυξης, των παραγωγικών ζωνών και των αναγκαίων υποδομών, παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος.

Αναλυτικά οι στόχοι είναι οι εξής:

Για τους 6 καταγεγραμμένους οικισμούς των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Γαλαξιδίου:

- Οριοθέτηση για τους οικισμούς των Πεντεορίων και της Βουνιχώρας, και διερεύνηση τυχόν επεκτάσεων των υπολοίπων οικισμών προκειμένου να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες.
- Οργάνωσή τους σε ομάδες Ανοιχτών Πόλεων και διερεύνηση των αναγκών σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό. Οι τρεις οικισμοί των Αγίων Πάντων (Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων) θα μπορούσαν με τις κατάλληλες κατευθύνσεις να αποκτήσουν μια ενιαία δυναμική (τρίπολο), καθώς συνδυάζουν βουνό και θάλασσα. Στο πλαίσιο αυτό θα μπορούσαν να προσελκύσουν τουρίστες- είτε σαν τελικός προορισμός είτε σαν ενδιάμεσος σταθμός- με διαφορετικές απαιτήσεις (υψηλού επιπέδου και όχι μαζικού τουρισμού).
- Πιθανή κήρυξη διατηρητέων οικισμών ή κτισμάτων, από το σημαντικό οικιστικό απόθεμα που διατίθεται (το Γαλαξίδι είναι ήδη χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός οικισμός, ο οποίος συγκεντρώνει έναν σπουδαίο αριθμό νεώτερων μνημείων δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής).
- Πρόταση όρων δόμησης και μορφολογικών περιορισμών για την προστασία τους από άναρχη δόμηση.
- Ήπιες - εναλλακτικές μορφές τουριστικής ανάπτυξης μπορεί να αναπτυχθούν και πέρα από το παράκτιο μέτωπο, στην ενδοχώρα των ορεινών οικισμών (φυσιολατρικός τουρισμός, οικοτουρισμός κ.λπ.) αλλά και μέσα στους οικισμούς με αξιόλογο οικιστικό απόθεμα με κατεύθυνση την ενίσχυση του πολιτιστικού τουρισμού- τουρισμού πόλεων (για το Γαλαξίδι) κυρίως με τη μορφή “city-break”.

Για τον εξωαστικό χώρο (εκτός σχεδίου περιοχή)

Γενικός στόχος θα είναι **ο καθορισμός των χρήσεων γης και η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης**, στο χώρο εκτός των οικισμών, ούτως ώστε να υπάρξει αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος, με παράλληλη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ο στόχος αυτός θα επιτευχθεί με τη διερεύνηση των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της περιοχής και την επιλογή εκείνου που συγκεντρώνει τις μεγαλύτερες εγγυήσεις

για οικολογική ισορροπία, τόσο της ίδιας της περιοχής, όσο και της ευρύτερης στην οποία εντάσσεται.

Ειδικότεροι στόχοι είναι:

α. Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, δηλαδή η λήψη μέτρων αποτελεσματικής προστασίας και ανάδειξης των αξιόλογων οικοσυστημάτων, η διαφύλαξη και ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε υποπεριοχής, των στοιχείων δηλαδή που συνθέτουν την ταυτότητά της. Αναντίρρητα, το παράκτιο μέτωπο είναι συστατικό μέρος της ταυτότητας της ΔΕ Γαλαξιδίου και αποτελεί τον πόρο που δέχεται και τις περισσότερες πιέσεις λόγω της δυναμικής που εμφανίζει η τουριστική δραστηριότητα στην περιοχή. Ωστόσο, άλλα αξιόλογα φυσικά περιβάλλοντα που χρήζουν ανάδειξης και προστασίας αποτελούν το δάσος κέδρων στη Βουνιχώρα, τα σπήλαια που συναντώνται στο λόφο “Ξηροτύρι” στο Γαλαξίδι, στη θέση “Μεσονήσι” στη Βουνιχώρα κ.ά..

β. Η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Γίνεται ακριβής εντοπισμός των αρχαιολογικών χώρων, δεδομένου ότι στην υπό μελέτη περιοχή υπάρχουν τόποι με μεγάλο αρχαιολογικό και ιστορικό ενδιαφέρον (όπως ο αρχαιολογικός χώρος στο Γαλαξίδι που περιλαμβάνει σημαντικά λείψανα του αρχαίου τείχους, τον λαξευτό τάφο που σώζεται στη βόρεια είσοδο της πόλης του Γαλαξιδίου, το σπήλαιο στη βραχώδη περιοχή Αγκόνα, τον οχυρωματικό περίβολο και τα οικιστικά κατάλοιπα στη θέση Βίδαβη στους Αγίους Πάντες κ.λπ.) αλλά και των σημαντικών στοιχείων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Θα γίνει προσπάθεια για το συνδυασμό των αρχαιολογικών χώρων με το φυσικό τοπίο και την ταυτόχρονη προστασία τους, με όποιο τρόπο κριθεί πρόσφορος και ανάλογα με τον βαθμό προστασίας που θα ζητηθεί από τις αντίστοιχες Εφορίες Αρχαιοτήτων.

γ. Η πρόταση ενός συνολικού μοντέλου ανάπτυξης, όπου ο κάθε τομέας δραστηριοτήτων (γεωργία, κατοικία, τουρισμός κ.λπ.) θα μπορεί να αναπτύσσεται βιώσιμα, στις περιοχές που διατηρεί συγκριτικά πλεονεκτήματα, χωρίς η ανάπτυξη του ενός να υπονομεύει την ανάπτυξη του άλλου. Ταυτοχρόνως, θα επιτευχθούν οι απαραίτητες συνθήκες για συγκράτηση του ενεργού πληθυσμού, κυρίως όσον αφορά στους ορεινούς οικισμούς Βουνιχώρα και Πεντεόρια του Δήμου, οι οποίοι παρουσιάζουν σημαντική μείωση του μόνιμου πληθυσμού τους.

γ1. Ο καθορισμός ζωνών τουριστικής δραστηριότητας για την κάλυψη αναγκών τουρισμού

Ο καθορισμός των ζωνών ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων θα γίνει με βάση τη φυσική καταλληλότητα του χώρου και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα ανάπτυξης των διαφόρων χρήσεων. Η τουριστική ανάπτυξη πρέπει να γίνει με προοπτική και δυνατότητα αντοχής στον χρόνο που σημαίνει βιώσιμες μονάδες με προδιαγραφές τέτοιες που να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας κατά το δυνατόν μεγαλύτερο τμήμα του χρόνου.

γ2. Ο καθορισμός ζωνών γεωργικής και κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης

Παρόλο που η Δ.Ε. Γαλαξιδίου παρουσιάζει μικρό ποσοστό στην απασχόληση στον πρωτογενή τομέα (24,29% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού το 2001 – ΕΣΥΕ), κρίνεται απαραίτητος ο καθορισμός των αγροτικών πόρων (όπως π.χ. της γεωργικής γης) με σκοπό τη διατήρηση και προστασία τους. Ο χώρος στον οποίο ασκείται η παραδοσιακή γεωργία, που εν γένει είναι φιλική προς το περιβάλλον, δεν παρακωλύει την ανάπτυξη άλλων δραστηριοτήτων. Αντίθετα στις περιοχές όπου πιθανώς αναπτύσσεται έντονα η κτηνοτροφία, αυτή δεν συμβιβάζεται με χρήσεις, όπως η κατοικία, ο τουρισμός και η αναψυχή.

γ3. Καθορισμός ζωνών, όπου θα επιτρέπεται και η κατοικία

δ. Ο συντονισμός των προγραμματιζόμενων έργων υποδομής, ούτως ώστε η υλοποίησή τους να υπηρετήσει τους παραπάνω στόχους. Η οποιαδήποτε παρέμβαση θα λάβει υπόψη την πραγματική κατάσταση και τη συναίνεση των κατοίκων της περιοχής, αλλά και την αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων, με παράλληλη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων και στήριξη του τομέα του τουρισμού.

3.3 ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η σύγχρονη διεθνής νομοθεσία επεκτείνει το πεδίο ελέγχου της από το είδος, στο ενδιαίτημα που περιλαμβάνει ένα σύνολο ειδών, στο δίκτυο των ενδιαιτημάτων ορίζοντας ταυτόχρονα την διαβάθμιση της έντασης της ανθρώπινης δραστηριότητας εντός των ορίων μιας Προστατευόμενης Περιοχής αναγνωρίζοντας όμως ότι η ανθρώπινη παρουσία αποτελεί βασικό και απαραίτητο συστατικό της ισορροπίας των φυσικών οικοσυστημάτων εφόσον ελεγχθεί το είδος και ο βαθμός παρέμβασης της. Έτσι λοιπόν το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον χαρακτηρισμό, την χωροθέτηση και την διαχείριση των Προστατευόμενων Περιοχών (Π.Π.) αλλά και την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας διαρθρώνεται και πραγματοποιείται σε τρία επίπεδα:

- Στο Παγκόσμιο, που περιλαμβάνει Διεθνείς Συμβάσεις & Συνθήκες που έχουν κυρωθεί από την ενδιαφερόμενη χώρα. Αυτές έχουν συνήθως μεγαλύτερη ισχύ από κάθε άλλη αντίθετη εθνική διάταξη με κύριο σκοπό τους να δώσουν τις κατευθυντήριες γραμμές ανάπτυξης των εθνικών πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Συμπεριλαμβάνονται και τα προγράμματα που έχουν εκπονηθεί από οργανισμούς, όπως π.χ. η IUCN με παγκόσμια εμβέλεια και οι διάφοροι θεσμοί και δίκτυα του Συμβουλίου της Ευρώπης.
- Στο Ευρωπαϊκό (κράτη-μέλη της Ε.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει Οδηγίες & κανονισμούς, πράξεις δηλαδή του Κοινοτικού Δικαίου που υπερισχύουν της εθνικής νομοθεσίας, και

ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής τους χωρίς να απαιτείται για την ισχύ τους πράξη κύρωσης με δεσμευτικό χαρακτήρα για τις χώρες-μέλη.

- Στο Εθνικό επίπεδο, με νομοθετικές πράξεις του Εθνικού Δικαίου (Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, Υπουργικές Αποφάσεις, διοικητικές πράξεις κλπ).

Παγκόσμιο επίπεδο σύμφωνα με την Διεθνή νομοθεσία.

- Η Σύμβαση Ramsar, για την προστασία υδροτόπων διεθνούς σημασίας (Ραμσάρ, Ιράν 1971).
- Η Σύμβαση της Βόννης, για την διατήρηση των αποδημητικών πτηνών της άγριας πανίδας (Βόννη, 1979).
- Η Σύμβαση της Βέρνης, για την εξασφάλιση της διατήρησης της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης (Βέρνη, Ελβετία-Συμβούλιο της Ευρώπης 1979).
- Η Σύμβαση Cites, για το διεθνές εμπόριο άγριων ειδών της πανίδας και της χλωρίδας που απειλούνται με εξαφάνιση (Ουάσιγκτον, Αμερική 1973).
- Η Σύμβαση της Βαρκελώνης, πρωτόκολλο 4 "Περί των ειδικά Προστατευόμενων Περιοχών της Μεσογείου" με σκοπό την προστασία της Μεσογειακής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς και των φυσικών πόρων της Μεσογείου (Γενεύη, Ελβετία 1982).
- Η Σύμβαση για την προστασία της Παγκόσμιας Πολιτιστικής και Φυσικής κληρονομιάς από τον Ο.Η.Ε υπό την αιγίδα της UNESCO που χαρακτηρίζει περιοχές ως Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς για το φυσικό περιβάλλον (Παρίσι, Γαλλία 1972).
- Η Σύμβαση του Ρίο, για την διατήρηση και προστασία της βιολογικής ποικιλότητας στα πλαίσια της Συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για το Περιβάλλον και την Ανάπτυξη (Ρίο ντε Τζανέιρο, Βραζιλία 1992). Γνωστή και ως CBD (Convention on Biological Diversity).
- Πρόγραμμα Άνθρωπος και Βιόσφαιρα (Man and Biosphere-MAB), για την προστασία των πλέον αντιπροσωπευτικών οικοσυστημάτων με την μορφή ενός παγκόσμιου δικτύου καταφυγίων βιόσφαιρας, τα «Αποθέματα Βιόσφαιρας» (Biosphere Reserves), υπό την αιγίδα της UNESCO (1971).
- Ευρωπαϊκό Δίκτυο Βιογενετικών Αποθεμάτων, υπό την αιγίδα του Συμβουλίου της Ευρώπης, το οποίο αποσκοπεί στην διατήρηση των πιο αντιπροσωπευτικών δειγμάτων χλωρίδας, πανίδας και φυσικών περιοχών της Ευρώπης (1976) όπως και περιοχές στις οποίες έχει απονεμηθεί "Ευρωδίπλωμα", περιοχές δηλαδή που αναγνωρίζονται ως

περιοχές φυσικής κληρονομιάς ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος και προστατεύονται κατάλληλα, θεσμός του Συμβουλίου της Ευρώπης (1965).

- Σύμβαση για την καταπολέμηση της Απερήμωσης, η οποία σχετίζεται έμμεσα με την διατήρηση των συστατικών της βιοποικιλότητας ιδιαίτερα μέσω της λήψης μέτρων που προωθούν την προστασία των ενδιαιτημάτων και των οικοσυστημάτων από τις επιπτώσεις της διάβρωσης του εδάφους και της υποβάθμισης της βλάστησης (Παρίσι, Γαλλία 1994) κλπ.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να γίνει και μια ειδική αναφορά στην I.U.C.N η οποία έχει παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο στην προώθηση και εγκαθίδρυση Προστατευόμενων Περιοχών σε όλο τον κόσμο. Από το 1948, έτος ίδρυσης της, έως και σήμερα έχει αναπτύξει και συντάξει κατευθυντήριες οδηγίες για την διαχείριση Π.Π., τις οποίες τις έχει κατηγοριοποιήσει με δικά της κριτήρια σε κατηγορίες διεθνούς ενδιαφέροντος δίνοντας με αυτό τον τρόπο την γραμμή σε όλα τα κράτη για την κατάλληλη οριοθέτηση τους και πάνω από όλα την ολοκληρωμένη και βιώσιμη διαχείριση τους.

Κοινοτικό επίπεδο σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Οδηγία 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979 «Περί της διατήρησης των άγριων πτηνών»

Η οδηγία για τα Πουλιά που υιοθετήθηκε τον Απρίλιο του 1979 αλλά τέθηκε ουσιαστικά σε ισχύ τον Απρίλιο του 1981 αποτέλεσε την πρώτη σημαντική οδηγία σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Κοινότητας για την θεσμοθέτηση περιοχών με στόχο την προστασία της πανίδας αλλά και την διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Στην Ελλάδα η Οδηγία 79/409/ΕΟΚ τέθηκε σε ισχύ με την Υπουργική Απόφαση (Υ.Α.) 414985/1985 (ΦΕΚ 757/Β/1985). Η 79/409/ΕΟΚ έχει ως σκοπό της, την λήψη μέτρων από τα κράτη-μέλη ώστε να διατηρηθούν και να διαφυλαχθούν οι πληθυσμοί των άγριων πτηνών που ζουν φυσικά και σε άγρια κατάσταση στο ευρωπαϊκό έδαφος ιδιαίτερα εκείνων που απειλούνται με εξαφάνιση, είναι ευπαθή στις μεταβολές των οικοτόπων τους ή χρίζουν ιδιαίτερης προστασίας λόγω της ιδιομορφίας των οικοτόπων τους. Η οδηγία αυτή επιβάλλει αυστηρές νομικές υποχρεώσεις στα κράτη - μέλη και η Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι υπεύθυνη για την συνεχή επίβλεψη της εφαρμογής της.

Περιλαμβάνει 19 άρθρα, στα οποία ορίζονται οι υποχρεώσεις των κρατών μελών προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός της, και πέντε παραρτήματα. Στα παραρτήματά της αναφέρονται τα είδη πτηνών για τα οποία επιβάλλονται ειδικοί όροι προστασίας. Το πιο σημαντικό όμως σημείο της 79/409/ΕΟΚ είναι τα άρθρα 4.1-4.2 στα οποία αναφέρεται η υποχρέωση κάθε κράτους-μέλους

να χαρακτηρίζει ως «Ζώνες Ειδικής Προστασίας» (Special Protected Areas(SPA)-ΖΕΠ) τις πιο κατάλληλες περιοχές που φιλοξενούν πληθυσμούς και οικοτόπους των πουλιών αυτών και άλλων μεταναστευτικών ειδών. Έτσι όλα τα κράτη-μέλη οφείλουν να πάρουν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλίσουν την προστασία των ΖΕΠ από κάθε είδους υποβάθμιση. Τα μέτρα προστασίας και αποκατάστασης των οικοτόπων και βιοτόπων περιλαμβάνουν κυρίως την οριοθέτηση και θέσπιση Π.Π., την διαχείριση των βιοτόπων εντός και εκτός των εκτάσεων αυτών όπως και την ανασύσταση των καταστραμμένων οικοτόπων.

Στον ελληνικό χώρο οι ΖΕΠ (SPA) ανέρχονται σε 151 περιοχές, ενώ σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ όλες οι περιοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηριστούν στο μέλλον ως ΖΕΠ, κατ' εφαρμογή του άρθ.4 της 79/409/ΕΟΚ, ενσωματώνονται αυτόματα στο Δίκτυο Natura 2000. Το πεδίο εφαρμογής της 79/409/ΕΟΚ διαπιστώνουμε δηλαδή πως είναι αρκετά ευρύ και εκτείνεται πέρα από τα όρια προστασίας αποκλειστικά και μόνο των ειδών των άγριων πτηνών και αναμφισβήτητα εισαγάγει θεσμικά για πρώτη φορά τον θεσμό των Προστατευόμενων Περιοχών στην Κοινότητα αφού τέθηκε σε ισχύ πολύ πριν την υπογραφή της Ενιαίας Ευρωπαϊκής Πράξης (1987) που καθιέρωσε την αρμοδιότητα της Κοινότητας σε θέματα περιβάλλοντος.

Οδηγία 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 1992 «Περί της διατήρησης των Φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας»

Η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ εκδόθηκε από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ως ανταπόκριση στην διακήρυξη της Συνδιάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών του Ρίο, του άμεσου κινδύνου εξαφάνισης πολλών ειδών και της συνεχούς υποβάθμισης και αλλοίωσης της σύνθεσης των οικοσυστημάτων και στην ουσία αποτελεί μαζί με την οδηγία 79/409/ΕΟΚ, την οποία και ενσωματώνει, την Κοινοτική συμβολή στην Σύμβαση για την διατήρηση της Βιοποικιλότητας του πλανήτη (Ρίο 1992).

Στην Ελλάδα εναρμονίσθηκε στο εθνικό δίκαιο με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ Β1289). Συνίσταται ως μια οδηγία-κορμό για την προστασία της φύσης και είναι ίσως η πιο σημαντική κίνηση για την διατήρηση της βιοποικιλότητας και της φύσης γενικότερα στην ιστορία της Ευρώπης. Με την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ σημειώνεται μια αποφασιστική στροφή στην κοινοτική περιβαλλοντική πολιτική υπέρ της διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος, επικεντρώνοντας το ενδιαφέρον της σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και για πρώτη φορά σε ένα διεθνές εργαλείο, στην διατήρηση των φυσικών οικοτόπων που απειλούνται (Νικολόπουλος,1997), σε μια ολιστική δηλαδή προστατευτική προσέγγιση, όχι πλέον για τα είδη καθαυτά αλλά επέκταση της προστασίας τους και στους βιότοπους (ενδιαιτήματα) που αυτά καταλαμβάνουν.

Η οδηγία αυτή σκοπό έχει «να συμβάλλει στην προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας, μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας χλωρίδας και πανίδας στο

ευρωπαϊκό έδαφος των κρατών-μελών όπου εφαρμόζεται η συνθήκη» (Άρθρο 2, παρ.1 της Οδηγίας). Η διατήρηση και προστασία της βιοποικιλότητας θα πραγματοποιείται μέσω της προστασίας ορισμένων φυσικών οικοτόπων (habitats) κοινοτικού ενδιαφέροντος όπως και ορισμένων ειδών φυτών και ζώων κοινοτικού ενδιαφέροντος (οι τύποι φυσικών οικοτόπων και τα είδη φυτών και ζώων αναφέρονται στα παραρτήματα Ι και ΙΙ αντίστοιχα). Ως το πιο κατάλληλο μέσο για την επίτευξη του σκοπού της η Οδηγία 92/43/ΕΟΚ εισηγείται τη δημιουργία ενός συνεκτικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών, ενός ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου αποτελούμενου από περιοχές με την ονομασία «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης-ΕΖΔ» (Special Areas of Conservation-SAC) και από τις ΖΕΠ που έχουν ταξινομηθεί από τα κράτη-μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις της 79/409/ΕΟΚ, με την ονομασία δίκτυο προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 (Άρθρο 3). Αυτό είναι και το μεγαλύτερο πλεονέκτημα της Οδηγίας, το ότι δηλαδή προβλέπει την προστασία ειδών και φυσικών τύπων οικοτόπων μέσω ενός δικτύου προστατευόμενων περιοχών (sites) και με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η ολοκληρωμένη προστασία της βιοποικιλότητας που είναι και ο βασικός σκοπός της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και του δικτύου Natura 2000.

Για την σύσταση του δικτύου, κάθε κράτος-μέλος συμμετέχει ανάλογα με τους τύπους των φυσικών οικοτόπων και τα είδη κοινοτικής σημασίας που απαντώνται στην επικράτεια του. Συντάσσεται καταρχήν ένας κατάλογος περιοχών ο οποίος θα πρέπει να καλύπτει ικανοποιητικά τα είδη και τους τύπους οικοτόπων που αναφέρονται στα παραρτήματα της οδηγίας και να τα υποδεικνύει εκεί που βρίσκονται. Σε δεύτερη φάση δημιουργείται ένας κατάλογος προτεινόμενων Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (List of proposed Sites of Community Importance-pSci) με την συνεργασία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και μιας διαδικασίας επιστημονικής αξιολόγησης μέσω βιογεωγραφικών σεμιναρίων και με επιστημονικά κριτήρια ώστε στην συνέχεια να καταρτιστεί ο τελικός κατάλογος περιοχών του δικτύου Natura 2000 που θα περιλαμβάνει τους εθνικούς καταλόγους των περιοχών κάθε κράτους-μέλους οι οποίες θα χαρακτηρίζονται ως ΕΖΔ (Άρθρο 4). Οι περιοχές αυτές του δικτύου θα τεθούν υπό καθεστώς ειδικής διαχείρισης που θα καθορίσει κάθε κράτος-μέλος λαμβάνοντας υπόψη του τις κοινωνικές, οικονομικές και πολιτιστικές του ιδιαιτερότητες (Άρθρο 2) και με αυτόν τον τρόπο το Δίκτυο Natura 2000 θα αποτελέσει μελλοντικά την σπονδυλική στήλη όχι μόνο για την διατήρηση της βιοποικιλότητας αλλά και της γενικότερης προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη. Επίσης με σκοπό την χρηματοδότηση επιλεγμένων δράσεων για την υλοποίηση του Δικτύου Natura 2000, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει σχεδιάσει το χρηματοδοτικό μέσο Life-Φύση.

Σχετικά με την ίδρυση Προστατευόμενων Φυσικών Περιοχών το Άρθρο 6 της Οδηγίας ορίζει ότι τα κράτη-μέλη α) λαμβάνουν κάθε μέτρο που κρίνεται ως πρόσφορο για την προστασία και αειφορική διαχείριση των περιοχών με ιδιαίτερη φυσική αξία και β) προβαίνουν στην εκπόνηση

διαχειριστικών σχεδίων για όποιες περιοχές κάτι τέτοιο κρίνεται αναγκαίο (Λαζαρέτου & Καρέτσος, 2002). Το Άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τα ενδιαιτήματα έχει καίρια σημασία για την διαχείριση των περιοχών που απαρτίζουν το δίκτυο Natura 2000. Στο πνεύμα της ενσωμάτωσης του περιβάλλοντος στις άλλες πολιτικές, αναφέρει τις διάφορες διαδικασίες που προβλέπονται, ώστε να διασφαλίζεται η σημασία των περιοχών αυτών από πλευράς διατήρησης της φύσης (Ευρωπαϊκή Επιτροπή, 2000).

Η Οδηγία καθορίζει ότι κάθε κράτος μέλος της Ε.Ε. επιφορτίζεται με τη διατήρηση των φυσικών τύπων οικοτόπων και των ειδών μετά των ενδιαιτημάτων τους που αναφέρονται στα παραρτήματα I και II, σε μια ικανοποιητική κατάσταση διατήρησης. Για να το επιτύχει αυτό το κράτος καταφεύγει στη θέσπιση ειδικών μέτρων εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο. Για κάθε περιοχή, διερευνώνται οι οικολογικές απαιτήσεις και μετά από διαβουλεύσεις με τους τοπικούς φορείς καθορίζονται οι σκοποί διαχείρισης της περιοχής και προσδιορίζονται τα μέτρα και τα μέσα τα οποία θα ισχύσουν ώστε να επιτευχθούν οι σκοποί αυτοί, δηλαδή η διατήρηση των συγκεκριμένων τύπων οικοτόπων και των ειδών που απαιτούνται στην περιοχή.

Η κύρια πρόβλεψη της Οδηγίας, που έχει γενική ισχύ, είναι ότι το κράτος εξετάζει κάθε δραστηριότητα και έργο που ενδέχεται να επιφέρει αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην κατάσταση διατήρησης των τύπων οικοτόπων και των ειδών εντός των ζωνών που θα ορισθούν ως ΕΖΔ οικοτόπων και των ειδών που απαιτούνται στην περιοχή. Τέλος, η οδηγία υποδηλώνει ότι η προστασία δεν μπορεί να επιτευχθεί μόνο με την κήρυξη «προστατευόμενων-απαγορευμένων περιοχών».

Για αυτό και το Δίκτυο Natura 2000 έχει ως βασικό στόχο την διατήρηση της βιοποικιλότητας μέσω της αειφόρου (βιώσιμης) ανάπτυξης λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τοπικές συνθήκες και απαιτήσεις. Επομένως η εφαρμογή της οδηγίας δεν αποτελεί εμπόδιο σε μία βιώσιμη ανάπτυξη αντιθέτως αντιπροσωπεύει το λογικό αποτέλεσμα μιας ενιαίας πολιτικής της ΕΕ προς την προστασία του περιβάλλοντος που εγκαινιάσθηκε στην ουσία με το 5ο Κοινοτικό πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον, «Με στόχο την Αειφορία» (1992-1999), και ακολουθήθηκε από το 6^ο Κοινοτικό πρόγραμμα δράσης «Το μέλλον μας, η επιλογή μας» (2001-2010). Στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν θα εμποδίζονται οι ανθρώπινες δραστηριότητες αλλά θα επιδοτούνται εκείνες που είναι συμβατές με το περιβάλλον δηλ. σύμφωνες με την αειφόρο (βιώσιμη) ανάπτυξη.

Ο συνδυασμός της προστασίας με την ανάπτυξη, μπορεί να επιτευχθεί με την ολοκληρωμένη διαχείριση των Προστατευόμενων Περιοχών. Με τον όρο διαχείριση, εννοούμε το σύνολο των ενεργειών-μέτρων που είναι απαραίτητα για την προστασία, οργάνωση και λειτουργία τους με στόχο την ανάδειξη όλων των αξιών (οικολογικών, πολιτιστικών, οικονομικών κλπ.) χωρίς να

παραγνωρίζεται ο κύριος στόχος της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας.

Την πορεία εφαρμογής της 92/43/ΕΟΚ επιβλέπει η Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, συνεπικουρούμενη από την Επιτροπή για τους Οικοτόπους (Habitats Committee). Αρμόδιος εθνικός φορέας είναι το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος) με σημαντικό όμως ρόλο στην αξιολόγηση και τον συντονισμό των δράσεων να διαδραματίζει η Επιτροπή Φύση 2000.

Τέλος, αξίζει να αναφέρουμε ότι για την δημιουργία του Δικτύου Natura 2000 έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος από τα κράτη-μέλη της Ε.Ε., των 25 χωρών πλέον μετά και την προσχώρηση στην Ε.Ε. 10 νέων ισότιμων μελών από την 1η Μαΐου 2004, με τον χαρακτηρισμό πλέον των 20.000 περιοχών ως προτεινόμενων τόπων κοινοτικού ενδιαφέροντος (pSCI). Σύμφωνα με το Natura Barometer, έως 20/6/2005 το Δίκτυο περιελάμβανε pSCI συνολικής έκτασης περίπου 546.000 τετρ. χλμ., και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (SPA) για τα πουλιά πάνω από 4.000 περιοχές συνολικής έκτασης 387.000 περίπου τετρ. χλμ. Οι εκτάσεις δεν αθροίζονται διότι πολλές περιοχές αλληλοκαλύπτονται και δεν μπορεί να εξαχθεί ποσοστό επί της συνολικής επιφάνειας, διότι έχουν δηλωθεί και θαλάσσιες εκτάσεις. Το ποσοστό πάντως της χερσαίας έκτασης των περιοχών αυτών συνολικά ανέρχεται πάνω από το 10% της συνολικής χερσαίας έκτασης της Ε. Ε.

Εθνικό επίπεδο σύμφωνα με την Εθνική νομοθεσία.

Η βασική Εθνική νομοθεσία εμπίπτει σε τρεις διαφορετικούς τομείς άσκησης της δημόσιας πολιτικής: την δασική πολιτική, την περιβαλλοντική πολιτική και την χωροταξική πολιτική. Οι ρυθμίσεις που υλοποιούν αυτές τις πολιτικές διαμορφώθηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους και με διαφορετική φιλοσοφία επηρεαζόμενες από το διεθνές και ευρωπαϊκό περιβάλλον. Ισχύουν όμως και λειτουργούν παράλληλα αν και με τρόπο όχι συμπληρωματικό αλλά κυρίως ανταγωνιστικό. Σημειώνεται πάντως ότι η αρχή της προστασίας του περιβάλλοντος εντάχθηκε στο Σύνταγμα της Ελλάδας το 1975. Το σχετικό Άρθρο 24 του Συντάγματος, ορίζει ως βασική υποχρέωση του κράτους την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, όπου διατυπώνεται μεταξύ άλλων η υποχρεωτική λήψη από την πλευρά του κράτους «ιδιαίτερων προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων για την διαφύλαξή του». Στα προληπτικά μέτρα εντάσσονται και οι Προστατευόμενες Περιοχές. Το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε κατά την Ζ' αναθεώρηση του Συντάγματος, ορίζοντας ότι τα μέτρα αυτά λαμβάνονται στα πλαίσια της αειφορίας υιοθετώντας με αυτόν τον τρόπο τις αρχές της Συνδιάσκεψης του Ρίο.

Δασική νομοθεσία

Οι πρώτες συστηματικές προσπάθειες νομοθετικών μέτρων για την διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς της χώρας διαμορφώνονται στα πλαίσια συγκροτημένης "νομοθεσίας περί δασών" στις αρχές του αιώνα. Στην πρώτη κωδικοποίηση της δασικής νομοθεσίας που έγινε το 1929 με τον Ν.4173/1929 περιλαμβάνεται μια σημαντική διάταξη για την προστασία της φύσης που εξακολουθεί να ισχύει έως και σήμερα, ο θεσμός των «προστατευτικών δασών». Ένας άλλος Νόμος που εκδόθηκε την ίδια εποχή και αναγνωρίζει το προστατευτικό καθεστώς ορισμένων εκτάσεων στη χώρα μας (αν και δεν εντάσσεται στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας), είναι ο Νόμος «Περί αρχαιοτήτων» (Ν. 5351/1932), που ισχύει έως και σήμερα, συνέβαλε στην διαφύλαξη της φυσικής κληρονομιάς ιδίως με την επέκταση του αργότερα και στα «Μνημεία της σύγχρονης εποχής» με τον συμπληρωματικό του Ν. 1465/1950 και την δυνατότητα ανακήρυξης ορισμένων περιοχών ως «Τοπίων Φυσικού Κάλλους» (Κασσιούμης,1994). Βάσει του νόμου αυτού χαρακτηρίστηκαν ως προστατευόμενες περισσότερες από 300 περιοχές, που όμως δεν έτυχαν ποτέ ουσιαστικής προστασίας.

Η σημαντικότερη όμως καμπή στα θέματα προστασίας της φυσικής μας κληρονομιάς και η πρώτη ουσιαστική προσπάθεια θεσμοθέτησης Π.Π. στην Ελλάδα γίνεται στα 1937 με τον Αναγκαστικό Νόμο (Α.Ν.) 856/1937. Αυτός προέβλεπε την ίδρυση σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια (εκτός των νησιών) έως και 5 Εθνικών Δρυμών ως περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας που αποσκοπούν στην «προστασία της χλωρίδας, βελτίωση και αύξηση της πανίδας, διατήρηση των γεωμορφολογικών περιοχών, προστασία των φυσικών καλλονών, ανάπτυξη του τουρισμού και διενέργεια επιστημονικών και δασικών ερευνών». Ως πρώτος Εθνικός Δρυμός κηρύχθηκε το 1938 το μυθικό βουνό Όλυμπος και λίγο αργότερα μέσα στον ίδιο χρόνο θεσμοθετήθηκε και ο Εθνικός Δρυμός Παρνασσού. Εφαρμόζεται δηλαδή και στην Ελλάδα για πρώτη φορά ο θεσμός των Προστατευόμενων Περιοχών που αποτελεί από τότε το σπουδαιότερο μέσο προστασίας και διατήρησης της φύσης (Κασσιούμης,1994).

Το 1969 ο Ν. 856/1937 ενσωματώθηκε στον Δασικό Κώδικα (Ν.Δ. 86/1969, άρθρα 79-81) και όπως τροποποιήθηκε αργότερα με το Ν.Δ. 996/1971, και ισχύει έως και σήμερα, προβλέπει εκτός των «Εθνικών Δρυμών», την δυνατότητα θέσπισης δυο ακόμη κατηγοριών Προστατευόμενων Περιοχών: των «Αισθητικών Δασών» και των «Διατηρητέων Μνημείων της Φύσης». Εκτός από τις παραπάνω περιοχές ο Δασικός Κώδικας παρείχε επίσης την δυνατότητα χαρακτηρισμού ορισμένων περιοχών ως «Καταφύγια Θηραμάτων» (αργότερα αντικαταστάθηκε με τον όρο «Καταφύγια Άγριας Ζωής»), «Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές» και «Εκτροφεία Θηραμάτων». Σύμφωνα, τέλος, με έναν άλλο ειδικό δασικό νόμο ο οποίος εκδόθηκε κατ' επιταγή του Άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975, τον Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας», προβλέπεται εκτός των άλλων ότι οι Προστατευόμενες Περιοχές, συμπεριλαμβανόμενων και των υδροβιότοπων, τίθενται κάτω

από ειδικό προστατευτικό καθεστώς που ισχύει για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις (Αρθ.4, παρ.1). Επίσης το ίδιο ισχύει (Αρθ.19) και για την «εντός των δασών και των δασικών εκτάσεων άγρια πανίδα έως και την λοιπή χλωρίδα». Σημειώνεται επίσης ότι τα δάση και οι δασικές εκτάσεις μόνο σε ειδικές περιπτώσεις επιτρέπεται να αλλάξουν χαρακτήρα.

Το 2014 ψηφίζεται ο Ν.4280/2014 (ΦΕΚ159/Α/8-8-2014) - *"Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις"*. Σκοπός του νόμου είναι ο καθορισμός των συγκεκριμένων μέτρων προστασίας για τη διατήρηση, ανάπτυξη και βελτίωση των δασών, των δασικών εκτάσεων ως και των δημοσίων χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων, σύμφωνα με την αρχή της αειφορίας και σε συνάρτηση με το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς που διέπει την ιδιοκτησία και την εκμετάλλευση αυτών, όπως και ο προσδιορισμός κατά περίπτωση των όρων και προϋποθέσεων υπό τις οποίες οι προστατευτές εκτάσεις μπορούν στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης να μεταβάλλουν την κατά προορισμό χρήση τους ή να εξυπηρετούν και άλλες χρήσεις, για λόγους επιβαλλόμενους από το δημόσιο συμφέρον.

Στα πλαίσια του νέου νόμου προβλέπονται αυστηρότερες διατάξεις προστασίας των εκτάσεων αυτών και προσδιορίζονται οι επιτρεπτές επεμβάσεις για σκοπούς όμως αποκλειστικά και μόνον που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον, απορρέουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος και εξειδικεύονται από τον κοινό νομοθέτη στην ειδική προς τούτο νομοθεσία (τη δασική). Με βάση τόσο τις επιταγές το Συντάγματος όσο και την δημιουργηθείσα νομολογία αλλά και τις επιταγές διεθνών οδηγιών με το παρόν νομοσχέδιο δίνεται η δυνατότητα επεμβάσεων επί δασών, δασικών εκτάσεων και δημοσίων βραχωδών και χορτολιβαδικών εκτάσεων. Οι ως άνω επεμβάσεις δεν προτείνονται το πρώτον αλλά η πλειονότητα αυτών προβλέπονταν ήδη από υφιστάμενες διατάξεις και δια του παρόντος επικαιροποιούνται με κριτήρια αναφερόμενα τόσο στην ιδιαίτερη σημασία του έργου, όσο και στην αναγκαιότητα εκτέλεσής του στην προστατευόμενη έκταση με γνώμονα αφενός την ανάγκη προστασίας του δασικού οικοσυστήματος και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού στον οποίο αποβλέπει το έργο ή την προώθηση της οικονομικής δραστηριότητας στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική νομοθεσία

Εκτός από το Σύνταγμα του 1975 ένας σημαντικός νόμος που αναφέρεται στην προστασία της φύσης είναι ο Ν. 360/1976 «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» στον οποίο δίνεται ο ορισμός του «φυσικού περιβάλλοντος» ως «ο περιβάλλον τον άνθρωπο χερσαίος, θαλάσσιος και εναέριος χώρος, μετά των εν αυτώ χλωρίδος, πανίδος και των φυσικών πόρων». Το 1986 η εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία εξελίχθηκε με την ψήφιση του ειδικού Νόμου-πλαίσιο Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α'160). Έκτοτε, ο Ν. 1650/1986 είναι

ο κύριος ελληνικός νόμος που διέπει την θεσμοθέτηση Προστατευόμενων Περιοχών (Άρθρα 18-22). Χωρίζεται σε 7 κεφάλαια από τα οποία το πιο σημαντικό είναι το Δ' (Άρθρα 18-22) περί «Προστασίας της Φύσης και του Τοπίου». Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται ρυθμίσεις με τις οποίες καθορίζονται οι νέες κατηγορίες Προστατευόμενων Περιοχών, τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού, η διαδικασία χαρακτηρισμού και τα αντισταθμιστικά μέτρα. Βάσει του Ν. 1650/86 (Άρθρα 18 και 19) οι κατηγορίες Προστατευόμενων Περιοχών είναι οι εξής: 1) Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης, 2) Περιοχές προστασίας της φύσης, 3) Εθνικά Πάρκα, 4) Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί, προστατευόμενα τοπία και στοιχεία του τοπίου και 5) Περιοχές Οικοανάπτυξης.

Ο χαρακτηρισμός περιοχών, στοιχείων ή συνόλων της φύσης και του τοπίου και ο καθορισμός των ορίων τους και των ζωνών προστασίας τους γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα. Σύμφωνα με τον Ν. 1650/86 για να χαρακτηριστεί μια περιοχή ως προστατευόμενη απαιτείται να τεκμηριωθεί επιστημονικά η σημαντικότητα ή/ και μοναδικότητα του φυσικού χώρου και των ειδών που διαβιούν σε αυτήν και να προταθούν συγκεκριμένα μέτρα προστασίας. Η τεκμηρίωση των παραπάνω απαιτεί την σύνταξη και έγκριση μελέτης που ονομάζεται Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ). Η ΕΠΜ προσδιορίζει, αξιολογεί και οριοθετεί το προστατευτέο αντικείμενο, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, διατυπώνει προτάσεις διαχείρισης και σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας (Τοπικός Φορέας Διαχείρισης) και προετοιμάζει την ανακοίνωση και δημοσιοποίηση σχεδίου Π.Δ. Η σύνταξη της ΕΠΜ γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 69269/5387/1990 (ΦΕΚ678 Β). Συγκεκριμένα με το Κεφάλαιο Ε' το οποίο αναφέρεται στις Π.Π. και καθορίζει το περιεχόμενο για τις ΕΠΜ, που προβλέπονται ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ίδρυση νέων περιοχών συμφωνά με τον Ν. 1650/1986 (Άρθρο 21, παρ.1).

Συμπερασματικά ο Ν.1650/86 αποτέλεσε ένα πολύ σημαντικό βήμα για τον θεσμό των Προστατευόμενων Περιοχών καθώς περιλαμβάνει ρυθμίσεις που αφορούν α) στην κατηγοριοποίηση τους σε 5 νέες επιμέρους κατηγορίες και β) στο καθορισμό ειδικής διαδικασίας κήρυξης και διαχείρισης των νέων Π.Π. και στον καθορισμό των μέτρων προστασίας των ειδών χλωρίδας και πανίδας.

Το 2010 εκδίδεται η Αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ1945/Β/6-9-2010) "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ η οποία τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (ΦΕΚ 415/Β/23-2-2012) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ....» (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου

της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ».

Με την Αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ1945/Β/6-9-2010) επιχειρείται η συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου 2ας Απριλίου 1979 «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών» (Ειδική έκδοση της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ΕΕL 15 σελ. 202), όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ, ώστε, με τον καθορισμό των αναγκαίων μέτρων και διαδικασιών και τη θέσπιση κανόνων εκμετάλλευσης να καθίσταται αποτελεσματική η προστασία, διατήρηση και ο έλεγχος όλων των ειδών της άγριας ορνιθοπανίδας που αναφέρονται στην παράγραφο 2 και η προσαρμογή των πληθυσμών των ειδών αυτών σε ένα επίπεδο που να ανταποκρίνεται ιδιαίτερα στις οικολογικές, επιστημονικές και πολιτιστικές απαιτήσεις, λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη τις οικονομικές και ψυχαγωγικές απαιτήσεις. Οι διατάξεις της εφαρμόζονται σε όλα τα είδη της ορνιθοπανίδας της ελληνικής επικράτειας που ζουν σε άγρια/φυσική κατάσταση, καθώς και στα αυγά, στις φωλιές και στους οικοτόπους/ενδιαιτήματά τους. Τα μέτρα που λαμβάνονται κατ'εφαρμογή της παρούσας απόφασης, δεν μπορεί να οδηγήσουν σε υποβάθμιση της σημερινής κατάστασης σε ότι αφορά τη διατήρηση όλων των ειδών ορνιθοπανίδας στα οποία εφαρμόζεται η εν λόγω απόφαση.

Με την τροποποίηση και συμπλήρωση της από την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 γίνεται θέσπιση ειδικών μέτρων, όρων, διαδικασιών και παρεμβάσεων ώστε να επιτυγχάνεται η αποτελεσματική προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση των ειδών και των ενδιαιτημάτων/οικοτόπων της άγριας ορνιθοπανίδας στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), και ειδικότερα:

- α) η διατήρηση σε ικανοποιητικό βαθμό της οικολογικής ισορροπίας των ενδιαιτημάτων φωλεοποίησης, τροφοληψίας και καταφυγίου της ορνιθοπανίδας καθώς και των σημαντικών τόπων για τη μετανάστευση των πτηνών, που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΕΠ,
- β) η αποφυγή των οχλήσεων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στα είδη για τα οποία οι ζώνες αυτές έχουν οριστεί,
- γ) η διασφάλιση της συμβατότητας των αναπτυξιακών έργων και δραστηριοτήτων με τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας,
- δ) η άσκηση παραγωγικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων όπως της γεωργίας, της δασοπονίας, της θήρας και της αλιείας, σύμφωνα με τις ανάγκες προστασίας της άγριας ορνιθοπανίδας.

Εν συνεχεία με το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) περί: "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" θέτονται πλέον στόχοι για την βιοποικιλότητα που ειδικεύονται ως κάτωθι:

1. Η αειφόρος διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας εθνικού κεφαλαίου.

2. Η διατήρηση της βιοποικιλότητας προϋποθέτει διαδικασίες προγραμματισμού και διαχείρισης, στο πλαίσιο των οποίων εξασφαλίζεται ευρεία φάση διαβούλευσης, ώστε να αξιοποιείται η βέλτιστη επιστημονική γνώση και η διαθέσιμη τεχνογνωσία.

Οι ειδικότεροι στόχοι του Ν. 3937/2011 είναι οι ακόλουθοι:

α) Αποτελεσματική εφαρμογή του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του διεθνούς δικαίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

β) Ενσωμάτωση στόχων διατήρησης της βιοποικιλότητας σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού και στις τομεακές και αναπτυξιακές πολιτικές της χώρας.

γ) Απόκτηση επαρκούς γνώσης για την κατάσταση των ειδών και οικοσυστημάτων, ως κύριο εργαλείο για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της βιοποικιλότητας.

δ) Αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση των σημαντικών περιοχών για τη βιοποικιλότητα, μέσα από τη βέλτιστη οργάνωση και λειτουργία του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.

ε) Επίτευξη ικανοποιητικής κατάστασης διατήρησης της βιοποικιλότητας, στην οποία περιλαμβάνονται οι οικότοποι και τα είδη χλωρίδας και πανίδας και άλλων ομάδων οργανισμών, ιδίως εκείνα που χαρακτηρίζονται ως σημαντικά, σπάνια ή απειλούμενα.

στ) Αποτελεσματικοί μηχανισμοί επιτήρησης, ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

ζ) Προώθηση της σημασίας της διατήρησης της βιοποικιλότητας και των προστατευόμενων περιοχών γενικότερα στην κοινωνία.

Τέλος, το Σεπτέμβριο του 2014 ψηφίζεται (ΦΕΚ 2383/Β/2014) η *"Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014–2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας"* ορίζοντας το όραμα της Ελλάδας, για την βιοποικιλότητα, για το έτος στόχος 2050 ως εξής:

"Η βιοποικιλότητα της Ελλάδας - και οι οικοσυστημικές λειτουργίες τις οποίες υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό, θεωρούμενο ως εθνικό, κεφάλαιο της χώρας - αξιολογείται, υπόκειται σε ορθολογική διαχείριση, προστατεύεται αποτελεσματικά, αποκαθίσταται τόσο ως εγγενής αξία όσο και λόγω της ουσιαστικής συμβολής της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία. Μέχρι το 2050, αποτροπή των καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από την απώλεια της βιοποικιλότητας", ενώ ο γενικός στόχος της στρατηγικής ορίζεται ως "η ανάσχεση απώλειας της βιοποικιλότητας έως εθνικού κεφαλαίου - Εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην παγκόσμια αποτροπή απώλειας της βιοποικιλότητας".

Χωροταξική νομοθεσία

Το 1999 εκδόθηκε ο Νόμος 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'207) ο οποίος και αποσαφηνίζει την κατάσταση όσον αφορά την λειτουργία και διαχείριση Προστατευόμενων Περιοχών συμπληρώνοντας στην ουσία τον Ν. 1650/1986.

Σκοπός του νόμου αυτού είναι η θέσπιση θεμελιωδών αρχών και η θεσμοθέτηση σύγχρονων οργάνων, διαδικασιών και μέσων άσκησης χωροταξικού σχεδιασμού που προωθούν την βιώσιμη και ισόρροπη ανάπτυξη, κατοχυρώνουν την παραγωγική και κοινωνική συνοχή, διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος στο σύνολο του εθνικού χώρου και στις επιμέρους ενότητες του και ενισχύουν την θέση της χώρας στο διεθνές και ευρωπαϊκό πλαίσιο. Ο Ν. 2742/1999 και πιο συγκεκριμένα το κεφάλαιο Ε' «Διοίκηση και διαχείριση Π.Π.» (άρθρα 15-17) αφορά την διαχείριση και διοίκηση «περιοχών, στοιχείων και συνόλων της φύσης και του τοπίου», βάσει των κατηγοριών Π.Π. που αναφέρονται στον Ν. 1650/1986. Αφορά επίσης και στις ΕΖΔ, δηλαδή στις περιοχές του Εθνικού καταλόγου περιοχών του Δικτύου Natura 2000 που συστήνεται βάσει της 92/43/ΕΟΚ. Στο Άρθρο 15 «Φορείς Διαχείρισης», του 2742/1999 συγκεκριμενοποιείται η νομική μορφή των Φορέων Διαχείρισης των Π.Π. ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (παρ.1) καθώς και οι αρμοδιότητες τους και ο τρόπος λειτουργίας τους. Στο Άρθρο 16 τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι διατάξεις του Ν.1650/1986 (αρθ.18 και 21), οπότε και αποσαφηνίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας των σχεδίων διαχείρισης των προστατευόμενων αντικειμένων όπως και εξασφαλίζεται η ρητή υπαγωγή των «Εθνικών Δρυμών», «Αισθητικών Δασών» και «Μνημείων της Φύσης» στο ενιαίο καθεστώς προστασίας του Ν. 1650/1986 με στόχο την πληρέστερη προστασία των περιοχών αυτών.

Να σημειώσουμε τέλος, ότι η ιδέα των Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών εμπεριέχεται σε πρωτόλεια μορφή και στον Ν. 1650/86 (άρθρο 21 ,παρ.2) όπου προβλέπεται η σύσταση «ειδικών υπηρεσιών για την διαχείριση των Π.Π.». Τέλος με τον μετέπειτα, συμπληρωματικό του Ν. 2742/199, Ν.3044/2002 «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων που αφορούν το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (Άρθρο 13) ιδρύονται 25 Φορείς Διαχείρισης για ισάριθμες Προστατευόμενες Περιοχές σε όλη την ελληνική επικράτεια. Σημαντική πρόβλεψή του είναι ότι τα όρια των Π.Π., οι ζώνες προστασίας και άλλες σχετικές χωρικές ρυθμίσεις μπορούν να τροποποιούνται με Υ.Α. και όχι με Π.Δ. (Ν. 1650/1986), ρύθμιση λιγότερο χρονοβόρα λόγω μικρότερης κανονιστικής ισχύς.

Το 2014 ψηφίστηκε ο Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη" καταργώντας τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14 και 18

του Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'207), τα άρθρα 1 έως και 7, τα άρθρα 18, 25, 26 του ν. 2508/1997 και τα άρθρα 2, 3, 5, 6 και 7 του Ν. 1337/1983.

Με το νέο νόμο στο Κεφάλαιο Α «Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός», σύμφωνα με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ διαρθρώνεται ένα νέο πλαίσιο Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού που απαντά στις ανάγκες της σημερινής Ελλάδας, θεραπεύει ζητήματα και συγκρούσεις κανόνων που έχουν αναδειχθεί μετά την εφαρμογή του προηγούμενου πλαισίου και θέτει της βάσεις για την πραγματική προστασία του ανθρωπογενούς, φυσικού, πολιτιστικού και οικιστικού περιβάλλοντος με γνώμονα μια ανάπτυξη προς όφελος των επόμενων γενεών ενώ στο Κεφάλαιο Β «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», βελτιώνεται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις χρήσεις γης, το οποίο είχε πλέον καταστεί παρωχημένο λόγω των σημαντικών αλλαγών στον τρόπο ζωής, των νέων μορφών επιχειρηματικότητας και γενικότερα των σύγχρονων κοινωνικοοικονομικών δεδομένων που ο οργανωμένος αστικός και εξωαστικός χώρος καλούνται να ικανοποιήσουν.

Οι ρυθμίσεις του κεφαλαίου Α του Ν.4269/2014 στοχεύουν:

- στην ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στη διαδικασία κατάρτισης, έγκρισης, παρακολούθησης και ενιαίας καταγραφής όλων των θεσμικών γραμμών της χώρας,
- στη δημιουργία βάσης για την κωδικοποίηση της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας,
- στη μείωση του χρόνου ολοκλήρωσης των σχεδίων,
- στην αποφυγή συγκρούσεων και αλληλοεπικαλύψεων των επιπέδων σχεδιασμού που παρατηρήθηκε την προηγούμενη νομοθετική περίοδο,
- στη σαφή διάκριση των επιπέδων σχεδιασμού σε στρατηγικό και κανονιστικό επίπεδο,
- στη σαφή κατανομή αρμοδιοτήτων σύμφωνα με την νέα διοικητική διαίρεση της χώρας και την νομική θωράκιση των πράξεων της διοίκησης, στην ασφάλεια δικαίου ως βάση για την ορθή οικονομική ανάπτυξη της χώρας,
- στην καταγραφή κοινών κανόνων και προδιαγραφών, και
- στην ολοκλήρωση μέχρι το 2020 ενός ψηφιακού χάρτη της Ελλάδας όπου θα απεικονίζονται όλες οι θεσμικές γραμμές του δικαίου μας και την δημιουργία ανά Δήμο ψηφιακών σχεδίων με κάθε πληροφορία απαραίτητη για την έκδοση πράξεων της Διοίκησης,

ενώ οι ρυθμίσεις του κεφαλαίου Β του Ν. 4269/2014 στοχεύουν:

- στον επανασχεδιασμό των κατηγοριών χρήσεων γης προκειμένου αυτές να ανταποκρίνονται στα σύγχρονα δεδομένα,
- στον επαναπροσδιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε κάθε κατηγορία προκειμένου αυτές να δύνανται να επιτελέσουν τον πολεοδομικό στόχο τους,
- στην επίλυση χρόνιων προβλημάτων και παθογενειών που ενέκυψαν κατά την περίοδο εφαρμογής του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, και
- στην επίτευξη διαφάνειας για τον πολίτη, ελάφρυνσης των διοικητικών διαδικασιών και από μείωσης των δικαστικών προσφυγών μέσω της μοναδικής αντιστοίχισης κάθε χρήσης με τους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ).

3.4 ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΧΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Κατά την κατάρτιση του ΣΧΟΟΑΠ για τη Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου ελήφθησαν υπόψη οι απαιτήσεις των περιβαλλοντικών στόχων της Ε.Ε. και της Ελλάδος σχετικά με την άσκηση περιβαλλοντικής πολιτικής, όπως αυτοί περιγράφηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της διαμόρφωσης των ειδικών στόχων και μέτρων της περιβαλλοντικής πολιτικής που θέτει το ΣΧΟΟΑΠ ενσωματώθηκαν οι κατευθύνσεις και αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της Ε.Ε. και εξειδικεύθηκαν οι περιβαλλοντικοί στόχοι στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ.

Οι περιβαλλοντικοί στόχοι διατρέχουν σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό το σύνολο των τομεακών πολιτικών. Το περιβάλλον - πέραν του αναντικατάστατου οικολογικού αποθέματος – έχει τη διάσταση του κοινωνικού - οικονομικού «αποθέματος» με βάση και τις αρχές της Αειφόρου Ανάπτυξης, όπως υιοθετήθηκαν από την Πολιτική της Ε.Ε. Το φυσικό περιβάλλον αποτελεί το συγκριτικό πλεονέκτημα της χώρας και της περιοχής της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Το πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής στηρίζεται ισότιμα στους τρεις βασικούς πυλώνες της βιώσιμης ανάπτυξης: οικονομία – κοινωνία – περιβάλλον. Στην οργάνωση της περιβαλλοντικής πολιτικής ενσωματώνονται οι πολιτικές της Ε.Ε. που αφορούν θέματα όπως: η καταπολέμηση της αλλαγής του κλίματος, η αστική αειφορία, η προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, η ποιότητα ζωής και η υγεία (περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης κ.λπ.), η αειφόρος χρήση των φυσικών πόρων, η προστασία των υδατικών και εδαφικών πόρων, η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος καθώς και η πρόληψη και ανακύκλωση των αποβλήτων.

Οι προτεραιότητες και στόχοι που διαμορφώνονται από το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου και αφορούν την περιβαλλοντική πολιτική είναι:

- Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και κυρίως στις παραδοσιακά «αναπτυξιακές» πολιτικές (μεταφορές, βιοτεχνία, ενέργεια, γεωργία, αστική ανάπτυξη, τουρισμός), ώστε αυτές να καταστούν εγγενώς βιώσιμες καθώς και στον αναπτυξιακό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.
- Ολοκληρωμένος αναπτυξιακός και περιβαλλοντικός σχεδιασμός στις προτεινόμενες παρεμβάσεις και εφαρμογή ολοκληρωμένων διατομεακών παρεμβάσεων.
- Θεώρηση της προστασίας και διαφύλαξης του φυσικού περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού και κοινωνικού – οικονομικού «αποθέματος» και ως αναπτυξιακού πλεονεκτήματος.
- Προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών.
- Προστασία και αποκατάσταση της δομής και λειτουργίας των φυσικών συστημάτων, και ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας.
- Προστασία, ανάδειξη και αειφορική διαχείριση της γεωργικής γης, των δασών, των ορεινών όγκων, των υδροτόπων, των ρεμάτων, των γεωμορφολογικών σχηματισμών και των άλλων στοιχείων του περιβάλλοντος ως πολύτιμων και αναντικατάστατων φυσικών πόρων.
- Προστασία, διατήρηση και αειφορική χρήση των φυσικών πόρων και διασφάλιση της καλής ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης διατήρησης των φυσικών αποθεμάτων.
- Χωροταξικός σχεδιασμός για την ανάπτυξη και χωροθέτηση των δραστηριοτήτων με βάση τη φέρουσα ικανότητα των οικοσυστημάτων.
- Βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του ακουστικού περιβάλλοντος.
- Προώθηση δράσεων μείωσης της παραγωγής αποβλήτων (ποσοτική μείωση) και της περιεκτικότητάς τους σε επικίνδυνες ουσίες (ποιοτική βελτίωση) καθώς και της αξιοποίησής τους.
- Προστασία της ζωής και της περιουσίας των πολιτών, καθώς και του περιβάλλοντος, από φυσικές καταστροφές ή τεχνολογικά ατυχήματα.
- Προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικού, αστικού, δομημένου) και την Αειφορική Ανάπτυξη για την αλλαγή των αντιλήψεων και συμπεριφορών.

- Προαγωγή των περιβαλλοντικών τεχνολογιών και συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Προώθηση των φιλικών στο περιβάλλον πρακτικών στον πρωτογενή τομέα.
- Κάλυψη της πληθυσμιακής και οικονομικής ανάπτυξης μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη, και αποφυγή της κατάληψης εξωαστικού χώρου (αρχή της «συμπαγούς πόλης»).
- Πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος και προώθηση αειφόρων προτύπων κατανάλωσης και παραγωγής, ώστε να αποσυνδεθεί η οικονομική μεγέθυνση από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

3.5 ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σκοπός του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) είναι ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια.

Η ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. περιλαμβάνεται στο Διαγώνιο Άξονα ανάπτυξης που αναπτύσσεται κατά μήκος του οδικού άξονα Λαμία - Ιτέα/Άμφισσα – Αντίρριο – Πάτρα και διασυνδέει άμεσα το διεθνές λιμάνι της Πάτρας με την κεντρική Ελλάδα, μέσω της Λαμίας, διευκολύνοντας τις ροές ανθρώπων και αγαθών, εντάσσεται δε στη σφαίρα επιρροής του δευτερεύοντα εθνικού πόλου της Λαμίας.

Στο πλαίσιο στήριξης του αγροτικού χώρου δίνεται προτεραιότητα στην ενθάρρυνση των πολλαπλών πρωτογενών δραστηριοτήτων, με καλλιέργειες φιλικές προς το περιβάλλον, με ενίσχυση της κτηνοτροφίας και έμφαση στα προϊόντα ποιότητας και συνδυασμό με τον εναλλακτικό τουρισμό και παραθερισμό.

Ομοίως για την εξορυκτική βιομηχανία προωθείται μεταξύ άλλων:

- η διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων.
- η πρόνοια χωρικού σχεδιασμού απαιτείται επίσης για τα λατομεία αδρανών υλικών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και με μικρότερο κόστος κάλυψη των αναγκών

των λοιπών παραγωγικών δραστηριοτήτων και έργων υποδομής, παράλληλα με την ελάχιστη δυνατή επίπτωση στο περιβάλλον.

- η εξασφάλιση των προϋποθέσεων σταδιακής και οριστικής αποκατάστασης των μεταλλείων και των λατομείων.

Για τον παράκτιο χώρο θεωρείται αναγκαία η χρήση ολοκληρωμένου – συνολικού σχεδιασμού και διαχείρισης που θα περιλαμβάνει πολιτικές για:

- τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης, με ιδιαίτερη προσοχή στους υδάτινους πόρους που συνήθως σπανίζουν, με σεβασμό στη χωρητικότητα και αντοχή των οικοσυστημάτων και στις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδιαίτερα στον ορεινό νησιωτικό χώρο,
- την αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες,
- τη διαχείριση των προστατευόμενων φυσικών περιοχών και αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
- τη ανάδειξη και η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου,
- τη βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών,
- τη διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών και του «τοπικού χρώματος» με προτεραιότητα στην ανάπτυξη των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών
- την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων
- την αποφυγή χωροθέτησης, κοντά στην παραλία, εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και αποφυγή εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας.

Στις ειδικές κατευθύνσεις για τις μεταφορές περιλαμβάνεται η βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου στον άξονα Αντίρριο – Ιτέα - Άμφισσα – Λαμία και η βελτίωση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών.

Τέλος, όσον αφορά στη διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου, για την αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς προτείνεται η ολοκλήρωση κι εφαρμογή της οριοθέτησης και των διαχειριστικών σχεδίων για τις 27 φυσικές περιοχές με Φορέα Διαχείρισης και εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Κέντρων Ενημέρωσης για το Περιβάλλον, που υπάρχουν ήδη σε αυτές. Σε περίπτωση γειτνίασης των εν λόγω περιοχών με περιοχές πολιτιστικής κληρονομιάς, ευνοείται η δημιουργία από τους συναρμόδιους φορείς συνδυασμένων λειτουργικών τοπικών ενοτήτων αξιοποίησης των

φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων, με κατάλληλη οργάνωση των φυσικών και πολιτιστικών χώρων, συμπληρωματικές διαδρομές κι επισκέψεις, και συντονισμένες ενέργειες ανάδειξης και πληροφόρησης.

Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου ή τμήματά της εντάσσονται στις εξής κατηγορίες χώρου που προβλέπει το Πλαίσιο:

(Β.2.7) Αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή – Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού – Ορεινοί όγκοι Όθρυος, Τυμφρηστού, Καλιακούδας, Χελιδώνας, Παναιτωλικού, Ναυπακτίας, Βαρδουσίων, Γκιώνας, Παρνασσού, Καλλίδρομου, Οίτης.

Το Πλαίσιο δίνει μια σειρά κατευθύνσεων με γνώμονα τη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την αξιοποίηση των τοπικών πόρων – πλεονεκτημάτων για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού με αναγνωρίσιμο ταυτοποιημένο χαρακτήρα, τον περιορισμό της δόμησης εντός των οικισμών με αξιοποίηση των υφιστάμενων ανενεργών κελυφών, τη δικτύωση των διάφορων τουριστικών πόλων και την ένταξή τους σε ευρύτερα αναπτυξιακά προγράμματα (τοπικά, εθνικά ή ευρωπαϊκά, εκπαιδευτικά, στήριξης της αγροτικής παραγωγής, των παραδοσιακών μεταποιητικών δραστηριοτήτων κ.λπ.).

Το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών ορίζεται στα 10 στρέμματα και η μέγιστη πυκνότητα για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων περιορίζεται σε 8, 9 και 10 κλίνες/στρέμμα αντίστοιχα. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή για τον εκσυγχρονισμό υφισταμένων, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Πλαισίου, τουριστικών καταλυμάτων καθώς και στις περιπτώσεις που βρίσκεται σε ισχύ έγκριση καταλληλότητας από τον Ε.Ο.Τ., υπό την προϋπόθεση η οικοδομική άδεια να έχει εκδοθεί εντός τριετίας από την δημοσίευση του Πλαισίου. Ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου που σήμερα προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας κατischούν.

(Ε) Παράκτιες περιοχές και Νησιά

Πρόκειται για τις ηπειρωτικές περιοχές που αντιστοιχούν σε χερσαία ζώνη πλάτους 350 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού. Εντός αυτής της ζώνη προτείνεται η χωροθέτηση χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα να περιορίζεται σε τμήματά τους που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον, μεμονωμένα ή σε οργανωμένους υποδοχείς, η προώθηση δράσεων αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και αναβάθμισης της λειτουργίας του χώρου και σε ορισμένα τμήματα της ακτογραμμής η διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της.

Για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού $E=50,00$ μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των 10,00 μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (E1) από την ακτογραμμή δίδεται από τη σχέση $E1=50+(10-Y) \times 5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν για την επέκταση υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων στα γήπεδα που κατείχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Ε.Π., καθώς και για εγκεκριμένους, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Ε.Π., οργανωμένους υποδοχείς τουρισμού που μπορούν να τροποποιούνται χωρίς υπέρβαση των προβλεπόμενων, από την εγκριτική τους πράξη, όρων που αφορούν στην απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού. Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη απόσταση (E) τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50,00μ..

(ΣΤ) Ορεινές περιοχές

Πρόκειται για τις περιοχές που εκτείνονται σε υψόμετρο άνω των 600 μ.. Η βασική κατεύθυνση τουριστικής αξιοποίησης συνίσταται στη μέριμνα για προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη των πόρων, βελτίωση της προσβασιμότητας, συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, αξιοποίηση του οικιστικού πλεονάσματος των φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών και προβολή των προορισμών.

Στο πλαίσιο αυτό επιβάλλεται, επιπρόσθετα των όσων προβλέπονται ειδικά για κάθε κατηγορία χώρου και μορφή τουρισμού στον ορεινό χώρο, τα εξής:

- Η διατήρηση της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισης τους,
- Λήψη ειδικών μέτρων ενσωμάτωσης τρίτων δραστηριοτήτων αναγκαίων για τη λειτουργία του χώρου που παρουσιάζουν ασυμβατότητες με την τουριστική δραστηριότητα και ειδικότερα μέτρων αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης των υποδομών τους (π.χ. σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας).
- Δημιουργία βασικών προτύπων και εξειδικευμένων κατά περίπτωση κανόνων για το σχεδιασμό και τη δόμηση λαμβάνοντας υπόψη την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τις τοπικές παραδόσεις, χρήσης, υλικών και μορφών δόμησης,
- Υιοθέτηση πρακτικών που θα εξασφαλίζουν μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.

- Δημιουργία ειδικών κατασκευαστικών προτύπων για την εκτέλεση έργων συμβατικών υποδομών (οδοποιία, κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων κ.λπ.).
- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- Περιορισμός της δόμησης νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών εντός οικισμών.

(Ζ) Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

Πρόκειται για τις λοιπές περιοχές της Δ.Ε. που δεν ανήκουν στις κατηγορίες Ε ή ΣΤ και ακολουθούν τις κατευθύνσεις τις κατηγορίας Β, Η ή Ι στις οποίες εμπίπτουν.

(Η) Περιοχές του Δικτύου Φύση 2000 και λοιπές περιοχές περιβαλλοντικής ευαισθησίας

Πρόκειται για τα τμήματα των περιοχών του δικτύου Φύσης Natura 2000, των Καταφυγίων άγριας ζωής και λοιπών περιοχών περιβαλλοντικής ευαισθησίας που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δ.Ε.. Οι κατευθύνσεις του Πλαισίου περιλαμβάνουν αξιοποίηση των τοπικών πόρων για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, ανάδειξη και προστασία περιβάλλοντος και τοπίου, δημιουργία δικτύων μονοπατιών και διαδρομών περιβαλλοντικής ευαισθησίας – εκπαίδευσης, προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (ολοκληρωμένης/βιολογικής γεωργίας, Π.Ο.Π., στήριξη παραδοσιακών τεχνικών), δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και πιστοποίησης (Eco-Management and Audit Scheme- EMAS), οργανωτική και λειτουργική υποστήριξη των Φορέων Διαχείρισης και θέσπιση ειδικού τέλους επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού που αναπτύσσονται στις περιοχές αυτές υπέρ των Φ.Δ., με σκοπό να χρησιμοποιείται για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των πόρων. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

(Θ) Παραδοσιακοί οικισμοί

Πρόκειται για τον οικισμό του Γαλαξιδίου. Επιβάλλεται δημιουργία μηχανισμού ελέγχου των χρήσεων γης και της έντασης της τουριστικής δραστηριότητας, διαμόρφωση αυστηρών κανόνων για τη μορφολογία των νέων κτισμάτων και ενίσχυση των δράσεων αποκατάστασης κελυφών, έλεγχος της δυνατότητας επέκτασης του οικισμού κατά τρόπο που να διαφυλάσσεται η αξία και ο παραδοσιακός του χαρακτήρας, άμεσος έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης και ανάπτυξη δράσεων τοπικών συμφώνων ποιότητας (πέρα από τους κτιριολογικούς κανονισμούς) που αφορούν στη διατήρηση και ανάδειξη αξιόλογων μορφολογικών στοιχείων και την ιδιαίτερη τοπική αρχιτεκτονική.

(I) Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

Πρόκειται για τους οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους που εντοπίζονται στην επικράτεια της Δ.Ε. και για τους οποίους απαιτείται εξασφάλιση της προσβασιμότητας, της επισκεψιμότητας και της οργάνωσής τους, εξωραϊσμός του περιβάλλοντος χώρου και έλεγχος των χρήσεων και της εγκατάστασης δικτύων υποδομής, ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη ανάδειξή τους.

Επίσης, η Δ.Ε. βρίσκεται εντός της ενότητας θαλάσσιου τουρισμού με κέντρο την Πάτρα.

Ο θαλάσσιος τουρισμός προσδιορίζεται από τη δυνατότητα χρήσης ιδιόκτητων και εκμισθωμένων σκαφών αναψυχής διαφορετικών μεγεθών και εμβέλειας ταξιδιών, με/άνευ πληρώματος και με ποικίλους τρόπους κίνησης.

Ειδικότερα για την ανάπτυξη του τουρισμού κρουαζιέρας πέραν από τη βελτίωση των μεταφορικών υποδομών και κυρίως ελλιμενισμού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. απαιτείται η προώθηση δράσεων βελτίωσης της εικόνας και της λειτουργικότητας του προορισμού (διαχείριση ροών επισκεπτών, εξωραϊσμός σημείων πρόσβασης και περιοχών ενδιαφέροντος).

Χάρη στο φυσικό τοπίο και τα ποικίλα πολιτισμικά στοιχεία που διαθέτει (μονές, αρχαιολογικοί χώροι, ναυάγια κ.λπ.), η Δ.Ε. προσφέρεται για την ανάπτυξη και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού όπως Πολιτισμικού, Καταδυτικού ή οικο/αγροτουρισμού.

Τέλος επισημαίνεται ότι το Πλαίσιο θεωρεί ότι «...η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειών πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού. Στις υπόλοιπες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος η χωροθέτηση μονάδων επιτρέπεται σε διακριτά τμήματά τους που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς.

Η «εκμετάλλευση» της δραστηριότητας ως ειδικού ενδιαφέροντος τουριστικού πόρου είναι υπό προϋποθέσεις δυνατή και επιθυμητή. Απαραίτητος όρος για τη συνδυασμένη ανάπτυξή τους είναι η διατήρηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος».

Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε.

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση έργων Α.Π.Ε.. Παρόλα αυτά σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παρόμοιες επενδύσεις θα ακολουθούνται οι διατάξεις του Πλαισίου και της σχετικής νομοθεσίας (Ν.3851/10 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., Ν. 3937/11 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο κ.λπ.)

Στη συνέχεια περιγράφονται οι γενικές κατευθύνσεις του Πλαισίου για κάθε μορφή Α.Π.Ε. αναφορικά με τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Αιολικές εγκαταστάσεις

Σε περίπτωση που περιοχές της Δ.Ε. Γαλαξιδίου κριθούν ως ενεργειακά αποδοτικές για την εγκατάσταση ανεμογεννητριών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών από αιολικές εγκαταστάσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της Δ.Ε. (άλλως 0,66 τυπικές ανεμογεννήτριες /1000 στρέμ.) με δυνατότητα αύξησής του έως 50% ύστερα από σύμφωνη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης, αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός:

- α. Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.
- β. Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).
- γ. Των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων περιοχών.
- δ. Των Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του ν. 2545/97, των Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/99, των θεματικών πάρκων και των τουριστικών λιμένων.
- ε. Των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών. Ως ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται οι περιοχές που περιλαμβάνουν 5 τουλάχιστον δομημένες ιδιοκτησίες με χρήση τουριστική ή κατοικία, οι οποίες ανά δύο βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων, και συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες τουλάχιστον. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας κάθε δομημένη ιδιοκτησία με χρήση κατοικίας θεωρείται ισοδύναμη με 4 κλίνες ανεξαρτήτως εμβαδού. Οι ανωτέρω περιοχές θα αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της οικείας Π.Π.Ε.Α.
- στ. Των ακτών κολύμβησης που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης που συντονίζεται από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
- ζ. Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.

Μικρά υδροηλεκτρικά έργα

Οι περιοχές αξιοποίησης υδατικού δυναμικού εντοπίζονται κυρίως σε ημιορεινές και ορεινές περιοχές (δασικές ή χέρσες εκτάσεις), όπου η ύπαρξη του φυσικού πόρου (νερό) σε συνδυασμό με την υψομετρική διαφορά που επιτυγχάνεται από το σημείο υδροληψίας μέχρι τον σταθμό παραγωγής ενέργειας, εξασφαλίζουν την σκοπιμότητα και βιωσιμότητα του έργου. Κατά κανόνα, τα ΜΥΗΕ λειτουργούν με την συνεχή παροχή του υδατορεύματος και έτσι δεν απαιτείται η κατασκευή ταμιευτήρων με τη κατασκευή μεγάλων φραγμάτων, όπως συνήθως γίνεται στα μεγάλα υδροηλεκτρικά έργα.

Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Μ.Υ.Η.Ε., δηλαδή ζώνες στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η εγκατάστασή τους, ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών:

- α. Των κηρυγμένων διατηρητέων μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και των άλλων μνημείων μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.
- β. Των οικοτόπων προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ.1).
- γ. Των παραδοσιακών οικισμών και των ιστορικών κέντρων ή τμημάτων πόλεων.
- δ. Των τμημάτων των λατομικών περιοχών και μεταλλευτικών και εξορυκτικών ζωνών που λειτουργούν επιφανειακά.

Ηλιακή ενέργεια

Με βάση τα κριτήρια χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας (Φωτοβολταϊκά πεδία), ως περιοχές προτεραιότητας μπορεί ενδεικτικά να θεωρηθούν οι γυμνές και άγονες περιοχές σε χαμηλό υψόμετρο της ηπειρωτικής και της νησιωτικής χώρας, κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα.

Ως ζώνες αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, δηλαδή ζώνες στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η εγκατάστασή τους, ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών:

- α. Τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

β. Οι οικότοποι προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί στον κατάλογο των τόπων κοινοτικής σημασίας του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1).

γ. Τα δάση και οι γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 2637 / 98 όπως ισχύουν.

Βιομάζα ή βιοαέριο

Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης, ΧΥΤΑ, εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, μεγάλων κτηνοτροφικών ή πτηνοτροφικών μονάδων, μονάδων παραγωγής χαρτοπολτού, μονάδων παραγωγής χυμών και τοματοπολτού, πάσης φύσεως γεωργικών ή κτηνοτροφικών βιομηχανιών, ζωοτροφών κλπ. Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες της μελέτης του Ειδικού Πλαισίου, η Φωκίδα ανήκει στην κατηγορία με τα χαμηλότερα ποσοστά σε ζωικά και αγροτικά υπολείμματα (0-26.488 τόνους/έτος και 0-50.000 τόνους/έτος αντίστοιχα).

Γεωθερμική ενέργεια

Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας είναι απόλυτα συνυφασμένη με την ύπαρξη γεωθερμικού πεδίου στο οποίο εντοπίζεται αυτοτελές γεωθερμικό δυναμικό υψηλής ενθαλπίας. Ως ζώνες αποκλεισμού των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της γεωθερμικής ενέργειας, ορίζονται οι περιοχές που προσδιορίζονται από τα εδάφια α – ι της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Ε.Π., καθώς και ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια των παραπάνω περιοχών με στοιχεία στ, ζ και η.

Ειδικό πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας: Τα βασικά χαρακτηριστικά της βιομηχανικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας επικεντρώνονται στον έντονο διϋσμό μεταξύ της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας και της υπόλοιπης έκτασης, ενώ η βιομηχανική παραγωγή συνδέεται κυρίως με την εξόρυξη και την επεξεργασία αγροτικών προϊόντων τομέας που αποτελεί κλαδική προτεραιότητα για το λιγότερο αναπτυγμένο τμήμα. Επιβάλλεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων, ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας έρπουσας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης, η στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των λοιπών υπάρχουσών μονάδων και η εξάντληση των περιθωρίων ενίσχυσης της βιοτεχνίας στις ορεινές περιοχές.

Για τον ορεινό χώρο το Πλαίσιο ορίζει ότι πρέπει να επιδιωχθεί η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, στο πλαίσιο μιας

πολιτικής πολυαπασχόλησης. Η προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες, αλλά παράλληλα απαιτεί οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Πρέπει, επίσης, να προωθηθεί η χρήση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων.

Στην κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη πρέπει να αποθαρρύνεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων, με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο. Η κατεύθυνση αυτή είναι ιδιαίτερα έντονη σε ζώνες που χαρακτηρίζονται από το χωροταξικό σχεδιασμό ως προτεραιότητας για τον τουρισμό ή τον παραθερισμό.

Π.Ε. Φωκίδας: Η Π.Ε. ανήκει στην ευρεία περιοχή στήριξης της βιομηχανίας για την οποία γενική κατεύθυνση είναι η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής της και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας.

Γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση: Χαμηλή προς μέση (1)

Κλαδικές προτεραιότητες: Δεν υπάρχει σαφής φυσιογνωμία, πλην της ειδίκευσης στον κλάδο 27 (παραγωγή βασικών μετάλλων) σε συνάρτηση της πολύ υψηλής παρουσίας στον κλάδο 13 (μεταλλούχα μεταλλεύματα) της εξόρυξης (βωξίτης). Το ειδικό αυτό χαρακτηριστικό άκαμπτα χωροθετημένης πρώτης ύλης πρέπει να λαμβάνεται υπόψη στον υποκείμενο σχεδιασμό.

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας: Δεν υπάρχουν ισχυρές συγκεντρώσεις της μεταποίησης στο Νομό.

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Το ΒΙΟ.ΠΑ. στο Νομό, ιδρυθέν το 1998, αναμένεται να λειτουργήσει. Η στήριξη της ελκυστικότητάς του είναι αναγκαία.

Χρήσεις γης και σχέση με άλλες δραστηριότητες: Η γενικά χαμηλή ανάπτυξη της βιομηχανίας δεν δημιουργεί προβλήματα, αλλά το ζεύγος των κλάδων 13(27 δημιουργεί τοπικά δυνητικές ασυμβατότητες με την τουριστική ανάπτυξη, ιδιαίτερα στην ευρύτερη ζώνη των Δελφών. Είναι σκόπιμος ο λεπτομερής σχεδιασμός των χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα του Νομού.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας: Γενικά, η μεταποίηση δεν προκαλεί ιδιαίτερες επιπτώσεις, αλλά η έντονη παρουσία της εξόρυξης έχει δημιουργήσει εντοπισμένες οπτικές αλλοιώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες και αποκαθίστανται. Επιπλέον, η ύπαρξη κάποιων μονάδων Σεβέζο επιβάλλει ειδικά μέτρα (καλή προετοιμασία Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.).

Πολιτική για τις περιοχές με ιδιαίτερα χαμηλή παρουσία βιομηχανίας (ενδονομαρχιακές ανισότητες): Ήπια πολιτική, για τη διατήρηση ενός βασικού βιομηχανικού ιστού για την κάλυψη τοπικών αναγκών και για την αποφυγή των κινδύνων της υπερβολικής εξάρτησης από λίγους ή

έναν τομέα. Δεν πρέπει, όμως, να υπάρξει έντονη τεχνητή στήριξη της βιομηχανίας, που μπορεί να οδηγήσει σε μη βιώσιμες μονάδες, στο βαθμό που υπάρχουν εναλλακτικοί τομείς ανάπτυξης των περιοχών.

Βιομηχανία και αγορά εργασίας: Λήψη ειδικών μέτρων για εργαζόμενους/ανέργους χαμηλής απασχολησιμότητας, οριζόντιων μέτρων στήριξης της απασχόλησης (σύνολο αγοράς εργασίας), δράσεων κατάρτισης και έκτακτων μέτρων στήριξης της απασχόλησης σε ενδεχόμενους θύλακες ανεργίας λόγω έντονης αποβιομηχάνισης. Απαιτείται επαγρύπνηση λόγω της παρουσίας λίγων πολύ μεγάλων μονάδων που δημιουργεί ευαισθησία της αγοράς εργασίας σε μεμονωμένους αστάθμητους παράγοντες. Τυχόν προβλήματα σε αυτές θα απαιτήσουν ειδικά μέτρα.

Ειδικό πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τις Υδατοκαλλιέργειες

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου ανήκει στις Π.Α.Υ. (Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών) τύπου Β – Περιοχές με σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, η επέκταση, η μετεγκατάσταση εντός της ίδιας Π.Α.Υ. και η ίδρυση νέων μονάδων που προέρχονται από συγκέντρωση ή διάσπαση υφιστάμενων μονάδων εγκατεστημένων εντός της ίδιας Π.Α.Υ., με την προϋπόθεση να μη μεταβάλλονται η έκταση μίσθωσης και η δυναμικότητα των αρχικών μονάδων. Η εγκατάσταση νέων μονάδων –που δεν προέρχονται από συγχώνευση ή διάσπαση υφιστάμενων- επιτρέπεται μετά από έλεγχο της ποιότητας των νερών και των περιβαλλοντικών συνθηκών, που θα πραγματοποιηθεί κατά την διαδικασία θεσμοθέτησης ΠΟΑΥ, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί σωρευτικών δράσεων ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και τους περιορισμούς του παρόντος. Προωθείται κατά προτεραιότητα η ίδρυση ΠΟΑΥ. Σήμερα η Δ.Ε. έχει χαρακτήρα Π.Α.Σ.Μ. (Περιοχής Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων) και φιλοξενεί αποκλειστικά μονάδες θαλάσσιας ιχθυοκαλλιέργειας.

Η θέση που επιλέγεται για την εγκατάσταση μιας μονάδας της κατηγορίας αυτής, πρέπει να πληροί ορισμένα βασικά κριτήρια, όπως:

- Καλή ποιότητα των υδάτων (προσδιορίζεται από τις φυσικοχημικές και βιολογικές παραμέτρους και κυρίως τη θερμοκρασία, το οξυγόνο και την οικολογική ποιότητα της περιοχής).
- Προσδιορισμός της φέρουσας ικανότητας, όπως αυτός περιγράφεται κατωτέρω.
- Απόσταση από πηγές ρύπανσης.
- Κατάλληλα βάθη, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες παραμέτρους.
- Παρουσία ρευμάτων για την ικανοποιητική ανανέωση των υδάτων.

- Κυματισμό που θα επιτρέπει τη διαχείριση της μονάδας (παροχή τροφής, διαχείριση των ιχθυοπληθυσμού, εξαλίευση, κ.λπ.) και δεν θα δημιουργεί κίνδυνο για την ασφάλεια των πλωτών εγκαταστάσεων και των εργαζομένων.
- Πρόσβαση στην ξηρά και δυνατότητα κατασκευής εγκαταστάσεων ελλιμενισμού (προβλήτας) σε θέση εγγύς της μονάδας.
- Ικανή απόσταση από άλλες δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει αλληλεπίδραση, αλλά και από άλλες μονάδες υδατοκαλλιέργειας (ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος πλαισίου).
- Απουσία απαγορευτικών για την ιχθυοκαλλιέργεια δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων (πεδία βολής δίαυλοι ναυσιπλοΐας – καλώδια ηλεκτρικής ενέργειας, ενάλιες αρχαιότητες, κ.λπ.)
- Απουσία προστατευόμενων ενδιαιτημάτων για τα οποία καθορίζονται ιδιαίτεροι όροι και περιορισμοί από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία που διέπει τα οικοσυστήματα αυτά.
- Δυνατότητα συνύπαρξης, προκειμένου περί προστατευόμενων περιοχών, σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν ανάλογα με την κατηγορία και τα χαρακτηριστικά της περιοχής.
- Δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλης και επαρκούς χερσαίας έκτασης στην εγγύς περιοχή για την κατασκευή των συνοδών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις κατευθύνσεις της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.
- Ύπαρξη των αναγκαίων υποδομών (ενέργειας, επικοινωνίας, οδικού δικτύου) ή και δυνατότητα βελτίωσης υφιστάμενων και δημιουργίας νέων, με οικονομικούς όρους.
- Να λαμβάνει υπόψη τα υπό κατάρτιση Σχέδια Διαχείρισης των λεκανών απορροής (παράκτια μεταβατικά ύδατα).

Επίσης δίνονται γενικές και ειδικές κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση πλωτών και χερσαίων εγκαταστάσεων μονάδων ιχθυοκαλλιέργειών. Επίσης ισχύουν οι εξής απαγορεύσεις:

- Η χωροθέτηση μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας δεν επιτρέπεται σε περιοχές που χρησιμοποιούνται ως πεδία βολής, σε περιοχές διαύλων ναυσιπλοΐας και εγκαταστάσεις καλωδίων ή αγωγών μεταφοράς ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κ.ά.
- Η χωροθέτηση μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας σε βυθούς με θαλάσσια βλάστηση (*Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa*, *Zostera marina* και *Zostera molitii*) γίνεται σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία που διέπει τα οικοσυστήματα αυτά. Η χωροθέτηση μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας δεν επιτρέπεται πάνω από λειμώνες του είδους

Posidonia oceanica που βρίσκονται εντός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

- Απαγορεύεται η ίδρυση εγκαταστάσεων μεταποίησης προϊόντων υδατοκαλλιέργειας σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

Περιφερειακό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας

Το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας προβλέπει για το Δήμο Δελφών:

- Την οργάνωση και ανάδειξη της περιοχής του Δήμου ως συμπληρωματικής υποστήριξης της Λαμίας και του Καρπενησίου για μια δυναμική ανατροπή ανισορροπιών που πιέζουν επικίνδυνα την Περιφέρεια, ενώ παράλληλα, η μεγάλη αξία των ειδικά προστατευόμενων περιβαλλοντικών πόρων της περιοχής επιτρέπει τη θετική και αναπτυξιακή τους ένταξη υπέρ του περιφερειακού χώρου στο σύνολό του ταυτόχρονα με την απαιτούμενη προστασία.
- Την ενίσχυση του ως πολιτιστικό, μορφωτικό, τουριστικό κέντρο διεθνούς εμβέλειας με επίκεντρο το διεθνή πόλο των Δελφών.
- Ο δυναμισμός του πρωτογενή τομέα να βασιστεί, σχετικά με τη φυτική παραγωγή, στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας προς την κατεύθυνση εμφάνισης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, εντατικοποιώντας τις προσπάθειες διασφάλισης της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής παραγωγής με την ενίσχυση της εμπορευσιμότητας. Ειδικά ο Ελαιώνας της Άμφισσας αποτελεί βασικό στοιχείο ενότητας και προτείνεται η ενίσχυσή του ως παραγωγή. Ως προς την κτηνοτροφία, προτείνεται αναβάθμιση της ενσταβλισμένης κτηνοτροφίας και στροφή προς την τυποποίηση των προϊόντων για ενίσχυση των εξαγωγών και αντίστοιχη ενίσχυση – βελτίωση των ιχθυοκαλλιεργειών με ενεργοποίηση του μηχανισμού των Π.Ο.Α.Π.Δ. – Π.Ο.Α.Υ..
- Τον εκσυγχρονισμό της εξορυκτικής διαδικασίας με ενσωματωμένη περιβαλλοντική μέριμνα στην παραγωγή και τη χωροθέτηση νέου οργανωμένου χώρου για τη μεταποίηση στην ευρύτερη Λοκρίδα που θα λειτουργήσει κεντροβαρικά ως προς τη διάχυση της Αθήνας και προσθετικά στις ανάγκες Λαμίας – Άμφισσας – Λιβαδειάς υποστηρίζοντας τον χώρο του Βοιωτικού Κηφισού. Ο μεμονωμένος βιομηχανικός πόλος παραγωγής αλουμινίου στα Άσπρα Σπίτια να συνδεθεί εντονότερα με την τοπική ζωή μέσω αποτελεσματικής οδικής διασύνδεσης με την Ιτέα και να προωθήσει την τεχνολογική του εξειδίκευση.
- Τη διασύνδεση των τριών τομέων παραγωγής ώστε να λειτουργούν υποστηρικτικά ο ένας για τον άλλον με βάση ένα πολυκεντρικό σύστημα δικτυακής λειτουργίας, που υποστηρίζεται από αστικά κέντρα και ενδοπεριφερειακές αναπτυξιακές ενότητες.

- Την αντιμετώπιση του ορεινού χώρου ως «φυσικό απόθεμα», τη διατήρηση και προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών στοιχείων του περιβάλλοντος του και τη διασύνδεση του με την πόλη για αναψυχή και οικο-τουρισμό.

Αναφορικά με τις τεχνικές και κοινωνικές υποδομές, επάρκεια και καλή ποιότητα παρουσιάζουν οι υποδομές ύδρευσης και ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ σχετικά καλή οι τηλεπικοινωνιακές υποδομές και οι εκπαιδευτικές, οι αθλητικές και οι πολιτιστικές υποδομές, καθώς και οι υποδομές υγείας-πρόνοιας. Προτείνεται η αναβάθμιση των λιμενικών υποδομών του Δήμου (Ιτέα – Γαλαξίδι) και η δημιουργία ελικοδρομίου στην περιοχή των Δελφών.

Η περιοχή υφίσταται έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις κυρίως λόγω της δραστηριότητας των ορυχείων, της εντατικής μονοκαλλιέργειας (ειδικά στη Δελφική Ζώνη) και κτηνοτροφίας, της κυνηγετικής δραστηριότητας και της μη ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων των βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων. Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί το πετρελαιομένο οδικό δίκτυο και σε πολλές περιπτώσεις οι ανεπαρκείς παρακαμπτήριες οδοί με παράλληλα φαινόμενα κυκλοφοριακής συμφόρησης, έλλειψη χώρων στάθμευσης και υψηλά επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης και ηχορρύπανσης. Ανεπάρκεια σημειώνεται στον τομέα των υποδομών διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων και των δικτύων αποχέτευσης, ενώ χρήζουν αντιμετώπισης ζητήματα όπως η έλλειψη χώρων πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων και τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.

Για τη διαχείριση των τοπίων και της βιοποικιλότητας προτείνεται η εξέταση δυνατότητας περιορισμού των συγκρουόμενων χρήσεων σε σχέση με το σύνολο των κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων που αυτό συνεπάγεται, και όχι μόνο των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, ο καθορισμός περιοχών διαβαθμισμένης προστασίας, η υιοθέτηση φιλικών – οικολογικών τρόπων παραγωγικής διαδικασίας κ.λπ.

Επίσης προτείνεται η επέκταση της προληπτικής προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία σε:

- όλα τα κέντρα όλων των αστικών περιοχών και δικτύων/κέντρων 3ου επιπέδου και άνω με στόχο τη διατήρηση/δημιουργία μιας αστικής φυσιογνωμίας της πόλης και των αξιόλογων μνημείων ή κτιρίων της,
- όλους τους οικισμούς που ανά ΟΤΑ θα εντοπισθούν ως αξιόλογοι με διαφορετικούς βαθμούς προστασίας από τα ΓΠΣ και τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- όλες τις παραδοσιακές δραστηριότητες που επίσης πρέπει να καταγραφούν σε επίπεδο ΟΤΑ.

Στο ίδιο πνεύμα προτείνεται ευρεία παράκαμψη του Χώρου Δελφών Αράχοβας για την αποσύνδεση του αρχαιολογικού χώρου τόσο από την όχληση μιας βαρείας διαμπερούς κυκλοφορίας, όσο και από το μαζικό περαστικό τουρισμό αναψυχής.

Τέλος το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας προτείνει τις εξής δύο Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων:

- Ευρύτερη περιοχή Τεχνητής Λίμνης Μόρνου/Ορεινή Φωκίδα

Για τον ειδικό χωροταξικό σχεδιασμό της ευρύτερης περιοχής για αποκατάσταση της επικοινωνίας συνοχής του διασπασμένου χώρου και των οικισμών και αναπτυξιακή αξιοποίηση της τεχνητής λίμνης για ανάπτυξη τουριστικών υποδομών αναψυχής ευρείας κλίμακας συνδεδεμένων με τους πόρους της ευρύτερης ορεινής περιοχής.

- Ζώνη Χιονοδρομικού Παρνασσού Αράχοβας Πολύδροσου

Για τη διερεύνηση μέσω συγκριτικής αξιολόγησης δυνατοτήτων και σχεδίαση σε χωροταξική μικρο-κλίμακα της αναβάθμισης του Χιονοδρομικού Κέντρου του Παρνασσού προς ευρωπαϊκή προοπτική (ποιότητα και υποδομές σκι και υποστήριξης) με παράλληλη απόλυτη προστασία του Εθνικού Δρυμού πυρήνα NATURA και των αισθητικών Δασών και τοπίων (Τίθορέα Δελφικό τοπίο) και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο Δελφικό χώρο.

Οι αρχαιολογικοί χώροι, το πολιτιστικό τοπίο διεθνούς σημασίας των Δελφών και η συνδεδεμένη με αυτά ιστορική πόλη του Γαλαξιδίου καθώς και οι χώροι του Εθνικού Δρυμού του Παρνασσού και της Γκιώνας, εξασφαλίζουν στο Δήμο ιδιαίτερη ταυτότητα και αναγνωρισιμότητα σε πολιτιστικό και οικολογικό επίπεδο. Διαμέσου της αξιοποίησης των δυνατών του σημείων και συγκριτικών του πλεονεκτημάτων όπως είναι η δυναμική του, η κομβική του θέση στα διαπεριφερειακά δίκτυα μεταφορών και το βελτιούμενο μορφωτικό επίπεδο του πληθυσμού, ο Δήμος μπορεί να ενισχύσει δράσεις για την ανάπτυξη υποστηρικτικών υπηρεσιών υψηλού τουριστικού επιπέδου καθώς και επενδυτικές δραστηριότητες διασύνδεσης δευτερογενούς – τριτογενούς τομέα μόνιμες και όχι ευκαιριακές. Επιπλέον, οι ειδικές μορφές τουρισμού και ιδιαίτερα η ορειβασία, η αναρρίχηση, ο ανεμοπτερισμός, οι καταδύσεις και η ιστιοπλοΐα αποτελούν ελκυστικές εναλλακτικές προοπτικές που μπορεί να αποτελέσουν σημαντική πηγή οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής.

Αναφορές του Α1 Σταδίου της Μελέτης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου επί της Δ.Ε. Γαλαξιδίου

Σημειώνεται ότι το Περιφερειακό Πλαίσιο Στερεάς Ελλάδας τελεί υπό αναθεώρηση, η μελέτη ανατέθηκε από το ΥΠΕΚΑ στην Ε.Δ.Ρ. Σ.Α. και τον Οκτώβριο 2012 παραδόθηκε ήδη το Α' Στάδιο που είναι σε διαβούλευση.

Η μελέτη ανατέθηκε ενόψει του Ε' ΚΠΣ, της περιόδου 2014-2020 και σκοπεύει:

- στην αξιολόγηση της στρατηγικής και των κατευθύνσεων του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου
- στην ανάδειξη της αξιοποίησης και εφαρμογής του από τα μέχρι σήμερα πεπραγμένα του Γ' ΚΠΣ και από τα σήμερα διαδραματιζόμενα στα πλαίσια του Δ' ΚΠΣ
- στην ανάδειξη της ανάγκης ή μη αναθεώρησής του και σε ποιά κατεύθυνση.

Για το Ε' ΚΠΣ ξεκίνησε ήδη η περίοδος σχεδιασμού και κατάρτισης του αναπτυξιακού σχεδιασμού, που καθορίζεται από τα παρακάτω κείμενα:

- το κείμενο «Ευρώπη 2020: Στρατηγική για μια έξυπνη, βιώσιμη, χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη»
- το Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων
- Τα Μνημόνια Οικονομικής Πολιτικής

Στα πλαίσια αυτά η Ελλάδα θα αξιολογήσει τις προοπτικές εφαρμογής των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων και θα σχεδιάσει την ανάπτυξή της και την ανάπτυξη των Περιφερειών, με βάση τις ανάγκες και τις δυνατότητες σε Περιφερειακό Επίπεδο.

Στο τεύχος 1 του Α1 Σταδίου της μελέτης (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου) η Δ.Ε. Γαλαξιδίου αναφέρεται:

- στη σελίδα 77, ότι το Γαλαξίδι αποτελεί περιοχή με περιθώριο περαιτέρω ανάπτυξης της ιχθυοκαλλιέργειας και
- στη σελίδα 129, ότι από το ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας χρηματοδοτήθηκε η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων της τουριστικής πόλης του Γαλαξιδίου

Στο τεύχος 1α του Α1 Σταδίου της μελέτης (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου) για τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου:

- στη σελ. 50 αναφέρεται ότι την τελευταία 10ετία έχουν πραγματοποιηθεί λίγοι σημαντικοί σεισμοί, που προκάλεσαν υλικές ζημιές, όπως «στον Κορινθιακό κόλπο, νότια της Ιτέας και του Γαλαξιδίου, σεισμός μεγέθους 4,3 R, ο οποίος έγινε αισθητός στους οικισμούς αυτούς (έτος 2011)
- στη σελ. 63 αναφέρεται όσον αφορά τις υποδομές πολιτισμού και ειδικά τα μουσεία, αυτά εντοπίζονται στους Δελφούς, [...] το Γαλαξίδι, [...] κ.λπ.
- στη σελ. 68 αναφέρεται σχετικά με την εξέλιξη της χωροθέτησης, λόγω της σχετικής στασιμότητας (σε αφίξεις, υποδομές κ.λ.π.) που χαρακτηρίζει τον τουρισμό της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δεν έχουν παρατηρηθεί γεωγραφικές διαφοροποιήσεις, με αποτέλεσμα οι τουριστικές περιοχές/πόλοι να εξακολουθούν να παραμένουν οι ίδιοι και να εντοπίζονται μεταξύ άλλων και στον άξονα Αράχοβα – Δελφοί – Γαλαξίδι – παράλια Φωκίδας

- στη σελ. 78 αναφέρεται ότι τον Απρίλιο 2010 προτάθηκαν νέες σημαντικές περιοχές για τα πουλιά (ΖΕΠ) και εντάχθηκαν στον Εθνικό κατάλογο περιοχών Natura, μεταξύ των οποίων προτάθηκε και η GR 2450009 SPA- Νέα ΖΕΠ «Ευρύτερη περιοχή Γαλαξιδίου», έκτασης E= 12.152,27 Ha
- στις σελ. 79 και 80 σχετικά με τις μεταβολές στην κατάσταση ρύπανσης, αναφέρεται ότι την περίοδο 2000-2010 εγκαταστάθηκαν 2 μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας στην περιοχή Γαλαξιδίου
- στη σελ. 93 σχετικά με τις λιμενικές υποδομές, αναφέρεται ότι η Μαρίνα Γαλαξιδίου χρηματοδοτήθηκε από το Γ'ΚΠΣ με 1.619.000 Ευρώ
- στις σελ.113 και 115 αναφέρεται ότι στο Γαλαξίδι υφίσταται Ε.Ε.Λ. και η αποχέτευση, η επεξεργασία και η διάθεση των λυμάτων του Γαλαξιδίου είναι ολοκληρωμένα.

Στο τεύχος 1β του Α1 Σταδίου της μελέτης (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου):

- στη σελ. 17 αναφέρεται ότι το τρίπολο Γαλαξίδι – Λιδορίκι – Ερατεινή, που προβλέπεται στο ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο δεν ευνοείται, λόγω υπαγωγής των οικισμών αυτών σε διαφορετικούς Καλλικρατικούς Δήμους
- στη σελ. 34 αναφέρεται ότι, σχετικά με την εγκατάσταση αιολικών μονάδων στο θαλάσσιο χώρο, οι περιορισμοί του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ στην περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αφορούν και την περιοχή του Γαλαξιδίου, δεδομένου ότι απαγορεύεται η εγκατάσταση αιολικών μονάδων σε κόλπους ανοίγματος μικρότερου των 1.500μ.

Στο τεύχος 3 του Α1 Σταδίου της μελέτης (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου):

- στις σελ. 9 γίνεται καθορισμός 27 Τοπικών Γεωγραφικών Ενοτήτων, η 10η των οποίων είναι «Κόλπος Γαλαξιδίου – Ακτές Φωκίδας στον Κορινθιακό Κόλπο»
- στη σελ. 24 αναλύεται η προαναφερθείσα 10η Τοπική Ενότητα και αναφέρονται τα εξής: «Η 10η Τοπική Ενότητα οριοθετείται προς βορρά από τα Τρίκορφα και το όρος Λιδορικού και προς νότο από τον παράκτιο χώρο μεταξύ ακτών Μαραθιά και Γαλαξιδίου. Το Γαλαξίδι, η Ερατεινή και το Ευπάλιο είναι οι σημαντικότεροι οικισμοί της ενότητας.Ειδικά το Γαλαξίδι είναι χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακός οικισμός και γνωρίζει αξιόλογη τουριστική κίνηση. Επί πλέον ζώνη Natura 2000 έχει καθορισθεί στην παράκτια περιοχή που αρχίζει από το Γαλαξίδι και συνεχίζει δυτικά.
- στη σελ. 25 αναφέρεται ότι «Η ανθρώπινη παρουσία και δράση είναι συνεχής από την προϊστορική περίοδο μέχρι και σήμερα. Κύριος σημαντικός οικισμός είναι το Γαλαξίδι. Η ιστορία της πόλης του Γαλαξιδίου ξεκινά, όπως και αρκετών από τους οικισμούς της ενότητας, στα μυκηναϊκά χρόνια, ενώ διατηρούνται μέχρι σήμερα λείψανα των ελληνιστικών τειχών της. Το Γαλαξίδι γνώρισε μεγάλη ανάπτυξη κατά τα μεσαιωνικά και νεότερα ελληνικά χρόνια, με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία πόλη με έντονο παραδοσιακό χρώμα και ιδιαίτερη αρχιτεκτονική. Για τους λόγους αυτούς, σε συνδυασμό

με το φυσικό του τοπίο, έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΤ ως παραδοσιακός οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους». Επίσης, η κατ' αρχήν αξιολόγηση για τη 10η Τοπιακή ενότητα αναφέρει ότι «κίνδυνοι - πιέσεις στο φυσικό παράκτιο τοπίο διαφαίνονται από τη συνεχιζόμενη οικιστική εξάπλωση κατά μήκος της ακτογραμμής»

- στη σελ. 46 αναφέρεται ότι «στην 1η προτεινόμενη πολιτιστική διαδρομή μνημείων της UNESCO, Αθήνα – Μονή Οσίου Λουκά – Δελφοί – Ολυμπία, ακολουθώντας τον Ε65, θα μπορούσε να ενσωματωθεί το Γαλαξίδι. Η πόλη του Γαλαξιδίου είναι ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κηρυγμένο από το ΥΠΠΟΤ»
- στη σελ. 47 αναφέρεται ότι και στη 2η προτεινόμενη πολιτιστική διαδρομή μνημείων της UNESCO, Μονή Οσίου Λουκά – Δελφοί – Ολυμπία, ακολουθώντας τον Ε65, θα μπορούσε να ενσωματωθεί το Γαλαξίδι.

Στο τεύχος 4 του Α1 Σταδίου της μελέτης (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου):

- στη σελ 8 αναφέρεται και πάλι η περιοχή GR2450009 SPA- Νέα ΖΕΠ στην ευρύτερη περιοχή Γαλαξιδίου, έκτασης E=12.157,27 Ha
- στη σελ.12 αναφέρεται το Τοπίο Ιδιαίτερου φυσικού κάλλους AT2010030 του Γαλαξιδίου, έκτασης E=159,86 Ha
- στη σελ. 14 αναφέρεται ότι στο Γαλαξίδι έχει χαρακτηριστεί η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά gr108, έκτασης E=20.000 στρέματα.
- στις σελ. 26 και 27 αναφέρεται ότι στο Γαλαξίδι έχει διαμορφωθεί η κολυμβητική ακτή GRBW079165024, με όνομα ακτής «Όμιλος Γαλαξιδίου» και κατάταξη ποιότητας 2008-2011 3 αστέρια.
- στη σελ. 36 το Γαλαξίδι αναφέρεται και πάλι σαν περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών
- στη σελ.62, στο κεφάλαιο με τίτλο «Πιέσεις στα φυσικά οικοσυστήματα και ιδίως στα προστατευόμενα» επισημαίνεται ότι παρατηρείται εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων εντός ορίων περιοχών Natura και στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου επιπλέον των αιολικών, στην περιοχή Natura παρατηρείται και η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- στις σελ. 63 και 64, στο κεφάλαιο με θέμα «Οι πιέσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις ακτές» αναφέρεται ότι στις Δ.Ε. Δεσφίνας και Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών ακολουθεί μέτριας πυκνότητας υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα με 1-5 σταθμούς.
- στη σελ. 75 η Ιτέα και το Γαλαξίδι αναφέρονται σαν επίνεια της Άμφισσας, για την δια θαλάσσης επικοινωνία της με την Πελοπόννησο, τα Ιόνια Νησιά και τη Δύση.
- στην ίδια σελίδα αναφέρεται ότι η Χαλκίδα, η Λαμία, η Άμφισσα, το Γαλαξίδι, η Λειβαδιά διασώζουν ιστορικά κτήρια από τη Βυζαντινή και τη Νεοελληνική περίοδο, καθώς και ισλαμικά κτήρια από τη μακρά περίοδο της Τουρκοκρατίας.

- Στη σελ. 76, στο κεφάλαιο με τίτλο «Αστική Παραδοσιακή Κληρονομιά – Παραδοσιακοί Οικισμοί», αναφέρεται ότι: «Μεγάλη ανάπτυξη κατά τα μεσαιωνικά και νεότερα ελληνικά χρόνια γνώρισε επίσης και το Γαλαξίδι, με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία πόλη με έντονο παραδοσιακό χαρακτήρα». Επίσης αναφέρεται ότι «Κηρυγμένοι ωστόσο ως παραδοσιακοί οικισμοί από το ΥΠΠΟΤ, μέχρι σήμερα, είναι μόνο ως σύνολα ή υποσύνολα οι πόλεις του Γαλαξιδιού, της Χαλκίδας και των Θηβών».

Στο 5ο Τεύχος (Αναθεώρησης Περιφερειακού Πλαισίου) - (Σύνοψη):

- στη σελ. 5 στα πλαίσια των δικτύων πόλεων και οικισμών, αναφέρεται ότι «ιδιαίτερους ρόλους διαδραματίζουν οι μικρές παραδοσιακές πόλεις, [...] Γαλαξίδι, [...] κ.λπ.,
- στη σελ. 9, σχετικά με την προσφορά υποδομών παραγωγικών δραστηριοτήτων, αναφέρεται ότι κύριες οργανωμένες τουριστικές ζώνες στην Περιφέρεια αποτελούν η ευρύτερη περιοχή Άμφισσας – Δελφών – Γαλαξιδιού, κ.λ.π.
- στη σελ. 29, στα πλαίσια της αξιολόγησης του περιεχομένου του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου, ως προς το Οικιστικό Δίκτυο αναφέρεται και πάλι ότι «το τρίπολο Γαλαξίδι – Λιδωρίκι – Ερατεινή, που προβλέπεται στο ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο δεν ευνοείται, λόγω υπαγωγής των οικισμών αυτών σε διαφορετικούς Καλλικρατικούς Δήμους»
- στη σελ. 46 επαναλαμβάνεται ότι «σχετικά με την εγκατάσταση αιολικών μονάδων στο θαλάσσιο χώρο, οι περιορισμοί του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ στην περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αφορούν σε περιοχές του [...] του Γαλαξιδιού, [...] για τις οποίες απαγορεύεται η εγκατάσταση αιολικών μονάδων σε κόλπους ανοίγματος μικρότερου των 1.500μ. Επίσης το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Στερεάς θέτει στόχους προστασίας περιοχών με αυτά τα χαρακτηριστικά.
- στη σελ. 48 επαναλαμβάνεται ότι η κατεύθυνση του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου για προαιρετικά ενιαίο ΓΠΣ Λιδωρικού – Γαλαξιδιού – Ερατεινής δεν υλοποιήθηκε.

Κατευθύνσεις του Σχεδίου του Ειδικού Πλαισίου για τον Παράκτιο Χώρο

Σκοπός του Σχεδίου του Ειδικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α. για τον Παράκτιο Χώρο είναι η θέσπιση κατευθύνσεων χωροταξικής οργάνωσης του παράκτιου χώρου, συμπεριλαμβανομένων και των νησιών, για την ολοκληρωμένη, ισόρροπη και βιώσιμη διαχείριση κι ανάπτυξή του στο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής του (2009-2024).

Ο σχεδιασμός των παράκτιων περιοχών της χώρας θα πρέπει να ακολουθεί τη στρατηγική προσέγγιση της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης του Παράκτιου Χώρου (Ο.Δ.Π.Χ.), που βασίζεται στις ακόλουθες αρχές:

α) Προστασία του παράκτιου περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα ευρύτερα οικοσυστήματα, που πρέπει να διατηρούν την ακεραιότητα και τη λειτουργικότητά τους και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων, τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου τμήματος της παράκτιας ζώνης.

β) Αναγνώριση του μελλοντικού ενδεχόμενου κινδύνου για τις παράκτιες ζώνες στο πλαίσιο των παρατηρούμενων κλιματικών αλλαγών και των πιθανών επιπτώσεων που συνεπάγεται η αναμενόμενη άνοδος της στάθμης των θαλασσών και η αυξανόμενη συχνότητα και βιαιότητα των καταιγίδων.

γ) Κατάλληλα και με οικολογικό χαρακτήρα μέτρα προστασίας των ακτών, συμπεριλαμβανομένων μέτρων για την προστασία παράκτιων οικισμών και της πολιτιστικής κληρονομιάς τους.

δ) Παροχή βιώσιμων οικονομικών ευκαιριών και επιλογών απασχόλησης.

ε) Λειτουργικό, κοινωνικό και πολιτισμικό σύστημα των τοπικών κοινοτήτων.

στ) Εξασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης για τους πολίτες σε αδόμητες παράκτιες εκτάσεις.

ζ) Ενίσχυση της χωρικής συνοχής και προσβασιμότητας των απομακρυσμένων παράκτιων κοινοτήτων.

η) Βελτίωση του συντονισμού των δράσεων που αναλαμβάνουν όλες οι ενδιαφερόμενες αρχές σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, τόσο στη θάλασσα όσο και στην ξηρά για τη διαχείριση των παράκτιων ζωνών και των ποικίλων αλληλεπιδράσεων που συμβαίνουν σε αυτές.

Για την αποτελεσματικότερη προστασία, διαχείριση και χωροταξική διάρθρωσή του, ο παράκτιος

χώρος διακρίνεται στις ακόλουθες τρεις (3) ζώνες:

α) Κρίσιμη Ζώνη: Το μέτωπο του παράκτιου χώρου στο μεταίχμιο μεταξύ ξηράς και θάλασσας αποτελεί το πλέον ευαίσθητο περιβαλλοντικά κομμάτι του, ενώ παράλληλα δέχεται σημαντικές πιέσεις από ανθρώπινες δραστηριότητες. Η κρίσιμη ζώνη περιλαμβάνει θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα.

Το **χερσαίο τμήμα** της κρίσιμης ζώνης, για τις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές, ξεκινά από την ακτογραμμή και εκτείνεται προς την ξηρά σε ζώνη πλάτους 100 μέτρων από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού (ή το χειμέριο κύμα όπου αυτή δεν είναι καθορισμένη). Αν τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής απαιτούν διαφορετικό προσδιορισμό, το πλάτος μπορεί να τροποποιηθεί κατά περίπτωση κατά τη διαχείριση, με βάση τεκμηριωμένα στοιχεία.

β) Δυναμική ζώνη: Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει επίσης θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα. Το **χερσαίο τμήμα** της Δυναμικής Ζώνης, για τις εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων περιοχές, ξεκινά από το ακραίο προς την ξηρά όριο της Κρίσιμης Ζώνης και εκτείνεται κατ' ελάχιστον σε ζώνη πλάτους 200 μέτρων από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού (ή το χειμέριο κύμα όπου αυτή δεν είναι καθορισμένη).

Αν τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής απαιτούν διαφορετικό προσδιορισμό, το πλάτος μπορεί να τροποποιηθεί κατά περίπτωση, με βάση τεκμηριωμένα επιστημονικά στοιχεία.

γ) Υπόλοιπη Παράκτια Ζώνη: Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει επίσης θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα. Το **χερσαίο τμήμα** της ζώνης αυτής ταυτίζεται με το τμήμα του χερσαίου παράκτιου χώρου που απομένει μετά την αφαίρεση της Κρίσιμης και της Δυναμικής Ζώνης. Το τμήμα αυτό του παράκτιου χώρου αποτελεί «ζώνη μετάβασης» από την παράκτια ζώνη στον αμιγώς ηπειρωτικό χώρο, χαρακτηρίζεται από την παρουσία πλήθους ανθρωπίνων δραστηριοτήτων και έχει μεγάλη σημασία για το σχεδιασμό, καθώς συχνότατα επηρεάζει την Δυναμική και την Κρίσιμη Ζώνη. Για λόγους διαχειριστικούς, η ζώνη αυτή εκτείνεται κατ' αρχήν μέχρι και τα ακραία προς την ενδοχώρα διοικητικά όρια των αντίστοιχων παράκτιων ΟΤΑ, άλλως μέχρι υψόμετρο 600 μ. αν η εν λόγω ισοϋψής βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων των οικείων ΟΤΑ. Το εύρος αυτής της ζώνης θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο προσδιορισμού κατά περίπτωση, με βάση τεκμηριωμένα επιστημονικά στοιχεία.

Κατευθύνσεις Χωροταξικής Οργάνωσης για την Κρίσιμη Παράκτια Ζώνη Η Κρίσιμη Παράκτια Ζώνη αποτελείται από το θαλάσσιο τμήμα (ΚΘ) και τη χερσαία ζώνη ΚΧ, η οποία διακρίνεται σε δύο επιμέρους ζώνες την ΚΧ1 και την ΚΧ2. Η Ζώνη ΚΧ1 ξεκινά από την ακτογραμμή και εκτείνεται προς την ξηρά καταρχήν σε ζώνη πλάτους 50 μ από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού (ή το χειμέριο κύμα όπου αυτή δεν είναι καθορισμένη), ενώ η Ζώνη ΚΧ2 ξεκινά από το ακρότατο προς την ξηρά όριο της Ζώνης ΚΧ1 και εκτείνεται καταρχήν σε ζώνη πλάτους 100 μ από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού (ή το χειμέριο κύμα όπου αυτή δεν είναι καθορισμένη).

Για τη χωροταξική οργάνωση των χερσαίων ζωνών αυτών εγκρίνονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

Στη Ζώνη ΚΧ1 δεν επιτρέπεται καμιά νέα κατασκευή πλην:

- Ελαφρών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
- ήπιων έργων για τη διαχείριση αλυκών,
- ήπιων, κατά προτίμηση, τεχνικών έργων προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές, περιλαμβανομένων των πλημμυρών), μετά από σύνταξη

διαχειριστικής μελέτης, εξέταση των εναλλακτικών λύσεων και των πιθανών επιπτώσεων, και επιβολή των κατάλληλων όρων για την πρόληψη, την άμβλυνση και την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων,

- λιμένων, εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης, λιμενικών ζωνών και ναυπηγικών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται μαζί με τα σύνοδά τους έργα σε διακριτές ζώνες συμβατών χρήσεων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού, και με κατάλληλες βιώσιμες και εξελίξιμες μορφές κατασκευών,
- απολήξεων αποστραγγιστικών ή αποχετευτικών δικτύων, που πρέπει να κατασκευάζονται υπογείως εφόσον είναι δυνατόν, βάσει κατάλληλου σχεδιασμού,
- εγκαταστάσεων που είναι αναγκαίες για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας.
- Επίσης απαγορεύεται ή περιορίζεται στο ελάχιστο, όπου είναι απαραίτητο, η κίνηση και η στάθμευση χερσαίων οχημάτων (κατ' εξοχήν σε παραλίες και αμμοθίνες).

Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της Ζώνης ΚΧ2 δεν επιτρέπεται καμία νέα κατασκευή, έργο ή δραστηριότητα πλην:

- κτηρίων για χρήση κατοικίας
- κτηρίων για χρήση εστίασης/αναψυχής
- τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά τις κατευθύνσεις του Ε. Π. για τον Τουρισμό.
- βιομηχανικών εγκαταστάσεων, των οποίων η φύση και λειτουργία απαιτεί εγγύτητα τους προς τη θάλασσα

Για τη δόμηση κτηρίων που προορίζονται για χρήση κατοικίας και εστίασης/αναψυχής στις περιοχές της προηγούμενης παραγράφου, ακολουθούνται οι διατάξεις των Π.Δ. 06.10. 78 (Δ' 538) και 24.05.85 (Δ' 270), όπως ισχύουν.

Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες από μία ζώνες, θεωρούνται ενιαία όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσης όμως γίνεται μόνο στη ζώνη όπου επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στη ζώνη της επιτρεπόμενης χρήσης.

Για τη δόμηση κτηρίων που προορίζονται για κύρια τουριστικά καταλύματα, όπου αυτή είναι δυνατή, ισχύουν τα προβλεπόμενα από το Ε.Π. Τουρισμού.

Για τη δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων που απαιτούν θαλάσσιο μέτωπο ακολουθείται το Ειδικό Πλαίσιο της Βιομηχανίας που προβλέπει ότι οι όροι και περιορισμοί της σημειακής χωροθέτησης της βιομηχανίας σε εξωαστικές περιοχές πρέπει να αναμορφωθούν με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- Μείωση του Σ.Δ. για τις εκτός σχεδίου βιομηχανικές εγκαταστάσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. του 1985 σε 0,6 και του Σ.Ο. σε 2,4.

- Κατ' εξαίρεση, να επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων κατά την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μετά τριετή τουλάχιστον λειτούργεια, με παρέκκλιση Σ.Δ. που μπορεί να φθάσει το 1,1 και του Σ.Ο. που μπορεί να φθάσει το 4,4. Σε περίπτωση προσάρτησης στο αρχικό γήπεδο νέων τμημάτων η δυνατότητα αυτή (προσαύξησης του Σ.Δ. και του Σ.Ο.) ισχύει μέχρι διπλασιασμού του εμβαδού που είχε το γήπεδο την 31.12.2006.

- Κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Η ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων για χρήση κατοικίας από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού (ή το χειμέριο κύμα όπου αυτή δεν είναι καθορισμένη), ορίζεται σε συνάρτηση με το υψόμετρο του γηπέδου (Υ) από τη στάθμη της θάλασσας, ως εξής:

Ελάχιστο υψόμετρο στο σημείο τοποθέτησης των κτηρίων ορίζονται τα 2 μέτρα, πλην της περίπτωσης γηπέδων με Ε μεγαλύτερη των 100 μέτρων, οπότε κατ' εξαίρεση η επιτρεπόμενη δόμηση πραγματοποιείται επί pilotis.

Σε περίπτωση κρημνού, το κτίσμα κατασκευάζεται σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από το χείλος του κρημνού, εφόσον αποδεικνύεται από εξειδικευμένη γεωτεχνική μελέτη η αντοχή του εδάφους.

Η ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό.

Ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου που σήμερα προβλέπουν μεγαλύτερες αποστάσεις στην τοποθέτηση των κτισμάτων από την ακτογραμμή κατισχύουν της ανωτέρω διάταξης.

Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από τυχόν παρακείμενες όχθες ποταμών ή λιμνών ορίζονται τα 50 μ από την παρόχθια ζώνη.

Τυχόν αυστηρότερες ρυθμίσεις, που έχουν εκδοθεί πριν την δημοσίευση του παρόντος Πλαισίου, ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης, κατισχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος.

Στο χερσαίο τμήμα της Κρίσιμης Ζώνης, ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για τη διατήρηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και των παράκτιων δασών, τη προστασία και διαχείριση των κηρυγμένων φυσικών περιοχών, την προστασία αρχαιολογικών χώρων και νεώτερων μνημείων (κηρυγμένων ή μη) καθώς και παραδοσιακών οικισμών, τη διαχείριση της ζήτησης του νερού, καθώς και την αποφυγή της υπεράντλησης και της υφαλμύρινσης των υδροφόρων οριζόντων, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των σχετικών προβλέψεων της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στο χερσαίο τμήμα της Δυναμικής Ζώνης (Δ) ισχύουν τα παρακάτω:

Στη ζώνη αυτή σε ότι αφορά στη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων ακολουθούνται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται από το Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό.

Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις που δεν υπάγονται στα άρθρα 1, 5 και 6 του από 24.05.85 (Δ' 270) π.δ/τος και μέχρι την ολοκλήρωση του σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο (Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5, ενώ για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς, ακολουθούνται ανά χρήση οι διατάξεις των Π.Δ. 06.10.78 (Δ' 538) και 24.05.85 (Δ' 270), όπως ισχύουν.

Αυστηρότερες ρυθμίσεις, που έχουν εκδοθεί πριν την δημοσίευση τού παρόντος Πλαισίου, ως προς τις χρήσεις γης, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης, κατисχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος άρθρου.

Προγραμματιζόμενα έργα και έργα σε εξέλιξη

Στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. διέρχεται η υπ. αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσας – Λιδωρικίου, που ανήκει στο δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, διέρχεται από τη Βουνιχώρα και διευκολύνει την επικοινωνία με τα Πεντεόρια. Στον δρόμο αυτό εκτελούνται έργα διαπλάτυνσης και τροποποίησης της χάραξης.

Επίσης στη Δ.Ε. περιλαμβάνεται η υπ. αριθμ. 9 Επαρχιακή Οδός Γαλαξίδι – Πεντεόρια – Καρύδι (Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο), από τη σύνδεσή της με την υπ. αριθμ. 32 Ε.Ο. Άμφισσας – Ναυπάκτου στο Γαλαξίδι, μέχρι τη σύνδεσή της με την υπ. αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσα – Λιδωρίκι, στη θέση Καρύδι. Η διακλάδωση του δρόμου αυτού προς Βουνιχώρα, καθώς και η σύνδεση της Παραλίας Αγίων Πάντων με Αγίους Πάντες, Νέους Αγίους Πάντες και Πεντεόρια ανήκουν στο Βασικό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο. Μετά από σχετικό γραπτό ερώτημα προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Δελφών μας χορηγήθηκε αντίγραφο της Οριστικής Μελέτης Οδοποιίας για τη βελτίωση του Διαδημοτικού δρόμου Πεντεόρια – Βουνιχώρα.

Στα προγραμματιζόμενα οδικά έργα για την περιοχή εντάσσεται η βελτίωση της Ε.Ο. Λαμία – Άμφισσα – Ναύπακτος – Αντίρριο και η μεταφορά της Ε.Ο. δυτικότερα και βόρεια του οικισμού Γαλαξιδίου.

Σχετικά με τα έργα διαχείρισης απορριμμάτων, πρέπει να σημειωθεί ότι βρίσκονται σε εξέλιξη (φάση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) μελέτες που εκπονούνται από τον ΣΔΑΝΦ για την κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) και Μονάδας Επεξεργασίας Προδιαλεγμένου οργανικού υλικού (κομποστοποίηση) με επικρατέστερη θέση χωροθέτησης τη θέση «Βαρτός» της Τ.Κ. Ελαιώνα της Δ.Ε. Άμφισσας.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Η Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου αποτελεί το νότιο-δυτικό τμήμα του Δήμου Δελφών και της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, κατέχοντας σημαντικό τμήμα τόσο του ορεινού χώρου, όσο και του παράκτιου χώρου του Δήμου. Η Δ.Ε. διαθέτει πλούσιο φυσικό περιβάλλον σε όλη την έκταση της, ενώ ο μεγαλύτερος και σημαντικότερος οικισμός είναι το Γαλαξίδι το οποίο χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός.

Ως περιοχή Περιβαλλοντικής Διερεύνησης (Π.Δ.) ορίζεται καταρχήν το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου, ωστόσο λόγω των ιδιαίτερων περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής εξετάζονται τα χαρακτηριστικά και πιθανές επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή.

4.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ – ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ

Η μελέτη «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου» και μετά τη νέα Διοικητική Διαίρεση της χώρας μελέτη «ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου» εκπονείται σε δύο στάδια. Κατά το Α' στάδιο, το οποίο έχει ήδη εκπονηθεί, γίνεται λεπτομερής ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και διάγνωση των προβλημάτων της περιοχής. Ειδικότερα, καταγράφηκαν και αναλύθηκαν χωροταξικά δεδομένα, πολεοδομικά στοιχεία, δημογραφικές τάσεις, τομείς οικονομικής δραστηριότητας των κατοίκων, τεχνικές – κοινωνικές υποδομές της περιοχής μελέτης, πολιτιστικά χαρακτηριστικά, φυσικοί πόροι της περιοχής, υπηρεσίες και χρήσεις γης και η γεωλογική καταλληλότητα του συνόλου της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Η καταγραφή και ανάλυση όλων των παραπάνω, μας έδωσε μια ολοκληρωμένη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή μελέτης, ενώ παράλληλα εντοπίστηκαν οι δυνατότητες, οι αδυναμίες και τα προβλήματα που σημειώνονται στην περιοχή. Έπειτα η μελετητική ομάδα διερεύνησε τις προοπτικές και τάσεις της Δημοτικής Ενότητας και διατύπωσε πιθανές εναλλακτικές προτάσεις και σενάρια ρύθμισης της περιοχής.

Το Β' στάδιο περιλαμβάνει λεπτομερή επεξεργασία του ΣΧΟΟΑΠ βασισμένη στην πρόταση οργάνωσης του χώρου της ΔΕ και υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια: το Β1 κατά το οποίο αποστέλλεται η πρόταση στους φορείς για γνωμοδότηση και το Β2 που περιλαμβάνει την τελική πρόταση προς θεσμοθέτηση όπως διαμορφώνεται από τις συμμετοχικές διαδικασίες.

Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης (Π1)

Ο πρώην Δήμος και σήμερα Δ.Ε. Γαλαξιδίου διακρίνεται σε τέσσερις (4) μεγάλες χωρικές ενότητες – ζώνες και οι χρήσεις γης θα οργανωθούν με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ζώνης.

Χωρική Ενότητα 1 : Περιοχές γεωργικών χρήσεων

Πρόκειται για την περιοχή ελαιοκαλλιέργειας που εκτείνεται στην κοιλάδα των Αγίων Πάντων, από τα Πεντεόρια μέχρι την Παραλία Αγίων Πάντων και στην περιοχή ελαιοκαλλιέργειας που καταλήγει στην παράκτια περιοχή του Προφήτη Ηλία. Η πρώτη περιοχή ελαιοκαλλιέργειας χαρακτηρίζεται ως περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 1) και προστατεύεται πλήρως. Η δεύτερη περιοχή ελαιοκαλλιέργειας χαρακτηρίζεται εν μέρει ως περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 1) και εν μέρει ως Περιοχή Τουρισμού και Βιολογικής Γεωργίας (ΠΕΠΔ 4) όπως περιγράφεται στη χωρική ενότητα 3.

Στις περιοχές αυτές λειτουργούν διάσπαρτες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αλλά δεν επιτρέπεται να δημιουργηθούν νέες. Για την κοιλάδα των Αγίων Πάντων οι κτηνοτροφικές μονάδες που έχουν τα νόμιμα όρια από τα όρια των οικισμών μπορούν να παραμείνουν, ενώ για τις υπόλοιπες προτείνονται μεταβατικές διατάξεις.

Χωρική Ενότητα 2 : Εποικιστικές Ζώνες

Πρόκειται για δύο εποικιστικές εκτάσεις στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. μεταξύ Παραλίας Αγίων Πάντων και Τοπίου Φυσικού Κάλλους του Γαλαξιδίου, που προορίζονται για κτηνοτροφική χρήση.

Κατά τη διαβούλευση του Α' σταδίου της μελέτης η Τοπική Κοινότητα Γαλαξιδίου υπέβαλε αίτημα περιορισμού των κτηνοτροφικών μονάδων σε μέρος μη ορατό από τον οικισμό Γαλαξιδίου, καθώς θεωρεί ότι «...η αισθητική υποβάθμιση μέσω της εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, κυρίως μέσω της δημιουργίας νέων κτηνοτροφικών μονάδων θα επηρεάσει αρνητικά την ευρύτερη εικόνα του Γαλαξιδίου, το οποίο ζει κυρίως από τον τουρισμό» (αρ. απόφ. Συμβ. Τ.Κ. 5/2013).

Πρόθεση της μελετητικής ομάδας είναι η ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δ.Ε. μέσω ενός συνδυαστικού οικονομικού μοντέλου που θα καλύπτει και θα διασυνδέει όλους τους παραγωγικούς τομείς και όχι μέσω της οικονομικής μονομέρειας του τουρισμού, οι καταστροφικές συνέπειες της οποίας έχουν αποδειχτεί άλλωστε επανειλημμένα. Επομένως κρίνεται απαραίτητος ο σχεδιασμός του χώρου ως υποδοχέα πολλαπλών δραστηριοτήτων με τρόπο που αφενός θα εξαλείφει τις συγκρούσεις χρήσεων και αφετέρου θα δίνει σε καθεμία από αυτές τον απαραίτητο χώρο για την ικανή ανάπτυξή τους.

Σύμφωνα με τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο (Φλωρεντία 2000) «Το τοπίο νοείται ως μέρος μιας γεωγραφικής περιοχής, έτσι όπως γίνεται αντιληπτό από τους ανθρώπους και του οποίου ο χαρακτήρας προκύπτει από τη δράση φυσικών και ανθρωπογενών παραγόντων, όπως και από τις μεταξύ τους αμοιβαίες επιδράσεις». Η ιδέα του τοπίου – σκηνικού έχει εγκαταλειφθεί και πλέον αναγνωρίζεται η αξία του ως ένας διαρκώς μεταβαλλόμενος σχηματισμός, στην εικόνα του οποίου συντελεί η συνδυαστική δράση φυσικών

και ανθρωπογενών (κοινωνικών, οικονομικών, πολιτικών, πολιτιστικών κ.λπ.) παραγόντων. Το τοπίο του Γαλαξιδίου διαμορφώθηκε σε βάθος χρόνων από διαδικασίες που επέβαλε η ιστορική συγκυρία, η πολιτική βούληση και φυσικά η αξιοποίηση των διαθέσιμων φυσικών πόρων. Η μακροχρόνια χρήση της περιοχής, ως κτηνοτροφική έκταση, της προσέδωσε τα σημερινά τοπιακά χαρακτηριστικά, της διατήρησης των οποίων υπερμάχεται το Συμβούλιο της Δ.Κ. Γαλαξιδίου. Επομένως, η διατήρηση της κτηνοτροφίας στη συγκεκριμένη θέση, που σημειωτέον υπερκαλύπτει τις ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια οικισμών ή άλλων προστατευόμενων περιοχών που ορίζει ο Ν. 4056/12, όχι μόνο δεν υποβαθμίζει αισθητικά το τοπίο του οικισμού, τουναντίον αποτελεί βασικό συστατικό του.

Ναι μεν η έκταση αυτή συνολικά έχει παραχωρηθεί και προορίζεται για κτηνοτροφική χρήση, πλην όμως η ορθή πρακτική θα επέβαλε τη δημιουργία ενός οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου με σύγχρονες υποδομές και πρόβλεψη βιολογικού καθαρισμού λυμάτων και αποβλήτων των κτηνοτροφικών μονάδων. Η σημασία του κτηνοτροφικού πάρκου έγκειται στην προσφορά βελτιωμένων δυνατοτήτων σταυλισμού και εκμετάλλευσης των κτηνοτροφικών μονάδων σε περιβάλλον υψηλών υγειονομικών προδιαγραφών. Η συνεργασία των κτηνοτρόφων και οι κοινές υποδομές αφενός ενισχύουν την αποδοτικότερη διαχείριση των προϊόντων και αφετέρου τονώνουν τους κοινωνικούς δεσμούς τις τοπικής κοινωνίας. Η οργάνωση του χώρου επιτρέπει τη συγκέντρωση ολόκληρου του κύκλου των κτηνοτροφικών εργασιών που αφορούν στο σταυλισμό, τη βόσκηση και τη φροντίδα του κοπαδιού, την πρωτογενή παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων και τη δευτερογενή επεξεργασία τυποποίησή τους μέχρι τη συλλογή της βιομάζας και την καύση της για παραγωγή ενέργειας. Τέλος, επιτυγχάνεται αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος και αναβάθμιση του αγροτικού τοπίου.

Το αντίστοιχο χωροταξικό εργαλείο είναι το ΠΟΑΠΔ κτηνοτροφίας του Ν. 2742/99 (άρθρο 10, ΦΕΚ 207 Α'/7-10-99). Ωστόσο, η έλλειψη αντίστοιχης κατεύθυνσης από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού και οι προϋποθέσεις σύστασης φορέα και πολεοδομησης της έκτασης αποτελούν ανασταλτικούς παράγοντες στην περίπτωση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Αντ' αυτού προτείνεται η δημιουργία μίας Ζώνης Παραγωγικών Πτηνο-/κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων η οποία θα συνεχίσει να διέπεται από το καθεστώς των εποικιστικών εκτάσεων (δημόσια έκταση με παραχώρηση της χρήσης σε ιδιώτες), αλλά θα φιλοξενεί επιπλέον μόνιμες σταυλικές εγκαταστάσεις μεγαλύτερης δυναμικότητας και υποδομές σφαγείου, επεξεργασίας και τυποποίησης κτηνοτροφικών προϊόντων και επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων.

Κατόπιν αυτών στο σχετικό κεφάλαιο του ΣΧΟΟΑΠ οι παραπάνω επικοινωνικές εκτάσεις χαρακτηρίζονται κτηνοτροφικές στο σύνολό τους και προτείνεται η δημιουργία ζώνης παραγωγικών πτηνο-/κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων σε τμήμα τους. Εποικιστική είναι και η

Χερσόνησος Γιάννακη, νοτιοανατολικά του Γαλαξιδίου, πλην όμως, λόγω της θέσης της ως προς τον παραδοσιακό οικισμό του Γαλαξιδίου δεν προτείνεται για κτηνοτροφική χρήση.

Χωρική Ενότητα 3 : Ζώνη Τουριστικών Εγκαταστάσεων

Στο παράκτιο μέτωπο της 2^{ης} περιοχής ελαιοκαλλιέργειας και συγκεκριμένα στην περιοχή του Προφήτη Ηλία και στην Κεραμού, ανάμεσα στους ελαιώνες, έχουν αναπτυχθεί λίγες τουριστικές μονάδες και παραθεριστικές κατοικίες. Επειδή πράγματι είναι η μόνη περιοχή της Δ.Ε. που ενδείκνυται για την ανάπτυξη του τουρισμού, γι' αυτόν το λόγο στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ χαρακτηρίζεται ως τουριστική ζώνη και ζώνη βιολογικής γεωργίας για την μετατροπή των υφισταμένων καλλιεργειών σε βιολογικές και τον περιορισμό της σύγκρουσης των χρήσεων αυτών (τουρισμού και γεωργίας). Το τμήμα της Ζώνης αυτής που εμπίπτει στην περιοχή του Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους δεν συμπεριλαμβάνεται στη Ζώνη Τουρισμού και Βιολογικής Γεωργίας (ΠΕΠΔ3), αλλά εντάσσεται στην ΠΕΠΔ 5 (Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).

Στην περιοχή δε θα επιτραπεί να δημιουργηθούν νέες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και για όσες λειτουργούν διάσπαρτα, θα δοθούν μεταβατικές διατάξεις.

Χωρική Ενότητα 4 : Ζώνες Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού, εντός και εκτός Natura

Πρόκειται για όλη την υπόλοιπη έκταση της Δ.Ε., πλην των χωρικών Ενότητων 1,2 και 3 που προαναφέρθηκαν και των περιοχών προστασίας που περιγράφονται στη συνέχεια.

Οι χρήσεις στις περιοχές αυτές είναι ανάμεικτες, γεωργικές όπως γύρω από τον οικισμό της Βουνιχώρας και διάσπαρτες κτηνοτροφικές (κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και βοσκοτόπια).

Στα βόρεια όρια της Δ.Ε. και συγκεκριμένα, σχεδόν ολόκληρη την έκταση της Τ.Κ. Βουνιχώρας και σε μικρά μέρη της Τ.Κ. Πεντεορίων και της Δ.Κ. Γαλαξιδίου υπάρχουν οριστικές μεταλλευτικές παραχωρήσεις που εκμεταλλεύεται η ΕΛΜΙΝ Α.Ε.. Πρόκειται για τις Ο.Π. 275, 276, 277, 278, 279 (Βουνιχώρα – Πεντεόρια) και 290 (Δ.Κ. Γαλαξιδίου – εμπίπτει στη Ζώνη Β' Προστασίας του Δελφικού Τοπίου και στον οικότοπο κοινοτικής προτεραιότητας GR 2450004 – Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα). Οι παραχωρήσεις έχουν θεσμοθετηθεί με Βασιλικά Διατάγματα (ΦΕΚ 259 Α'/26-11-59 και 93 Α'/23-6-62) και η μεταβίβαση των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας και των μισθωτικών δικαιωμάτων στην ΕΛΜΙΝ Α.Ε. εγκρίθηκε με την ΥΑ Δ8.Δ.Φ6/138/10-1-01 (ΦΕΚ 45 Β'/23-1-01). Η εταιρεία εφαρμόζει εξόρυξη με υπόγεια εκμετάλλευση.

Επίσης οι περιοχές αυτές προσφέρονται για την ανάπτυξη διάφορων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, όπως τουρισμού υπαίθρου, ορεινού, αθλητικού, αναρριχητικού, χειμερινού,

περιπατητικού τουρισμού, οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, παρατήρησης άγριας πανίδας και χλωρίδας κ.λπ.

Γι' αυτόν το λόγο, στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ, στην περιοχή προτείνονται χρήσεις Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού (ΠΕΠΔ 4) εντός και εκτός Natura.

Στα βόρεια όρια της Δ.Ε. και συγκεκριμένα, σχεδόν ολόκληρη την έκταση της Τ.Κ. Βουνιχώρας και σε μικρά μέρη της Τ.Κ. Πεντεορίων και της Δ.Κ. Γαλαξιδίου υπάρχουν οριστικές μεταλλευτικές παραχωρήσεις που εκμεταλλεύεται η ΕΛΜΙΝ Α.Ε.. Πρόκειται για τις Ο.Π. 275, 276, 277, 278, 279 (Βουνιχώρα – Πεντεόρια) και 290 (Δ.Κ. Γαλαξιδίου – εμπίπτει στη Ζώνη Β' Προστασίας του Δελφικού Τοπίου και στον τόπο κοινοτικής σημασίας GR 2450004 – Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα). Οι παραχωρήσεις έχουν θεσμοθετηθεί με Βασιλικά Διατάγματα (ΦΕΚ 259 Α'/26-11-59 και 93 Α'/23-6-62) και η μεταβίβαση των δικαιωμάτων μεταλλειοκτησίας και των μισθωτικών δικαιωμάτων στην ΕΛΜΙΝ Α.Ε. εγκρίθηκε με την ΥΑ Δ8.Δ.Φ6/138/10-1-01 (ΦΕΚ 45 Β'/23-1-01). Η εταιρεία εφαρμόζει εξόρυξη με υπόγεια εκμετάλλευση. Παράλληλα μεγάλο μέρος του ανατολικού τμήματος της Δ.Ε. εμπίπτει σε Δημόσιο Μεταλλευτικό Χώρο. Για όλη την έκταση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, σύμφωνα και με την εισήγηση του ΔΣ Δελφών, επισημαίνονται τα εξής:

- Στις περιοχές με υφιστάμενο ή δυνητικό τουριστικό ενδιαφέρον, η επέκταση της εξορυκτικής βιομηχανίας είναι δυνατή ύστερα από συνεκτίμηση όλων των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- Στις παράκτιες περιοχές και τα νησιά, η προτεινόμενη χωροθέτηση χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα στη ζώνη των 350μ. θα πρέπει οπωσδήποτε και αποδεδειγμένα να μην επηρεάζει την ήδη αναπτυσσόμενη τουριστική δραστηριότητα.
- Δεν απαιτείται δημιουργία μηχανισμού ελέγχου στον οικισμό του Γαλαξιδίου, ούτε δημιουργία τοπικών συμφώνων ποιότητας, διότι υπάρχει ήδη αυστηρό πολεοδομικό πλαίσιο, αλλά κρίνεται σκόπιμη η ενίσχυση των δράσεων αποκατάστασης κελυφών κατά τρόπο που να διαφυλάσσεται η αξία και ο παραδοσιακός χαρακτήρας που αφορά τη διατήρηση και ανάδειξη αξιόλογων μορφολογικών στοιχείων.
- Ως προς την εξάπλωση και διεύρυνση των ιχθυοκαλλιέργειών, δεδομένου ότι το παράκτιο μέτωπο υπάγεται στο καθεστώς των περιοχών του δικτύου Natura και δη στο καθεστώς των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας, επιβάλλεται ο καθορισμός περιοχών απαγόρευσης ή περιορισμένης χωροθέτησης των μονάδων μέσω της αντίστοιχης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιοχή GR2450004 – Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αδειοδότηση εγκατάστασης ή επέκτασης των μονάδων δέον να λαμβάνονται υπόψη η περιβαλλοντική συνιστώσα και η επίδρασή τους στις γειτονικές τουριστικές, αλιευτικές ή άλλες δραστηριότητες, ενώ

κατά το χρόνο λειτουργίας των εγκαταστάσεων κρίνεται σκόπιμος ο έλεγχος για την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης και τη διασφάλιση εξάσκησης ορθών πρακτικών υδατοκαλλιέργειας.

- Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών ζώνες ΚΧ2 (50-100 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού) οι δυνατότητες δυνητικής βιομηχανικής δραστηριότητας με ανάγκη εγγύτητας στη θάλασσα να είναι ήπιας μορφής.

Κύριες Ζώνες Προστασίας

Στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ αναφέρονται οι κύριες Ζώνες Προστασίας, που είναι οι εξής:

1. Δασικές και Αναδασωτές Περιοχές, Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου, Κεδρόδασος Βουνιχώρας.
2. Περιοχή SCI (GR 2450004) «Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο μέχρι Ιτέα»
3. Περιοχή SPA (GR 2450009) «Ευρύτερη περιοχή Γαλαξιδίου»
4. Περιοχή Τ.Ι.Φ.Κ. (ΑΤ 2010030) «Γαλαξίδι»
5. Ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΥΑ 4701/3-3-67, ΦΕΚ 183 Β'/16-3-67, όπως επεκτάθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/6077/256/4-3-80, ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80) Υ.Α.
6. Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ 388 «Ξηροτύρι – Παλαιοπούρναρα – Καρβέλας (Γαλαξιδίου – Πεντεορίων) (ΥΑ 162380/3221/16-7-81, ΦΕΚ 464 Β'/7-8-81)
7. Τμήμα του Καταφυγίου Άγριας Ζωής Κ358 «Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας» (ΥΑ 44046/2532/28-5-76, ΦΕΚ 795 Β'/17-6-76, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 90066/1137/3-4-86, ΦΕΚ 305 Β'/24-4-86).
8. Τμήμα της Β' ζώνης Προστασίας του Δελφικού τοπίου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/13624/725/27-3-9, ΦΕΚ 259 Β'/25-4-91, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟ/Γ ΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16921 /835/27-3-07, ΦΕΚ 141 ΑΑΠ/19-4-07 και την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/2 -5-12, ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2-5-12).
9. Αρχαιολογικές Ζώνες (κηρυγμένες) με έλεγχο δόμησης
10. Αρχαιολογικές Ζώνες (προς κήρυξη) με έλεγχο δόμησης

Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Γαλαξιδίου αποβλέπει στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου, πολυκεντρικού οικιστικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει, τρία (3) επίπεδα αναφοράς: **τις οικιστικές ενότητες, τις πολεοδομικές ενότητες και τους οικισμούς.** Συγκεκριμένα το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της υπό μελέτη Δ.Ε. αποβλέπει στη δημιουργία τριών οικιστικών ενοτήτων, με κέντρα το Γαλαξίδι, τους Άγιους Πάντες και το οικιστικό δίπολο Βουνιχώρα – Πεντεόρια, με την ακόλουθη οργάνωση:

- Η 1η Οικιστική Ενότητα, οργανώνεται στην νοτιοανατολική περιοχή της Δ.Ε. και αποτελείται από μία (1) πολεοδομική ενότητα και έναν οικισμό, το Γαλαξίδι, που αποτελεί και την έδρα της. Το Γαλαξίδι, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου και της Καλλικρατικής Δημοτικής Ενότητας συγκεντρώνει όλες τις εξυπηρετήσεις του, με αποτέλεσμα το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. να εξαρτώνται από αυτό. Επομένως, όλες οι άλλες οικιστικές ενότητες που προτείνονται να συσταθούν εντός των ορίων της υπό μελέτη Δ.Ε., καθώς και κάθε οικισμός ξεχωριστά, θα εξαρτώνται από το Γαλαξίδι.
- Η 2η Οικιστική Ενότητα, οργανώνεται στα νοτιοδυτικά της Δ.Ε. Γαλαξιδίου και αποτελείται από τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες: τους Άγιους Πάντες, Νέους Άγιους Πάντες και την Παραλία Αγίων Πάντων.

Η 1η πολεοδομική ενότητα των Αγίων Πάντων αποτελείται από ένα καταγραμμένο στην ΕΛ.ΣΤΑΤ. οικισμό, τους Άγιους Πάντες, που όμως συμπεριλήφθηκε σε κοινή οριοθέτηση με τους Νέους Άγιους Πάντες, οι οποίοι αποτελούν τη 2^η Πολεοδομική Ενότητα και οι δύο οικισμοί είναι χαρακτηρισμένοι ως συνεκτικοί, μεσαίοι, αδιάφοροι και φθίνοντες.

Η 3η πολεοδομική ενότητα Παραλίας Αγίων Πάντων αποτελείται από τον ομώνυμο οικισμό, που χαρακτηρίσθηκε παραλιακός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος και μικρός.

- Η 3η Οικιστική Ενότητα οργανώνεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Δ.Ε. Γαλαξιδίου και αποτελείται από δύο (2) πολεοδομικές ενότητες: την Π.Ε. Βουνιχώρας και την Π.Ε. Πεντεορίων. Η κάθε πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει τον ομώνυμο μη οριοθετημένο οικισμό.

Κάθε πολεοδομική ενότητα συγκροτείται από οικισμούς με ιδιαίτερα στενούς δεσμούς και σαφή μεταξύ τους ιεράρχηση, έτσι ώστε πρακτικά να δημιουργούν την κατώτερη δυνατή βαθμίδα λειτουργικής και διοικητικής αυτοτέλειας. Γι' αυτόν εξάλλου το λόγο οι περισσότερες προτεινόμενες πολεοδομικές ενότητες ταυτίζονται με τις τέως κοινότητες (νυν Δημοτικές Κοινότητες).

Κάθε οικιστική ενότητα αποτελεί, αντίστοιχα, ξεχωριστή 'ανοιχτή πόλη' στην οποία διακρίνεται το "κέντρο" και οι οικισμοί άμεσης επιρροής του, που λειτουργούν ως "προάστια". Για το λόγο αυτό προτείνεται η λειτουργική ενίσχυση των οικιστικών τους κέντρων και η διευκόλυνση των μετακινήσεων προς αυτό.

Συμπερασματικά, η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δ.Ε. Γαλαξιδίου αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Οικιστική ενότητα	Πολοδομική ενότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο) ^(*)
1	Γαλαξιδίου	Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	4 ^{ου}
2	Αγίων Πάντων	Αγίων Πάντων	Άγιοι Πάντες	5 ^{ου*}
		Νέων Αγίων Πάντων	Νέοι Άγιοι Πάντες	5 ^{ου}
		Παραλία Αγίων Πάντων	Παραλία Αγίων Πάντων	5 ^{ου}
3	Βουνιχώρας - Πεντεορίων	Βουνιχώρας - Πεντεορίων	Βουνιχώρα	5 ^{ου*}
			Πεντεόρια	5 ^{ου}

Πίνακας 1: Προτεινόμενη οργάνωση οικισμών (Επεξεργασία από την ομάδα μελέτης)

(*) Η ιεράρχηση των οικισμών, που παρουσιάζεται, βασίζεται στην οικιστική οργάνωση του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας με μικρές διαφοροποιήσεις που προτείνονται από την παρούσα μελέτη, σχετικά με οικισμούς που προτείνονται ως 5^{ου} ενισχυμένου επιπέδου.

Οι οικισμοί που έχουν προταθεί να αναβαθμιστούν σε 5^{ου} ενισχυμένου επιπέδου, θα πρέπει να ενισχυθούν λειτουργικά για να επιτελέσουν τον ρόλο τους.

Ανάδραση προς το χωροταξικό - αναπτυξιακό σχεδιασμό

Δεδομένου ότι το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α., καθώς είναι πολύ προγενέστερο, δε λαμβάνει υπόψη του τη διοικητική μεταρρύθμιση του προγράμματος «Καλλικράτης», είναι δε σήμερα σε φάση αναθεώρησης, οι προτάσεις περί δημιουργίας λειτουργικού οικιστικού δικτύου του Γαλαξιδίου με το Λιδορίκι και την Ερατεινή, που ανήκουν διοικητικά στο Δήμο Δωρίδος, θα πρέπει να επανεξεταστούν.

Προτείνεται λοιπόν η τροποποίηση του Περιφερειακού Πλαισίου Στερεάς Ελλάδας ως εξής:

1. Το Γαλαξίδι να κατηγοριοποιηθεί σαν 4ου επιπέδου ενισχυμένου.
2. Οι Άγιοι Πάντες και η Βουνιχώρα σαν 5ου επιπέδου ενισχυμένου (έδρες Ανοιχτών Πόλεων).
3. Η Παραλία Αγίων Πάντων, οι Νέοι Άγιοι Πάντες και τα Πεντεόρια σαν 5ου επιπέδου.

Στην αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου θα πρέπει να αναφερθεί το εξής: «στην προτεινόμενη πολιτιστική διαδρομή μνημείων της UNESCO, Αθήνα – Μονή Οσίου Λουκά – Δελφοί – Ολυμπία, ακολουθώντας τον Ε65, να ενσωματωθεί το Γαλαξίδι. Η πόλη του Γαλαξιδίου είναι ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κηρυγμένο από το ΥΠΠΟΤ».

Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος (Π2)

Αναφορικά με τον καθορισμό χρήσεων γης και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος προτείνεται η οργάνωση των εξής περιοχών:

Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟΟ)

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

- Περιοχή με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (Γαλαξίδι)
- Επέκταση Γαλαξιδίου
- Οριοθετημένους οικισμούς (Άγιοι Πάντες – Νέοι Άγιοι Πάντες και Παραλία Αγίων Πάντων)
- Μη οριοθετημένους οικισμούς (Βουνιχώρα και Πεντεόρια), για τους οποίους η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ προτείνει μια καταρχήν οριοθέτηση.

Επέκταση Γαλαξιδίου

Η επέκταση για τον οικισμό του Γαλαξιδίου επιλέχθηκε να γίνει εντός της ζώνης Δ νοτιοανατολικά του οικισμού. Η επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής για επέκταση έγινε λαμβάνοντας υπόψη ορισμένους περιορισμούς, και πιο συγκεκριμένα:

Βόρεια του οικισμού υπάρχει ο αρχαιολογικός χώρος «Λαξευτός τάφος – Μύλος Γαλαξιδίου» με μια ζώνη προστασίας 100 μέτρων και το νεκροταφείο με ζώνη προστασίας 250μ. από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου (η απόσταση αυτή μπορεί να μειωθεί στα 150μ. με απόφαση νομαρχιακού/ περιφερειακού συμβουλίου – Ν. 2508/97 - αρθρ. 29 παρ.1). Ταυτόχρονα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 48859/13-11-08 "Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Α του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τις επεκτάσεις – νέες προς πολεοδόμηση περιοχές κατοικίας «...κατά το σχεδιασμό θα πρέπει να τηρούνται οι παρακάτω αρχές για τη διατύπωση και τον έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες των προτάσεων των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, συγκεκριμένα:

α) *Επιδίωξη της μέγιστης δυνατής οικονομίας σε νέες επεκτάσεις:*

Οι τυχόν νέες επεκτάσεις θα πρέπει να είναι τεκμηριωμένες με βάση την πληθυσμιακή δυναμική της περιοχής, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων σχεδίων και ιδιαίτερα του αντίστοιχου εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου.

β) Ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες (παράκτιες ή παραλίμνιες περιοχές, ζώνες προστασίας φυσικών και πολιτιστικών πόρων, δασική γη κ.λπ.)

γ) Εξασφάλιση ικανοποιητικών πυκνοτήτων κατοίκησης εντός των εγκεκριμένων σχεδίων ή ορίων οικισμών πριν την επέκταση για κατοικία».

Από την άλλη πλευρά, νοτιοδυτικά του οικισμού υπάρχει το άλσος Γαλαξιδίου, ο αρχαιολογικός χώρος «τάφος Λοκρού» με μια ζώνη προστασίας 50μ, ενώ το ανάγλυφο εμφανίζει έντονες κλίσεις.

Παράλληλα, στην περιοχή επέκτασης του οικισμού του Γαλαξιδίου μεταξύ του μικρού άλσους και του τομέα Γ εντοπίζονται αρκετές μεμονωμένες κατοικίες ενισχύοντας την τάση του οικισμού

προς επέκταση σε αυτή την περιοχή. Επιπλέον, εκτός της ζώνης Δ και σε κοντινή απόσταση με την επέκταση βρίσκονται αθλητικές εγκαταστάσεις, το γυμνάσιο και το λύκειο Γαλαξιδίου.

Τέλος, για τον οικισμό του Γαλαξιδίου, σύμφωνα με τις ενστάσεις που κατατέθηκαν κατά τη διαβούλευση του Β1 σταδίου, προτείνεται επιπλέον και δύο διορθώσεις του ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου. Η μία (ένσταση κ. Λατσούδη) αφορά στο βόρειο τμήμα πλησίον του οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 172 όπου κατά τον καθορισμό του ορίου του σχεδίου (του 1984) ένα τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου δε συμπεριλήφθηκε στην οριοθέτηση. Η δεύτερη διόρθωση (ένσταση κ. Κουλού) γίνεται πλησίον των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό 179, 279 και 280 όπου κατά τον καθορισμό του ορίου του σχεδίου (του 1984) τμήμα ιδιοκτησίας παρέμεινε εκτός του ορίου του σχεδίου.

Για τους μη οριοθετημένους οικισμούς Βουνιχώρα και Πεντεόρια επιχειρείται με την παρούσα μελέτη να γίνει μια καταρχήν οριοθέτηση, που αναλύεται στη συνέχεια:

ΒΟΥΝΙΧΩΡΑ (Ε= 355,5 στρ)

Το όριο της Βουνιχώρας ως μεσαίος οικισμός, προσδιορίζεται αρχικά σε ακτίνα 500μ. από το κέντρο του οικισμού. Εντούτοις, υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί που επηρεάζουν καθοριστικά την οριοθέτησή του: νότια του οικισμού χωροθετείται το νεκροταφείο (απαιτείται ζώνη προστασίας 250 μέτρα), ενώ την περιοχή διασχίζουν δύο ρέματα (απαιτείται ζώνη προστασίας 50 μέτρα). Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτούμενες αποστάσεις όπως ορίζονται στο Προεδρικό Διάταγμα '85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) και στο Ν. 2508/97, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους, προέκυψε ενδεικτικό όριο όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3-5, με συνολικό εμβαδόν 355,5 στρ.

Σημειώνεται πως στην παραπάνω οριοθέτηση έχει ληφθεί υπόψη η πρόταση οριοθέτησης του συμβουλίου της Τ.Κ. Βουνιχώρας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2012 απόφασή του. Η συγκεκριμένη οριοθέτηση επιτυγχάνει τη συνεκτικότητα του οικισμού, στο μέτρο του δυνατού, και την επαρκή χωρητικότητα του σε πληθυσμό.

ΠΕΝΤΕΟΡΙΑ (Ε=271,2 στρ)

Το όριο των Πεντεορίων ως μεσαίος οικισμός, προσδιορίζεται αρχικά από ακτίνα 500μ. από το κέντρο του οικισμού. Εντούτοις, υπάρχουν κάποιοι περιορισμοί που επηρεάζουν καθοριστικά την οριοθέτησή του: δυτικά και βόρεια των Πεντεορίων διέρχεται η υπ' αριθμ. 9 Επαρχιακή Οδός Γαλαξίδι – Πεντεόρια – Καρύδι, ενώ επίσης δυτικά βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος «το Παλάτι του Βασιλιά». Αφού τηρήθηκαν οι απαιτούμενες αποστάσεις από αυτά και αφού λήφθηκε υπόψη το ανάγλυφο της περιοχής (έντονες κλίσεις στο δυτικό τμήμα του οικισμού οι οποίες καθιστούν απαγορευτική τη δόμηση) προέκυψε το ενδεικτικό όριο όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3-4 με συνολικό εμβαδόν 271,2 στρ.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι προτεινόμενες ΠΕΠ διακρίνονται σε:

- Περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ), όπου γενικά δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κατασκευών και
- Λοιπές περιοχές προστασίας, στις οποίες οι περιορισμοί εξειδικεύονται ανάλογα με το προστατευόμενο αντικείμενο.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

- ΠΕΠ 1 – Δασικές εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Α (ΑΠ) – Αναδασωτέες εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Β – Δάση και δασικές εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Β.1 (ΑΠ) – Κεδρόδασος Βουνιχώρας
- ΠΕΠ 2 – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου και χερσόνησος Γιάννακη
 - ΠΕΠ 2Α (ΑΠ) – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου
 - ΠΕΠ 2Β – Χερσόνησος Γιάννακη
- ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων (Οικολογικοί Διάδρομοι)
- ΠΕΠ 4 (ΑΠ) – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές
- ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής
- ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνη γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης
- ΠΕΠ 7 – Προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
 - ΠΕΠ 7Α (ΑΠ) – Ιστορικά μνημεία με απαγόρευση δόμησης
 - ΠΕΠ 7Α.1 (ΑΠ) – Βυζαντινά μνημεία
 - ΠΕΠ 7Α.2 (ΑΠ) – Νεώτερα μνημεία
 - ΠΕΠ 7Β – Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης
 - ΠΕΠ 7Γ – Ζώνη Β' Δελφικού Τοπίου
- ΠΕΠ 8 – Ζώνη προστασίας παραδοσιακού οικισμού

ΠΕΠ 1 – Δασικές Εκτάσεις

Διακρίνονται σε δύο κατηγορίες, τις ΠΕΠ 1Α (ΑΠ) – Αναδασωτέες εκτάσεις και τις ΠΕΠ 1Β – Δάση και δασικές εκτάσεις

ΠΕΠ 1Α (ΑΠ) – Αναδασωτέες Εκτάσεις

Οι αναδασωτέες είναι εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνική και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσης τους για άλλη χρήση.

Στις αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση. Σύμφωνα με το Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4280/14, επιτρέπονται μόνο «...τα αναφερόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 [διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών], των παραγράφων 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 53 [μεγάλα έργα υποδομής, όπως αεροδρόμια, τεχνητές λίμνες, φράγματα, υδροηλεκτρικοί σταθμοί, ταμειευτήρες και εγκαταστάσεις άντλησης για την αποθήκευση ενέργειας, χερσαίες εγκαταστάσεις λιμένων και εγκαταστάσεις άντλησης υδρογονανθράκων, έργα ΑΠΕ πλην φωτοβολταϊκών, μετεωρολογικοί και γεωδαιτικοί σταθμοί, σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής από συμβατικά καύσιμα], της παραγράφου 1 του άρθρου 54 [αρχαιολογική έρευνα και ανασκαφή], της παραγράφου 1 του άρθρου 55 [οχυρωματικά έργα] και της παραγράφου 5 του άρθρου 57 [κεραίες, πομποί, αναμεταδότες] του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 16 [ειδικά δασοτεχνικά έργα] του παρόντος νόμου.» (άρθρο 46, παρ. 1). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου «ενόψει του εξαιρετικού χαρακτήρα των ανωτέρω επεμβάσεων η σχετική εγκριτική απόφαση πρέπει να αιτιολογείται ειδικά, με κριτήρια αναφερόμενα τόσο στην ιδιαίτερη σημασία του έργου, ανεξάρτητα προς την επιδίωξη αποδοτικότερης για το φορέα του έργου οικονομικής εκμετάλλευσης, όσο και στην απόλυτη αναγκαιότητα εκτέλεσής του στην αναδασωτέα έκταση πριν από την πραγματοποίηση της αναδάσωσης, με γνώμονα αφενός την ανάγκη προστασίας του δασικού οικοσυστήματος και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού στον οποίο αποβλέπει το έργο».

Οι αναδασωτέες εκτάσεις έχουν απεικονιστεί στους χάρτες της μελέτης και έχουν ληφθεί υπόψη στο σύνολο των προτάσεων του Β' σταδίου της μελέτης. Στη συνέχεια παρατίθενται οι αποφάσεις κήρυξης για το σύνολο της Δ.Ε..

A/A	Περιοχή	Είδος Πράξης	Απόφαση	Έκταση (στρ.)	ΦΕΚ	Σχόλιο
1	Άγιος Βασίλειος ή Αράπης	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	274/23-2-87	42.78	216 Δ'/13-3-87	
2	Καμπλάκι ή Άγιος Βασίλειος	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	385/30-3-00	0.442	244 Δ'/20-4-00	
3	Τρίπορι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1489/24-8-87	300	840 Δ'/3-9-87	
4	Τρίπορι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	350/9-4-01	0.846	348 Δ'/11-5-01	
5	Τρίπορι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1217/1-10-02	45	980 Δ'/11-11-02	5 τμήματα: I και II =5,5 στρ. και III, IV και V =39,5 στρ.
6	Τρίπορι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1764/20-5-04	1.357	483 Δ'/9-6-04	6 τμήματα
7	Τρίπορι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1983/11-6-04	4.996	538 Δ'/23-6-04	
8	Βαϊδερπός	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1246/πε/23-1-92	928	151 Δ'/14-2-92	όπως διορθώθηκε με τη 284/19-2-93, ΦΕΚ 236 Δ'/17-3-93
9	Βαϊδερπός - Πηγάδια	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1434/24-9-93	651.8	1266 Δ'/5-10-93	μερική άρση (4,714 στρ.) για την

A/A	Περιοχή	Είδος Πράξης	Απόφαση	Έκταση (στρ.)	ΦΕΚ	Σχόλιο
						αποκατάσταση ΧΑΔΑ με τη 2470/17-6-08, ΦΕΚ 388 Δ'/18-8-08
10	Βαϊδερίπος	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	706/30-6-95	578.3	514 Δ'/14-6-95	
11	Πηγάδα	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	2912/2-9-10	124	514 Δ'/30-9-10	
12	Μονόλιθο - Μαυράχη - Λουσρίτσα	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1348/20-9-94	790	1017 Δ'/29-9-94	
13	Μονόλιθος	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	2886/2-9-10	2.025	487 Δ'/20-9-10	
14	Μαυράχη - Κόρθιασμα - Κόκκινο Λιθάρι - Σντιρόπορτο	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1669/17-11-11	738.517	491 Δ'/2-12-11	
15	Στενό	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	108/27-1-97	1.031	105 Δ'/14-2-97	
16	Ανεμοκάμπι - Λόγγος - Στενό - Ξυλοκέρα - Κορνιού Λούζα - Τράχηλας κ.λπ.	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1234/3-9-98	1043.2	747 Δ'/29-9-98	Η έκταση χωρίζεται σε δύο τμήματα Α=538,7 στρ. και Β=804,5 στρ.
17	Προφήτης Ηλίας	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1091/6-9-02	297	980 Δ'/11-11-02	
18	Αγία Τριάδα - Γκρίτσι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	3342/10-8-06	0.604	796 Δ'/18-9-06	
19	Ρέτζελα	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	4407/3-10-06	2.977	939 Δ'/26-10-06	
20	Λιχοτνιά	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	4365/16-10-06	1.153	948 Δ'/2-10-06	
21	Λιχοτνιά	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	4848/15-10-08	7.374	518 Δ'/30-10-08	
22	Λιχοτνιά	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	4849/15-10-08	0.765	518 Δ'/30-10-08	
23	Αλπότρυπα	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	2726/10-6-08	1.2	293 Δ'/24-6-08	
24	Κεφαλάρια - Παλάτια	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	2609/26-8-10	1571.1	481 Δ'/6-9-10	
25	Καναπίτσες	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	2609/26-8-10	1025.5	481 Δ'/6-9-10	
26	Σκροβούλι - Βερδέν	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1614/9-11-11	0.152	480 Δ'/17-11-11	
27	Τηγανάκια	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	1668/17-11-11	3.031	491 Δ'/2-12-11	
28	Ξηροτύρι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	435/56069/22-3-12	12.369	200 Δ'/9-4-12	
29	Ανεμοκάμπι	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης	600/92394/19-5-14	3.157	241 Δ'/2-6-14	

Πίνακας 2: Αναδασωτέες εκτάσεις Δ.Ε. Γαλαξιδίου (Πηγή: ΦΕΚ χαρακτηρισμών)

Σε περίπτωση μελλοντικής εξαίρεσης έκτασης από αναδασωτέα, ως προς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ισχύουν:

- αν ολοκληρώθηκε η επαναφορά της έκτασης στην προ της καταστροφής της βλάστησης κατάσταση, τα οριζόμενα για τα δάση στις ΠΕΠ 1Β
- αν κριθεί ότι η έκταση απώλεσε το δασικό της χαρακτήρα, τα επιτρεπόμενα στην ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ που την περιβάλλουν.

ΠΕΠ 1Β – Δάση και δασικές εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί δασικές με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον. Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού δασικών εκτάσεων στο σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου, ούτε έχει αναρτηθεί και εγκριθεί το Δασικό Κτηματολόγιο, οι εκτάσεις αυτές

δεν έχουν αποτυπωθεί στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ, πλην της δημοτικής έκτασης Δραγατσά και της δασικής έκτασης μεταξύ του ρυμοτομικού και της επέκτασης Γαλαξιδίου. Ωστόσο τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που βρίσκονται στη ΔΕ Γαλαξιδίου χαρακτηρίζονται ΠΕΠ 1Β και προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. Για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό των δασών και των δασικών εκτάσεων, μέχρι την ολοκλήρωση των Δασικών Χαρτών, προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 998/79 (βλέπε επίσης «Δασικός ή μη χαρακτήρας μιας έκτασης – Ειδική διαδικασία άρθρου 14 του Ν. 998/79 Νομολογία ΣΤΕ»).

Εντός των ΠΕΠ 1Β επιτρέπονται οι χρήσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (άρθρα 45 – 61 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 36 του Ν. 4280/14) και οι χώροι διημέρευσης και υπαίθριας (και) δασικής αναψυχής σύμφωνα με την ΥΑ 66102/970/95 (ΦΕΚ 170 Β'/1995). Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Ειδικά για τις ΠΕΠ 1Β που εμπίπτουν εντός των Καταφυγίων Άγριας Ζωής Κ388 «Ξηροτύρι – Παλαιοπούρναρα – Καρβέλας» και Κ358 «Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας» επιπλέον των παραπάνω απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, όπως και δρόμων επιτρέπεται εάν έχει ακολουθηθεί η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υδροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Στις ΠΕΠ 1B ισχύουν οι όροι δόμησης και οι αρτιότητες που ορίζει η δασική νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα.

Τέλος ειδική μνεία γίνεται για το Κεδρόδασος Βουνιχώρας στα όρια της Τ.Κ. Βουνιχώρας με τους Καρούτες που αποτελεί μοναδικό φυσικό μνημείο ιδιαίτερης αξίας, καθώς αφενός προσδίδει αναγνωρισιμότητα στην τοπιακή ταυτότητα της Βουνιχώρας και αφετέρου προστατεύει τον οικισμό συγκρατώντας τα νερά και τα εδάφη της πλαγιάς. Ύστερα από αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών στο κεδρόδασος έχει εγκριθεί μελέτη χώρου δασικής αναψυχής. Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ως ΠΕΠ 1B.1 (ΑΠ) και η απαγόρευση κάθε δόμησης πλην μη μόνιμων, ελαφρών κατασκευών από φυσικά υλικά για τη διαχείριση, την προστασία, τη διαμόρφωση και την αξιοποίηση του δάσους, η απαγόρευση εγκατάστασης Α.Π.Ε. και γενικότερα η απαγόρευση κάθε δραστηριότητας που θα αλλοιώσει το δασικό χαρακτήρα της περιοχής.

Η απεικόνιση του Κεδρόδασους στους χάρτες έγινε μετά από επιτόπια αποτύπωση με χρήση GPS.

ΠΕΠ 2 – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου και χερσόνησος Γιάννακη

Λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα των εκτάσεων διακρίνεται σε δύο κατηγορίες:

ΠΕΠ 2Α (ΑΠ) – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου

Περιλαμβάνει την εκτός σχεδίου περιοχή του άλσους Γαλαξιδίου στη νότια πλευρά του λιμανιού (Πέρα – Πάντα). Στην περιοχή προτείνεται η απαγόρευση κάθε δόμησης πλην μη μόνιμων, ελαφρών κατασκευών από φυσικά υλικά για τη διαχείριση, την προστασία, τη διαμόρφωση και την αξιοποίηση του δάσους, η απαγόρευση εγκατάστασης Α.Π.Ε. και γενικότερα η απαγόρευση κάθε δραστηριότητας που θα αλλοιώσει το δασικό χαρακτήρα της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται α) δραστηριότητες ήπιας αναψυχής του άρθρου 21 του Ν. 4269/14 και β) εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α. 69269/5387/24-10-90 (Β'/678).

Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών και σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΠΕΠ 2Β – Χερσόνησος Γιάννακη

Για τη χερσόνησο ισχύουν τα εξής:

- Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α. Γ/6077/256/4-

3-80, ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80) για λόγους προστασίας του χαρακτηριστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος.

- Εμπίπτει στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2450009 – Ευρύτερη περιοχή Γαλαξιδίου και στον Τόπο Κοινοτικής Σημασίας με κωδικό GR2450004 – Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα. Η περιοχή είναι σημαντική για τη διατήρηση του Κιρκινεζιού (*Falco naumanni*) και την αναπαραγωγή του Χρυσογέρακου (*Falco biarmicus*), του Αιγαιοτσιροβάκου (*Sylvia rueppelli*), του Σκουρόβλαχου (*Emberiza caesia*) και της Ασπροκωλίνας (*Oenanthe hispanica*), ενώ εμφανίζονται και άλλα απειλούμενα είδη πτηνών.
- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3707/9-5-12 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φωκίδας, είναι εποικιστική έκταση ανήκουσα στην κυριότητα του Δημοσίου.
- Επί της χερσονήσου έχουν κηρυχθεί δύο αρχαιολογικοί χώροι (Τάφος Λοκρού και Ανεμόμυλος).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω προτείνεται ο χαρακτηρισμός του συνόλου της χερσονήσου Γιάννακη, πλην του άλσους Γαλαξιδίου, ως ΠΕΠ 2.Β εντός της οποίας επιτρέπεται η παραδοσιακή βόσκηση, η μελισσοκομία, η επιστημονική έρευνα, η παρατήρηση της φύσης, οι επεμβάσεις για την προστασία του βιότοπου, τα έργα διατήρησης και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος, η συντήρηση των πολιτιστικών μνημείων και των υφιστάμενων έργων υποδομής, οι δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής, η εγκατάσταση μη μόνιμων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και οι δραστηριότητες ήπιας αναψυχής του άρθρου 21 του Ν. 4269/14.

ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων (Οικολογικοί Διάδρομοι)

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (άρθρ. 19, παρ. 4 και άρθρ. 20 του Ν. 1650/86). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το ελάχιστο πλάτος τους ορίζεται στα 20 μέτρα από τη γραμμή πλημμύρας (άρθρο 9 παρ. 4, Ν. 4258/14, ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14).

Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση με την προϋπόθεση το πλάτος των ζωνών αυτών να

μην είναι λιγότερο 10μ. από τη γραμμή πλημμύρας του ρέματος (άρθρο 9 παρ. 4, Ν. 4258/14, ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14).

Εντός των ΠΕΠ 3 (ΑΠ):

- Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και της ΕΠΑΕ, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών – πεζοπορικών διαδρομών.
- Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.
- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.
- Απαγορεύεται η βόσκηση.
- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).
- Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/79. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

ΠΕΠ 4 (ΑΠ) – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

Σύμφωνα με το έγγραφο 1308/27-6-12 της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδας, εντός των ορίων της Δ.Ε. υπάρχουν τα εξής μνημεία αρμοδιότητάς της:

1. Σπήλαιο Νικολάου Μάμα ή Κάρκαρος στην κεντρική πλατεία Γαλαξιδίου
2. Σπήλαιο επί της ιδιοκτησίας Ι. Μαρίνη στην Αγία Παρασκευή Γαλαξιδίου
3. Σπήλαιο Αγκόνα στη θέση Ξηροτύρι, που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ/ΥΠΠΕ/Α1/Φ10/47354/1784/27-9-85 (ΦΕΚ 641 Β'/25-10-85 και διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 527 Β'/23-9-87)

Από την προκαταρκτική γεωλογική μελέτη προτείνονται σαν περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) οι εξής γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

- Οι βραχώδεις ακτές νότια του Γαλαξιδίου, απ' όπου διέρχεται η εθνική οδός Ιτέας – Ναυπάκτου. Οι ακτές αυτές βρίσκονται μέσα στην περιοχή προστασίας της φύσης GR 2450004 του Δίκτυο Natura 2000.
- Οι μικρές φυσικές λίμνες (δολίνες) που εντοπίζονται βόρεια της Βουνιχώρας στις θέσεις «Κουλοστούμπα», «Λυκοχορός» και «Παπαδάκος». Στις αναφερόμενες περιοχές εντοπίζονται ισούψείς πτώσης του αναγλύφου, πιθανόν λόγω υποχώρησης καρστικών μορφών, με αποτέλεσμα τη δημιουργία των λιμνών που χρησιμοποιούνται για κτηνοτροφικούς σκοπούς.
- Επιφανειακά καρστικά έγκοιλα στη θέση «Πηγάδια» που προήλθαν πιθανόν από την κατάρρευση της οροφής του καρστικού εγκοίλου. Έχουν διαμέτρους της τάξης των 90 μέτρων και αποτελούν ιδιαίτερες γεωμορφές της περιοχής. Σημειώνουμε ότι το δυτικότερο έγκοιλο είχε μετατραπεί κατά το παρελθόν σε ΧΑΔΑ, με αποτέλεσμα την πλήρη υποβάθμιση του, ένα έχει μετατραπεί σε καλλιέργεια, ενώ το ανατολικότερο, που γειτνιάζει με τη θάλασσα, έχει αναπτύξει αξιόλογο υφάλμυρο οικοσύστημα. Αντίστοιχα επιφανειακά καρστικά έγκοιλα παρατηρήθηκαν και στη θέση μεταξύ Κορακοφωλιάς και χειμάρρου Αρκουδορέματος
- Το σπήλαιο «Βιτρίνα» στη θέση «Μεσονήσι» Βουνιχώρας για το οποίο γίνεται αναφορά και στο υπ' αριθμ. 2/2013 πρακτικό συνεδριάσεως της Τ.Κ. Βουνιχώρας.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίησή του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η μελέτη οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από τα σπήλαια για την προστασία και την ανάδειξή τους, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής

Η ζώνη ΠΕΠ 5 (ΑΠ) ορίζεται ως το τμήμα της παράκτιας ζώνης των 50μ. από τη γραμμή αιγιαλού, όπου έχει ήδη καθορισθεί, ή όπου θα καθορισθεί μελλοντικά, το οποίο ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμών. Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 20 του Ν. 3937/11, «...στην κρίσιμη παράκτια ζώνη περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο ο αιγιαλός και η παραλία, η ζώνη εναπόθεσης υλικών από τη δράση της θάλασσας, του ανέμου, των ρεμάτων ή ποταμών, είτε γενικότερα από τη διάβρωση των γειτονικών στην παράκτια περιοχή εδαφών, τα οποία μπορεί να αποτελούνται από άμμο, αμμοχάλικα, βότσαλα, κροκάλες κ.λπ. και τη χαρακτηριστική χλωρίδα (που μεταξύ άλλων συμβάλλει στη σταθεροποίηση των αποθέσεων) και

πανίδα των εκτάσεων αυτών. Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται επίσης οι αμμώδεις λωρίδες που ενώνουν ένα νησί με το ηπειρωτικό τμήμα (tombolo -προσάμμωση), τα αμμώδη βέλη, οι αμμοθίνες, βραχώδεις ή άλλες εκτάσεις, με ή χωρίς αποθέσεις άλλων υλικών, τουλάχιστον μέχρι το σημείο που είναι εμφανής η επίδραση της θάλασσας, καθώς και απόκρημνες ακτές». Το ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού προβλέπει για τον παράκτιο χώρο α) την κατά προτεραιότητα προώθηση δράσεων αποκατάστασης της αισθητικής του τοπίου και αναβάθμισης της λειτουργίας του χώρου και β) τον περιορισμό δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, εμπορικές εκθέσεις, κτήρια και γήπεδα αποθήκευσης, γραφεία, κτήρια περίθαλψης), ιδιαίτερα σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυσσόμενες ή αναπτυσσόμενες τουριστικά.

Τα μέτρα που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης λαμβάνουν υπόψη τόσο τον τουριστικό χαρακτήρα της περιοχής και τις απαιτήσεις που δημιουργεί η ανάγκη ποιοτικής αναβάθμισης των παρεχομένων υπηρεσιών όσο και την ευαισθησία των οικοσυστημάτων της περιοχής, στοχεύουν στην προστασία και ανάδειξη του παράκτιου χώρου και είναι τα εξής:

- Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές κάθε είδους και χρήσης στα εκτός ορίων οικισμών και εκτός ορίου εγκεκριμένου σχεδίου τμήματα της ανωτέρω ζώνης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων/μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και της ΕΠΑΕ.
- Με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2971/01, επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δε θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη δημόσιου δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλου προς την ακτογραμμή σε απόσταση 100μ από τον αιγιαλό, με εξαίρεση την περίπτωση δημιουργίας σχεδίου πόλεως, όπου η ως άνω απόσταση μπορεί να μειωθεί μέχρι τα 50 μέτρα.
- Απαγορεύεται η αμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα)
- Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού της παραλίας (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) μέσα στη ζώνη αυτή θα πρέπει να καθοριστεί βάσει μελέτης που θα ανατεθεί από το Δήμο, με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη εξοπλισμού:
 - (α) ζώνη ελάχιστου πλάτους 3μ. εκατέρωθεν των ορίων των παραλιακών ιδιοκτησιών
 - (β) ζώνη πλάτους 10μ. από τη θάλασσα, όταν αυτή βρίσκεται σε κατάσταση ηρεμίας
- Για την προστασία των παράκτιων περιοχών από εμφάνιση παλιρροϊκού κύματος – τσουνάμι, προτείνεται η χωροθέτηση σχολικών κτηρίων και άλλων χρήσεων συγκέντρωσης κοινού σε απόσταση τουλάχιστον 100μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

Ακολουθούν οι αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού της Δ.Ε. Γαλαξιδίου:

A/A	Θέση	Απόφαση	ΦΕΚ
1	Πούντα	3067/Φ.αιγ.-παρ./11-5-04	421 Δ'/24-5-04
2	Φώκιες - Κολάκη, Τ.Κ. Αγίων Πάντων	6250/Φ.αιγ.-παρ./9-11-05	1307 Δ'/1-12-05
3	Παραλία Αγίων Πάντων	5518/Φ.7/20-9-06	974 Δ'/16-11-06
4	Άγιος Βασίλης Δ.Κ. Γαλαξιδίου	1472/Φ.Φ.11/17-4-07	202 Δ'/11-5-07
5	Άγιος Βασίλειος - Νησάκι Δ.Κ. Γαλαξιδίου	21528/250227/7-12-12	730 Δ'/21-12-12
6	Βοϊδικά Δ.Κ. Γαλαξιδίου	6832/67129/19-6-13	343 Δ'/5-7-13
7	Άγιος Βασίλειος Δ.Κ. Γαλαξιδίου	2427/21250/10-2-14	50 Δ'/24-2-14
8	Λιμάνι Γαλαξιδίου	2428/21253/10-2-14	50 Δ'/24-2-14

Πίνακας 3: Αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου. (Πηγή: ΦΕΚ καθορισμού)

ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνη Γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης

Η γραμμή μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. εισέρχεται στη Δ.Ε. από τα βόρεια, περίπου στο σημείο που βρίσκεται η Ε.Ο. 48 – Άμφισσας – Λιδωρικίου και τη διασχίζει διαγώνια, ακολουθώντας την κατεύθυνση της Ε.Ο.. Σύμφωνα με σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, συνιστάται για την οικοδόμηση κατοικιών και κτισμάτων δημόσιας χρήσης, τήρηση απόστασης τουλάχιστον 100 μ. εκατέρωθεν της γραμμής των 400 KV.

Επομένως, προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 100μ. εκατέρωθεν της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, όπως φαίνεται στους χάρτες. Εντός της ζώνης απαγορεύεται η λειτουργία πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων.

Η απαγόρευση της ζώνης των 100μ. παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της γραμμής και θα ισχύει σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

ΠΕΠ 7 – Προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Στις ΠΕΠ 7 περιλαμβάνονται οι κηρυγμένοι και μη αρχαιολογικοί χώροι, βυζαντινά και νεώτερα μνημεία, οι τυχόν περιμετρικές ζώνες προστασίας τους και η ζώνη Β' του Δελφικού Τοπίου. Ανάλογα με το βαθμό προστασίας διακρίνονται σε ΠΕΠ 7.Α απολύτου προστασίας, ΠΕΠ 7.Β όπου επιβάλλεται έλεγχος της δόμησης και ΠΕΠ 7.Γ που περιλαμβάνει τη ζώνη Β' του Δελφικού Τοπίου που έχει θεσμοθετηθεί με Προεδρικό Διάταγμα κι επομένως δεν μπορεί να τροποποιηθεί από το ΣΧΟΟΑΠ. Συγκεκριμένα διακρίνονται οι ακόλουθες κατηγορίες.

ΠΕΠ 7Α (ΑΠ) – Ιστορικά μνημεία με απαγόρευση δόμησης

Περιλαμβάνονται τα κηρυγμένα βυζαντινά και νεώτερα μνημεία και οι τυχόν ζώνες προστασίας τους.

ΠΕΠ 7Α.1 (ΑΠ) – Βυζαντινά μνημεία

Με το υπ' αριθμ. 2715/3-7-2012 έγγραφό της, η 24^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επισημαίνει ότι, σύμφωνα με το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/28-6-02) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, όπως και οι χώροι όπου εντοπίζονται ενδείξεις ύπαρξης μνημειακών, οικιστικών ή ταφικών συνόλων, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης. Επίσης, στην ίδια Υπηρεσία υπάγονται τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων, ενώ για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέρα μνημείων και χώρων απαιτείται άδεια της Υπηρεσίας.

Ακολουθεί ο κατάλογος των βυζαντινών και μεταβυζαντινών μνημείων της Δ.Ε.:

A/A	T. Κ.	Ονομασία μνημείου	Θέση	Τύπος	Έτος κτίσης	Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά
1	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Αγίου Νικολάου	εντός του οικισμού	καθεδρικός	1902	Περίτεχνο τέμπλο του 1850
2	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής	εντός του οικισμού	τρίκλιτη βασιλική	1847	
3	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Προδρόμου	εντός του οικισμού	μονόχωρος	1833	
4	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος		σταυρεπίστεγος	13ος αιώνας	Διακρίνονται κατάλοιπα των αρχικών τοιχογραφιών. Είναι κηρυγμένος (Υ.Α. ΑΡΧ/Β1/Φ26/57761/1168/22-11-93, ΦΕΚ 916 Β'/21-12-93). Πλησίον σώζεται υδραγωγείο περιόδου Τουρκοκρατίας
5	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Αγίου Βλασίου	κοντά στον Ι.Ν. Σωτήρος	εξωκκλήσι	1868	
6	Γαλαξιδίου	Κρήνη	κοντά στον Ι.Ν. Αγ. Βλασίου	κρήνη		ερείπωμένη
7	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Θεολόγου	Πέρα - Πάντα	μονόχωρος	περί το 1860	
8	Γαλαξιδίου	Ι.Ν. Κλεφτοπαναγιάς	επί της οδού Γαλαξιδίου - Πεντεορίων	μονόχωρος	μεταβυζαντινών χρόνων	
9	Γαλαξιδίου	Νησίδα Αγίου Δημητρίου	θαλάσσια περιοχή Γαλαξιδίου	νησίδα		Διάσπαρτα κτηριακά λείψανα και κεραμική παλαιοχριστιανικής περιόδου
10	Γαλαξιδίου	Νησίδα Παναγιά	δυτικά της ν. Αγ. Δημητρίου	νησίδα		Κτηριακά λείψανα υστερορωμαϊκής - πρώιμης βυζαντινής περιόδου
11	Γαλαξιδίου	Νησίδα Αγ. Γεωργίου	νότια της ν. Παναγιά	νησίδα		Κτηριακά λείψανα μεγάλης εγκατάστασης υστερορωμαϊκής - πρώιμης βυζαντινής περιόδου και δύο μικροί νεώτεροι ναοί
12	Γαλαξιδίου	Νησίδα Αψηθιά	μεταξύ ακτής και ν. Αγ. Γεωργίου	νησίδα		Κατάλοιπα υστερορωμαϊκής - πρώιμης βυζαντινής εγκατάστασης

13	Πεντεορίων	Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου		βασιλική	19ος αιώνας	
14	Βουνιχώρας	Ι.Ν. Αγίου Νικολάου				

Πίνακας 4: Βυζαντινά μνημεία Δ.Ε. Γαλαξιδίου. (Πηγή: 24^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)

Επιπλέον των ανωτέρω η ομάδα μελέτης έχει εντοπίσει τα εξής:

- Τ.Κ. Γαλαξιδίου: Ι.Ν. Προφήτη Ηλία και Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου.
- Τ.Κ. Αγίων Πάντων (εντός των οικισμών): Ι.Ν. Αγίων Πάντων, Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη, Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου, Ι.Ν. Αγίων Αναργύρων και Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου
- Τ.Κ. Βουνιχώρας: Ι.Ν. Αγίου Φανουρίου, Ι.Ν. Παναγιάς και Ι.Ν. Αγίας Τριάδας
- Τ.Κ. Πεντεορίων: Ι.Ν. Παναγιάς

Βέβαια, όπως αναφέρεται και στο έγγραφο της 24^{ης} Εφορεία Βυζαντινών, λόγω της ορεινής μορφολογίας της Δ.Ε. είναι δυνατό να υπάρχουν και άλλα μνημεία ή αρχαιολογικοί χώροι που αυτή τη στιγμή λανθάνουν. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του Ν. 3028/02.

Μετά από σύσταση της 24^{ης} Εφορείας, προτείνεται η θεσμοθέτηση κοινόχρηστων χώρων πέριξ των μνημείων, ώστε να εξασφαλίζονται περισσότερες δυνατότητες ανάδειξης, προστασίας και σύνδεσης με την τοπική κοινωνία. Συγκεκριμένα προτείνεται:

- για τις εντός σχεδίου πόλης εκκλησίες του Γαλαξιδίου η διατήρηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων των μνημείων
- για τις εντός οικισμού εκκλησίες των λοιπών οικισμών ο καθορισμός αδόμητης ζώνης Α' 5 – 10μ. κατά περίπτωση, γύρω από τον περίβολο των μνημείων.
- για τις εκτός οικισμού ή σχεδίου πόλης αρχαιοτήτες, όπου η αρτιότητα είναι 4.000 τ.μ. (εκτός Natura) και 10.000 τ.μ. (εντός Natura) αδόμητη ζώνη Α' 10-20 μ. από τον περίβολο και κατά περίπτωση Ζώνη Β' σε ακτίνα 50μ.

Στην αδόμητη Ζώνη Α' οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι: συντήρηση των πολιτιστικών μνημείων και των υφιστάμενων έργων υποδομής, επεμβάσεις προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος, παραδοσιακή βόσκηση και μελισσοκομία, διαμόρφωση μονοπατιών – πεζοπορικών διαδρομών.

Στη Ζώνη Β' οι επιτρεπόμενες χρήσεις (εφόσον επιτρέπονται από την αντίστοιχη ΠΕΠΔ) είναι:

1. Γεωργικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (εξαιρούνται κτηνοτροφικά, πτηνοτροφικά κτήρια, κτήρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής και θερμοκήπια)
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρεάτια

3. Κατοικία
4. Ιεροί Ναοί
5. Εγκαταστάσεις Πολιτιστικών Υποδομών
6. Αγροτουριστικά Καταλύματα (κατηγορία γ' Ξενοδοχεία τύπου Ξενώνα και δ' Ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων)

Στις προτεινόμενες ζώνες προστασίας απαγορεύεται η εγκατάσταση κεραίας ραδιοσταθμού ή κινητής τηλεφωνίας και οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Σε κάθε περίπτωση οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι πέριξ των μνημείων και χώρων δεν πρέπει να υφίστανται μείωση, παρά μόνο για σοβαρό λόγο και κατόπιν γνωμοδότησης της Εφορείας αρχαιοτήτων.

ΠΕΠ 7Α.2 (ΑΠ) – Νεώτερα μνημεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3028/02, ως νεώτερα μνημεία νοούνται όλα τα πολιτιστικά αγαθά που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους.

Στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου εντοπίστηκαν τα εξής νεώτερα μνημεία:

- Ο ανεμόμυλος στη θέση «Γιάννακη» στο Γαλαξίδι
- Το Καποδιστριακό Σχολείο Γαλαξιδίου
- Το παλαιό Παρθεναγωγείο Γαλαξιδίου
- Το Δημαρχείο Γαλαξιδίου
- Το Λαογραφικό Μουσείο Γαλαξιδίου
- 35 κτήρια (εντός του οικισμού Γαλαξιδίου) χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟΤ
- 74 κτήρια χαρακτηρισμένα από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Σχετικά με τους παραπάνω χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

1. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/339/24992/23-4-91 (ΦΕΚ 430 Β'/24-6-91) και την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/61/5931/3-2-98 (ΦΕΚ 138 Β'/18-2-98) κηρύσσεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο ανεμόμυλος στη θέση «Γιάννακη» και περιμετρική ζώνη προστασίας 200 μέτρων, ως χαρακτηριστικό δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής της προβιομηχανικής περιόδου.
2. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1239/20399/4-4-1996 (Φ.Ε.Κ. 375 Β'/24-5-96) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτήριο του Δημαρχείου Γαλαξιδίου με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Ακολουθεί κατάλογος με τις κηρύξεις των υπόλοιπων διατηρητέων κτηρίων:

A/A	Κτήριο	Θέση	Είδος μνημείου	Απόφαση	Φ.Ε.Κ.
1	Κτήριο ιδ. Ευθυμίας Μητροπούλου	Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/46865/2946/10-1-87	45 Β'/5-2-87
2	Κτήριο ιδ. Ρόζεμπεργκ	Τζάκυ Κέννεντυ 1 (Ο.Τ. 192), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/53125/4140/27-8-87	916 Δ'/22-9-87
				ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2663/43292/4-7-97	856 Β'/25-9-97
3	Κτήριο Καποδιστριακού Σχολείου Γαλαξιδίου, ιδ. Ηλία Θεοχάρη και Χ. Παφίλη	Κουκούνα, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο, Κτίσμα κοινής ωφελείας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2742/44591/17-11-87	710 Β'/10-12-87
4	Κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γκαλίνας Γκαφούρη	Αγία Παρασκευή (Ο.Τ. 94), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/3054/312/24-1-89	70 Δ'/10-2-89
5	Κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικόλαου Γουργουρή	Πλατεία Σάθα, Αγία Παρασκευή, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/3055/313/24-1-89	70 Δ'/10-2-89
				ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ.58366/6-10-90	595 Δ'/23-10-90
6	Ανεμόμυλος	Γιάννακη, Γαλαξίδι	Αγροτική οικονομία, Μύλος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/339/24992/23-4-91	430 Β'/1/24-6-91
				ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/61/5931/3-2-98	138 Β'/18-2-98
7	Κτήριο ιδ. Κωνσταντίνου Γερασάκη	Μανουσάκια, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3234/53543/27-10-92	694 Β'/25-11-92
8	Παλιό Παρθεναγωγείο Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο, Κτίσμα κοινής ωφελείας	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3232/55173/29-10-92	704 Β'/27-11-92
9	Κτήριο ιδ. Πολυξένης και Αχιλλέα Μπαλαδώρου	Κωνσταντίνου Παπαπέτρου 28 (Ο.Τ. 247), Γαλαξίδι		ΥΠΕΧΩΔΕ/64925/3449/18-5-93	650 Δ'/14-6-93
10	Χαρακτηρισμός 72 κτηρίων	Γαλαξίδι		ΥΠΕΧΩΔΕ/77096/4587/2-7-93	892 Δ'/9-8-93
11	Κτήριο ιδ. Σοφοκλή Σαρλή και Ελένης Βασιλάκου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 38	Αστικό κτήριο	ΥΑ 87206/5958/27-9-94	1084 Δ'/20-10-94
				ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/11/2555/4-1-95	54 Β'/30-1-95
12	Κτήριο (φερόμενο ως καφενείο ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ) με τον εξοπλισμό του, ιδ. Ηλία και Αθανασίου Καμβύση	Οδός Οιάνθης 55, Γαλαξίδι	Καφενείο, Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3435/58198/1-12-94	927 Β'/14-12-94
13	Κτήριο ιδ. Β. Προκαλάμου	Κωνσταντίνου Σάθα 39, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/217/9598/25-1-95	165 Β'/10-3-95
14	Κτήριο ιδ. Μιχόπουλου	Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/220/11425/25-1-95	201 Β'/22-3-95
15	Κτήριο Δημαρχείου Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο, Κέντρο διοίκησης	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1239/20399/4-4-96	375 Β'/24-5-96
16	Κτήριο ιδ. Κωνσταντίνου Δόγκα	Αγίας Παρασκευής και Στρατηγού Καμμένου (Ο.Τ. 160), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1430/7565/11-4-97	350 Β'/2-5-97
17	Κτήριο ιδ. Α. Μοσχολιού	Κωνσταντίνου Σάθα 27, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/669/19181/15-4-97	373 Β'/12-5-97
18	Κτήριο ιδ. Νίκου Κεφάλα	Οιάνθης και Μουσείου, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1224/24853/15-4-97	472 Β'/9-6-97
19	Κτήριο ιδ. Χ. Δροσοπούλου	Παραλία Χειρόλακα,	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1225/24854/15-	

Α/Α	Κτήριο	Θέση	Είδος μνημείου	Απόφαση	Φ.Ε.Κ.
		Γαλαξίδι		4-97	
20	Κτήριο ιδ. Γεωργίου και Παρασκευής Μηνά	Οδός Νεωρίου (Ο.Τ. 311), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1980/33220/26-5-97	611 Β'/21-7-97
21	Κτήριο ιδ. Θεοδώρου και Κωνσταντίνου Γούναρη	Κωνσταντίνου Σάθα 32-34, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1981/33229/26-5-97	
22	Κτήριο ιδ. Μιχάλη Μανωλούδη	Πάροδος 13, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2023/29449/22-5-97	634 Β'/30-7-97
23	Κτήριο ιδ. Τσιγγούνη και Όλγας Χαριτοπούλου-Λεβαντή	Ακτή Οιάνθης, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1995/29482/15-5-97	674 Β'/8-8-97 και 1090 Β'/8-6-99
24	Κτήριο ιδ. Μπεσίρη	Οιάνθης και Πλατώνη, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2022/29470/22-5-97	674 Β'/8-8-97
25	Κτήριο ιδ. Ν. Νικολάου	Οδός Οιάνθης 109, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2025/29501/21-5-97	702 Β'/19-8-97 και 342 Β'/10-4-98
26	Κτήριο ιδ. Πανωραίας Σαλούρου	Οδός Χαρδαβέλα (Ο.Τ. 14), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2440/38046/30-6-97	708 Β'/19-8-97
27	Κτήριο ιδ. Τσιγγούνη	Οδός Χαρδαβέλα (Ο.Τ. 11), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2447/38047/30-6-97	
28	Κτήριο ιδ. Ισιδώρου Σιδηρόπουλου	Νεωρίου 37 (Ο.Τ. 171), Γαλαξίδι	Αρχοντικό, Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2439/39895/30-6-97	745 Β'/25-8-97
29	Κτήριο ιδ. Θωμά Λατσούδη	Παραλία Χειρόλακα, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2441/39893/30-6-97	755 Β'/28-8-97
30	Κτήριο ιδ. Πλατώνη και Κατέχη	Οιάνθης και Αγίου Νικολάου, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2202/41237/25-8-97	788 Β'/1-9-97
31	Κτήριο ιδ. Σταθούλας Χονδρομιχάλη	Ανδρούτσου 6, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2442/42095/24-7-97	834 Β'/17-9-97
32	Κτήριο ιδ. Ιωάννη Προκαλάμου	Οδός Οιάνθης 91, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2194/42837/25-8-97	843 Β'/23-9-97
33	Κτήριο ιδ. Π. Σκούρτη, Ε. Μεριστιάνου και Η. Καμμένου	Οδός Οιάνθης 121, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2662/43294/4-7-97	856 Β'/25-9-97
34	Κτήριο ιδ. Βασιλείου Βουτσαρά	Οδός Οιάνθης 129, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2659/45503/9-7-97	899 Β'/14-10-97
35	Κτήριο ιδ. Αγκαίας Παπαγεωργίου	Οδός Οιάνθης 127 (Ο.Τ. 1), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2660/45505/7-7-97	
36	Κτήριο ιδ. Γεωργίου Μητρόπουλου	Οδός Οιάνθης 125 (Ο.Τ. 1), Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2661/45505/9-7-97	
37	Κτήριο ιδ. Εμμ. Βενιεράκη και Σπ. Καββαδία	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 247	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4243/56665/7-11-97	1071 Β'/4-12-97
38	Κτήριο ιδ. Σπύρου Βασιλείου και Χρυσάφως Μπαρλιακού	Παλιοπάζαρο, Γαλαξίδι Ο.Τ. 121	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/π.ε./3952/6812/4-2-98	176 Β'/25-2-98
39	Κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Βλασσοπούλου	Πλατεία Ηρώων, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1380/40155/27-7-98	937 Β'/1-9-98
40	Κτήριο ιδ. Αλεξ. και Γεωργ. Λιανολόπουλου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 212	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1647/42812/26-8-98	987 Β'/18-9-98
41	Κτήριο Λαογραφικού Μουσείου Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αρχοντικό, Αστικό κτήριο, Κτίσμα κοινής	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1648/44517/27-8-98	1052 Β'/12-10-98

A/A	Κτήριο	Θέση	Είδος μνημείου	Απόφαση	Φ.Ε.Κ.
			ωφελείας		
42	Κτήριο ιδ. Α. Τρίγκαλα και Β. Πήτερς	Νεωρίου 25, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4246/1286/29-12-98	25 Β'/25-1-99
43	Κτήριο ιδ. Αθηνάς Κορμένου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 98	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1197/32073/5-6-02	782 Β'/25-6-02
44	Κτήριο ιδ. Νικολάου Ευθ. Γουργουρή και Νικολάου Εμμαν. Γουργουρή	Αγία Παρασκευή, Γαλαξίδι	Αστικό κτήριο	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1199/32077/5-6-02	

Πίνακας 5: Ιστορικά διατηρητέα μνημεία Δ.Ε. Γαλαξιδίου (Πηγή: ΦΕΚ χαρακτηρισμών)

Στα παραπάνω κηρυγμένα νεότερα μνημεία απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/02, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν. 3028/02, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφιση νεότερων μνημείων ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν τα μνημεία αυτά δεν έχουν χαρακτηριστεί μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ΠΕΠ 7Β – Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης

Από την έρευνα των μελετητών και κατόπιν αλληλογραφίας και επικοινωνίας με την Ι' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, εντοπίστηκαν οι εξής κηρυγμένοι αρχαιολογικοί και ιστορικοί χώροι:

- Η πόλη του Γαλαξιδίου
- Λείψανα αρχαίου τείχους και ελληνιστικό νεκροταφείο
- Ο τάφος του Λοκρού
- Λαξευτός τάφος στη θέση Μύλος
- Σπήλαιο Αγκόνα
- Οι νησίδες Αψηφιά, Άγιος Γεώργιος και Παναγιά στον όρμο Γαλαξιδίου
- Οχυρωματικός περίβολος και οικιστικά κατάλοιπα ελληνιστικής περιόδου στη θέση Βίδαβη Αγίων Πάντων.

Σχετικά με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

1. Με την Υ.Α. 4701/3-3-67 (ΦΕΚ 183 Β'/16-3-67) «Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων» κηρύσσεται ως διατηρητέο τμήμα της πόλης Γαλαξιδίου. Ο προστατευόμενος χώρος επεκτείνεται με την υπ' αρ. Γ/6077/256/4-3-80 (ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80) «Περί επεκτάσεως των ορίων κηρύξεως του Γαλαξιδίου ως ιστορικού διατηρητέου

οικισμού και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» για λόγους προστασίας του χαρακτηριστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος και της γύρω από αυτό περιοχής. Στα νέα όρια περιλαμβάνονται ολόκληρη η χερσόνησος Ανδρομάχη με τους όρμους Ανεμοκάμπι και Άγιο Βασίλειο, η θέση Χαμοπάσα, ο λόφος Κουτσούρι, η πόλη του Γαλαξιδίου και άλλα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία και υπερκαλύπτεται η Ζώνη Δ.

2. Με την ΥΑ/ΥΠΠΕ/Α1/Φ10/47354/1784/27-9-85 (ΦΕΚ 641 Β'/25-10-85 και διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 527 Β'/23-9-87) «Κήρυξη του Γαλαξιδίου ως αρχαιολογικού χώρου» κηρύσσονται ως αρχαιολογικοί χώροι:

- τμήμα του οικισμού με λείψανα αρχαίου τείχους και ελληνιστικό νεκροταφείο
- λαξευτός τάφος στη βόρεια είσοδο της πόλης στη θέση «Μύλος» με περιμετρική ζώνη προστασίας 100 μέτρων
- ζώνη προστασίας 50 μέτρων περιμετρικά του τάφου του «Λοκρού»
- το σπήλαιο λατρείας στην περιοχή «Αγκόνα» ή «Ακόνα» με περιμετρική ζώνη προστασίας 50 μέτρων.

Η παραπάνω απόφαση συμπληρώνεται με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/51350/2132/π.ε./25-6-90 (ΦΕΚ 427 Β'/13-7-90) «Συμπλήρωση κήρυξης αρχαιολογικού χώρου οχύρωσης Γαλαξιδίου και καθορισμός ζώνης Προστασίας του», με την οποία ορίζεται ζώνη προστασίας κατά μήκος της ορατής και νοητής πορείας του τείχους οχύρωσης του Γαλαξιδίου. Η Ι' ΕΠΚΑ μας γνωστοποίησε ότι με το υπ' αρ. πρωτ. Φ.13/2/Γ/2284/16-7-13 έγγραφό της πρότεινε την επέκταση των ορίων της κήρυξης του Γαλαξιδίου ως αρχαιολογικού χώρου προκειμένου να καταστεί αμεσότερος και αποτελεσματικότερος ο έλεγχος της ευρύτερης περιοχής που παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Τα όρια της προταθείσας επέκτασης συμπίπτουν με τα όρια της κήρυξης του Γαλαξιδίου ως ιστορικού διατηρητέου οικισμού και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

3. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/32577/1354/27-7-89, (ΦΕΚ 688 Β'/13-9-89) «Χαρακτηρισμός των νησίδων Αψιφιά, Αγ. Γεώργιος και Παναγιά Γαλαξιδίου ως αρχαιολογικών χώρων» κηρύσσονται ως αρχαιολογικοί χώροι οι παραπάνω νησίδες και ορίζεται περιμετρική θαλάσσια ζώνη 200 μέτρων γύρω από τις νησίδες και τον ύφαλο μεταξύ Αγίου Γεωργίου και Παναγιάς για την προστασία του ενάλιου αρχαιολογικού πλούτου.
4. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/20434/1055/22-3-05 (ΦΕΚ 446 Β'/7-4-05) οριοθετείται αρχαιολογικός χώρος στη θέση Βίδαβη Αγίων Πάντων για την προστασία αρχαιοτήτων (οχυρωματικός περίβολος και οικιστικά κατάλοιπα) της ελληνιστικής περιόδου που σχετίζονται με την αρχαία λοκρική πόλη Τολοφώνα.

Η Ι' ΕΚΠΑ Δελφών με το υπ' αριθμ. Φ.26/1391/10-6-12 έγγραφο της, εκτός από τις παραπάνω κηρυγμένες αρχαιότητες, μας ενημέρωσε για την ύπαρξη των εξής μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων:

1. Στην περιοχή Μύλος Γαλαξιδίου και στο Αλσύλλιο του Γαλαξιδίου διατηρούνται ορατοί λαξευτοί τάφοι.
2. Στην περιοχή Ελεφοκάρτο διατηρείται αρχαία οχύρωση, η κήρυξή της οποίας ως αρχαιολογικός χώρος εκκρεμεί.
3. Αρχαιολογικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι περιοχές Άγιος Βλάσης, Άγιος Αθανάσιος, Κεφαλάρι, Γουμαρνάς – Δεξαμενή, Τρίπορη και Πηγάδα, όπου διατηρούνται ορατές αρχαιότητες.
4. Σε απόσταση 400μ. από την ακτή Αγίων Πάντων έχει εντοπισθεί τάφος και στην περιοχή Τσιτομή διατηρείται πύργος.
5. Στην Τ.Κ. Πεντεορίων, στη θέση Παναγία υπάρχει η αρχαία οχύρωση, έξω από τον οικισμό έχει εντοπιστεί τάφος και στην περιοχή Μονόλιθος βραχώδες ιερό.
6. Στην Τ.Κ. Βουνιχώρας, 1500 περίπου μέτρα νότια της Βουνιχώρας υπάρχει πύργος.

Με έγγραφο των μελετητών ζητήθηκε η προσωρινή οριοθέτησή τους, με βάση το Άρθρο 12 του Αρχαιολογικού Νόμου. Μετά τα παραπάνω η Αρχαιολογική Υπηρεσία υπέδειξε επί χάρτου τις θέσεις του πύργου Τσιτομής στην ομώνυμη κορυφή, της Κάτω Βρύσης, του Παλατιού του Βασιλιά και του ιερού στο Μονόλιθο, πλησίον του οικισμού Πεντεορίων, τις θέσεις των αρχαιοτήτων στα Μάρμαρα Βουνιχώρας και τα περιγράμματα προσωρινής οριοθέτησης για τις οχυρώσεις στις θέσεις Ελαφοκάρτο και Λόφος Παναγιάς. Στην τελευταία περιλαμβάνονται και οι θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος Ροβίστρα και Λάκκος που επισημάνθηκαν με το υπ' αριθμ. Φ.26/1822/6-5-14 έγγραφο της Ι' ΕΠΚΑ. Επομένως, προτείνεται ο χαρακτηρισμός ως ΠΕΠ 7.Β των υποδειχθεισών περιοχών και περιμετρικών ζωνών 100 μέτρων για τις υποδειχθείσες σημειακές θέσεις.

Η ανάδειξη των μνημείων της Δ.Ε., είτε πρόκειται για αρχαιολογικούς χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης, υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

Για τους χώρους αυτούς θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή στην οποία ανήκουν, πλην όμως, σε περίπτωση οικοδόμησης, μετά από την έκδοση οικοδομικής άδειας, κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας με έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων. Γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας απαιτείται και για οποιαδήποτε εργασία επί των μνημείων.

Η σχεδίαση των Αρχαιολογικών χώρων στην παρούσα μελέτη έγινε βάσει των σχεδίων που συνοδεύουν τις παραπάνω κηρύξεις και των συντεταγμένων των ορίων των Αρχαιολογικών

χώρων, όπου υπάρχουν, καθώς και με τη συνεργασία των Αρχαιολόγων της Ι' Εφορείας Αρχαιοτήτων και μέλους της ομάδας μελέτης για τους προς κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.

ΠΕΠ 7Γ – Ζώνη Β' Δελφικού Τοπίου

Πρόκειται για το βορειοανατολικό άκρο της Δ.Ε. (θέσεις Βαϊδερός και Πηγάδα) που εντάσσεται στη Β' Ζώνη προστασίας του Δελφικού Τοπίου όπως θεσμοθετήθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/2-5-12 (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2-5-12). Σύμφωνα με την απόφαση πρέπει «...να θεσμοθετηθούν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και για τη δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας υφισταμένων νομίμων δραστηριοτήτων, δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης, που προβλέπεται από το άρθρο 13, παρ. 2, του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153 Α'/28-6-02)».

Έως την έκδοση της σχετικής Κ.Υ.Α. προτείνεται να επιτρέπεται η άσκηση παραδοσιακής γεωργίας και κτηνοτροφίας, με την προϋπόθεση ότι δεν επιφέρουν αλλοίωση στο τοπίο. Το ίδιο ισχύει και για την επιδιόρθωση – συντήρηση νομίμως υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων. Στις περιοχές που έχουν κηρυχθεί αναδασωτές κατισχύει η δασική νομοθεσία.

ΠΕΠ 8 – Ζώνη προστασίας παραδοσιακού οικισμού

Ως ΠΕΠ 11 – ζώνη προστασίας του παραδοσιακού οικισμού ορίζεται το σύνολο της ζώνης Δ, με εξαίρεση των εκτάσεων που αποτελούν την προτεινόμενη επέκταση του οικισμού, του περιαστικού δάσους Γαλαξιδίου (ΠΕΠ 2.Α) και των δημόσιων εποικιστικών εκτάσεων, που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ 2.Β – χερσόνησος Γιάννακη.

Η ζώνη Δ που περιβάλλει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Γαλαξιδίου, καθορίστηκε με το από 18-1-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 27 Δ'/8-2-77), όπου αναφέρεται ρητά ότι «Καθορίζεται ζώνη δομήσεως Δ εις την εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου περιοχήν...» και ορίζονται οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης.

Με την υπ' αριθμ. Γ/6077/256/4-3-80 (ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80) Υ.Α. η ζώνη Δ συμπεριλήφθηκε στα όρια της επέκτασης της κήρυξης του Γαλαξιδίου ως «ιστορικού διατηρητέου οικισμού και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους». Σύμφωνα με την Υ.Α. Η.Π.37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495/6-9-10) ολόκληρη η ζώνη Δ αποτελεί τμήμα της Ζώνης Ειδικής Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2450009 και μέρος της ανήκει επιπλέον στην περιοχή με κωδικό GR2450004· επομένως η Ζώνη Δ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3937/11 «περί Διατήρησης της Βιοποικιλότητας». Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4067/12 «Ειδικές διατάξεις με τις οποίες έχουν χαρακτηριστεί ανάλογα και έχουν τεθεί σε καθεστώς προστασίας οι οικισμοί, χώροι, τόποι που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' ανωτέρω και έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων για την προστασία του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους (ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής,

λαογραφικής, κοινωνικής, αισθητικής), κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος νόμου και κάθε άλλης διάταξης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και μετά από μακρά αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου Δελφών, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.Κ.Α., εκπροσώπων του Τ.Ε.Ε. και άλλων ενδιαφερόμενων σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο δόμησης της εν λόγω ζώνης, για την περιοχή Δ ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

Αρτιότητα: πρόσωπο 25μ., βάθος 4μ., εμβαδόν 2000τ.μ..

Συντελεστής δόμησης: 0,075.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 7,5% και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200 τ.μ..

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 1.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών: 4,50μ..

Απόσταση κτηρίου από τα όρια του οικοπέδου: 7μ..

Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου, σε κανένα σημείο το μέγιστο ύψος της οικοδομής δε θα υπερβαίνει το παράλληλο προς την κλίση επίπεδο σε απόσταση 4,5μ. από το φυσικό έδαφος, που θα κλιμακώνεται ανάλογα με το κτήριο και θα καλύπτεται από κεραμοσκεπή στέγη.

Εντός της ΠΕΠ 8 επιτρέπονται:

1. Γεωργικά κτήρια (πλην θερμοκηπίων), γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια, μικρές αποθήκες για τη φύλαξη εργαλείων
2. επαγγελματικά εργαστήρια, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων,
3. εκπαιδευτήρια – ευαγή ιδρύματα,
4. κλινικές,
5. γραφεία – καταστήματα,
6. ξενοδοχεία μέχρι 60 κλίνες και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του Ν. 4276/14
7. αθλητικές εγκαταστάσεις,
8. κατοικία,
9. κτήρια κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού,
10. ιεροί ναοί και
11. ΚΤΕΟ μόνο επί της Ε.Ο. 32 Ιτέας – Ναυπάκτου.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών, λατομείων και εγκαταστάσεων ΑΠΕ καθώς δεν εναρμονίζονται με τον τουριστικό και παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

Για τις νομίμως υφιστάμενες κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις και οι διατάξεις του Ν. 4056/12 (ΦΕΚ 52 Α'/12-3-12).

Για τα οικίσματα ζώα ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 της υπ' αριθμ. Υ1β/2000/95 Υγειονομικής διάταξης (ΦΕΚ 343 Β'4-5-95).

Οι άδειες οικοδομής εγκρίνονται κατόπιν ελέγχου αρχιτεκτονικής επιτροπής (ΕΠΑΕ).

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τα δημόσια ακίνητα που βρίσκονται εντός της ΠΕΠ 11, όπως προέκυψαν από την απογραφή της δημοτικής περιουσίας της Δ.Ε. Γαλαξιδίου που πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Δελφών το έτος 2011:

Δημόσια ακίνητα	Έκταση σε τ.μ.
Αγροτεμαχίο εκτός σχεδίου στη θέση Νεκροταφείο*	2.167,0
Αγροτεμαχίο εκτός σχεδίου, εντός ζωνής Δ στη θέση Κεραμού*	842,4
Αγροτεμαχίο εκτός σχεδίου, εντός ζωνής Δ στη θέση Νεκροταφείο*	748,32
Αμπελότοπος στη θέση Γαλαρία	700,0
Αμπελότοπος στη θέση Γαλαρία	500,0

Πίνακας 6: Δημόσια ακίνητα Δ.Ε. Γαλαξιδίου. (Πηγή: Δήμος Δελφών, 2011)

*Πρόκειται για την επέκταση του νεκροταφείου Γαλαξιδίου

Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη δύο ή περισσότερων ΠΕΠ ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατисχύουν οι αυστηρότερες.

Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με το Ν. 2508/97 «περί βιώσιμης ανάπτυξης» και τις προδιαγραφές προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στις εκτός σχεδίου πόλης Γαλαξιδίου, εκτός της προτεινόμενης επέκτασης του σχεδίου του Γαλαξιδίου, εκτός των οριοθετημένων οικισμών Αγίων Πάντων, Νέων Αγίων Πάντων και Παραλίας Αγίων Πάντων και εκτός του ενδεικτικού ορίου των προτεινόμενων για οριοθέτηση οικισμών Βουνιχώρας και Πεντεορίων, περιοχές της Δ.Ε. Γαλαξιδίου που δεν υπόκεινται σε καθεστώς Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ή Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

Στις ΠΕΠΔ τίθενται περιορισμοί στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που περιλαμβάνει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης» και στη δυνατότητα ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα συνύπαρξης πολλών χρήσεων, συμβατών αφενός μεταξύ τους και αφετέρου με τον ιδιαίτερο τοπικό χαρακτήρα.

Η ένταση των χρήσεων, αντανακλά σε μεγέθη δόμησης, πέραν των οποίων θα επήρχετο απαξίωση του χώρου.

Οι περιοχές διακρίνονται σε:

- ΠΕΠΔ 1 – Περιοχές ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων
- ΠΕΠΔ 2 – Περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων

- ΠΕΠΔ 3 – Ζώνη Πτηνο/κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕΠΔ 4 – Περιοχές γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού
 - ΠΕΠΔ 4Α – Περιοχή γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού εντός Natura
 - ΠΕΠΔ 4Β – Περιοχή γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού εκτός Natura
- ΠΕΠΔ 5 – Περιοχή τουρισμού και βιολογικής γεωργίας
- ΠΕΠΔ 6 – Περιοχή τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους

ΠΕΠΔ 1: Περιοχές ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων

Η ΠΕΠΔ 1 χωροθετείται σε δύο τμήματα, ένα δυτικά του Γαλαξιδίου, στην κοιλάδα των Αγίων Πάντων, κατά μήκος του Καλαμορέματος μέχρι τα Πεντεόρια και ένα στην ανατολική πλευρά της Δ.Ε., βόρεια της πόλης του Γαλαξιδίου. Πρόκειται για τις πλέον πεδινές εκτάσεις της Δ.Ε., όπου ασκείται και σήμερα η γεωργία, κυρίως ελαιοπαραγωγή, με όρους εκμετάλλευσης απλής γεωργικής γης. Μικρές εκτάσεις του δυτικού τμήματος και το ανατολικό τμήμα υπόκεινται στο καθεστώς των περιοχών του δικτύου Natura. Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Κτήρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ'). Τα Θερμοκήπια επιτρέπονται αποκλειστικά στις εκτός Natura περιοχές.
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα, Μικρά Αποθήκη για τη φύλαξη εργαλείων (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων.
4. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')

5. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
6. Κτήρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
7. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-70, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/16-6-06, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Αρτιότητα

Εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Στα εκτός περιοχών Natura τμήματα των ΠΕΠΔ 1 η αρτιότητα ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι δόμησης

Όπως ισχύουν στην προαναφερόμενη νομοθεσία.

Π.2.4.2 ΠΕΠΔ 2: Περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων

Χωροθετείται στις νότιες ορεινές περιοχές μεταξύ Γαλαξιδίου και Αγίων Πάντων που αποτελούν εποικιστικές εκτάσεις του δημοσίου. Στα πλαίσια της ολοκληρωμένης ανάπτυξης των ορεινών περιοχών η ΠΕΠΔ 2 αποτελεί τόπο όπου οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες θα ασκούνται κατά προτεραιότητα, παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Κατά τα λοιπά προωθείται η εκτατική κτηνοτροφία, με απαραίτητη προϋπόθεση τη λήψη μέτρων βελτίωσης της βοσκοικανότητας και διαρκούς αναζωογόνησης των βοσκότοπων, όπως ρύθμιση της βόσκησης (περιοδική απομάκρυνση των ζώων) λίπανση, επανασπορά ή φύτευση κ.ά.. Η εντατική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας περιορίζεται στην ΠΕΠΔ 3 (Ζώνη Παραγωγικών Πτηνο-/κτηνοτροφικών Χρήσεων) που περιγράφεται παρακάτω. Στο τμήμα των ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτει στο ΚΑΖ Ξηροτύρι – Παλαιοπούρναρα – Καρβέλας ισχύουν επιπλέον οι περιορισμοί του Καταφυγίου. Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κτηνοτροφικά, Πτηνοτροφικά Κτήρια Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα Στέγαστρα σφαγής. Ως προς το είδος κατασκευής και τη μορφή τους, επιτρέπονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις των κατηγοριών 1 και 2 του

- N. 4056/12 (εγκαταστάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας).
2. Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής (κτηνοτροφίας), εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων
3. Κατοικία μόνο για την εξυπηρέτηση της κτηνοτροφίας (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')

Αρτιότητα

Ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Όπως ισχύουν στην προαναφερόμενη νομοθεσία.

Προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας επιβάλλεται έγκριση Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ΠΕΠΔ 3: Ζώνη Πτηνο/Κτηνοτροφικών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Μέσω της Ζώνης Παραγωγικών Πτηνο/Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων επιχειρείται η διασύνδεση του πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφίας) με το δευτερογενή τομέα (επεξεργασία κτηνοτροφικών προϊόντων) και ο περιορισμός των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εντατικής κτηνοτροφίας μέσω της ελεγχόμενης διαχείρισης των μονάδων και των απαραίτητων υποδομών (βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, επεξεργασία βιομάζας κ.λπ.).

Η Ζ.Π.Κ.Δ. χωροθετείται εντός των επικοιστικών εκτάσεων. Η θέση αυτή επιλέχθηκε ώστε να μην εμπίπτει στην περιοχή GR2450004 του δικτύου Natura που έχει καταχωρηθεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης, να εξυπηρετείται από τουλάχιστον έναν υφιστάμενο δρόμο, να έχει ομαλό ανάγλυφο και να πληροί τις αποστάσεις του Ν.4056/12.

Πρωθείται η διασύνδεση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας με την επιστημονική έρευνα μέσω της δημιουργίας Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ), δηλαδή μονάδων που «...μετά από δήλωσή τους, επιθυμούν να ενταχθούν σε καθεστώς στενής συνεργασίας με τα ΑΕΙ και ΑΤΕΙ της χώρας, προκειμένου να εφαρμόζουν καινοτόμες και σύγχρονες ιδέες, με σκοπό την αυξημένη προστιθέμενη αξία των παραγομένων προϊόντων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των

ίδιων των εκμεταλλεύσεων» (άρθρο 6 Ν. 4056/12). Οι ΚΤΗ.ΜΟ.Κ. εφοδιάζονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με ειδικό σήμα και δύνανται να επιχορηγούνται για τη συμμετοχή τους σε συγκεκριμένα προγράμματα καινοτομίας.

Εντός της ζώνης θα εγκατασταθεί επίσης κτηνοτροφική εκμετάλλευση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου για τα ανεπιτήρητα παραγωγικά ζώα (άρθρο 17 Ν. 4056/12).

Προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη για τη βέλτιστη εκμετάλλευση της έκτασης από πτηνο/κτηνοτροφικές μονάδες, περιλαμβανομένων των συνθηκών βελτίωσης όρων υγιεινής και της δυνατότητας διαχωρισμού των μονάδων εκτροφής ανά είδος ζωικής εκμετάλλευσης.

Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας «ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφόσον, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής» (Ν. 3937/11).

Εντός της Ζώνης Παραγωγικών Πτηνο/Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων επιτρέπονται:

1. Κτηνοτροφικά – Πτηνοτροφικά Κτήρια (1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} κατηγορίας του Ν.4056/12 ως προς το είδος κατασκευής και τη μορφή τους), Στέγαστρα σφαγής, Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρεάτα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Βιομηχανικά – βιοτεχνικά Κτήρια και Επαγγελματικά Εργαστήρια για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα και συγκεκριμένα για την επεξεργασία των πτηνο/κτηνοτροφικών προϊόντων, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων

Αρτιότητα και όροι και περιορισμοί δόμησης:

Η αρτιότητα ορίζεται στα 10 στρέμματα. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ακολουθούν τις διατάξεις της προαναφερόμενης ανά χρήση νομοθεσίας.

ΠΕΠΔ 4: Περιοχή τουρισμού και βιολογικής γεωργίας

Χωροθετείται κατά μήκος του παράκτιου μετώπου της Δ.Ε., βόρεια του οικισμού Γαλαξιδίου, στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Κεραμού, οι οποίες παρά το γεωργικό χαρακτήρα τους παρουσιάζουν ήδη σημαντικό αριθμό τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικής κατοικίας.

Οι εκτάσεις εμπίπτουν στις περιοχές του δικτύου Natura. Με τον καθορισμό κατάλληλων χρήσεων και την απαγόρευση άλλων, επιδιώκεται η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού τομέα. Στα πλαίσια των πολιτικών διατήρησης της γεωργικής γης προτείνεται η μετατροπή των υφιστάμενων καλλιεργειών σε βιολογικές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα Θερμοκήπια.
2. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
3. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').
4. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4276/14 (ΦΕΚ 155 Α'/30-7-14) όπως ισχύει (Άρθρο 8 Π.Δ. 6-10/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20-1/28-1-88 ΦΕΚ 61 Δ')
5. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
6. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
7. Κτήρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
8. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 του Π.Δ. 21-6/11-7-91, ΦΕΚ 432 Δ')
9. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-70, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/16-6-06, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Αρτιότητα

Ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

Προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας επιβάλλεται έγκριση Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα, με έμφαση στην άσκηση βιολογικής γεωργίας.

ΠΕΠΔ 5: Περιοχές γεωργικών και κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού

Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε.. Η γεωμορφολογία είναι ορεινή – ημιορεινή και αποτελείται κατά κύριο λόγο από βοσκότοπους και κάποιες μεμονωμένες καλλιέργειες. Στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των ορεινών μειονεκτικών περιοχών προτείνεται συμπληρωματικά με τις παραπάνω δραστηριότητες η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και τουρισμού υπαίθρου. Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και η ένταξη των οικισμών.

Η ΠΕΠΔ 5 διακρίνεται σε ΠΕΠΔ 5Α – εντός Natura και ΠΕΠΔ 5Β – εκτός Natura που καλύπτουν το ανατολικό και το δυτικό τμήμα της Δ.Ε. αντίστοιχα.

ΠΕΠΔ 5Α – Περιοχή γεωργικών και κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού εντός Natura

Η γεωργία και η κτηνοτροφία πρέπει να ακολουθούν τις παραδοσιακές μεθόδους, προτείνεται δε η σταδιακή μετατροπή τους σε βιολογικές. Στο τμήμα των ΠΕΠΔ 5Α που εμπίπτει στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ388 «Ξηροτύρι – Παλαιοπούρναρα – Καρβέλας» απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό - επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ'). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής και τα θερμοκήπια.
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Επαγγελματικά Εργαστήρια (Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-3-05)
4. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
5. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').
6. Τουριστικές Εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 50 κλίνες, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) του άρθρου 2 του Ν. 4276/14 και επιχειρήσεις αγροτουρισμού του άρθρου 29 του Ν. 4276/14 (Άρθρο 8 Π.Δ. 6-10/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20-1/28-1-88 ΦΕΚ 61 Δ')
7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
8. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
9. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')

Αρτιότητα

Ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

Προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας επιβάλλεται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών

σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα με έμφαση στην άσκηση βιολογικής γεωργίας.

ΠΕΠΔ 5B – Περιοχή γεωργικών και κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού εκτός Natura

Στο τμήμα των ΠΕΠΔ 5B που εμπίπτει στο Καταφυγίου Άγριας Ζωής Κ358 «Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας» απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώων με φυσική βλάβηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό - επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοκτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Επαγγελματικά Εργαστήρια (Ν. 3325/05, ΦΕΚ 68 Α'/11-3-05)
4. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
5. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').
6. Τουριστικές Εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 50 κλίνες, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) του άρθρου 2 του Ν. 4276/14 και επιχειρήσεις αγροτουρισμού του άρθρου 29 του Ν. 4276/14 (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ')
7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
8. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
9. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')

10. Κτήρια Κοινής Ωφέλειας (Άρθρο 14 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
11. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (Άρθρο 8 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ.2 του Π.Δ. 21-6/11-7-91, ΦΕΚ 432 Δ')
12. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-70, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/16-6-06, ΦΕΚ 119 Α'), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Αριότητα και όροι δόμησης

Ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

ΠΕΠΔ 6: Περιοχή τοπίου φυσικού κάλλους

Χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο της Δ.Ε. και αφορά στην περιοχή που έχει κηρυχθεί ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους για λόγους προστασίας του χαρακτηριστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος του οικισμού Γαλαξιδίου και της γύρω από αυτό περιοχής (υπ' αρ. Γ/6077/256/4-3-80, ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80). Συγκεκριμένα περιλαμβάνει τις περιοχές από τον όρμο Αγίου Βασιλείου μέχρι τον όρμο Γαλαξιδίου, πλην των εντός σχεδίου εκτάσεων, των χαρακτηρισμένων ΠΕΠ (ΠΕΠ 2, 5, 7 και 8) και των ΠΕΠΔ 1. Η περιοχή είναι σημαντική και για τη μελισσοκομία.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργικά κτήρια πλην θερμοκηπίων, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').
2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (Άρθρο 3 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
3. Εκπαιδευτήρια – Ευαγή Ιδρύματα (Άρθρο 5 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
4. Γραφεία – Καταστήματα (Άρθρο 7 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ').

5. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 60 κλίνες, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4276/14 (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ')
6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')
7. Κατοικία (Άρθρο 10 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-5/31-5-85, ΦΕΚ 270 Δ')
8. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.Δ. 6-10/17-10-78, ΦΕΚ 538 Δ')

Αρτιότητα

Ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης

Ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα – τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις (βίλες) δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

Προ της έκδοσης Οικοδομικής Άδειας επιβάλλεται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Μετά την έκδοση οικοδομικής άδειας κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας με έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων. Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα με έμφαση στην άσκηση βιολογικής γεωργίας.

Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΧ 1: Λιμάνι (στο Γαλαξίδι)

ΠΕΧ 2: Καταφύγιο μικτής χρήσης (στην Παραλία Αγίων Πάντων)

ΠΕΧ 3: Καρνάγιο (στο Γαλαξίδι)

ΠΕΧ 4: Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Γαλαξειδίου (στη χερσόνησο Γιαννάκη)

ΠΕΧ 5: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (στο Γαλαξίδι)

ΠΕΧ 6Α: Νεκροταφεία οικισμών (υπάρχοντα στο Γαλαξίδι, Αγίους Πάντες, Βουνιχώρα και Πεντεόρια)

ΠΕΧ 6Β: Νεκροταφεία οικισμών (προτεινόμενα στους Αγίους Πάντες και στη Βουνιχώρα)

ΠΕΧ 7: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση (στη θέση Βοΐδερπός)

ΠΕΧ 8: Λατομείο αδρανών

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Οι προτάσεις εστιάζονται στο οδικό δίκτυο, στην αποχέτευση, στην ύδρευση, στη διαχείριση απορριμμάτων, στην ενέργεια, στις τηλεπικοινωνίες και τέλος στη διερεύνηση αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οδικό δίκτυο – Λιμενικές εγκαταστάσεις

Οι συγκοινωνίες της Δ.Ε. Γαλαξιδίου βασίζονται κυρίως στο οδικό δίκτυο και στο λιμάνι του Γαλαξιδίου, το οποίο είναι μικρής σχετικά δυναμικότητας με δυνατότητες αναβάθμισης.

Οδικό Δίκτυο

Την περιοχή της Δ.Ε. διασχίζει η υπ' αριθμ. 32 Ε.Ο. Ιτέας – Ναυπάκτου, που ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και αποτελεί τμήμα του διαγώνιου διαπεριφερειακού οδικού άξονα Λαμίας – Άμφισσας – Αντίρριου – Πάτρας, που ενώνει την Ανατολική με τη Δυτική Ελλάδα, γεγονός που ενισχύει την πλεονεκτική θέση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου σε σχέση με την Π.Ε. Φωκίδας και την Περιφέρεια. Υπό δημοπράτηση από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φωκίδας τελεί έργο συντήρησης τμημάτων της.

Για την οδό αυτή έχει εκπονηθεί από τη μελετητική εταιρεία ADT ΩΜΕΓΑ ΑΤΕ, με ανάθεση της Γ. Γραμματείας Δημοσίων Έργων, εγκεκριμένη οριστική μελέτη βελτίωσης της χάραξης, από Ιτέα μέχρι την έξοδο του Γαλαξιδίου και από το σημείο αυτό και μέχρι Ναύπακτο έχει εκπονηθεί εγκεκριμένη προμελέτη. Οι περιβαλλοντικοί όροι της βελτίωσης της χάραξης είναι ήδη εγκεκριμένοι. Στη φάση της προκαταρκτικής μελέτης οδοποιίας εξετάσθηκε η εναλλακτική λύση της παράκαμψης του Γαλαξιδίου, αλλά δεν έγινε δεκτή.

Στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. διέρχεται η υπ' αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσας – Λιδωρικίου, που ανήκει επίσης στο δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, διέρχεται από τη Βουνιχώρα και διευκολύνει την επικοινωνία με τα Πεντεόρια. Στο δρόμο αυτό εκτελούνται έργα διαπλάτυνσης και τροποποίησης της χάραξης, τα οποία έχουν σταματήσει στην είσοδο της Βουνιχώρας, λόγω

προβλημάτων της χάραξης στο σημείο αυτό. Αρμόδια Υπηρεσία γι' αυτό το δρόμο είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στη Λαμία.

Επίσης, στη Δ.Ε. περιλαμβάνεται η υπ' αριθμ. 9 Επαρχιακή Οδός Γαλαξίδι – Πεντεόρια – Καρύδι (Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο), από τη σύνδεσή της με την υπ' αριθμ. 32 Ε.Ο. Άμφισσας – Ναυπάκτου στο Γαλαξίδι, μέχρι τη σύνδεσή της με την υπ' αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσα – Λιδωρίκι στη θέση Καρύδι. Σε τμήματα του δρόμου αυτού μέχρι τη Βουνιχώρα έχουν ολοκληρωθεί τα έργα συντήρησης.

Η διακλάδωση του δρόμου αυτού προς Βουνιχώρα, καθώς και η σύνδεση της Παραλίας Αγίων Πάντων με Άγιους Πάντες, Νέους Άγιους Πάντες και Πεντεόρια ανήκουν στο Βασικό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο. Μετά από σχετικό γραπτό ερώτημα προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων του Δήμου Δελφών μας χορηγήθηκε αντίγραφο της Οριστικής Μελέτης Οδοποιίας για τη βελτίωση του Δημοτικού δρόμου Πεντεόρια – Βουνιχώρα, που εκπονήθηκε από το μελετητικό Γραφείο Ξ. Μανιατογιάννη και από τον ίδιο το μελετητή μας παραχωρήθηκε η χάραξη. Η υλοποίηση της νέας χάραξης Πεντεόρια – Βουνιχώρα δεν έχει προγραμματισθεί.

Το οδικό δίκτυο της Δ.Ε. είναι σε μέτρια κατάσταση, ειδικότερα κρίνεται ανεπαρκές από την άποψη των συνδέσεων μεταξύ των οικισμών. Παρουσιάζει προβλήματα διάβρωσης και καθιζήσεων, κατά τους χειμερινούς ιδίως μήνες, τα οποία δυσχεραίνουν την προσβασιμότητα στους οικισμούς και αυξάνουν τις χρονοαποστάσεις και παρά το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του είναι ασφαλτοστρωμένο, η γενική κατάσταση του κρίνεται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων μέτρια.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών Βουνιχώρα, Πεντεόρια, Άγιοι Πάντες και Νέοι Άγιοι Πάντες είναι σε μέτρια έως κακή κατάσταση. Τα κύρια χαρακτηριστικά του είναι η στενότητα (η οποία καθιστά σχεδόν αδύνατη την αντίθετη κίνηση των οχημάτων) και οι έντονες κλίσεις (εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους). Τα πλάτη των εσωτερικών δρόμων κυμαίνονται από 3 - 4 μ. Οι περισσότεροι εσωτερικοί δρόμοι των οικισμών λειτουργούν είτε ως πεζόδρομοι, είτε ως χώροι στάθμευσης των οχημάτων. Επίσης, μέσω των δρόμων αυτών γίνεται και η επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων, με αποτέλεσμα την πρόκληση φθοράς στην επίστρωση τους. Σοβαρό πρόβλημα αποτελεί και το γεγονός ότι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης οχημάτων δεν υπάρχουν σε κανένα οικισμό, λόγω έλλειψης διαθέσιμων κοινόχρηστων χώρων. Η στάθμευση γίνεται παράπλευρα στους υφιστάμενους στενούς δρόμους ή στους αύλειους χώρους των κατοικιών.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της Παραλίας των Αγίων Πάντων και του Γαλαξιδίου είναι σε καλή κατάσταση. Σε αυτό συμβάλλει από τη μια πλευρά η μορφολογία του εδάφους και από την άλλη η αυξημένη τουριστική κίνηση που παρατηρείται στους οικισμούς αυτούς. Ιδιαίτερα για το Γαλαξίδι η ύπαρξη πλακόστρωτων δρόμων που συνδέουν τους ελάχιστους κοινόχρηστους

χώρους της περιοχής μεταξύ τους και με το λιμάνι, συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

Επίσης, στον εξωαστικό χώρο υπάρχει πλήθος αγροτικών χωματόδρομων που εξυπηρετούν τις αγροτικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στη Δ.Ε. Ιδιαίτερο φαινόμενο της περιοχής αποτελεί η μετατροπή των κοιτών των ρεμάτων σε αγροτικούς δρόμους, που αναμφίβολα οδηγεί σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας.

Στα προγραμματιζόμενα οδικά έργα για την περιοχή εντάσσεται η βελτίωση της Ε.Ο. 32 από Ιτέα μέχρι Γαλαξίδι, για την οποία έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη οδοποιίας.

Στα εκτελούμενα έργα είναι η βελτίωση της χάραξης της Ε.Ο. 48 Αμφισσας – Λιδωρικίου.

Δεν υπάρχει καμία υπό ανάθεση ή υπό εκπόνηση μελέτη, ούτε έργο που να αφορούν στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο. Για την επίλυση των προαναφερθέντων προβλημάτων στο κύριο Δημοτικό και στο Αγροτικό Δίκτυο προτείνονται τοπικές βελτιώσεις και περιορισμένες διαπλατύνσεις οδοστρώματος, αποκατάσταση πρανών σε σημεία κατολισθήσεων, διευθέτηση υδάτων, κατασκευή τεχνικών έργων, αποκατάσταση ασφαλικών και μεμονωμένων φθορών, στερέωση παλαιών στηθαίων ασφαλείας και συμπλήρωση της σήμανσης.

Στο θέμα του οδικού δικτύου το Περιφερειακό Πλαίσιο Στερεάς Ελλάδας περιλαμβάνει την «*αναβάθμιση του Διαγώνιου Άξονα Λαμία – Ιτέα – Αμφισσα – Αντίρριο – Πάτρα, του οποίου τμήμα αποτελεί η υπ' αριθμ. 32 Ε.Ο. Ιτέας – Ναυπάκτου*».

Δίκτυο Πεζόδρομων – Ποδηλατοδρόμων για την ανάδειξη του Φυσικού Περιβάλλοντος και των Αρχαιολογικών χώρων

Σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, η Δ.Ε. Γαλαξιδίου κατατάσσεται στην κατηγορία των αναπτυσσόμενων τουριστικά περιοχών με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί μέσω:

- Αξιοποίησης των πόρων με την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, όπως ορεινού τουρισμού, αγροτουρισμού ή περιγητικού/πεζοπορικού/πολιτιστικού τουρισμού.
- Δημιουργίας δικτύου μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών.
- Προώθησης προγραμμάτων στήριξης των αγροτικών δραστηριοτήτων που είναι φιλικές ως προς το περιβάλλον, όπως στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης και παραδοσιακών τεχνικών.

Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται η δημιουργία διαδρομών με στόχο την ανάδειξη του ιστορικού βάθους, του πολιτισμού και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Οι διαδρομές που προτείνονται να χαραχθούν στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου, ενοποιώντας, άλλοτε με δίκτυο μονοπατιών και άλλοτε με ποδηλατόδρομους και ακολουθώντας το υφιστάμενο δίκτυο,

αρχαιολογικούς χώρους, σπήλαια, τοπία φυσικού κάλλους, παραρεμάτιες περιοχές, φαράγγια και περιοχές με αξιόλογη βλάστηση, αναμένεται να προσελκύσουν τόσο τους κατοίκους της περιοχής, όσο και τουρίστες που αναζητούν εναλλακτικούς τρόπους διακοπών.

Τα δίκτυα διαδρομών που προτείνονται στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου, σχετίζονται κατ' αρχήν με το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι E4, την Ευρωπαϊκή Διαδρομή 8 και τη Δευτερεύουσα ποδηλατική διαδρομή στη Φωκίδα SCR1. Υπάρχει όμως η δυνατότητα ανάδειξης και άλλων υπαρχόντων μονοπατιών, όπως το μονοπάτι στο Κεδρόδασος Βουνιχώρας, ή πρόταση για νέες διαδρομές που έχουν σχέση με τους οικισμούς, τα αρχαιολογικά και νεώτερα μνημεία, τις περιοχές αξιόλογης φυσικής βλάστησης και τις περιοχές αξιόλογων γεωλογικών σχηματισμών που βρίσκονται στην υπό μελέτη Δ.Ε..

Στόχος του σχεδιασμού αυτών των διαδρομών είναι η ανάδειξη και αύξηση της επισκεψιμότητας των οικισμών, των μνημείων και των τοπίων και κατ' επέκταση η προσέλκυση τουρισμού. Πιο συγκεκριμένα προτείνεται να αναδειχθούν ή να χαραχθούν, οι ακόλουθες διαδρομές:

1. Ευρωπαϊκό μονοπάτι E4: Γιβραλτάρ – Πυρηναία – Λίμνη Κωνσταντίνζας – Λίμνη Μπάλατον – Ρίλα – Κρήτη – Κύπρος

Το τμήμα της διαδρομής III (Νότιο Τμήμα) του Ευρωπαϊκού Μονοπατιού E4 ξεκινάει από Δελφούς και μετά από πορεία 3 περίπου ωρών μέσα από ελαιώνες και πηγές, φτάνει στην Κίρρα, απ' όπου με το λεωφορείο κατευθύνεται, μέσω Γαλαξιδίου, στο λιμάνι του Αγ. Νικολάου. Από εκεί μέσω φέρυ μποτ συνεχίζει στο Αίγιο (Πελοπόννησος), από όπου ξεκινάει το Νότιο Τμήμα του E4.

Το τμήμα της διαδρομής III του ευρωπαϊκού μονοπατιού E4, που διασχίζει οδικώς τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου, από Κίρρα μέχρι Άγιο Νικόλαο μπορεί να συνδυαστεί με πεζοπορική – ποδηλατική διαδρομή από την Παραλία Αγίων Πάντων μέχρι τα Πεντεόρια, κατά μήκος του Καλαμορεύματος και του ελαιώνα που εκτείνεται από την Παραλία Αγίων Πάντων μέχρι τα Πεντεόρια και δια μέσου της Βιδαβής Αγίων Πάντων, που εντοπίσθηκαν οχυρωματικός περίβολος και οικιστικά κατάλοιπα της ελληνιστικής περιόδου.

2. Ευρωπαϊκή ποδηλατική διαδρομή 8 – Μεσογειακή διαδρομή: Καντίθ – Αθήνα – Κύπρος συνολικού μήκους 5888 χλμ.

Τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου διασχίζουν τρεις εναλλακτικές της Ευρωπαϊκής ποδηλατικής διαδρομής 8 και συγκεκριμένα οι εξής:

- το τμήμα Ναύπακτος – Ιτέα (77 χλμ.),
- η ορεινή διαδρομή Ναύπακτος – Λιδωρίκι – Ιτέα, που περνάει από την Ε.Ο. στα παράλια της Δ.Ε., αλλά και
- η ορεινή διαδρομή Ναύπακτος – Λιδωρίκι – Ιτέα που περνάει από τη Βουνιχώρα (τμήμα Λιδωρίκι – Μαλαδρίνο – Βουνιχώρα – Αγία Ευθυμία – Ιτέα, μήκους 50 χλμ.

Η τελευταία αυτή εναλλακτική ορεινή διαδρομή μπορεί να συνδυαστεί με πεζοπορία στο μονοπάτι του Κεδρόδασους Βουνιχώρας.

3. Δευτερεύουσα ποδηλατική διαδρομή στη Φωκίδα SCR1: Ερατεινή – Παυλιανή
(113,3χλμ.) του Δικτύου Ποδηλατικών Διαδρομών της Μεσογείου (CY.RO.N.MED.)
μέσω Γαλαξιδίου, Δελφών και Γραβιάς

Τέλος, σύμφωνα με τη μελέτη Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου: « στην προτεινόμενη πολιτιστική διαδρομή μνημείων της UNESCO, Αθήνα – Μονή Οσίου Λουκά – Δελφοί – Ολυμπία, ακολουθώντας τον Ε75, θα μπορούσε να ενσωματωθεί το Γαλαξίδι, δεδομένου ότι η πόλη του Γαλαξιδίου είναι ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κηρυγμένο από το ΥΠΠΟΤ».

Συγκοινωνίες

Το Γαλαξίδι και οι Άγιοι Πάντες επικοινωνούν με την Αθήνα με λεωφορεία του ΚΤΕΛ, με τρία δρομολόγια ημερησίως και με την Άμφισσα με τέσσερα δρομολόγια ημερησίως.

Η Βουνιχώρα επικοινωνεί με την Αθήνα με λεωφορεία του ΚΤΕΛ, με δύο δρομολόγια ημερησίως και με την Άμφισσα με δύο δρομολόγια ημερησίως.

Τα Πεντεόρια εξυπηρετούνται με λεωφορείο του ΚΤΕΛ, μία φορά την εβδομάδα, στη διαδρομή Πεντεόρια – Άμφισσα. Η εξυπηρέτηση των Πεντεορίων χαρακτηρίζεται ανεπαρκής και προτείνεται πύκνωση των δρομολογίων.

Θαλάσσιες Μεταφορές

Στο Γαλαξίδι λειτουργεί το Κεντρικό Λιμάνι με χρήσεις κυρίως τουριστικές (μαρίνα σκαφών αναψυχής) και όχι εμπορικές. Επίσης, στο ίδιο λιμάνι ελλιμενίζονται επαγγελματικά και ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη. Λόγω της συνύπαρξης οδικής και λιμενικής υποδομής το Γαλαξίδι αποτελεί κομβικό σημείο «συνδυασμένων μεταφορών».

Το παλιό λιμάνι στο Χηρόλακα δε χρησιμοποιείται πλέον γιατί είναι αβαθές.

Φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης του λιμένα Γαλαξιδίου είναι το Λιμενικό Ταμείο Φωκίδας στην Ιτέα, ενώ την αστυνόμευση ασκεί το Υπολιμεναρχείο Γαλαξιδίου.

Επίσης στην Παραλία Αγίων Πάντων έχει διαμορφωθεί χώρος ελλιμενισμού ερασιτεχνικών σκαφών αναψυχής και αλιείας, τοπικού χαρακτήρα.

Οι κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας δεν περιλαμβάνουν καμία ειδική αναφορά στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, που θεωρούνται τοπικού χαρακτήρα.

Το νέο αναπτυξιακό πρότυπο που διαγράφεται για τη Δ.Ε. θα απαιτήσει, τη δημιουργία ενός μικρού μεν, αλλά καλά οργανωμένου συστήματος λιμενικών καταφυγίων μικρών σκαφών, με

σκοπό τη στήριξη αφενός των αναγκών της αλιευτικής δραστηριότητας και αφετέρου του θαλάσσιου τουρισμού και αναψυχής που συνδέεται με την ανάπτυξή του.

Στις παραπάνω προτάσεις θα πρέπει να περιληφθεί η δυνατότητα προσέγγισης σκαφών αναψυχής και να προβλεφθούν σχετικά ήπιες υποδομές (ευέλικτες πλωτές εξέδρες κ.λπ.) που δεν παραπέμπουν στις προδιαγραφές των μεγάλων «μαρίνων», έτσι ώστε οι όποιες παρεμβάσεις να μη δημιουργούν προβλήματα λειτουργίας, ούτε των παραθαλάσσιων οικισμών, ούτε των ακτών, προσδίδοντας αρνητικές αισθητικά εικόνες.

Υδρευση – Άρδευση

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου κυρίως υδρεύεται από την τεχνητή λίμνη του Μόρνου, μέσω του διυλιστηρίου, αλλά και από παλιές γεωτρήσεις, των οποίων το νερό είναι υφάλμυρο. Ιδιαίτερα για τον οικισμό του Γαλαξιδίου επειδή οι υπάρχουσες γεωτρήσεις δεν επαρκούν, δέχεται συμπληρωματικά νερό από γεώτρηση της Τριταίας της γειτονικής Δ.Ε. Ιτέας.

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου διαθέτει πλήρες δίκτυο ύδρευσης, το οποίο αποτελείται κυρίως από πλαστικούς σωλήνες, διαμέτρου μέχρι Φ160, από σκληρό PVC, ονομαστικής πίεσης 10 ATM. Από διάμετρο Φ200 και άνω όλοι οι αγωγοί είναι αμιαντοσωλήνες. Το δίκτυο αυτό συντηρείται συνεχώς, ώστε να μην υπάρχουν απώλειες και ταυτόχρονα εκσυγχρονίζεται, ώστε να διασφαλίζεται η υγεία των καταναλωτών.

Γενικότερα το δίκτυο ύδρευσης εντός των οικισμών είναι σε καλή κατάσταση. Τα προβλήματα εντοπίζονται στο διυλιστήριο, το οποίο είναι παλιό (από το 1983) και στο εξωτερικό δίκτυο Ιτέας – Γαλαξιδίου μήκους 30 χλμ, το οποίο είναι από αμίαντο.

Όσον αφορά την Τ.Κ. Βουνιχώρας οι υδρευτικές της ανάγκες καλύπτονται από το δίκτυο του Μόρνου, ενώ δεν υπάρχουν δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις

Στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν υπάρχουν δίκτυα άρδευσης.

Αποχέτευση – Απορρίμματα

Αποχέτευση Ομβρίων – Ακαθάρτων

Στο Γαλαξίδι η συλλογή γίνεται με χωριστικό σύστημα αποχέτευσης (χωριστό δίκτυο για τα απόβλητα και τα όμβρια). Οι αγωγοί των αποβλήτων καταλήγουν στην Ε.Ε.Λ. Γαλαξιδίου.

Με την υπ' αριθμ. 2066/01.07.2004 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1089 Β'/19-7-04) καθορίστηκε αποδέκτης καθώς και ειδικοί όροι διάθεσης μέρους των επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση του δενδροφυτευμένου και περιφραγμένου περιβάλλοντα χώρου της Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών.

Πρόσφατα εγκρίθηκε η οριστική μελέτη του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ», εντάχθηκε στο ΕΠΠΕΡΑΑ για χρηματοδότηση και είναι υπό δημοπράτηση. Με την μελέτη αυτή θα γίνει επέκταση του αποχετευτικού δικτύου λυμάτων στα πυκνοδομημένα τμήματα του σχεδίου πόλεως του Γαλαξιδίου, στον Τομέα Γ και ειδικότερα στις περιοχές Βυστρήθρα, Γεώτρηση (ανάντι της εθνικής οδού) και Γέφυρα (ανάντι της εθνικής οδού).

Οι περιοχές αυτές του Γαλαξιδίου παρουσιάζουν σημαντικό πρόβλημα αποχέτευσης των ακαθάρτων, το οποίο είναι αποτέλεσμα των εδαφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής που δεν ευνοούν την αποχέτευση μέσω ατομικών βόθρων.

Οι υπόλοιποι οικισμοί δε διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και όσον αφορά στα λύματα εξυπηρετούνται από βόθρους, κατά κανόνα απορροφητικούς, με αποτελέσματα να δημιουργούνται προβλήματα, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, λόγω μικρής απορροφητικής ικανότητας του εδάφους και να υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ιδιαίτερα για τους οικισμούς Βουνιχώρα, Πεντεόρια και Άγιοι Πάντες υπάρχει μελέτη για κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, αλλά μέχρι σήμερα δεν πραγματοποιήθηκε η κατασκευή του.

Οι κατευθύνσεις Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την αποχέτευση λυμάτων είναι οι εξής:

- *Γενικό κριτήριο σχεδιασμού των μονάδων επεξεργασίας λυμάτων είναι η εξυπηρέτηση των οικισμών που ανήκουν στην ίδια λεκάνη απορροής, με κριτήριο την μορφολογία του εδάφους για την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος*
- *Για τις αποχετεύσεις μικρότερων οικισμών να επιβληθεί η υπεδάφια διάθεση των λυμάτων, με συνδυασμό σηπτικού και απορροφητικού βόθρου για κάθε κατοικία.*

Απορρίμματα – Ανακύκλωση

Η διαχείριση των απορριμμάτων – αστικών και πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων – στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν κρίνεται επαρκώς οργανωμένη και επιδέχεται σημαντικές βελτιώσεις, σχετικά με τον περιορισμό του όγκου των στερεών απορριμμάτων, μέσω ανακύκλωσης.

Σχετικά με τη διαχείριση απορριμμάτων, η Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν διαθέτει χώρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), όπως επίσης και στο σύνολό της η Π.Ε. Φωκίδας δεν διαθέτει προς το παρόν κάποιον οργανωμένο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων ή Υπολειμμάτων (ΧΥΤΑ ή ΧΥΤΥ). Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι ο ΣΔΑΝΦ (Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Φωκίδας) έχει ολοκληρώσει τις απαραίτητες μελέτες για την κατασκευή Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ) και Μονάδας Επεξεργασίας

Προδιαλεγμένου οργανικού υλικού (κομποστοποίηση) στη θέση «Βαρτός» της Τ.Κ. Ελαιώνα της Δ.Ε. Άμφισσας και το έργο είναι σε διαδικασία ένταξης για χρηματοδότηση.

Εντός της Δ.Ε. Γαλαξιδίου υπήρχε μόνο ένας ΧΑΔΑ στη θέση «Βοϊδερπός», τα έργα αποκατάστασης του οποίου είναι σε φάση ολοκλήρωσης. Οι οικισμοί της Δ.Ε. εξυπηρετούνται από τον ενεργό ΧΑΔΑ στην θέση «Κερατοράχη» της Δ.Ε. Άμφισσας (βόρεια του οικισμού Προσήλιο).

Οι κατευθύνσεις ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τη διαχείριση των απορριμμάτων είναι οι εξής:

- *Οι Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, προτείνεται να εξυπηρετούν ευρύτερες χωρικές ενότητες, με σημαντικό κριτήριο την ευκολία πρόσβασης*
- *Για τη διαχείριση των τοξικών αποβλήτων είναι απαραίτητη η διαπεριφερειακή συνεργασία, καθώς σημαντικό ρόλο παίζει η αποδοχή της κοινωνίας.*

Επίσης, το οξύτατο πρόβλημα των αποβλήτων από τη γεωργική δραστηριότητα (αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις καλλιεργούμενες εκτάσεις) μπορεί να επιλυθεί μόνο με τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων, που αποτελεί και στόχο για την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας. Τέλος, το οξύ πρόβλημα των κτηνοτροφικών αποβλήτων, με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων και με την κατασκευή εγκαταστάσεων βιομάζας και βιοαερίου για την ενεργειακή στήριξη κατ' αρχήν των ίδιων των εγκαταστάσεων.

Με όλα τα προηγούμενα, εάν παράλληλα αναληφθούν οι δράσεις για καθαρισμό των χειμάρρων και εξυγίανση των παράκτιων περιοχών, εκτιμάται ότι θα βελτιωθεί και η ποιότητα των υδάτινων αποδεκτών γενικά, αλλά και των συγκεκριμένων ζωνών, οι οποίες παρουσιάζουν έντονο πρόβλημα ρύπανσης.

Ενέργεια

Ηλεκτρική Ενέργεια – ΔΕΗ

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου διασχίζεται από γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπερυψηλής τάσης 400 KV και για το λόγο αυτό προτείνεται αντίστοιχη Περιοχή Ειδικής Προστασίας.

Οι κύριες ενεργειακές μορφές στη Δ.Ε. είναι η ηλεκτρική ενέργεια και το πετρέλαιο. Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας είναι επίσης μεμονωμένοι ιδιώτες στα πλαίσια της παραγωγής αιολικής ενέργειας και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, ισχύος από 10 έως και 150 KW. Η διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται αποκλειστικά από τη ΔΕΗ.

Αναφορικά με τους οικισμούς, όλοι διαθέτουν δίκτυο ηλεκτροδότησης και όλες οι οικίες τροφοδοτούνται με ρεύμα. Η κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτροδότηση όσον αφορά τους οικισμούς θεωρείται επαρκής, χωρίς να αναφέρονται προβλήματα διακοπών του ηλεκτρικού ρεύματος. Ειδικότερα για τον οικισμό του Γαλαξιδίου προτείνεται σύνταξη μελέτης για την υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ.

Οι κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ενέργεια είναι οι εξής:

- *μείωση της ενεργειακής εξάρτησης επιμέρους περιοχών με δυνατότητες ανάπτυξης ήπιων μορφών ενέργειας με μεγέθη εγκαταστάσεων και τρόπους που δεν ενοχλούν τους στόχους του πλαισίου σε θέματα φυσικών και πολιτιστικών πόρων.*
- *εξοικονόμηση ενέργειας σε όλα τα επίπεδα και σε όλους τους τομείς και τα αστικά κέντρα τουλάχιστον 2ου επιπέδου και άνω.*
- *βελτίωση ενεργειακών αποδόσεων.*
- *ενίσχυση της ενεργειακής θέσης της Περιφέρειας.*

Το Δίκτυο Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας θα ενισχυθεί με το δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου που προβλέπεται να εξυπηρετήσει κατ' αρχήν τις πόλεις Λαμία και ΒΙΠΕ Λαμίας, Χαλκίδα, Θήβα, Λιβαδειά, Άμφισσα, Αλιβέρι, Οινόφυτα-Σχηματάρι και Δίστομο-Αντίκυρα (Παραγωγή Αλουμινίου).

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ

Απαιτούνται περαιτέρω πρωτοβουλίες για την αξιοποίηση των νέων ενεργειακών τεχνολογιών και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, βάσει του Ειδικού Πλαισίου ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β/3.12.08).

Όσον αφορά στις Αιολικές εγκαταστάσεις, η περιοχή της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.) και όχι στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), όποτε και η σημασία χωροθέτησης τέτοιων εγκαταστάσεων είναι πιο μικρή, συγκριτικά με άλλες περιοχές της Ελλάδας, περιοχές ΠΑΠ. Παρόλ' αυτά σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παρόμοιες επενδύσεις ακολουθούνται οι διατάξεις του Πλαισίου και της σχετικής νομοθεσίας (Ν.3851/10 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., Ν. 3937/11 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο κ.λπ.). Επίσης οι περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας για τη χωροθέτηση τέτοιων εγκαταστάσεων είναι πολλές, πράγμα που καθιστά δύσκολη τη χωροθέτηση τους. Αναφέρουμε συνοπτικά κάποιες από τις περιοχές αποκλεισμού: οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α, οικότοποι προτεραιότητας σε Τόπους Κοινοτικής Σημασίας – Natura 2000, περιοχές εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, περιοχές, εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών και οικιστικών χρήσεων, λατομικές περιοχές και μεταλλευτικές και εξορυκτικές ζώνες.

Αντίστοιχες με τις Περιοχές αποκλεισμού Αιολικών Εγκαταστάσεων και ζώνες ασυμβατότητας, που αναφέρονται συνοπτικά παραπάνω, πρέπει να ληφθούν υπόψη και για τη χωροθέτηση μικρών υδροηλεκτρικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας.

Ως προνομιακές περιοχές χωροθέτησης εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, θεωρούνται ενδεικτικά, οι χώροι που ευρίσκονται πλησίον γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων παραγωγής της πρώτης ύλης και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών.

Κρίνεται απαραίτητος στόχος για το μέλλον η επίτευξη ενεργειακής επάρκειας της Δ.Ε. με την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας.

Τηλεπικοινωνίες

Τέλος, αξιοσημείωτο είναι ότι όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Γαλαξιδίου διαθέτουν δίκτυο οπτικών ινών, με αποτέλεσμα από τη μια πλευρά να μην υπάρχουν προβλήματα στις τηλεπικοινωνίες και από την άλλη να παρέχονται αναβαθμισμένες ψηφιακές υπηρεσίες στους κατοίκους.

Όλη η έκταση της Δ.Ε. εξυπηρετείται και από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας που λειτουργούν στην χώρα.

Όσον αφορά τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α'3/2/2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις») δεν προβλέπεται καθιέρωση ελάχιστης απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Ο μοναδικός περιορισμός που τίθεται αφορά την απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών σε κτηριακές εγκαταστάσεις σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων, ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτηρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαίνουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της ΚΥΑ 53571/3829/2000 (ΦΕΚ 1105 Β'6-9-00) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτηριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκών παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

- Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μια περιοχές του παρόντος η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου και το κτήριο τοποθετείται στο τμήμα του στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση τότε οι ελάχιστες αποστάσεις των οικοδομών από τα όρια ιδιοκτησίας μειώνονται στα 5 μ.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο μιας κολυμβητικής δεξαμενής ανά ιδιοκτησία στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχές.
- Κατά την κατασκευή νέων ξενοδοχειακών μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχές, των οποίων τα γήπεδα εκτείνονται σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 100 μ. από την γραμμή του αιγιαλού, να τεθούν ειδικές προδιαγραφές στη ΜΠΕ για τη μείωση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον από τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των μονάδων αυτών. Συγκεκριμένα, οι ΜΠΕ των μονάδων αυτών να περιλαμβάνουν στοιχεία για τη φυσική βλάστηση και τους μικροοικοτόπους του γηπέδου που εφάπτονται ή βρίσκονται πλησίον της γραμμής αιγιαλού (π.χ μικρολίμνια, θέσεις με δενδρώδη ή θαμνώδη βλάστηση παραλίας κ.λπ.), καθώς επίσης να περιέχουν προτάσεις για τη διατήρηση των (μικρο)οικοτόπων αυτών στο μέγιστο βαθμό.
- Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού της παραλίας να αποτελεί αντικείμενο της ΜΠΕ και να συμφωνεί με σχετική μελέτη του Δήμου, που να αναφέρεται στο σύνολο της παραλιακής ζώνης της Δ.Ε..
- Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτηρίου στο τοπίο, κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτήρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.
- Υφιστάμενοι δρόμοι εντός της ζώνης των 100 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού ή, όπου δεν έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού, από την ακτογραμμή, οι οποίοι εξυπηρετούν επί σειρά ετών νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις, πλην των τμημάτων που διαμορφώθηκαν εντός της κοίτης φυσικών ρεμάτων μόνιμης ή περιοδικής ροής, διατηρούνται.
- Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.
- Η χωροθέτηση νέων εξαμυσοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από τη βαθειά γραμμή των ρεμάτων. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων, για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.
- Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα
 - Η ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
 - Η επιφανειακή εξόρυξη
 - Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
 - Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
1. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις, επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:
 - Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ.
 - Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημιερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής που θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).
 - Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.
 2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.
 3. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών, νεκροταφείων καθώς και κτηρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).
5. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, αφαλάτωσης, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δε δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.
6. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/92 όπως ισχύει.
7. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.
8. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.
9. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.
10. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.
11. Να καθορισθούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.
12. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλάνισιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

13. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
14. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζονται ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.
15. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

Μορφολογικά Χαρακτηριστικά

Εφόσον ολοκληρωθεί η μελέτη μορφολογικών χαρακτηριστικών για τα κτήρια του συνόλου της Π.Ε. Φωκίδας, θα ισχύσουν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά που θα προκύψουν από αυτή την ειδική μελέτη.

Μέχρι τότε προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η μορφή των νέων κτηρίων θα πρέπει να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.ά.)
- Τυχόν ενδιαφέροντα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (π.χ. βράχοι, δένδρα, κρήνες) θα πρέπει να διατηρούνται και να εντάσσονται αρμονικά στο σύνολο.
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων σε pilotis.
- Στις εκτός σχεδίου περιοχές ειδικά για την ανέγερση κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανέγερση πέραν των δύο (2) κτηρίων ανά οικόπεδο, η δε μέγιστη απόσταση μεταξύ τους να είναι 4μ.
- Οι αναμονές οπλισμού εγκλωβίζονται σε στηθαία ή πεσσούς.
- Το μέγιστο ύψος του κτηρίου προσμετράται από το σημείο τομής του περιγράμματος του κτηρίου από το φυσικό έδαφος. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, στέγης και καπνοδόχων. Τυχόν τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα επιτρέπεται μόνο αν αυτός εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτεται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- Τα ανοίγματα στις όψεις των κτηρίων (πόρτες, παράθυρα) ακολουθούν τις αναλογίες της τοπικής αρχιτεκτονικής. Προστεγασμένα (μαρκίζες) απαγορεύονται εκτός από γείσο πάνω από το άνοιγμα που γίνεται με συμπαγές υλικό.
- Οι εξώστες δεν μπορούν να υπερβούν τα 2,5 μέτρα σε μήκος και το 1,5 μ. σε πλάτος και τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 50 εκ. από το άκρο του τοίχου όπου ανήκουν.

- Τυχόν εξωτερικές κλίμακες από το ισόγειο προς το όροφο γίνονται συμπαγείς, ενώ, κάτω από την κλίμακα, ο κενός χώρος καλύπτεται από συμπαγή τοίχο.
- Στην περίπτωση δόμησης σε οικόπεδα με κλίση, μπορούν να διαμορφωθούν επίπεδα ελάχιστου πλάτους 3μ. και μέγιστου ύψους 1,5 μ. από το φυσικό έδαφος.
- Κτήρια που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά δείγματα τοπικής αρχιτεκτονικής αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ, ενώ δεν επιτρέπεται η καταστροφή ή /και αλλοίωση του συνόλου ή επιμέρους αρχιτεκτονικών και στατικών στοιχείων. Ανακαίνιση, συντήρηση και εσωτερικές τροποποιήσεις επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.
- Εξαιρούνται από όλες τις ανωτέρω διατάξεις κτήρια ειδικών χρήσεων, όταν αυτό επιβάλλεται από τη λειτουργία τους (π.χ. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πρατήρια βενζίνης κ.ά.)
- Η διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου, όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχοι κλπ)

Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προισχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις, ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προισχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προισχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ή του Προεδρικού Διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς χορηγούν τις

- αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.
2. Μέχρι την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών και την πολεοδόμηση των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.
 3. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης, μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/03 και του Ν. 998/79.
 4. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:
 - Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα
 - Ισχύει ο Μ.Σ.Δ. που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ
 - Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ. (ή 10 στρ. για περιοχές NATURA 2000) χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζομένου ορίου.
 - Τα κτήρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών των ευρισκομένων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών.
 - Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ') και από 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') Π.Δ./των όπως εκάστοτε ισχύουν.
 - Μέχρι την οριοθέτηση και την πολεοδόμηση των υφισταμένων οικισμών και των επεκτάσεών τους η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο.

Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων

Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα

Οι χρήσεις γης, οι οποίες επιτρέπονται από το Ν.4269/2014 "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη", καθορίζονται ως εξής:

α) Για τον οικισμό Γαλαξιδίου της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, ο οποίος έχει πληθυσμό μικρότερο από 2000 κατοίκους ωστόσο γι' αυτόν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από το ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 27Δ/77, όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε στη συνέχεια με τα από 5-10-84 (ΦΕΚ 571Δ), 25-8-93 (ΦΕΚ 1088Δ) Π.Δ. και 17-12-94 (ΦΕΚ 4Δ)), επιτρέπονται οι χρήσεις βάσει των άρθρων 16 "Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2)", 17 "Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)", 18 "Πολυεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)", 19 "Τουρισμός- Αναψυχή- Παραθεριστική Κατοικία (ΤΑ)" και 21 "Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)" του Ν.4269/2014, όπως αυτές εξειδικεύονται στη συνέχεια.

β) Για τους οικισμούς της Δ.Ε. Γαλαξιδίου Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων, Βουνιχώρα και Πεντεόρια, οι οποίοι έχουν πληθυσμό μικρότερο από 2000 κατοίκους και για τους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται οι χρήσεις βάσει του άρθρου 30 του Ν.4269/2014, όπως αυτές εξειδικεύονται στη συνέχεια.

Στον οικισμό Γαλαξιδίου, επιπλέον των προαναφερθεισών χρήσεων, ισχύουν οι απαγορεύσεις που ορίζονται στο εδάφιο 2 του άρθρου 4 του από 19.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78), περί «Χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

Επίσης, οι χρήσεις του άρθρου 30 εφαρμόζονται με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων περιοριστικών διατάξεων που έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις οριοθετήσεων των οικισμών.

Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

Για τον οικισμό Γαλαξιδίου της Δ.Ε. Γαλαξιδίου:

- Η χρήση «**Κατοικία επιπέδου γειτονιάς (Κ2)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 16 του Ν.4269/2014, δεν προτείνεται ως αποκλειστική χρήση σε καμιά περιοχή- τομέα του Γαλαξιδίου, διότι δεν επιτρέπει τις χρήσεις αναψυκτηρίων, εστιατορίων κ.λπ., δηλ. εξυπηρετήσεων που κρίνονται απαραίτητες λόγω του τουριστικού χαρακτήρα του οικισμού. Συνεπώς, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών κατοίκησης, η χρήση αυτή προτείνεται μόνο στην περιοχή επέκτασης του οικισμού Γαλαξιδίου, με τις εξής διαφοροποιήσεις:

α. Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί των εθνικών, επαρχιακών και κύριων δημοτικών οδών δεν μπορούν να χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την παρ.4 άρθρο 16 του Ν.4269/2014, ως περιοχές "Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2)" και για το λόγο αυτό θα χαρακτηριστούν ως περιοχές "Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)".

β. Απαγορεύεται η χωροθέτηση:

- Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρηνά Α

- Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους
- Περίθαλψη: πρωτοβάθμια περίθαλψη, μονάδες αιμοκάθαρσης και ιδιωτικές κλινικές άνευ νοσηλείας

δεδομένου ότι δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (παρ.2 άρθρο 16 Ν.4269/2014).

- Η χρήση «**Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 17 του Ν.4269/2014, προτείνεται στους τομείς Β και Γ του οικισμού Γαλαξιδίου, με την εξής διαφοροποίηση:

α. στον τομέα Β του οικισμού Γαλαξιδίου, απαγορεύεται η ελεύθερη χωροθέτηση επαγγελματικών εργαστηρίων και δραστηριοτήτων όπως:

- συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων,
- συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού,
- εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος
- μάντρες οικοδομικών υλικών,
- ελαιουργεία
- αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

Εξαίρεση αποτελούν τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών, η παρουσία των οποίων είναι επιθυμητή.

Η δυνατότητα αυτή του περιορισμού συγκεκριμένων χρήσεων δίνεται με την παρ.5 του άρθρου 17 του Ν.4269/2014, σύμφωνα με την οποία " Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 1.10 έως και 1.14, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές". Στις χρήσεις αυτές ανήκουν τα Επαγγελματικά εργαστήρια και οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800τ.μ. ανά οικόπεδο (1.10) καθώς και τα Συνεργεία αυτοκινήτων (1.14).

- Η χρήση «**Πολεοδομικό Κέντρο**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 18 του Ν.4269/2014 με τις διαφοροποιήσεις οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια, προτείνεται μόνο σε τμήμα του τομέα Α του οικισμού του Γαλαξιδίου, και πιο συγκεκριμένα στα Ο.Τ με αριθμούς 36, 111, 114, 209, 210, και στο πρόσωπο των Ο.Τ. 103, 109, 112, 113, 115, 137, 138, 143-145, 148-151, 157, 158, 207, 208, 211-213, 256, περιοχή στην οποία παρατηρείται συγκέντρωση αντίστοιχων δραστηριοτήτων. Όσον αφορά στις διαφοροποιήσεις, ισχύουν και σ'αυτήν την περίπτωση οι αναφερόμενες στη χρήση

«Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)», με επιπλέον περιορισμό την απαγόρευση της χωροθέτησης Σταθμών μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Σταθμών λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών) και Εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων, δεδομένου ότι δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους (παρ.2 άρθρο 18 Ν.4269/2014).

- Η χρήση «**Τουρισμός – Αναψυχή - Παραθεριστική Κατοικία (ΤΑ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 19 του Ν.4269/2014 με τις διαφοροποιήσεις οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια, προτείνεται μόνο στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού του Γαλαξιδίου (υπόλοιπο τμήμα του τομέα Α), και πιο συγκεκριμένα στα Ο.Τ. με αριθμούς 1-3, 13, 15, 16, 20-22, 25-27, 32-35, 62-64, 70, 163,164, 168-172 και 311, περιοχή στην οποία παρατηρείται συγκέντρωση αντίστοιχων δραστηριοτήτων. Απαγορεύεται η χωροθέτηση των εξής χρήσεων: Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών) και Εμπορευματικών σταθμών αυτοκινήτων, δεδομένου ότι δεν προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους (παρ.2 άρθρο 19 Ν.4269/2014).

- Η χρήση «**Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ)**», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 21 του Ν.4269/2014. Ειδικότερα, αυτοί αφορούν:

α) Κοινόχρηστους χώρους που έχουν καθοριστεί από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 27Δ/77, όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε στη συνέχεια με τα από 5-10-84 (ΦΕΚ 571Δ), 25-8-93 (ΦΕΚ 1088Δ) Π.Δ. και 17-12-94 (ΦΕΚ 4Δ)). Ως κοινόχρηστοι χώροι νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές.

β) Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Γαλαξιδίου Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων, Βουνιχώρα και Πεντεόρια επιτρέπονται οι χρήσεις βάσει του άρθρου 30 του Ν.4269/2014, ειδικότερα στις χρήσεις:

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια

- Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών (παρ.2, άρθρο 30, Ν.4269/2014).

Τέλος, σε τμήματα των οικισμών, τα οποία θα κριθούν ως τα καταλληλότερα από τις Πολεοδομικές Μελέτες και βάσει των προγραμματικών μεγεθών που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, θα χωροθετηθούν οι χρήσεις που ορίζει το άρθρο 21 "Ελεύθεροι Χώροι- Αστικό Πράσινο (ΠΡ)" του Ν.4269/2014.

Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Περιεχόμενο Κατοικίας επιπέδου γειτονιάς (Κ2) (άρθρο 16 του Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Κατοικία σε ποσοστό τουλάχιστον 50% ανά κτίριο
2. Κοινωνική πρόνοια
 - 2.α. Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων.
3. Εκπαίδευση
 - 3.α. Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα
 - 3.β. Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια
4. Άθληση
 - 4.α. Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.
 - 4.γ. Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 150 τ.μ. ανά οικόπεδο.
5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης μέχρι 200 τ.μ..
6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας
7. Γραφεία.
 - 7.α. Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών.

7.β. Ιατρεία – Οδοντιατρεία – Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο.

8. Εμπορικά καταστήματα.

8.α. Ειδών διατροφής:

8.α.1. Γαλακτοπωλείο

8.α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα

8.α.3. Κρεοπωλείο

8.α.4. Οπωρολαχανοπωλείο

8.α.5. Παγωτοπωλείο

8.α.6. Παντοπωλείο

8.α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής

8.α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής

8.α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο

8.α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας)

8.α.11. Προϊόντων αρτοποιίας

8.β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:

8.β.1. Βιβλιοπωλείο

8.β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου

8.β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά

8.β.4. Χαρτοπωλείο

8.β.5. Ψιλικών ειδών

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου 8 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

9.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων – υποδημάτων

9.2 Κουρείο – κομμωτήριο

9.3 Φαρμακείο

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου 9 πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.

10. Στάθμευση

10.α. Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους σε ακίνητα επιφάνειας κατ' ελάχιστον αρτίου οικοπέδου.

11. Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες μέχρι 50 κλίνες

13 Αρτοποιεία μέχρι 150 τ.μ..

Οι παραπάνω χρήσεις οι οποίες έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα μαθητών, κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

Περιεχόμενο Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

Στις περιοχές Κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου ΜΚ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, καθώς και οι εξής επιπλέον χρήσεις:

1. Ειδική εκπαίδευση (3.α του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές (4.γ του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
4. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).
5. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.
6. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί.
8. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.
9. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο (εκτός από αυτά τα εργαστήρια που αναφέρονται στην ενότητα Π.3.1.1.).
11. Στάθμευση (κτίρια–γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).
12. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
13. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.

Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

Περιεχόμενο Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) (άρθρο 18 του Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142/Α/ 28 -6 - 2014)

Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική Πρόνοια
3. Εκπαίδευση
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
5. Θρησκευτικοί χώροι
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
10. Διοίκηση
11. Περίθαλψη
12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
15. Στάθμευση (κτίρια–γήπεδα)
16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
18. Πλυντήρια– λιπαντήρια αυτοκινήτων
19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης (εκτός από αυτά τα εργαστήρια που αναφέρονται στην ενότητα Π.3.1.1.).

Περιεχόμενο Τουρισμού – Αναψυχής- Παραθεριστικής Κατοικίας (ΤΑ) (άρθρο 19 Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

Στις περιοχές τουρισμού – αναψυχής επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική Πρόνοια
3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
4. Θρησκευτικοί χώροι
5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
6. Χώροι συνάθροισης κοινού
7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)
10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
11. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
13. Στάθμευση (κτίρια–γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων
14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
15. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
16. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων).

Περιεχόμενο Ελεύθερων Χώρων – Αστικού Πρασίνου (άρθρο 21 Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

Στις περιοχές ελεύθερων χώρων – αστικού πράσινου στο τμήμα της επέκτασης, οι οποίες θα χωροθετηθούν από την Πολεοδομική Μελέτη που θα ακολουθήσει μετά την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής και κοινοφελείς λειτουργίες και ειδικότερα μόνο:

Αναψυκτήρια

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Χώροι συνάθροισης κοινού.

Επίσης, στις περιοχές εντός του ρυμοτομικού σχεδίου: στους τομείς Α και Β εκτός μιας πλατείας εμβαδού 610τ.μ που έχει προβλεφθεί από το ρυμοτομικό σχέδιο, και δεν έχει δημιουργηθεί

μέχρι σήμερα, δεν έχουν προβλεφθεί άλλοι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι. Στην παράκτια ζώνη οι διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι είναι σημαντικοί σε έκταση, αριθμό και χαρακτήρα. Αυτές είναι οι πλατείες Μάμα ($E=1.665\text{τ.μ.}$), η πλατεία Χηρόλακα ($E=3.520\text{τ.μ.}$) και η πλατεία Βλάμη ($E= 1.100\text{τ.μ.}$). Συνεπώς, προτείνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου στις Ζώνες Α και Β, έτσι ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι ελεύθεροι χώροι καθώς όπως διαπιστώθηκε και από το Α' στάδιο της παρούσας μελέτης, οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι παρουσιάζονται ιδιαίτερα περιορισμένοι. Επιπλέον, στις περιοχές που καλύπτει ο τομέας Γ, έχουν προβλεφθεί συγκεκριμένοι χώροι για πλατείες βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου ($3 \text{ πλατείες } E = 480+535+755=1.770\text{τ.μ.}$). Συνεπώς, προτείνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα αδόμητα τμήματα της Ζώνης Γ του Γαλαξιδίου, προκειμένου το ρυμοτομικό σχέδιο να καταστεί εφαρμόσιμο. Στις παραπάνω περιοχές, συμπεριλαμβανομένου και του εντός σχεδίου τμήματος του Άλσους Γαλαξιδίου, επιτρέπονται περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Γαλαξιδίου Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων, Βουνιχώρα και Πεντεόρια επιτρέπονται οι χρήσεις βάσει του άρθρου 30 του Ν.4269/2014, και ειδικότερα οι εξής:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας Α – Δ' 285)
5. Θρησκευτικοί χώροι
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) μόνο στον οικισμό της Παραλίας Αγίων Πάντων, ο οποίος έχει κατηγοριοποιηθεί ως παραλιακός.
15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

16. Διοίκηση (επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ	142/Α					
	Κ2	ΜΚ	ΠΚ	ΤΑ	ΠΡ	ΟΙ
Κατοικία	Κατοικία Επιπέδου Γετονιάς	Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου	Πολυδομικό Κέντρο	Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική (δευτερή) Κατοικία	Ελεύθεροι Χώροι - Αστικά Πράσινα	Οριοθετημένοι Οικισμοί
Κατοικία	>50%/κτ.					
Κοινωνική Πρόνοια						
Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (δημ+ιδ), ειδική εκπαίδευση	ειδική εκπαίδευση δυναμ. <75 μ.θ. / ώρα (ειδ.εκπ)	<1.500 τ.μ. (ειδ.εκπ)				
Εκπαίδευση						
Αθλητικές εγκαταστάσεις ΠΥΡΗΝΑ Α, γυμναστήρια, μικρές υπαίθριες (5Χ5)	μικρές υπαίθρ. εγκατ., γυμναστήρια κ.λπ.	<1.500 τ.μ.				Μικρές αθλητικές εγκατ.
Αθλητισμός - Αθλητικές εγκαταστάσεις			εξαιρ. μεγάλες αθλ. εγκατ.	εξαιρ. μεγάλες αθλ. εγκατ.		
Πολιτισμός - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	<200 τ.μ.	<1.500 τ.μ.				<600 τ.μ.
Θρησκεία - Θρησκευτικοί χώροι						
Γραφεία (ελευθ. επαγγ., ιατρεία-οδοντ/ια)						
Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωνικές οργανισμοί						<600 τ.μ.
Διοίκηση						επιπέδου Δήμου
Εμπορικά καταστήματα	<100 τ.μ.	<1.500 τ.μ.				<300 τ.μ.
Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	<100 τ.μ.	<1.500 τ.μ.				
Υπεραγορές, Πολυκαταστήματα, Εμπορικές εκθέσεις, εκθεσιακά κέντρα		<1.500 τ.μ.				
Εμπορικά κέντρα						
Χώροι συνάθροισης κοινού		<1.500 τ.μ.				
Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής		<400 τ.μ.				Εστιατ.<300 τ.μ. Αναψυκτ. <100 τ.μ.
Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής						
Ξενοδοχειακά καταλύματα - Ξενοδοχεία	<50 κλ.	<100κλ.				
Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις						πλην camping
Πρωτοβάθμια περίθαλψη, ιδιωτικές κλινικές, μονάδες αιμοκάθαρσης				μόνο πρωτ/μια		
Περιθαλψη		<100κλ.ή <2000 τ.μ.				<40κλ.<600 τ.μ.
Αρτοποιεία	<150 τ.μ.					
Επαγγελματικά εργαστήρια - εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης		<800 τ.μ.				Χ.Ο. <600 τ.μ.
Στάθμευση	γήπεδα <3,5t	<3,5t		<3,5t		
Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας						
Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων						
Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων						
Ελικοδρόμιο						
Κοινόχρηστοι χώροι(οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφ., πεζόδρομοι, αμιν. Πεζοδρ., ποδηλατοδρ., πλατείες, άλση, πράσινο, παιδικές χαρές, υπόγειοι χώροι στάθμευσης εφόσον προβλέπονται από σχεδιασμό με διατήρηση τυχόν υψηλής βλάστησης)						
Ελεύθεροι χώροι (εκτός σχεδίου πνεύμονες πρασίνου και αναψυχής, επιτρέπεται ήπια αναψυχή, κοινωνικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών)						

Πίνακας 7: Επιτρεπόμενες Χρήσεις στις Οικιστικές Περιοχές της Δημοτικής Ενότητας

Οι επιφάνειες που καλύπτουν οι (γενικές) χρήσεις, ανά οικισμό, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικισμός	Αρχικό όριο (στρ.)	Επέκταση / οριοθέτηση (στρ.)	Σύνολο Έκτασης (στρ.)	Οικισμοί (ΟΙ) (στρ.)	Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (στρ.)	Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2) (στρ.)	Πολυεδαφικό Κέντρο (ΠΚ) (στρ.)	Τουρισμός – Αναψυχή (ΤΑ) (στρ.)	Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο (ΠΡ) (στρ.)
Γαλαξίδι	784,22	277,62	1.061,84	-	637,11	277,62	14,94	51,07	81,10
Άγιοι Πάντες	483,0	-	483,0	483,0	-	-	-	-	-
Νέοι Άγιοι Πάντες	468,2	-	468,2	468,2	-	-	-	-	-
Παραλία Αγίων Πάντων	136,7	-	136,7	136,7	-	-	-	-	-
Βουνιχώρα	-	355,5	355,5	355,5	-	-	-	-	-
Πεντεόρια	-	271,2	271,2	271,2	-	-	-	-	-

Πίνακας 8: Χρήσεις Γης Οικισμών (Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης)

Ισχύοντες όροι δόμησης

Στον πίνακα που ακολουθεί αναγράφονται οι ισχύοντες μέχρι σήμερα όροι δόμησης για το Γαλαξίδι και τους οριοθετημένους οικισμούς της Δ.Ε. Γαλαξιδίου και στον επόμενο πίνακα οι ισχύοντες όροι δόμησης για τους μη οριοθετημένους οικισμούς.

Οικισμός	Θεσμικό Πλαίσιο	Αριότητα (πρόσωπο-εμβαδόν)		Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	Μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ.	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Γαλαξίδι	1) Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594Δ/78) περί παραδοσιακών οικισμών 2) Π.Δ. 18-1-77 (ΦΕΚ 27Δ/77) περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλαξιδίου, οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 5-10-84 (ΦΕΚ 571Δ/84), Π.Δ. 25-8-93 (ΦΕΚ 1088Δ/93) και Π.Δ. 17-12-94 (ΦΕΚ 4Δ/95)	Τομέας Α	Για οικόπεδα μεταγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85): Π= 10μ Ε= 200 τ.μ.	70%	0,8	7μ. (συν 1,5μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85) & μεταγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 10μ Ε= 200 τ.μ.			
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 8μ Ε= 150 τ.μ.			
			Κατά παρέκκλιση άρθρα & οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα οικόπεδα του από 25-8-1969 (ΦΕΚ 164Δ/1-9-69) Β.Δ/γματος με: Π= 5μ Ε=60 τ.μ.			
		Τομέας Β	Για οικόπεδα μεταγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85): Π= 14μ Ε= 300 τ.μ.	60%	1,2	7μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10μ. Στα οικόπεδα τα οποία είναι όμορα με οικόπεδα εντός των οποίων χωροθετούνται κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα 7μ. χωρίς να επιτρέπεται η υπέρβασή του. (συν 1,5μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85) & μεταγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 14μ Ε= 300 τ.μ.			
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 13μ Ε= 300 τ.μ.			
			Κατά παρέκκλιση άρθρα & οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα οικόπεδα του από 25-8-1969 (ΦΕΚ 164Δ/1-9-69) Β.Δ/γματος με: Π= 8μ Ε=150 τ.μ.			
		Τομέας Γ	Για οικόπεδα μεταγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85): Π= 16μ Ε= 1000 τ.μ.	15% ≤ 200 τ.μ.	Έμμεσος	4,5μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 3 του από 18-1-1977 (ΦΕΚ27Δ) ΠΔ
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-85) & μεταγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 16μ Ε= 1000 τ.μ.			
			Για οικόπεδα προγενέστερα του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/9-6-73): Π= 13μ Ε= 300 τ.μ.			

Οικισμός	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα		Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	σ.δ.	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Παραλία Αγίων Πάντων	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011)	Συνεκτικό τμήμα	500 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρθρα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,48	7,5μ.
		Μη συνεκτικό τμήμα	1000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρθρα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,4	7,5μ.
Άγιοι Πάντες - Νέοι Άγιοι Πάντες	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011)	Συνεκτικό τμήμα	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρθρα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,5μ.
		Μη συνεκτικό τμήμα	1000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρθρα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,4	7,5μ.

Πίνακας 9: Ισχύοντες όροι δόμησης οριοθετημένων οικισμών (Πηγή: Ομάδα μελέτης ΣΧΟΟΑΠ)

Οικισμός	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα	Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	σ.δ.	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Βουνχώρα	Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ)	2000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60% (σύστημα πτερύγων) 70% (συνεχές σύστημα)	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2000 τ.μ.)	7,5μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10μ. (συν 1,5μ. κεραμοσκεπή)
Πεντεόρια	Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ)	2000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60% (σύστημα πτερύγων) 70% (συνεχές σύστημα)	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2000 τ.μ.)	7,5μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10μ. (συν 1,5μ. κεραμοσκεπή)

Πίνακας 10: Ισχύοντες όροι δόμησης μη οριοθετημένων οικισμών (Πηγή: Ομάδα μελέτης ΣΧΟΟΑΠ)

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Σημειώνεται ότι με το ΣΧΟΟΑΠ εγκρίνονται μόνο οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα εκπονηθούν μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ.

Για την επέκταση του οικισμού Γαλαξιδίου προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης ίδιος με τον τομέα Γ' του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ήτοι 0,15.

Για τον οικισμό Παραλία Αγίων Πάντων προτείνεται η υιοθέτηση του μέσου συντελεστή δόμησης του συνεκτικού τμήματος για το σύνολο του οικισμού, καθώς σήμερα τα δύο τμήματα παρουσιάζουν συνεκτικότητα και ενιαία αστική δομή.

Όσον αφορά στους μη οριοθετημένους οικισμούς Βουνιχώρας και Πεντεορίων, η υφιστάμενη φυσιογνωμία τους σε συνδυασμό με τα πληθυσμιακά μεγέθη τους επιβάλλουν τη διατήρηση του υφιστάμενου συντελεστή δόμησης ίσου με 0,8.

Άλλες τροποποιήσεις ως προς τους μέσους συντελεστές δόμησης δεν προτείνονται.

Οι νέοι μέσοι συντελεστές δόμησης για κάθε Π.Ε. παρουσιάζονται στους Πίνακες που ακολουθούν:

Π.Ε.		Ε=εμβαδόν (Ha)	σδ	Μέσος σ.δ.
Γαλαξίδι	Α' τομέας	6,60	0,80	0,66
	Β' τομέας	34,03	1,20	
	Γ' τομέας	37,79	0,15	
	Επέκταση	27,76	0,15	0,15
	Σύνολο	106,18		0,53
Άγιοι Πάντες	συνεκτικό	9,78	0,80	
	διάσπαρτο	38,52	0,40	
	Σύνολο	48,30		0,48
Νέοι Άγιοι Πάντες	συνεκτικό	11,53	0,80	
	διάσπαρτο	35,29	0,40	
	Σύνολο	46,82		0,50
Παραλία Αγίων Πάντων	συνεκτικό	8,31	0,48	
	διάσπαρτο	5,36	0,48	
	Σύνολο	13,67		0,48

Πίνακας 7: Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ανά Π.Ε. (Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης)

Οι προτεινόμενοι μέσοι συντελεστές δόμησης για τους μη οριοθετημένους οικισμούς – Π.Ε. Βουνιχώρα και Πεντεόρια, φαίνονται στον Πίνακα που ακολουθεί. Το Εμβαδόν (Ε) προκύπτει σύμφωνα με την ενδεικτική προτεινόμενη οριοθέτηση τους από την ομάδα μελέτης.

Π.Ε.	Ε=εμβαδόν (Ha)	Μέσος σ.δ.
Βουνιχώρα	35,55	0,8
Πεντεόρια	27,12	0,8

Πίνακας 8: Προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ανά Π.Ε. (μη οριοθετημένοι οικισμοί – Π.Ε.) (Πηγή: Επεξεργασία ομάδας μελέτης)

Κρίνεται αναγκαίο να επισημανθεί σε αυτό το σημείο ότι για κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις και σε κάθε επιτρεπόμενη χρήση που προβλέπεται από τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ θα τηρείται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Το Άρθρο 5 της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση αναφέρει πως σε περίπτωση που απαιτείται εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κάποιο σκοπό «εκπονείται περιβαλλοντική μελέτη στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του Σχεδίου, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου».

Η διατύπωση των σεναρίων αφορά στις προβλέψεις για τις τάσεις εξέλιξης και τις αναγκαίες παρεμβάσεις, ώστε να επιτευχθούν οι αναπτυξιακοί στόχοι που αποτελούν μέρος μιας μακροπρόθεσμης θεώρησης για τη Δημοτική Ενότητα. Η διαδικασία της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα πρέπει να αποτελέσει βάση προβληματισμού και διαμόρφωσης ενός συγκροτημένου «οράματος», στο επίπεδο της Δ.Ε. αλλά και ολόκληρου του Καλλικρατικού Δήμου, που θα κινητοποιήσει νέες διαδικασίες για το μέλλον.

Στόχος των εναλλακτικών λύσεων είναι η ανίχνευση της κατάστασης των εξεταζόμενων παραμέτρων στο μέλλον και η προσπάθεια περιγραφής της τελικής κατάστασης, δηλαδή της κατάστασης μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων – έργων. Σε κάθε περίπτωση, η κατάρτιση των σεναρίων βασίζεται στην υπόθεση ότι το μέλλον δεν προκύπτει από τη γραμμική εξέλιξη μεμονωμένων παραμέτρων, αλλά από τη συνέργεια και την αλληλεπίδραση μεταξύ πολλών επιμέρους παραμέτρων, που αφορούν τόσο το παρόν όσο και το παρελθόν.

Εξετάσθηκαν τρεις εναλλακτικές λύσεις - σενάρια χωρικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου. Τα εναλλακτικά σενάρια συνδέονται κατά κύριο λόγο με το βαθμό παραγωγικής ανασυγκρότησης της περιοχής, με ενίσχυση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς, καθώς και των δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής. Συνδέονται επίσης με το βαθμό ενίσχυσης της αστικής δυναμικής της έδρας της Δ.Ε., αλλά και με το βαθμό ανασυγκρότησης και αναζωογόνησης του λοιπού οικιστικού δικτύου στο πλαίσιο πολιτικών εταιρικής σχέσης πόλης – υπαίθρου, αξιοποιώντας τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.

Αυτά είναι:

- το **μηδενικό σενάριο (do nothing)** ή σενάριο τάσεων, το οποίο δεν προβλέπει καμιά σχεδιασμένη παρέμβαση, αλλά υποθέτει τη συνέχιση της σημερινής κατάστασης και αναπτυξιακής διαδικασίας όπως αυτή επηρεάζεται από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες, και
- **δύο εναλλακτικά παρεμβατικά σενάρια βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης**, όπως παρουσιάζονται στη συνέχεια: το **Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης (Α)** και το **Σενάριο Δυναμικής Ανάπτυξης (Β)**.

Το **Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης (Α)** βασίζεται στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης Α, με μεγέθη

συνολικού πληθυσμού Δ.Ε. (μόνιμου και εποχικού) για το 2021:6.217 κάτοικοι και για το 2031: 7.226 κάτοικοι.

Το Σενάριο αυτό προβλέπει ένα πρότυπο ήπιας ανάπτυξης των τομέων της οικονομίας για την επίτευξη μιας βιώσιμης, πολυτομεακής οικονομίας. Στον πρωτογενή τομέα, όσον αφορά στην ανάπτυξη της κτηνοτροφίας και γεωργίας, προτείνεται η ρύθμιση χρήσεων στον εξωαστικό χώρο, με τη χωροθέτηση ευρέων περιοχών στις οποίες επιτρέπεται η γεωργική και κτηνοτροφική χρήση, η σύνδεσή τους με την μεταποίηση, τον τουρισμό και την καινοτομία, ο περιορισμός των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εντατικής κτηνοτροφίας μέσω της ελεγχόμενης διαχείρισης των μονάδων και των απαραίτητων υποδομών (βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, επεξεργασία βιομάζας κ.λπ.) και η ενίσχυση της βιολογικής γεωργίας. Στο δευτερογενή τομέα δεν προτείνεται η χωροθέτηση ζώνης ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων, λόγω του ότι στον Δήμο Δελφών λειτουργεί το ΒΙΟΠΑ της Άμφισσας και προτείνεται από το Περιφερειακό Πλαίσιο ΒΕΠΕ στη Γραβιά. Στον τομέα του τουρισμού προτείνεται η προώθηση ήπιας μορφής υπηρεσιών και υποδομών τουρισμού και αναψυχής εντός των οικισμών και εναλλακτικού τουρισμού σε μεγάλη έκταση της Δ.Ε. Στο σενάριο αυτό, όλες οι χωροθετήσεις παραγωγικών χρήσεων θα οργανωθούν σε Περιοχές Περιορισμού ή Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ) του Ν. 2508/1997 με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου, καθώς και περιβαλλοντικών περιορισμών.

Επίσης, το Σενάριο αυτό περιέχει σύνταξη μελετών επέκτασης του σχεδίου του Γαλαξιδίου (Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής), αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου α) στα αδόμητα τμήματα της Ζώνης Γ του Γαλαξιδίου, προκειμένου το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο να καταστεί εφαρμόσιμο και β) στις Ζώνες Α και Β, έτσι ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι ελεύθεροι χώροι, μελέτες οριοθέτησης για τη Βουνιχώρα και τα Πεντεόρια, ώστε να ικανοποιήσουν τις οικιστικές ανάγκες των σημερινών και μελλοντικών κατοίκων, μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής των οριοθετημένων οικισμών Παραλία Αγίων Πάντων και Άγιοι Πάντες και των μη οριοθετημένων Βουνιχώρας και Πεντεορίων, μετά την οριοθέτησή τους.

Στον τομέα της περιβαλλοντικής προστασίας προτείνονται τα εξής:

- Προστασία των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ).
- Προστασία, Ανάδειξη περιαστικού δάσους Γαλαξιδίου, χερσονήσου Γιάννακη και Κεδροδάσους Βουνιχώρας (ΠΕΠ).
- Προστασία Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων (Οικολογικοί Διάδρομοι) (ΠΕΠ).
- Οριοθέτηση των ρεμάτων, ιδίως αυτών που ρέουν δια μέσου των οικισμών.
- Προστασία γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών (ΠΕΠ).
- Προστασία ακτογραμμής (ΠΕΠ).

- Καθορισμός ειδικών ρυθμίσεων ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης κ.λπ. στη Ζώνη Β Δελφικού Τοπίου. Πρόκειται για το βορειοανατολικό άκρο της Δ.Ε. (θέσεις Βαϊδεργπός και Πηγάδα) που εντάσσεται στη Β' Ζώνη προστασίας του Δελφικού Τοπίου όπως θεσμοθετήθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/2-5-12 (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2-5-12) (ΠΕΠ).
- Σύνταξη μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και οριοθέτηση και κήρυξη των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και χαρακτηρισμός τους σαν ΠΕΠ.
- Χωροθέτηση ΠΕΠΔ, με διαφοροποιημένες χρήσεις και κατάλληλους όρους δόμησης.
- Όσον αφορά τα Καταφύγια Άγριας Ζωής, θα προταθεί η απαγόρευση της θήρας στην έκτασή τους.

Στον τομέα των υποδομών, διατυπώνονται προτάσεις για τη βελτίωση των υποδομών μεταφορών και των λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας στην τοπική κλίμακα των οικισμών, με έμφαση στην έδρα της Δ.Ε.. Βασικές προτάσεις αποτελούν:

- Η εκπόνηση οριστικής μελέτης βελτίωσης της χάραξης της Ε.Ο. Ιτέας – Ναυπάκτου, από Γαλαξίδι μέχρι Ναύπακτο.
- Η εκπόνηση μελέτης συντήρησης της Ε.Ο. 32 Ιτέας – Ναυπάκτου (η μελέτη είναι υπό δημοπράτηση).
- Η ολοκλήρωση της μελέτης βελτίωσης της χάραξης της Ε.Ο. 48 Άμφισσας – Λιδωρικίου στο τμήμα της Βουνιχώρας.
- Η επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης της δημοτικής οδού Βουνιχώρα – Πεντεόρια.
- Μελέτη χωροθέτησης νέου καταφυγίου μικτής χρήσης στην παραλία Αγίων Πάντων

Το **Σενάριο Δυναμικής Ανάπτυξης (Β)** βασίζεται στο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης Β, με μεγέθη συνολικού πληθυσμού Δ.Ε. (μόνιμου και εποχικού) για το 2021: 6.262 κάτοικοι και για το 2031: 7.321 κάτοικοι.

Το Σενάριο αυτό διαφοροποιείται από το προηγούμενο μόνο ως προς τις προτάσεις για τις παραγωγικές δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και συγκεκριμένα προβλέπουν μια πιο οργανωμένη και συστηματική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας με τη δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ) κτηνοτροφίας στις εποικιστικές εκτάσεις, στο νότιο ημιορεινό τμήμα της Δ.Ε.

Η επιλογή των ονομάτων των τριών σεναρίων δηλώνει και τις εκτιμήσεις ως προς την αποτελεσματικότητα της συγκεκριμένης προσέγγισης εντός του πλαισίου στο οποίο πραγματοποιείται. Συγκεκριμένα, **το πρώτο σενάριο** (μηδενικό) προβάλλει στο μέλλον την εικόνα, όπως αυτή θα διαμορφωθεί, χωρίς να ληφθούν σοβαρά υπ' όψη σχεδιαστικές παρεμβάσεις. Τα πράγματα και η χωρική οργάνωση της Δ.Ε. θα συνεχίσουν να διαμορφώνονται σύμφωνα με τους ίδιους παράγοντες που ισχύουν και σήμερα, ή τουλάχιστον, η σχετική σημασία και αλληλεπίδραση των βασικών παραμέτρων για τη διαμόρφωση της εικόνας της Δ.Ε. δεν αλλάζει μέχρι το έτος στόχο. Το σενάριο χαρακτηρίζεται προβληματικό σε πολλούς τομείς, καθώς βασικές λειτουργικές ανάγκες της περιοχής δε θα είναι δυνατό να ικανοποιηθούν, ειδικά όπως αυτές αναμένεται να προκύψουν στο εγγύς μέλλον. Συνεπώς, η επιλογή αυτή απορρίπτεται ως μακροπρόθεσμα μη αποτελεσματική και ασύμβατη με τις επιταγές της αειφορικής προσέγγισης της ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής διαχείρισης. Μέσο-μακροπρόθεσμα, οι οικονομικές συνέπειες θα είναι εξαιρετικά αρνητικές, οδηγώντας την περιοχή μελέτης σε κρίση, παρόλο που βραχυπρόθεσμα μπορεί να παρατηρηθεί οικονομική μεγέθυνση.

Από τα προαναφερθέντα το **Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης** λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες που καθορίζουν την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού (πρόταση, διοικητικό πλαίσιο, αποτελεσματικότητα της διοίκησης όλων των βαθμίδων, γενικές εξελίξεις, συμπεριφορές και αντιδράσεις των κατοίκων κ.λπ.) και επομένως είναι πιθανότερο να διασφαλίσει την αποτελεσματικότητα των παρεμβάσεων και επιλέγεται ως το πλέον κατάλληλο για την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής, ενώ ταυτόχρονα παρέχει σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης της περιοχής στα πλαίσια της αειφορίας. Αντίθετα, το μηδενικό σενάριο θα οδηγούσε σε άναρχη ανάπτυξη της περιοχής με ανεξέλεγκτη αύξηση των τουριστικών καταλυμάτων και της κτηνοτροφίας προκαλώντας σημαντικές πιέσεις στο περιβάλλον. Αντίστοιχα, η συστηματική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας που προβλέπει το σενάριο δυναμικής ανάπτυξης θα επιβαρύνει σημαντικά το φυσικό περιβάλλον και κυρίως το έδαφος της περιοχής.

Επιπλέον, η έλλειψη αντίστοιχης κατεύθυνσης από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού και οι προϋποθέσεις σύστασης φορέα και πολεοδόμησης της έκτασης στην περίπτωση Π.Ο.Α.Π.Δ. αποτελούν ανασταλτικούς παράγοντες για τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Αντ' αυτού προτείνεται η δημιουργία μίας Ζώνης Παραγωγικών Πτηνο-/κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων η οποία θα συνεχίσει να διέπεται από το καθεστώς των εποικιστικών εκτάσεων (δημόσια έκταση με παραχώρηση της χρήσης σε ιδιώτες), αλλά θα φιλοξενεί επιπλέον μόνιμες σταυλικές εγκαταστάσεις μεγαλύτερης δυναμικότητας και υποδομές σφαγείου, επεξεργασίας και τυποποίησης κτηνοτροφικών προϊόντων και επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων.

Σημειώνεται ότι τα σενάρια τέθηκαν υπο διαβούλευση στα τοπικά συμβούλια των τοπικών Κοινοτήτων καθώς και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δελφών ενώ συζητήθηκε και

στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δελφών. Το σύνολο των Δημοτικών φορέων πρόκρινε τη λύση του σεναρίου Ήπιας Ανάπτυξης.

Οικιστικές επεκτάσεις και λοιπές ρυθμίσεις οικιστικών περιοχών

ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΣΕΝΑΡΙΟ

- Προτείνεται η επέκταση του σχεδίου πόλης του Γαλαξιδίου, σε μεγέθη, όπως προκύπτουν από τα προγραμματικά μεγέθη που προαναφέρθηκαν.
- Προτείνεται η οριοθέτηση της Βουνιχώρας και των Πεντεορίων, σαν οικισμοί με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων.
- Κατοικία επιπέδου γειτονιάς, Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου, Πολεοδομικού Κέντρου, Τουρισμού-Αναψυχής- Παραθεριστικής Κατοικίας και Ελεύθερων Χώρων – Αστικού Πράσινου)) στο Γαλαξίδι και στην επέκτασή του.
- Προτείνεται ο καθορισμός χρήσεων γης στους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε. Γαλαξιδίου Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων, Βουνιχώρα και Πεντεόρια βάσει του άρθρου 30 του Ν.4269/2014.
- για το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, συμπεριλαμβανομένου της περιοχής επέκτασης του Γαλαξιδίου.
- Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την κήρυξη διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών, όπως τα Πεντεόρια και η Βουνιχώρα ή κήρυξης διατηρητέων κτηρίων και συνόλων εντός των οικισμών αυτών.
- Να γίνει οριοθέτηση των ρεμάτων, αξιοποίηση των παραρεμμάτων ζωνών, συντήρηση και ανάδειξη των πέτρινων κτισμάτων, αξιοποίηση των κοινόχρηστων εκτάσεων (τοπικού οδικού δικτύου, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών, Σχολείων κ.λπ.), διατήρηση της αγροτικής κληρονομιάς.

Το Κοιμητήριο της Τοπικής Κοινότητας Αγίων Πάντων, που είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, να απομακρυνθεί στις νόμιμες αποστάσεις. Για τη νέα θέση πρέπει να προηγηθούν:

- Σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Σύμφωνη γνώμη αρμόδια υπηρεσίας Υπουργείου Πολιτισμού
- Βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας Υπουργείου Γεωργίας για την έκταση
- Υδρογεωτεχνική μελέτη που περιλαμβάνει υδρογεωλογική μελέτη και τεχνική έκθεση σε κλίμακα 1:2000 (βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών) εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας

- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του χώρου σε κλίμακα 1:2000 εγκεκριμένη από το ΥΠΕΚΑ
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Ειδική Τεχνική Μελέτη (βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών), που περιλαμβάνει α) Τεχνική Έκθεση, β) Χάρτες, γ) Φωτογραφίες

Επίσης, τα Κοιμητήρια Πεντεορίων και Βουνιχώρας να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των ειδικών μελετών οριοθέτησης που θα ακολουθήσουν.

Οργανωμένες ζώνες Περιοχές - Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων

ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΣΕΝΑΡΙΟ

Προβλέπεται ένα πρότυπο δυναμικής ανάπτυξης των τομέων της οικονομίας, με φιλο-περιβαλλοντικό περιεχόμενο. Προβλέπονται, επίσης, διαφορετικά πρότυπα ρύθμισης του χώρου για την οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων στο σενάριο αυτό, ανάλογα με τη δυναμική που προσδίδει το ΣΧΟΟΑΠ στις διάφορες παραγωγικές δραστηριότητες και την ένταση της αναπτυξιακής προσπάθειας που αναμένεται να επιτευχθεί. Συγκεκριμένα, προτείνεται η χρήση ρυθμίσεων Π.Ε.Π.Δ. (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης) όπως ορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 2508/1997.. Ειδικότερα, προτείνεται η χωροθέτηση των εξής:

Π.Ε.Π.Δ. 1 : Περιοχές ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων, χωροθετείται σε δύο τμήματα, ένα δυτικά του Γαλαξιδίου, στην κοιλάδα των Αγίων Πάντων, κατά μήκος του Καλαμορέματος μέχρι τα Πεντεόρια και ένα στην ανατολική πλευρά της Δ.Ε., βόρεια της πόλης του Γαλαξιδίου. Πρόκειται για τις πλέον πεδινές εκτάσεις της Δ.Ε., όπου ασκείται και σήμερα η γεωργία, κυρίως ελαιοπαραγωγή, με όρους εκμετάλλευσης απλής γεωργικής γης. Μικρές εκτάσεις του δυτικού τμήματος και το ανατολικό τμήμα υπόκεινται στο καθεστώς των περιοχών του δικτύου Natura. Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας. Εντός των Π.Ε.Π.Δ απλής γεωργικής γης θα επιτρέπεται η χωροθέτηση και άλλων χρήσεων, συναφών με τη γεωργία και κατοικίας. Εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Στα εκτός περιοχών Natura τμήματα των ΠΕΠΔ 1 η αρτιότητα ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων**, στις νότιες ορεινές περιοχές μεταξύ Γαλαξιδίου και Αγίων Πάντων που αποτελούν εποικιστικές εκτάσεις του δημοσίου. Στα πλαίσια της ολοκληρωμένης ανάπτυξης των ορεινών περιοχών η ΠΕΠΔ 2 αποτελεί τόπο όπου οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες θα ασκούνται κατά προτεραιότητα, παράλληλα με άλλες συμβατές χρήσεις. Κατά τα λοιπά προωθείται η εκτατική κτηνοτροφία, με απαραίτητη προϋπόθεση τη λήψη μέτρων βελτίωσης της βοσκοϊκανότητας και διαρκούς αναζωογόνησης των βοσκότοπων, όπως ρύθμιση της βόσκησης (περιοδική απομάκρυνση των ζώων) λίπανση, επανασπορά ή φύτευση κ.ά.. Η εντατική ανάπτυξη της κτηνοτροφίας περιορίζεται στην ΠΕΠΔ 3 (Ζώνη Παραγωγικών Πτηνο-/κτηνοτροφικών Χρήσεων) που περιγράφεται παρακάτω. Στο τμήμα των ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτει στο ΚΑΖ Ξηροτύρι – Παλαιοπούρναρα – Καρβέλας ισχύουν επιπλέον οι περιορισμοί του Καταφυγίου. Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας. Η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Π.Ε.Π.Δ 3 : Ζώνη Πτηνο/Κτηνοτροφικών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.** Μέσω της Ζώνης Παραγωγικών Πτηνο/Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων επιχειρείται η διασύνδεση του πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφίας) με το δευτερογενή τομέα (επεξεργασία κτηνοτροφικών προϊόντων) και ο περιορισμός των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εντατικής κτηνοτροφίας μέσω της ελεγχόμενης διαχείρισης των μονάδων και των απαραίτητων υποδομών (βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, επεξεργασία βιομάζας κ.λπ.). Η Ζ.Π.Κ.Δ. χωροθετείται εντός των εποικιστικών εκτάσεων. Η θέση αυτή επιλέχθηκε ώστε να μην εμπίπτει στην περιοχή GR2450004 του δικτύου Natura που έχει καταχωρηθεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης, να εξυπηρετείται από τουλάχιστον έναν υφιστάμενο δρόμο, να έχει ομαλό ανάγλυφο και να πληροί τις αποστάσεις του Ν.4056/12. Προωθείται η διασύνδεση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας με την επιστημονική έρευνα μέσω της δημιουργίας Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ). Εντός της ζώνης θα εγκατασταθεί επίσης κτηνοτροφική εκμετάλλευση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου για τα ανεπιτήρητα παραγωγικά ζώα (άρθρο 17 Ν. 4056/12).

Προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη για τη βέλτιστη εκμετάλλευση της έκτασης από πτηνο/κτηνοτροφικές μονάδες, περιλαμβανομένων των συνθηκών βελτίωσης όρων υγιεινής και της δυνατότητας διαχωρισμού των μονάδων εκτροφής ανά είδος ζωικής εκμετάλλευσης.

Ως προς τις ΑΠΕ, προτείνεται η προώθηση εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας «ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφόσον, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η

διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής» (Ν. 3937/11). Η αρτιότητα ορίζεται στα 10 στρέμματα.

- **Π.Ε.Π.Δ 4: Περιοχή τουρισμού και βιολογικής γεωργίας.** Χωροθετείται κατά μήκος του παράκτιου μετώπου της Δ.Ε., βόρεια του οικισμού Γαλαξιδίου, στις θέσεις Προφήτης Ηλίας και Κεραμού, οι οποίες παρά το γεωργικό χαρακτήρα τους παρουσιάζουν ήδη σημαντικό αριθμό τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικής κατοικίας. Οι εκτάσεις εμπίπτουν στις περιοχές του δικτύου Natura. Με τον καθορισμό κατάλληλων χρήσεων και την απαγόρευση άλλων, επιδιώκεται η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού τομέα. Στα πλαίσια των πολιτικών διατήρησης της γεωργικής γης προτείνεται η μετατροπή των υφιστάμενων καλλιεργειών σε βιολογικές. Η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- **Π.Ε.Π.Δ 5: Περιοχές γεωργικών και κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού.** Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε.. Η γεωμορφολογία είναι ορεινή – ημιορεινή και αποτελείται κατά κύριο λόγο από βοσκότοπους και κάποιες μεμονωμένες καλλιέργειες. Στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των ορεινών μειονεκτικών περιοχών προτείνεται συμπληρωματικά με τις παραπάνω δραστηριότητες η ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού και τουρισμού υπαίθρου. Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και η ένταξη των οικισμών. Η Π.Ε.Π.Δ. 5 διακρίνεται σε ΠΕΠΔ 5Α – εντός Natura και ΠΕΠΔ 5Β – εκτός Natura που καλύπτουν το ανατολικό και το δυτικό τμήμα της Δ.Ε. αντίστοιχα. Στις περιοχές εντός Natura η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Στις περιοχές εκτός Natura Ισχύουν ανά χρήση οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- **Π.Ε.Π.Δ. 6 :Περιοχή Τοπίου Φυσικού Κάλλους,** χωροθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο της Δ.Ε. και αφορά στην περιοχή που έχει κηρυχθεί ιστορικός διατηρητέος οικισμός και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους για λόγους προστασίας του χαρακτηριστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος του οικισμού Γαλαξιδίου και της γύρω από αυτό περιοχής (υπ' αρ. Γ/6077/256/4-3-80, ΦΕΚ 323 Β'/29-3-80). Η αρτιότητα ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1,

άρθρ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Ζώνες προστασίας – ανάδειξης φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές των οποίων η προστασία και ανάδειξη στοχεύει στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων, καθώς και των ανθρωπογενών πόρων (αρχαιολογικών χώρων - μνημείων της περιοχής μελέτης κ.λπ.), χαρακτηρίζονται δε ως ζώνες **Π.Ε.Π.**, απολύτου προστασίας ή όχι από το Ν. 2508/1997.

ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΣΕΝΑΡΙΟ

- ΠΕΠ 1 – Δασικές εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Α (ΑΠ) – Αναδασωτέες εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Β – Δάση και δασικές εκτάσεις
 - ΠΕΠ 1Β.1 (ΑΠ) – Κεδρόδασος Βουνιχώρας
- ΠΕΠ 2 – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου και χερσόνησος Γιάννακη
 - ΠΕΠ 2Α (ΑΠ) – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου
 - ΠΕΠ 2Β – Χερσόνησος Γιάννακη
- ΠΕΠ 3 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων (Οικολογικοί Διάδρομοι)
- ΠΕΠ 4 (ΑΠ) – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές
- ΠΕΠ 5 (ΑΠ) – Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής
- ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνη γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης
- ΠΕΠ 7 – Προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
 - ΠΕΠ 7Α (ΑΠ) – Ιστορικά μνημεία με απαγόρευση δόμησης
 - ΠΕΠ 7Α.1 (ΑΠ) – Βυζαντινά μνημεία
 - ΠΕΠ 7Α.2 (ΑΠ) – Νεώτερα μνημεία
 - ΠΕΠ 7Β – Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης
 - ΠΕΠ 7Γ – Ζώνη Β' Δελφικού Τοπίου
- ΠΕΠ 8 – Ζώνη προστασίας παραδοσιακού οικισμού

Έλεγχος Περιοχές ειδικών χρήσεων

ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΣΕΝΑΡΙΟ

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

- ΠΕΧ 1: Λιμάνι (στο Γαλαξίδι)
- ΠΕΧ 2: Καταφύγιο μικτής χρήσης (στην Παραλία Αγίων Πάντων)
- ΠΕΧ 3: Καρνάγιο (στο Γαλαξίδι)
- ΠΕΧ 4: Σχολή Τουριστικής Εκπαίδευσης Γαλαξειδίου (στη χερσόνησο Γιαννάκη)
- ΠΕΧ 5: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (στο Γαλαξίδι)
- ΠΕΧ 6Α: Νεκροταφεία οικισμών (υπάρχοντα στο Γαλαξίδι, Αγίους Πάντες, Βουνιχώρα και Πεντεόρια)
- ΠΕΧ 6Β: Νεκροταφεία οικισμών (προτεινόμενα στους Αγίους Πάντες και στη Βουνιχώρα)
- ΠΕΧ 7: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση (στη θέση Βοϊδερός)
- ΠΕΧ 8: Λατομείο αδρανών

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Βασικά Δίκτυα Υποδομής

ΕΠΙΛΕΓΕΝ ΣΕΝΑΡΙΟ

Οι προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ εστιάζονται στο οδικό δίκτυο, στις λιμενικές εγκαταστάσεις, στην ύδρευση, στην αποχέτευση, στη διαχείριση απορριμμάτων, στην ενέργεια, στις τηλεπικοινωνίες και τέλος στη διερεύνηση αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- Διαπλάτυνση – Διαμόρφωση δρόμου στην περιοχή Λάκκος Τ.Κ. Πεντεορίων.

Οδικό δίκτυο

- Βελτίωση της χάραξης της Ε.Ο. Ιτέας – Ναυπάκτου, από Γαλαξίδι μέχρι Ναύπακτο.
- Συντήρηση της Ε.Ο. 32 Ιτέας – Ναυπάκτου (η μελέτη είναι υπό δημοπράτηση).
- Βελτίωση της χάραξης της Ε.Ο. 48 Άμφισσας – Λιδωρικίου στο τμήμα της Βουνιχώρας.
- Βελτίωση των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών και των αγροτικών δρόμων, με διαπλάτυνσεις οδοστρώματος, αποκατάσταση πρηνών σε σημεία κατολισθήσεων, διευθέτηση υδάτων, κατασκευή τεχνικών έργων, αποκατάσταση ασφαλικών και μεμονωμένων φθορών, στερέωση παλαιών στηθαίων ασφαλείας και συμπλήρωση της σήμανσης

- Κυκλοφοριακή μελέτη για την πόλη του Γαλαξιδίου με έμφαση στη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης και χάραξη περιφερειακού δρόμου διαφυγής από τη Χερσόνησο Γιαννάκη.
- Ανάπλαση του μονοπατιού Κεδροδάσους Βουνιχώρας.
- Πεζοδρόμηση επιπλέον τμήματος του οδικού δικτύου εντός της πόλης του Γαλαξιδίου.
- Βελτίωση του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών με έμφαση στην πρόβλεψη χώρων στάθμευσης.
- Πεζοδρομικές και ποδηλατικές διαδρομές που διέρχονται από οικισμούς, αρχαιολογικούς χώρους, κτίσματα παραδοσιακού – ιστορικού – λαογραφικού ενδιαφέροντος, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.τ.λ.
- Πύκνωση των δρομολογίων εξυπηρέτησης των Πεντεορίων με δρομολόγια του ΚΤΕΛ

Λιμενικές εγκαταστάσεις

- Χωροθέτηση νέου καταφυγίου μικτής χρήσης στην παραλία Αγίων Πάντων.
- Δημιουργία ενός μικρού μεν αλλά καλά οργανωμένου συστήματος λιμενικών καταφυγίων μικρών σκαφών με σκοπό τη στήριξη αφενός των αναγκών της αλιευτικής δραστηριότητας και αφετέρου του θαλάσσιου τουρισμού και της αναψυχής που συνδέεται με την ανάπτυξή του.

Δίκτυο Ύδρευσης

- Συνολική διαχείριση των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία τους, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, τη σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσης του υδροφορέα και για την κάλυψη του υδατικού ελλείμματος.
- Βελτίωση της λειτουργίας του διυλιστηρίου, το οποίο είναι παλαιό (από το 1983).
- Αντικατάσταση του εξωτερικού δικτύου Ιτέας – Γαλαξιδίου μήκους 30 χλμ, το οποίο είναι από αμίαντο.
- Αντικατάστασης των παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών.

Δίκτυο Άρδευσης

- Αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ποταμών, μείωση των απωλειών, μεγιστοποίηση της απόδοσης και τη θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των οργανωμένων αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων και όχι ατομικών γεωτρήσεων.
- Αναγκαιότητα απαγόρευσης των ιδιωτικών γεωτρήσεων στο Γαλαξίδι και τους Άγιους Πάντες λόγω υπάλυμρου νερού.

Αποχέτευση Ομβρίων και Λυμάτων

Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων σε όλους του οικισμούς.

Διαχείριση Απορριμμάτων

Οργάνωση συστήματος ανακύκλωσης

Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες

- Υπογειοποίηση της γραμμής ΔΕΗ στο Γαλαξίδι.
- Υπογειοποίηση των δικτύων ΔΕΗ σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

- Αιολικές εγκαταστάσεις, σε περιοχές μη ορατές από το Εθνικό Οδικό Δίκτυο και από τους οικισμούς της Δ.Ε.
- Φωτοβολταϊκά Πάρκα
- Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις στα Δημόσια κτήρια, στους Δημόσιους Χώρους και στις Εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, πλην του Γαλαξιδίου, που είναι χαρακτηρισμένος Παραδοσιακός Οικισμός.
- Εκμετάλλευση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

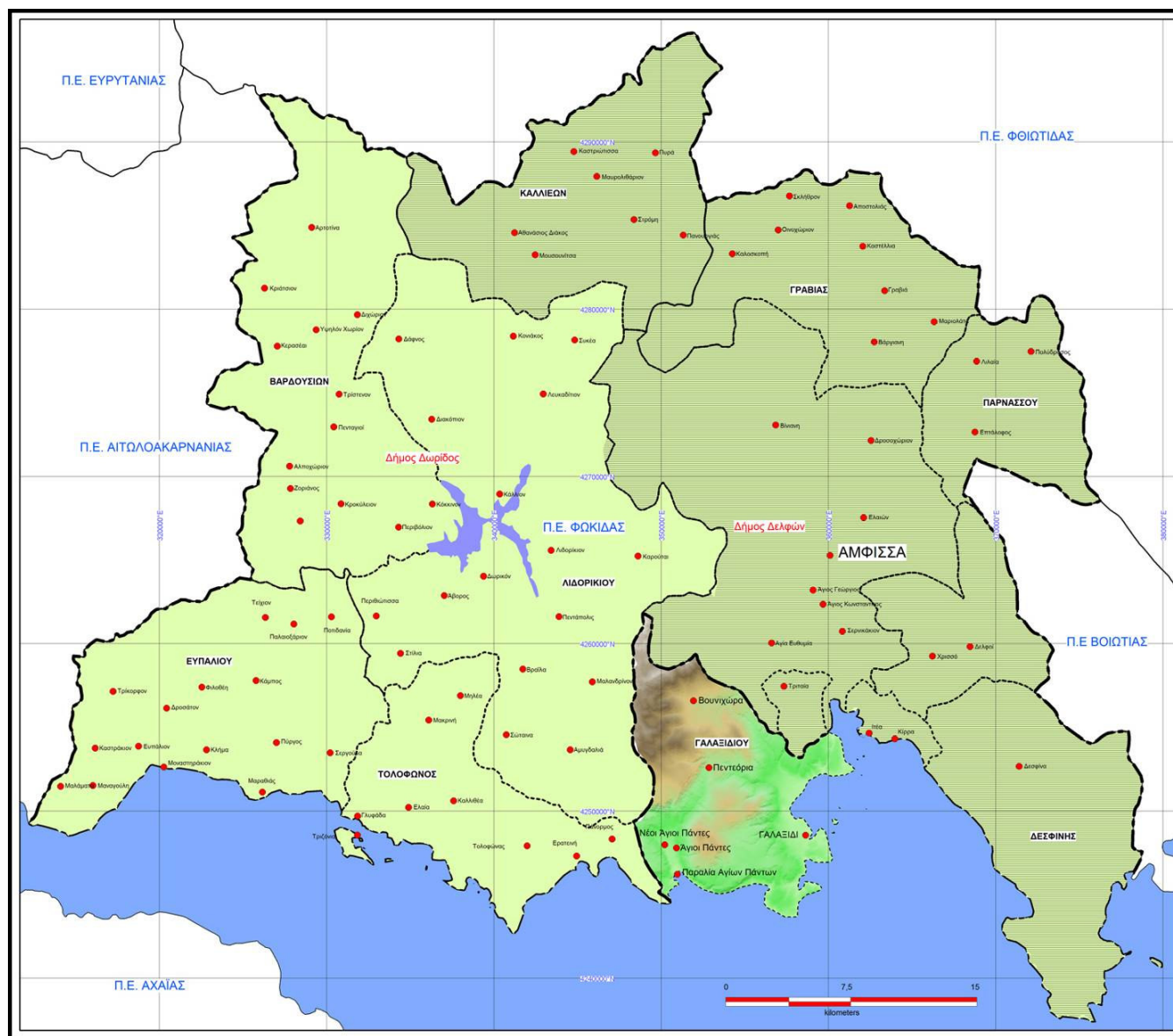
Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται τα κυριότερα χαρακτηριστικά του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής (αβιοτικό και βιοτικό).

Συγκεκριμένα, περιγράφονται τα δημογραφικά, οικονομικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά της περιοχής, τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένων των φυσικών πόρων, τα αρχαιολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά, το ανθρωπογενές περιβάλλον με την έννοια των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στην περιοχή, οι υφιστάμενες υποδομές καθώς και οι πιέσεις που δέχεται το περιβάλλον με την ευρεία του έννοια. Ανάλογα με τις παραμέτρους του περιβάλλοντος που εξετάζονται, η περιοχή μελέτης μπορεί να εντοπίζεται εντός των ορίων του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου ή μπορεί να εκτείνεται σε τοπικό ή υπερτοπικό επίπεδο.

6.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Καποδιστριακός Δήμος Γαλαξιδίου και σήμερα Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Γαλαξιδίου, μαζί με τους Καποδιστριακούς Δήμους Αμφίσσης, Γραβιάς, Δελφών, Δεσφίνας, Ιτέας, Καλλιέων και Παρνασσού βάσει του Ν.3852/10, αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Δελφών, με έδρα την Άμφισσα και ιστορική έδρα τους Δελφούς. Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου περιλαμβάνει τις Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ.) Γαλαξιδίου (οικισμός: Γαλαξίδι), Αγίων Πάντων (οικισμοί: Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες και Παραλία Αγίων Πάντων), Βουνιχώρας (οικισμός: Βουνιχώρα) και Πεντεορίων (οικισμός: Πεντεόρια). Οι κοινότητες των Αγίων Πάντων (Βίδαβη), Πεντεορίων και Βουνιχώρας είχαν ενσωματωθεί στο Δήμο Γαλαξιδίου ήδη με το σχέδιο Καποδίστρια, ενώ ιστορικά παρουσιάζεται ότι υπήρχαν ανάμεσά τους στενοί δεσμοί ήδη από τα χρόνια της τουρκοκρατίας.

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στα νότια της Π.Ε. Φωκίδας και εκτείνεται σε μία περιοχή ανάμεσα στον Κορινθιακό κόλπο και στις νότιες απολήξεις της Γκιώνας.



Χάρτης 1: Απόσπασμα χάρτη Ευρύτερης περιοχής κλίμακας 1:400.000 (Πηγή: Μελετητικό Γραφείο Κων/νος Παλαιοχωρίτης)

6.2 ΑΒΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.2.1 Κλιματολογικά στοιχεία

6.2.1.1 Γενικά

Γενικά η ΠΕ Φωκίδας χαρακτηρίζεται από το τυπικό Μεσογειακό κλίμα. Η μορφολογία όμως καθώς και η σύνθετη με έντονες εναλλαγές τοπογραφία σχηματίζουν πολλές υποπεριοχές με ιδιαίτερα μικροκλιματικά χαρακτηριστικά, καθιστώντας δύσκολη τη εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων για το σύνολό της (σημειώνουμε πως στην Δ.Ε. Γαλαξιδίου συναντούμε υψόμετρα από 0 μέτρα έως 1800).

Λόγω του έντονου ανάγλυφου του νομού το κλίμα διαφοροποιείται αρκετά από περιοχή σε περιοχή. Έτσι, στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του νομού το κλίμα είναι ηπειρωτικό με σχετικά δροσερό αλλά ξηρό καλοκαίρι, βροχερό φθινόπωρο και βαρύ χειμώνα, ο οποίος και διαρκεί αρκετούς μήνες. Στις νότιες και παράκτιες περιοχές επικρατεί μεσογειακό κλίμα με ήπιο χειμώνα και θερμό καλοκαίρι.

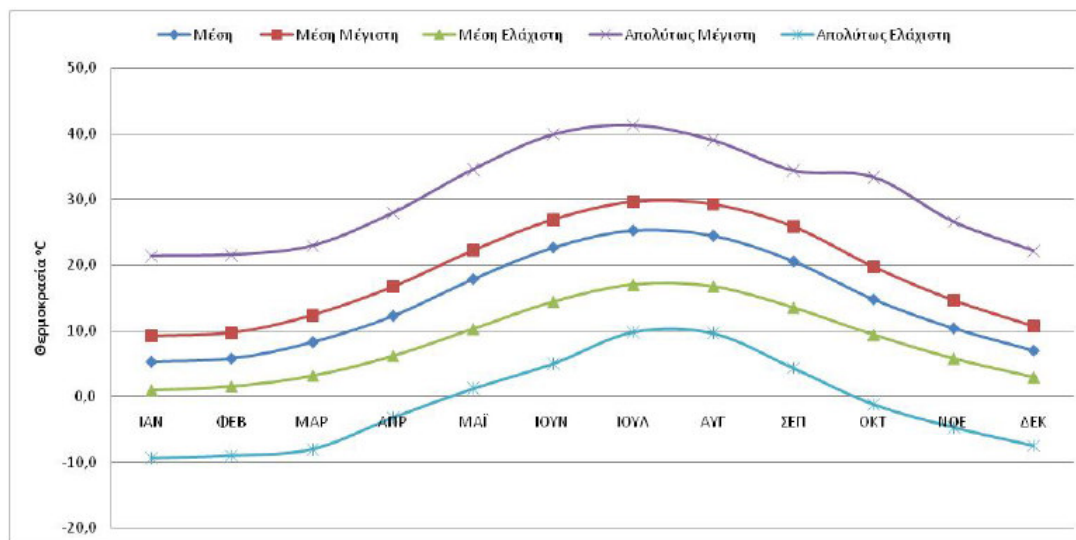
Στην περιοχή της ΔΕ Γαλαξιδίου δεν λειτουργεί κάποιος μετεωρολογικός σταθμός για την άντληση κλιματικών παραμέτρων. Ο πλησιέστερος σταθμός με πλήρη σειρά δεδομένων καθώς σε αντίστοιχη περιοχή (μορφολογική – γεωγραφική) με αυτή της περιοχής μελέτης είναι αυτός της Δεσφίνας, τον οποίο και χρησιμοποιούμε για την εξαγωγή κλιματικών δεδομένων.

6.2.1.2 Θερμοκρασία

Οι θερμότεροι μήνες στην περιοχή είναι ο Ιούλιος και ο Αύγουστος (μέση θερμοκρασία 25,3-24,5°C) ενώ ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος (μέση θερμοκρασία 5,3°C). Ο μέσος όρος της μέσης μέγιστης θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περίοδο 1961 - 1997 είναι 18,9 °C ενώ η μέση ελάχιστη είναι 8,5°C. Σε απόλυτες τιμές η μέση μέγιστη θερμοκρασία στην ίδια περίοδο ήταν 30,5°C ενώ η μέση ελάχιστη 1,1°C. Τα παραπάνω μεγέθη παρουσιάζονται σε μηνιαία και ετήσια βάση στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 12) που ακολουθεί.

ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					
ΜΗΝΑΣ	ΜΕΣΗ	ΜΕΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ	ΜΕΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΓΙΣΤΗ	ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	5,3	9,2	1,0	21,4	-9,4
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	5,8	9,7	1,6	21,6	-9,0
ΜΑΡΤΙΟΣ	8,3	12,4	3,2	23,0	-8,0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	12,3	16,7	6,2	28,0	-3,2
ΜΑΙΟΣ	17,9	22,2	10,3	34,6	1,2
ΙΟΥΝΙΟΣ	22,7	26,9	14,4	39,9	5,0
ΙΟΥΛΙΟΣ	25,3	29,6	17,0	41,3	9,8
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	24,5	29,2	16,7	39,0	9,6
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	20,6	25,8	13,5	34,4	4,3
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	14,8	19,7	9,4	33,4	-1,2
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	10,4	14,6	5,8	26,6	-4,7
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7,0	10,7	3,0	22,2	-7,5
ΕΤΟΣ	14,6	18,9	8,5	30,5	-1,1

Πίνακας 12: Θερμοκρασιακά Στοιχεία από το Μ.Σ. Δεσφίνας 1961-1997.



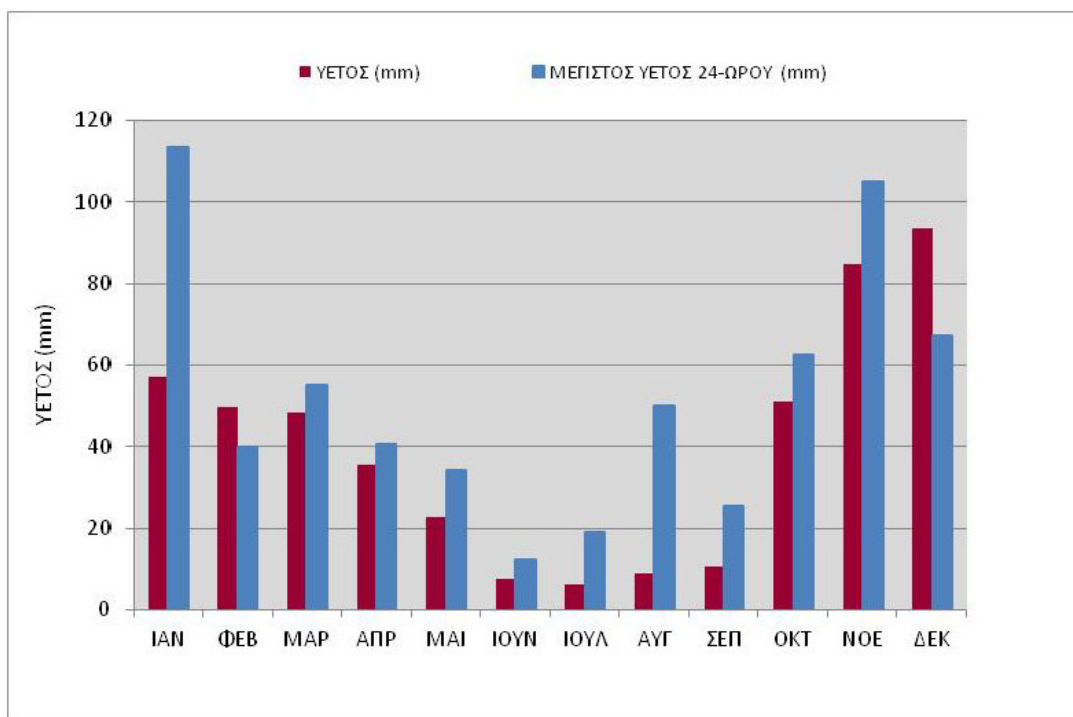
Διάγραμμα 1: Θερμοκρασιακή μεταβολή ανά μήνα

6.2.1.3 Βροχοπτώσεις

Το ολικό ετήσιο ύψος του υετού για τον Μ.Σ. Δεσφίνας ανέρχεται στα 474,5mm – σχετικά χαμηλό επίπεδο σε σχέση με τον μέσο όρο της χώρας και ο μέσος αριθμός ημερών βροχόπτωσης αντιστοιχεί στις 81,4 μέρες ανά έτος. Ο ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος (6,2mm σε 2,1 ημέρες βροχής) και υγρότερος όλων ο Δεκέμβριος (93,5mm σε 11,1 ημέρες βροχής κατά μέσο όρο). Στο διάγραμμα 2 δίνονται τα στοιχεία μέσου μηνιαίου ύψους υετού για τη χρονική περίοδο 1961 - 1997.

ΥΕΤΟΣ		
ΜΗΝΑΣ	ΟΛΙΚΟΣ(mm)	ΜΕΓΙΣΤΟΣ 24 ΩΡΟΥ(mm)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	57,0	113,2
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	49,7	39,9
ΜΑΡΤΙΟΣ	48,2	54,8
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	35,4	40,6
ΜΑΙΟΣ	22,5	34,2
ΙΟΥΝΙΟΣ	7,3	12,0
ΙΟΥΛΙΟΣ	6,2	18,8
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	8,9	49,8
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	10,4	25,4
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	50,9	62,2
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	84,5	105,0
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	93,5	67,2
ΣΥΝΟΛΟ	474,5	623,1

Πίνακας 13: Στοιχεία Υετού Μ.Σ. Δεσφίνας 1961 - 1997 (mm).

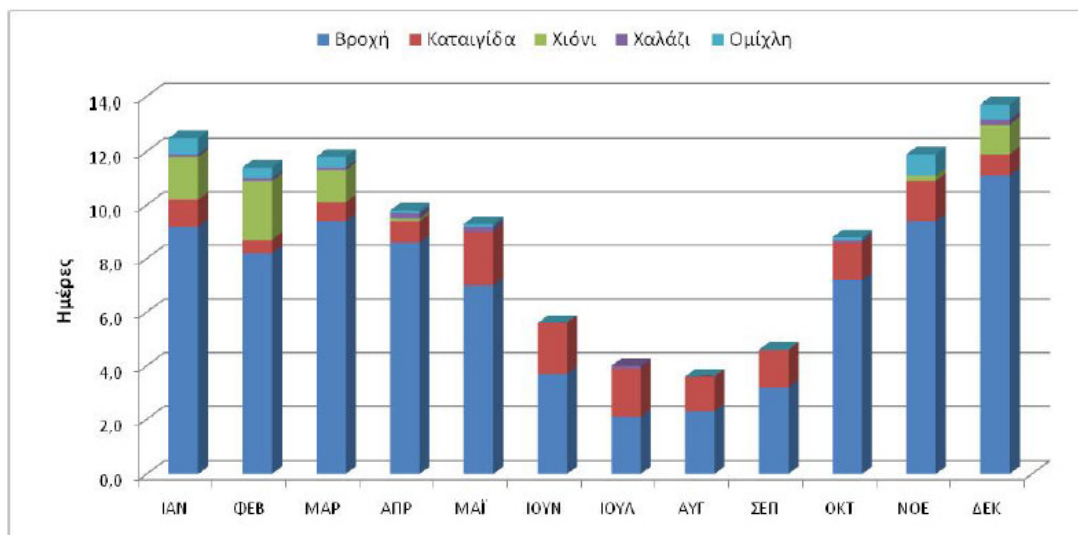


Διάγραμμα 2: Υετός(σε mm) ανά μήνα στον Μ.Σ Δεσφίνας.

Στον πίνακα και το διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των ημερών με υετό και η μηνιαία διακύμανση αυτού.

	Αριθμός Ημερών με υετό				
	Βροχή	Καταιγίδα	Χιόνι	Χαλάζι	Ομίχλη
ΙΑΝ	9,2	1,0	1,6	0,1	0,6
ΦΕΒ	8,2	0,5	2,2	0,1	0,4
ΜΑΡ	9,4	0,7	1,2	0,1	0,4
ΑΠΡ	8,6	0,8	0,1	0,2	0,1
ΜΑΪ	7,0	2,0	0,0	0,2	0,1
ΙΟΥΝ	3,7	1,9	0,0	0,0	0,0
ΙΟΥΛ	2,1	1,8	0,0	0,1	0,0
ΑΥΓ	2,3	1,3	0,0	0,0	0,0
ΣΕΠ	3,2	1,4	0,0	0,0	0,0
ΟΚΤ	7,2	1,4	0,0	0,1	0,1
ΝΟΕ	9,4	1,5	0,2	0,0	0,8
ΔΕΚ	11,1	0,8	1,1	0,2	0,5
ΣΥΝΟΛΟ	81,4	15,1	6,4	1,1	3,0

Πίνακας 14: Μηνιαία διακύμανση υετού (σε μέρες).



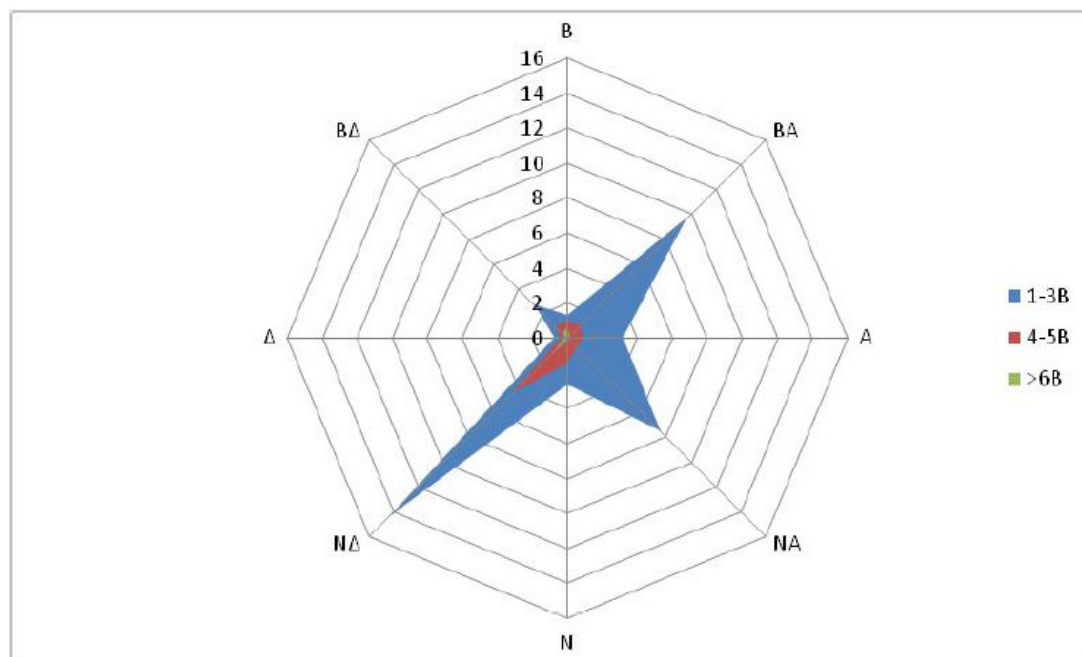
Διάγραμμα 3: Μηνιαία διακύμανση υετού

6.2.1.4 Άνεμοι

Οι επικρατέστεροι άνεμοι της περιοχής είναι οι νοτιοδυτικοί με μέση ετήσια συχνότητα 20,24% κατά την περίοδο 1961-1997. Σημαντική επίσης είναι και η μέση ετήσια συχνότητα της νηνεμίας η οποία είναι 44,02% που αντιστοιχεί σε 160 ημέρες ανά έτος. Οι σφοδρότεροι άνεμοι που προσβάλουν την περιοχή μελέτης μας είναι οι βόρειοι, οι νότιοι και οι νοτιοδυτικοί για τους οποίους έχουν καταγραφεί εντάσεις έως και 10 Bf.

Στο διάγραμμα 4 που ακολουθεί παρουσιάζεται το ετήσιο ανεμόγραμμα της περιοχής μελέτης, ενώ ο πίνακας 15 παρουσιάζει τη συχνότητα του ανέμου ανά κατεύθυνση.

Στον πίνακα που ακολουθεί (πίνακας 16) παρουσιάζεται η μηνιαία συχνότητα εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση. Οι μήνες με τα μεγαλύτερα ποσοστά άπνοιας είναι ο Οκτώβριος (50,41%) και ο Νοέμβριος (51,20 %). Από πλευράς εντάσεως επικρατέστερες τιμές ανέμων είναι αυτές των 1 και 2 Beaufort (ποσοστό 15,68 % και 14,48% αντίστοιχα).



Διάγραμμα 4: Ανεμόγραμμα δεδομένων μετεωρολογικού σταθμού Δεσφίνας

ΒΕΑΥΦ	Β	ΒΑ	Α	ΝΑ	Ν	ΝΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0									44.029	44.029
1	0.262	5.235	0.376	2.361	0.331	6.045	0.114	0.958		15.682
2	0.502	2.965	1.631	3.148	1.209	3.866	0.331	0.833		14.485
3	0.513	1.471	1.163	2.019	1,129	4.516	0.308	0.878		11.997
4	0.502	0.753	0.821	0.707	1,106	2.988	0.240	0.593		7.710
5	0.445	0.297	0.103	0.080	0.354	1.551	0.103	0.376		3.309
6	0.308	0.114	0.023	0.011	0.114	0.787	0.114	0.262		1.733
7	0.205	0.057	0.011	0.000	0.034	0.376	0.034	0.057		0.774
8	0.068	0.023	0.000	0.000	0,011	0.091	0.011	0.011		0.215
9	0.011	0.011	0.000	0.000	0.000	0.011	0.000	0.000		0.033
10	0.011	0.000	0.000	0.000	0.011	0.011	0.000	0.000		0.033
>11	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		0.000
ΣΥΝΟΛΟ	2.827	10.926	4.128	8.326	4,299	20.242	1.255	3.968	44.029	100.000

Πίνακας 15: Ανεμολογικά στοιχεία του Μ.Σ. Δεσφίνας 1961-1997.

	Β	ΒΑ	Α	ΝΑ	Ν	ΝΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ
ΙΑΝ	5,343	11,472	3,445	6,028	3,367	17,916	1,166	7,094	44,169
ΦΕΒ	3,357	14,133	3,753	7,023	3,988	18,755	1,374	6,404	41,213
ΜΑΡ	2,545	12,153	5,143	7,469	4,589	21,407	1,478	4,163	41,053
ΑΠΡ	1,914	7,969	4,774	9,444	5,213	24,269	1,228	3,410	41,779
ΜΑΪ	1,528	9,224	4,601	10,914	4,110	24,128	1,222	2,214	42,059
ΙΟΥΝ	1,632	10,648	4,904	11,440	5,219	24,114	1,444	2,644	37,955
ΙΟΥΛ	3,821	14,906	4,934	10,172	5,297	16,277	1,501	3,563	39,529
ΑΥΓ	2,470	12,973	3,695	10,514	3,948	18,352	1,362	2,828	43,858
ΣΕΠ	2,766	8,602	3,067	7,294	4,363	20,698	1,365	2,663	49,182

ΟΚΤ	2,744	11,401	3,008	7,827	3,367	16,830	0,738	3,678	50,407
ΝΟΕ	2,698	7,493	4,817	5,882	4,046	19,030	1,055	3,775	51,204
ΔΕΚ	3,294	10,453	3,304	5,617	3,878	20,345	1,134	5,464	46,511
ΣΥΝΟΛΟ	34,112	131,427	49,445	99,624	51,385	242,121	15,067	47,900	528,919

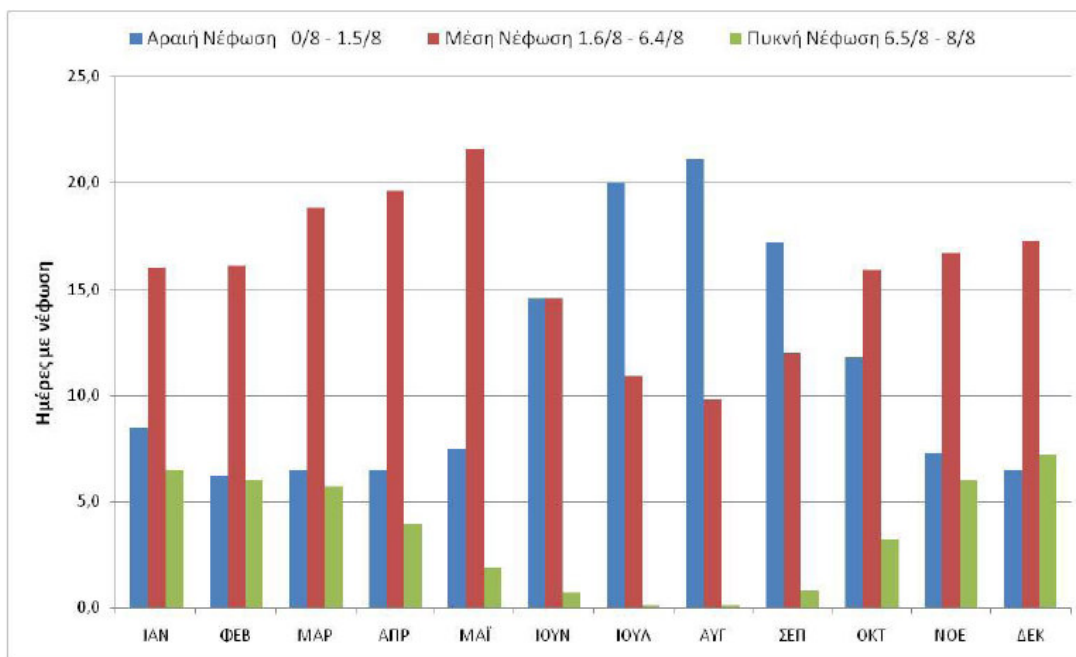
Πίνακας 16: Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση

6.2.1.5 Υγρασία

Στον πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 17) παρουσιάζονται τα στοιχεία της σχετικής υγρασίας για τη χρονική περίοδο 1961 - 1997, από τον Μ. Σ. Δεσφίνας. Το ποσοστό υγρασίας κυμαίνεται από 44,6% τον μήνα Ιούλιο ως 73,5% τον Δεκέμβριο. Η υγρασία διατηρείται στα υψηλότερα επίπεδα από το τέλος του φθινοπώρου έως την αρχή της άνοιξης, όπου πέφτει βαθμιαία για να φτάσει στο χαμηλότερο επίπεδο αρχές Ιουλίου.

ΜΗΝΑΣ	ΣΧΕΤΙΚΗ ΥΓΡΑΣΙΑ%	ΜΕΣΗ ΝΕΦΩΣΗ (Βαθμοί νέφωσης 0 έως 8)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	70,1	4,0
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	69,9	4,3
ΜΑΡΤΙΟΣ	67,5	4,0
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	62,0	3,8
ΜΑΙΟΣ	56,2	3,2
ΙΟΥΝΙΟΣ	47,8	2,2
ΙΟΥΛΙΟΣ	44,6	1,4
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	48,5	1,4
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	55,5	1,9
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	50,9	3,2
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	73,4	3,9
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	73,5	4,2

Πίνακας 17: Μετεωρολογικά Στοιχεία Υγρασίας Μ.Σ. Δεσφίνας.

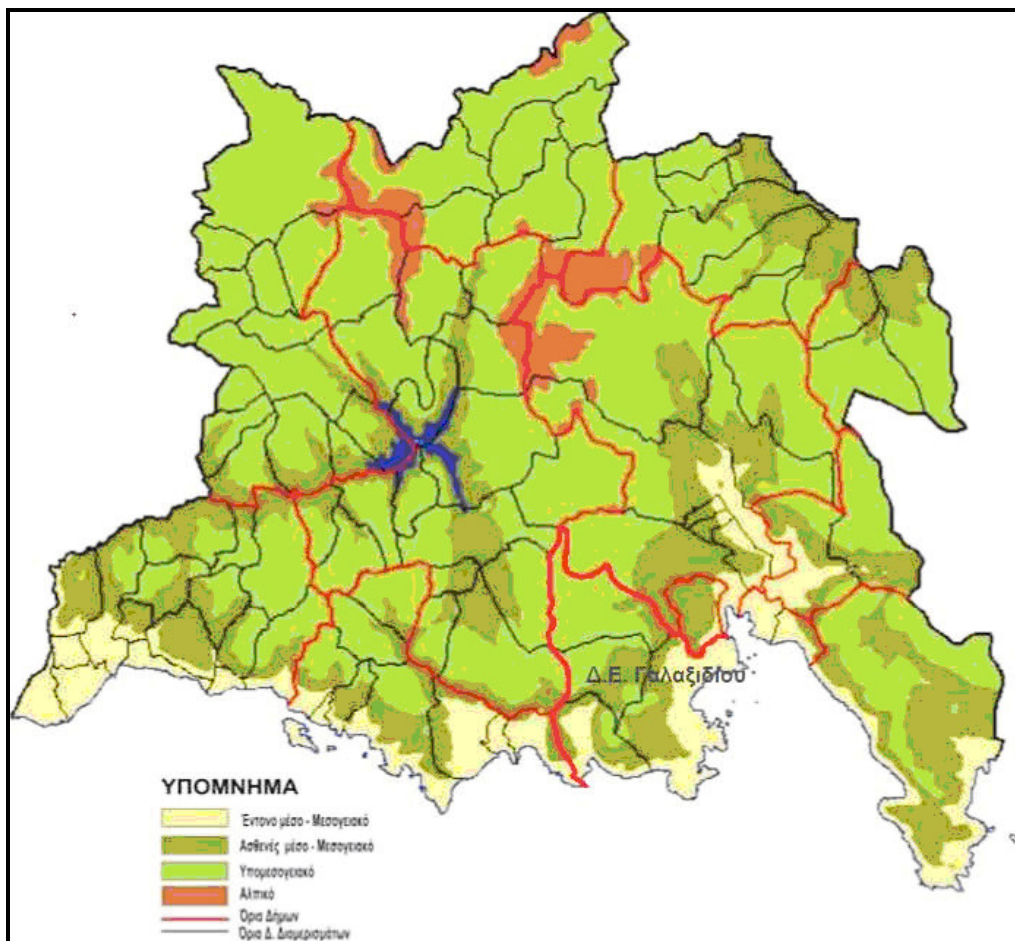


Διάγραμμα 5: Μηνιαία διακύμανση νέφωσης.

6.2.1.6 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά - Ομβροθερμικό διάγραμμα

Σύμφωνα με τους βιοκλιματικούς χάρτες του Γ. Μαυρομάτη (ΤΕΕ, 2010), σύμφωνα με τους οποίους το κλίμα του νομού είναι το τυπικό Μεσογειακό με ευδιάκριτες βιοκλιματικές ζώνες ανάλογα με τον αριθμό των βιολογικά ξηρών ημερών (X) κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο.

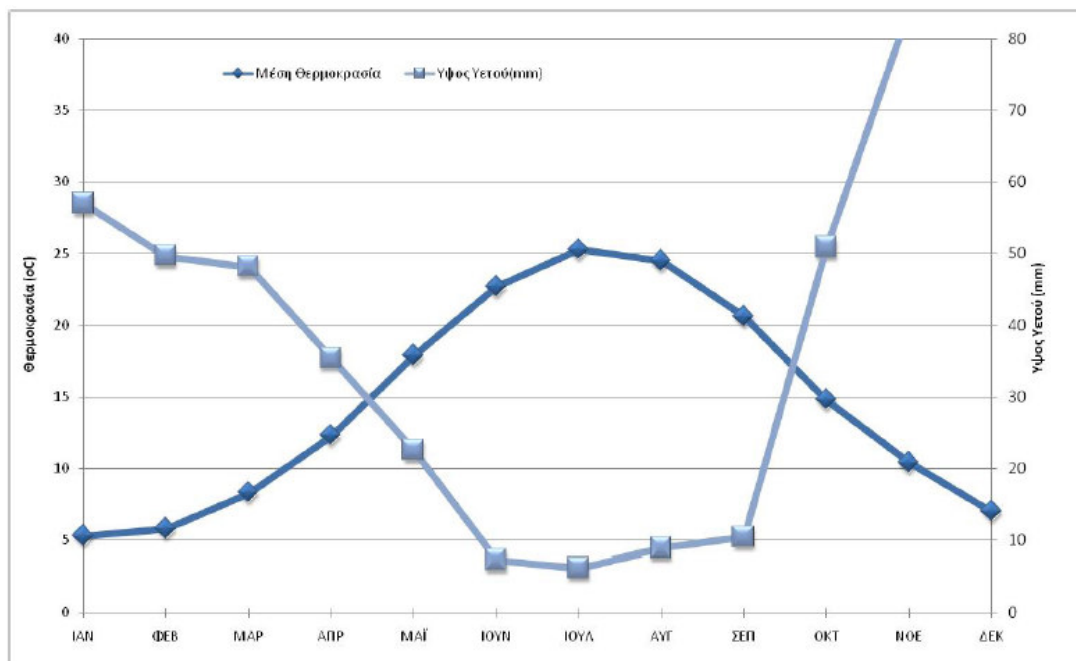
Έτσι όσον αφορά στην περιοχή μελέτης η παραλιακή ζώνη της Δ.Ε. Γαλαξιδίου (0 - 200 μέτρα) εμφανίζει «έντονο μέσο-Μεσογειακό» κλίμα (με $75 < X < 100$) με ήπιο χειμώνα, οι περιοχές μέσω των υψομέτρων (μέχρι 600 μέτρα) «ασθενές μεσο-Μεσογειακό» (με $40 < X < 70$) με δριμύ χειμώνα. Στα μεγαλύτερα υψόμετρα (μέχρι 1800 μέτρα) το κλίμα εμφανίζεται ως «υπομεσογειακό» ($X < 40$) και υποξηρικό ψυχρό με $X=0$ με δριμύ χειμώνα.



Χάρτης 2: Βιοκλιματικός Χάρτης (πηγή: ΤΕΕ, 2010)

Ένα ομβροθερμικό διάγραμμα έχει τα εξής χαρακτηριστικά: στην τετμημένη του βρίσκονται οι μήνες του έτους, στην μία τεταγμένη οι μηνιαίες βροχοπτώσεις R σε mm και στην άλλη οι μέσες μηνιαίες θερμοκρασίες T σε $^{\circ}\text{C}$. Η κλίμακα του άξονα των βροχοπτώσεων είναι διπλάσια από αυτήν των θερμοκρασιών ($R=2T$). Με την ένωση των σημείων των μηνιαίων βροχοπτώσεων σχηματίζεται η καμπύλη βροχοπτώσεων και με την ένωση των σημείων των μέσων μηνιαίων θερμοκρασιών η καμπύλη των θερμοκρασιών. Τα δύο σημεία τομής των καμπυλών δείχνουν τη χρονική στιγμή όπου $R=2T$. Το διάστημα όπου $R < 2T$ ονομάζεται ξηροθερμική περίοδος.

Όπως παρουσιάζεται στο διάγραμμα 6 η ξηροθερμική περίοδος για την περιοχή μελέτης διαρκεί από τα τέλη Απριλίου μέχρι τον Σεπτέμβριο.



Διάγραμμα 6: Ομβροθερμικό Διάγραμμα Μ.Σ. Δεσφίνας.

6.2.1.7 Θόρυβος

Ο θόρυβος αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής. Ως “περιβαλλοντικός θόρυβος” νοούνται οι ανεπιθύμητοι ή επιβλαβείς θόρυβοι στις αστικές περιοχές και στο ύπαιθρο που δημιουργούνται από ανθρώπινες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των θορύβων που εκπέμπονται από μεταφορικά μέσα, από οδικές, σιδηροδρομικές και αεροπορικές μεταφορές και από χώρους βιομηχανικής δραστηριότητας όπως ορίζονται στο παράρτημα II του άρθρου 5 της υπ’ αριθ. Η.Π. 15393/2332/2002 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β’ 1022/2002).

Η Ευρωπαϊκή Ένωση (Environmental Noise Directive 2002/49/EC) έχει προτείνει την καθιέρωση δεικτών για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου. Η παραπάνω Οδηγία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία Αριθμ. 13586/724 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β’ 384/2006).

Σε γενικές γραμμές ο θόρυβος δημιουργεί μια όχληση ποικίλης μορφής. Βέβαια είναι φανερό ότι σύμφωνα με τις στάθμες θορύβου που έχουν καταμετρηθεί στις μεγάλες οδικές αρτηρίες, δεν υπάρχει σοβαρός κίνδυνος απωλειών της ακουστικής ικανότητας των κατοίκων των γειτονικών αστικών περιοχών. Οι γενικότερες επιπτώσεις στην υγεία είναι γενικά άγνωστες και πιθανά είναι ελαφρές, πλην περιπτώσεων ατόμων που έχουν άσχημη υγεία ή ζουν σε άσχημες συνθήκες. Επίσης άγνωστες είναι και οι επιπτώσεις σε ψυχο-κοινωνικό επίπεδο, η ποιοτική και ποσοτική αποτίμηση των οποίων είναι ιδιαίτερα δύσκολη και πολύπλοκη.

Συνήθως οι φωνητικές επικοινωνίες, η ακρόαση μουσικής κλπ διαταράσσονται όταν το επίπεδο θορύβου ξεπερνά τα 60 dB(A) και σε αυτές τις περιπτώσεις οι συνομιλίες για να γίνουν κατανοητές απαιτούν ειδικές συνθήκες τοποθέτησης των συνομιλητών, όσον αφορά την μεταξύ τους απόσταση κλπ. Σε περιπτώσεις θορύβου άνω των 75 dB(A) μια κανονική συνομιλία είναι αδύνατη. Διάφορες έρευνες που έγιναν σε κατοίκους αστικών περιοχών απέδειξαν την σημασία που δίνεται σ' αυτή την μορφή όχλησης, ιδιαίτερα τις βραδινές ώρες και γενικότερα τις ώρες ξεκούρασης.

Κατά την διάρκεια του ύπνου η διατάραξη είναι πολύ σημαντική για τα άτομα μεγάλης σχετικής ηλικίας και κυρίως κατά την αρχή ή το τέλος του ύπνου. Η όχληση είναι άμεσα συνδεδεμένη με την διαφορά ανάμεσα στο επίπεδο θορύβου που οφείλεται σ' ένα μεμονωμένο όχημα μεταφοράς και στην μέση στάθμη του θορύβου "βάθους".

Η απόδοση και γενικότερα η προσοχή για εκτέλεση εργασίας μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με την στάθμη του θορύβου και την ακουστική αντίληψη του ατόμου που υπόκειται σ' αυτόν. Γι' αυτή την περίπτωση ο θόρυβος που οφείλεται στην οδική κυκλοφορία θεωρείται ότι δεν παίζει αποφασιστικό ρόλο, σε σχέση με άλλες πηγές θορύβου.

Σε όλες τις παραπάνω επιπτώσεις στην φυσιολογία του κατοίκου των αστικών περιοχών θα πρέπει να προστεθούν και οι επιπτώσεις στην ψυχολογία του, οι οποίες είναι ιδιαίτερα σημαντικές.

Για μερικά άτομα η επίδραση του θορύβου παρουσιάζει διάφορες μορφές ακουστικής όξυνσης, όπως:

α) Ο θόρυβος που επιδρά δυσμενώς στην ακοή μουσικής ή στην διεξαγωγή μιας συζήτησης έχει αντιαισθητική κυρίως επίδραση και τα μέτρα μείωσής του θα πρέπει να είναι ανάλογα εκείνων που λαμβάνονται π.χ για την απομάκρυνση απορριμμάτων από ένα περιβάλλον ανώτερο ποιοτικά.

β) Ο θόρυβος που οφείλεται σε καθορισμένη ομάδα ατόμων έχει την μορφή της κατάλυσης και προσβολής της ατομικής ιδιοκτησίας, που είναι ανάλογη της αυθαίρετης εισόδου ενός αγνώστου στο διαμέρισμα (π.χ ο θόρυβος των μηχανικών δικύκλων ή ο θόρυβος από μεγάφωνα πλανόδιων πωλητών).

Περιοχές με ιδιαίτερο πρόβλημα υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος είναι σχεδόν όλες οι αστικές περιοχές, ενώ φυσικά το πρόβλημα είναι εντονότερο στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Η ρύπανση του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του έργου διαμορφώνεται πρωτίστως από την κυκλοφορία των οχημάτων. Η ρύπανση αυτή διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως λόγω της μικρής κυκλοφορίας των οχημάτων τοπικό δίκτυο ενώ μεγαλύτερη είναι η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος στους οικισμούς εκατέρωθεν της Ε.Ο Ιτέας - Γαλαξιδίου - Ναυπάκτου με σημαντική επιβάρυνση του αστικού περιβάλλοντος των οικισμών του Γλαξιδίου και της παραλίας των Αγίων Πάντων. Σύμφωνα με την ΜΠΕ βελτίωσης Ε.Ο. Λαμία - Ιτέα - Αντίρριο η στάθμη θορύβου στην περιοχή του Γαλαξιδίου ανέρχεται σε 70 - 75dB ξεπερνώντας τα όρια που τίθενται από

την νομοθεσία. Τόσο, η ισοδύναμη συνεχής ηχοστάθμη L_{eq} όσο και η στάθμη οδικού θορύβου L_{10} , υπερβαίνουν κατά 2-9 dB(A) τις αντίστοιχες θεσμοθετημένες ηχοστάθμες των 67 και 70dB στις οικιστικές περιοχές, ιδιαίτερα δε στο Γαλαξίδι.

Άλλοι θόρυβοι οι οποίοι προκαλούνται από τη χρήση αγροτικών μηχανημάτων είναι επίσης περιορισμένοι στη θερινή περίοδο και δεν δημιουργούν ιδιαίτερο πρόβλημα στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

6.2.1.8 Ατμόσφαιρα

Ως ρύπανση του ατμοσφαιρικού αέρα χαρακτηρίζεται η περιεκτικότητά του σε στερεές, υγρές ή αέριες ουσίες σε ποσότητα:

- η οποία μπορεί να βλάψει την υγεία του ανθρώπου ή να του προκαλέσει οχλήσεις
- που μπορεί να διαταράξει την οικολογική ισορροπία της γης σε οποιαδήποτε μικρή ή μεγάλη γεωγραφική κλίμακα

Σαν εκπομπή ρύπανσης ορίζεται η ποσότητα των ρύπων που διοχετεύεται στην ατμόσφαιρα από την έξοδο κάποιας πηγής και αντιπροσωπεύει το διαθέσιμο δυναμικό αυτής. Είναι μέγεθος παροχής, μετράται σε μονάδες μάζας ανά χρόνο και υπολογίζεται με βάση την κατανάλωση καυσίμων, τα στοιχεία παραγωγής και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των πηγών.

Πηγές Ρύπανσης

Η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου δεν έχει καταγραφεί συστηματικά μέσω μετρήσεων καταγραφών των εκπεμπόμενων ρυπαντικών φορτίων κ.λ.π. Η εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης μπορεί να προσεγγισθεί μέσω των χρήσεων γης και των σημαντικότερων πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή μελέτης.

Πιο συγκεκριμένα για την ευρύτερη περιοχή μελέτης επισημαίνονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- οι οικισμοί στην εγγύς και ευρύτερη περιοχή είναι μικρού μεγέθους και
- οι τιμές υποβάθρου της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι χαμηλές λόγω των χρήσεων γης της περιοχής,

Οι κύριοι ρυπαντές στην περιοχή μελέτης του νέου έργου είναι:

- η οδική κυκλοφορία στους ασφαλτοστρωμένους δρόμους και δευτερευόντως στο τοπικό οδικό δίκτυο,
- οι κατοικίες (κυρίως λόγω των συστημάτων θέρμανσης) και
- οι γεωργικές δραστηριότητες της περιοχής (ψεκασμοί)
- η λειτουργία λατομικών δραστηριοτήτων σε γειτνιάζουσες περιοχές

Από τις ανωτέρω αναφερόμενες πηγές σημαντικότερη για την ατμόσφαιρα είναι η οδική κυκλοφορία. Με δεδομένο τον εποχιακό χαρακτήρα της λειτουργίας των κεντρικών θερμάνσεων και των ψεκασμών στις καλλιέργειες η ατμοσφαιρική ρύπανση δεν είναι έντονη.

Αναλυτικότερα, όσον αφορά τα συστήματα θέρμανσης το εκπεμπόμενο ρυπαντικό φορτίο από τα συστήματα θέρμανσης των κατοικιών τους εκτιμάται ότι δεν είναι σημαντικό. Η λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης επιβαρύνει την ατμόσφαιρα κατά την χειμερινή περίοδο κυρίως με ρύπους CO, NO_x, SO₂, καπνό και σωματίδια, αλλά εκτιμάται ότι δεν δημιουργούνται ιδιαίτερα προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης (αιθαλομίχλης).

Οι γεωργικές δραστηριότητες επιβαρύνουν τοπικά την ατμόσφαιρα και όχι συστηματικά. Οι ψεκασμοί με παρασιτοκτόνα και η καύση φυτικών υπολειμμάτων αποτελούν την κύρια πηγή ρύπανσης από γεωργικές δραστηριότητες, που όμως επιτρέπουν την εκτίμηση ότι η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από σχετικές δραστηριότητες δεν είναι σημαντική.

Καταλήγοντας, οι πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή είναι χαμηλής τάξης αριθμού και σχετικά μικρής δυναμικότητας όσον αφορά το εκπεμπόμενο ρυπαντικό φορτίο με σημαντικά αυξητική τάση στην περιοχή εκατέρωθεν της Ε.Ο. Λαμίας - Γαλαξιδίου - Ναυπάκτου.

6.2.2 Γεωμορφολογία - Υδρολογία

Γεωμορφολογία

Η Π.Ε. Φωκίδας χαρακτηρίζεται μορφολογικά από δύο κύριες δομές που συνίστανται από τον ορεινό όγκο της Γκιώνας καθώς και τις νότιες απολήξεις των Βαρδουσίων (Χάρτης 6). Εντός των ορίων της Δ.Ε. Γαλαξιδίου εντοπίζονται όλα τα χαρακτηριστικά του αναγλύφου της Π.Ε. Φωκίδας, όπως μεγάλοι ορεινοί όγκοι, έντονες εναλλαγές αναγλύφου, κλπ. Χαρακτηριστικό είναι ότι το ελάχιστο υψόμετρο που καταγράφεται είναι στο επίπεδο της θάλασσας και το μέγιστο φτάνει τα 1.784 μέτρα (Προφήτης Ηλίας της Τ.Κ. Βουνιχώρας). Η περιοχή χαρακτηρίζεται από πτυχώσεις και εφίππευσεις των σχηματισμών που τη δομούν λόγω της έντονης αλπικής τεκτονικής. Η ποικιλία των ιζημάτων που δομούν την περιοχή οφείλεται στη συμμετοχή των δύο κύριων γεωτεκτονικών ζωνών (Ζώνη Παρνασσού-Γκιώνας και ζώνη Ωλονού-Πίνδου). Παρατηρείται μέτρια έως αραιή φυτοκάλυψη, λόγω της εκτενούς εμφάνισης ασβεστόλιθων σε συνδυασμό με τις ισχυρές μορφολογικές κλίσεις.

Αναλυτικότερα, η εδαφική έκταση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου μπορεί να διακριθεί σε τρεις ζώνες, ανάλογα με το ανάγλυφό του (υψόμετρο, κλίσεις), στην πεδινή – παράκτια ζώνη της περιοχής βόρεια του Γαλαξιδίου, την ημιορεινή και την ορεινή ζώνη, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Πεδινή – παράκτια περιοχή (υψόμετρο: 0-100 m.): Καλύπτει το ανατολικό κυρίως τμήμα του δήμου, είναι η πιο ανεπτυγμένη αστικά περιοχή με τους οικισμούς του Γαλαξιδίου και της παραλιακής τουριστικά ανεπτυγμένης ζώνης βόρεια του Γαλαξιδίου προς την Ιτέα.
2. Ημιορεινή περιοχή: Εκτείνεται μεταξύ της πεδινής – παράκτιας ζώνης των 100 μέτρων έως το υψόμετρο των 500 μέτρων και αποτελεί μια μεταβατική περιοχή μεταξύ ορεινών και πεδινών - παράκτιων περιοχών. Οι κλίσεις του αναγλύφου της ημιορεινής ζώνης

Υδρολογία - Υδρογεωλογία

Το υδρογραφικό Δίκτυο της Δ.Ε. Γαλαξιδίου είναι φτωχό, μερικώς αναπτυγμένο, δενδριτικού τύπου επηρεαζόμενο σημαντικά από την τεκτονική της περιοχής. Έτσι, για παράδειγμα, απότομες αλλαγές διεύθυνσης κλάδων, δείχνουν μία μετακίνηση από τεκτονικά αίτια, δηλ. τη δράση κάποιου ρήγματος. Χαρακτηριστικό παράδειγμα στην περιοχή μελέτης αποτελεί το Ρέμα στην περιοχή της Βουνιχώρας του οποίου η διεύθυνση αλλάζει κατά 90 μοίρες απότομα, και ακολουθεί το ίχνος των ρηγμάτων που παρατηρούνται σε εκείνο το σημείο (θέση Καναπίτσα).

Οι κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής παρουσιάζουν μια γενική διεύθυνση ροής από τα βόρεια και δυτικά (όπου απαντούν και τα μεγαλύτερα υψόμετρα) προς τα ανατολικά και νότια. Οι παροχές όλων των ρεμάτων της περιοχής είναι παροδικές, χαρακτηρίζονται ως χειμαρικής μορφής και μηδενίζονται κατά τους περισσότερους μήνες του υδρολογικού έτους.

Οι σημαντικότεροι κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου στα όρια της περιοχής μελέτης και τα χαρακτηριστικά του κάθε ενός φαίνονται παρακάτω:

Όνομα Κλάδου	Τάξη Κλάδου	Διεύθυνση Ροής
Μπουρνιόρεμμα (περιοχή Βουνιχώρας)	3η	Δ.-Α.
Μπουρνιόρεμμα- Αρκουδόρεμα (περιοχή παραλιακής Ζώνης - εκβολές)	4η	ΒΔ.-ΝΑ.
Καλαμόρρευμα	3η	Β.ΒΑ.-Ν.ΝΔ.

Πίνακας 18 : Οι κυριότεροι κλάδοι του Υδρογραφικού Δικτύου (πηγή: Μελετητικό γραφείο Παλαιοχωρίτης Κων/νος)

Η περιοχή οριοθετείται με μικρές υδρολογικές λεκάνες χαμηλού επιφανειακού υδατικού δυναμικού λόγω του μικρού αριθμού κατακρημνισμάτων στην περιοχή καθώς και της παρουσίας έντονου αποκαρστωμένου ασβεστολίθου που ευνοεί την υπόγεια απορροή μέσω καρστικών σωλήνων.

Ειδικότερα:

- Του ρέματος Καλαμόρρευμα που περιλαμβάνει τους οικισμούς Πεντεόρια, Άγιοι Πάντες, Νέοι Άγιοι Πάντες, Παραλία Αγίων Πάντων με συνολική έκταση 41,69 sq Km. και διεύθυνση ροής των υδάτων από Α – Δ και Δ - Α προς την κοίτη του «Καλαμόρρευμα» διεύθυνσης από βόρεια προς νότια. Δεν έχει παρατηρηθεί επιφανειακή απορροή λόγω του το μεγαλύτερο τμήμα των κατακρημνισμάτων διοχετεύεται μέσω καρστικών συστημάτων της περιοχής καθώς και κατευθύνει στις τεταρτογενείς προσχώσεις της κοιλάδας των Αγίων Πάντων.
- Η υδρολογική λεκάνη νότια του Γαλαξιδίου στην περιοχή των βραχωδών ακτών συνολικής έκτασης 16,90 sq Km. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία πολύ μικρών υδατορευμάτων παροδικής ροής μόνο μετά από επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων.
- Η υδρολογική λεκάνη της περιοχής του Γαλαξιδίου συνολικής έκτασης 18,79 sq Km. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία πολύ μικρών υδατορευμάτων παροδικής ροής μόνο μετά από επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων τα οποία δεν εκβάλουν στη θάλασσα αλλά τα νερά τους κατεισδύουν στα χαλαρά τεταρτογενή πετρώματα της περιοχής.

- Η υδρολογική λεκάνη που περιλαμβάνει την μεγαλύτερη έκταση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου και ορίζεται από τα δυτικά και βόρεια της Βουνιχώρας έως την ανατολική πλευρά της Δ.Ε. Γαλαξιδίου συνολικής έκτασης 56,63 sq Km. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρών υδατορευμάτων παροδικής ροής μόνο μετά από επεισόδια βροχοπτώσεων και περιλαμβάνει τα μεγαλύτερα υδατορεύματα της περιοχής, ειδικότερα το Αρκουδόρεμα, το Κανιανόρρεμα, το Βορόρρευμα και το Μπουρνιόρρεμα. Εντός της υδρολογικής λεκάνης 4 βρίσκεται ο οικισμός της Βουνιχώρας. Σε αυτή την υδρολογική λεκάνη περιλαμβάνεται ο μεγαλύτερος προσχωματικός υδροφορέας της περιοχής μελέτης που εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. και βόρεια του Γαλαξιδίου. Στη θέση αυτή εντοπίζονται οι περισσότερες υδρογεωτρήσεις της περιοχής καθώς και καλλιέργειες ελιάς.

Σύμφωνα με τη διαίρεση υδατικών διαμερισμάτων του Ν.1739/87 η Δ.Ε. Γαλαξιδίου ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδα και μάλιστα αποτελεί το Δυτικό όριο με το υδατικό διαμέρισμα Δυτικής Ελλάδας (υδρολογική λεκάνη 0708 – καρστικό σύστημα Γκιώνας – χάρτης 10). Η υδρολογική λεκάνη 0708 είναι συνολικής έκτασης 636,3 sq Km, δέχεται κατά μέσο όρο 739 mm κατακρημνισμάτων ανά έτος. Η πραγματική εξατμισιοδιαπνοή ανέρχεται στο 50,2% των κατακρημνισμάτων ενώ η βαθιά κατείσδυση εντός των ασβεστολιθικών όγκων ανέρχεται σε 39,9%. Η επιφανειακή απορροή της λεκάνης περιορίζεται μόλις στο 9,9% του συνολικού ύψους κατακρημνισμάτων. Ουσιαστικά η οροσειρά της Γκιώνας αποτελεί το όριο των δύο υδατικών διαμερισμάτων και αυτό δημιουργεί ιδιαίτερες συνθήκες καθώς ενώ η Γκιώνα εμφανίζει σημαντικές τιμές κατακρήμνισης, οι μεγαλύτερες απορροές παρουσιάζονται στο Δυτικό τμήμα της.

Η υδρολογική λεκάνη δομείται από ανθρακικούς σχηματισμούς της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας. Οι σχηματισμοί αυτοί ευνοούν τη δημιουργία αξιόλογων καρστικών συστημάτων. Οι νεότερες αποθέσεις όμως που εντοπίζονται κυρίως στην κοιλάδα των Αγίων Πάντων, χαρακτηρίζονται από περιορισμένη υδροφορία. Χαρακτηριστικές για την περιοχή είναι η εμφάνιση υποθαλάσσιων καρστικών πηγών με σημαντικές παροχές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Οι παράκτιες πηγές εκφόρτισης του συστήματος εμφανίζονται κύρια στον Κόλπο της Ιτέας, στις θέσεις Μύλων και Ανάβαλου. Πρόκειται για πηγές σημαντικής παροχής στην πρώτη από τις οποίες έχει εκτιμηθεί παροχή της τάξης των $1,11\text{m}^3/\text{s}$ ($36 \times 10^6\text{m}^3$ το χρόνο). Η δεύτερη θέση συνιστά μέτωπο υφάλμυρων πηγών που αναβλύζει στο βόρειο τμήμα του Όρμου του Γαλαξιδίου. Στη θέση αυτή παλαιότερες μετρήσεις στο διευθετημένο κεντρικό τμήμα του μετώπου των πηγών έδωσαν παροχές της τάξης των 2.500 ως $3.500\text{m}^3/\text{h}$ (περίπου $26 \times 10^6\text{m}^3$ το χρόνο). Εκατέρωθεν του τμήματος του μετώπου που μετρήθηκε υπάρχει μεγάλος αριθμός υποθαλάσσιων αναβλύσεων με σημαντικές παροχές στις οποίες δεν είναι εφικτή η μέτρηση. Υπόγειες αναβλύσεις έχουν διαπιστωθεί και στην υπόλοιπη προς τα δυτικά ακτογραμμή της περιοχής του συστήματος, μέχρι την περιοχή της Ερατεινής. Οι παράκτιες υφάλμυρες αναβλύσεις υποδεικνύουν την ανάμειξη στην περιοχή του νερού του συστήματος με το θαλασσινό νερό. Η ανάμειξη λαμβάνει χώρα εντός της ασβεστολιθικής μάζας υπό φυσικές συνθήκες ροής μέσω δικτύου αγωγών που βρίσκονται σε αρνητικά υψόμετρα, ίσως και βαθύτερα των -15m . Υπερκείμενα

στρώματα του συστήματος αποτελούν κατά περίπτωση: τα ανώτερα τμήματα ασβεστόλιθων υψηλής υδροπερατότητας, ή τεταρτογενείς αποθέσεις μέτριας υδροπερατότητας.

Η υδρογεωλογική λεκάνη **GR0700120** (Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Γκιώνας) της περιοχής μελέτης ορίζεται από μάζες των ανθρακικών πετρωμάτων που σχηματίζουν το μεγαλύτερο μέρος του ορεινού όγκου του ομώνυμου βουνού, από την περιοχή του Λιδορικίου στα δυτικά μέχρι τον Παρνασσό και την προσχωματική λεκάνη της Άμφισσας στα ανατολικά. Στα βόρεια το σύστημα ορίζεται περίπου από τις κορυφογραμμές μεταξύ Γκιώνας και Οίτης, ενώ στα νότια φθάνει μέχρι την ακτογραμμή του Κορινθιακού Κόλπου (παράκτια ζώνη Ιτέας - Ερατεινής). Η έκταση της περιοχής ορισμού του συστήματος είναι 552km².

Η αναπτυσσόμενη στο σύστημα υπόγεια υδροφορία είναι καρστικής μορφής, μεγάλης δυναμικότητας, που εκφορτίζεται σε διάφορες θέσεις από μια σειρά πηγών μεγάλης παροχής, όπως Μεγάλη Βρύση, Κέδρος, Μπαμπαούτσι, Βελούχι κ.α. Παράλληλα εκφορτίσεις του συστήματος συντελούνται και στην παράκτια ζώνη.

Η γεωλογική δομή της καρστικής ενότητας καθορίζεται από την τεκτονική διαμόρφωση και τη στρωματογραφική διάταξη των ανθρακικών σχηματισμών της ζώνης Ωλονού – Πίνδου. Η διαμόρφωση αυτή καθορίζει την ανάπτυξη των καρστικών υδροφόρων συστημάτων διότι οι διαδοχικές επωθήσεις και εφιππεύσεις δημιουργούν παραλληλίες ανθρακικών ζωνών που περιορίζονται - στρωματογραφικά ή τεκτονικά - μεταξύ στεγανών σχηματισμών όπως είναι οι σχιστοκερατόλιθοι και φλύσχης. Οι επάλληλοι καρστικοί υδροφόροι, με κυρίαρχη διεύθυνση Β-Ν, δημιουργούνται κυρίως στο ανάπτυγμα των κρητιδικών ασβεστολίθων οι οποίοι παρουσιάζουν μεγάλη επιφανειακή εξάπλωση, έντονο τεκτονισμό και αποκάρσωση και κατά συνέπεια μεγάλο συντελεστή κατείσδυσης. Οι νεότερες αποθέσεις όμως που εντοπίζονται κυρίως στην κοιλάδα βόρεια του Γαλαξιδίου, χαρακτηρίζονται από περιορισμένη υδροφορία.

Η μέση ετήσια τροφοδοσία του συστήματος, η οποία προέρχεται από κατείσδυση του μετεωρικού νερού στην έκταση ανάπτυξης της μάζας του, εκτιμήθηκε ότι μπορεί και να υπερβαίνει τα 200x10⁶m³. Το μεγαλύτερο όμως μέρος του νερού αυτού είναι πρακτικά μη αξιοποιήσιμο αφού συγκεντρώνεται σε μεγάλο βάθος. Παράλληλα σημαντικοί όγκοι νερού εκφορτίζονται μέσω παράκτιων και υφάλμυρων πηγών στην θάλασσα. Οι απολήψεις σε ετήσια βάση εκτιμήθηκαν σε 3x10⁶ m³ και το υπερετήσιο ισοζύγιο είναι πλεονασματικό.

Στην περιοχή μελέτης εμφανίζονται και προσχωματικοί υδροφορείς που περιλαμβάνουν τους κώνους κορημάτων και τα τεταρτογενή αλλουβιακά ιζήματα που εμφανίζονται κυρίως στις εκβολές των ποταμών, και οι οποίοι στην περιοχή μελέτης δεν παρουσιάζουν αξιόλογη υδροφορία. Στην περιοχή μελέτης η παράκτια υδροφορία των προσχωματικών υδροφορέων παρουσιάζεται υφάλμυρη λόγω της εισχώρησης του θαλασσινού νερού στον υδροφορέα. Η εισχώρηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη καρστικών υποθαλάσσιων σωλήνων και λιγότερο στην υπεράντληση του υδροφορέα. Οι προσχωματικοί υδροφορείς εντοπίζονται στην κοιλάδα των Αγίων Πάντων καθώς και στην προσχωματική περιοχή τεταρτογενών αποθέσεων στα βόρεια του οικισμού του Γαλαξιδίου με

περιορισμένη υδροφορία λόγω του καρστικού υποβάθρου που δομεί την περιοχή. Σύμφωνα γεωτρητικά προγράμματα στην περιοχή (προτεινόμενη θέση κατασκευής κλειστού γυμναστηρίου Γαλαξιδίου) διαπιστώθηκε ότι η ελεύθερη στάθμη του υδροφορέα διαμορφώνεται στα 8,5 μ περίπου ενώ η δυναμικότητα του είναι μικρή και ως επί το πλείστον παροδική. Το μέγιστο πάχος του προσχωματικού υδροφορέα υπολογίζεται σε 150 – 180 μέτρα και αποτελείται από εναλλαγές αργίλου, άμμου, με υπογωνιώδεις χάλικες έως λατύπες και κροκάλες με ασβεστιτικό συνδετικό υλικό. Αυτό οφείλεται στην ύπαρξη του καρστικού υποβάθρου της περιοχής όπου η κίνηση του υπογείου νερού γίνεται μέσω καρστικών σωλήνων που εκφορτίζονται υποθαλάσσια με αποτέλεσμα την ελάχιστη πλευρική τροφοδοσία του υδροφορέα. Επίσης η μικρή επιφανειακή αποροή σε συνδυασμό με την μικρή σχετικά επιφάνεια του προσχωματικού υδροφορέα έχουν ως αποτέλεσμα τη μικρή δυναμικότητα του συστήματος. Στην περιοχή βόρεια του Γαλαξιδίου έχουν ανορυχθεί γεωτρήσεις οι οποίες είναι μικρής δυναμικότητας και εξυπηρετούν κυρίως τη γεωργική χρήση καθώς και ενισχυτικά για την ύδρευση του Γαλαξιδίου κατά τους θερινούς μήνες.

Τοπίο

Για την Ελλάδα το τοπίο συνιστά αξία διαχρονική, άρρηκτα συνδεδεμένη με τη μοναδικότητα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με ευεργετικές επιρροές σε κρίσιμους τομείς κοινωνικούς, οικονομικούς, αναπτυξιακούς. Ωστόσο, στο χώρο που ζούμε, η όψη του τοπίου σηματοδοτεί το πλέον εμφανές χαρακτηριστικό υποβάθμισης του περιβάλλοντος από αλόγιστες ανθρώπινες επεμβάσεις. Η εικόνα του τοπίου στην Ελλάδα δέχτηκε μεγάλες παρεμβάσεις από τον άνθρωπο ιδιαίτερα κατά την μεταπολεμική περίοδο με έντονα τα χαρακτηριστικά της ραγδαίας αστικοποίησης και της εγκατάλειψης της υπαίθρου, της αυθαίρετης δόμησης, της ανεξέλεγκτης εξάπλωσης της β' κατοικίας σε συνδυασμό με την μεγάλη τουριστική ανάπτυξη που γνώρισε η χώρα.

Η σημαντικότητα του τοπίου στην περιοχή μελέτης είναι ιδιαίτερα μεγάλη και κρίσιμη. Το Δελφικό Τοπίο, ο οικισμός του Γαλαξιδίου αλλά και το σύνολο των οικισμών και του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής δημιουργούν ένα σύνολο μοναδικών χαρακτηριστικών.

Η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του οικισμού του Γαλαξιδίου αποτελεί ταυτόχρονα τον πυρήνα της οικονομικής και κοινωνικής βάσης της περιοχής μελέτης, η προστασία του οποίου είναι μια αναγκαιότητα για τη διατήρηση αυτών των χαρακτηριστικών. Η προστασία του οικισμού μέσα από τον χαρακτηρισμό του ως παραδοσιακός (Δ-594 α/ 13.11.1978 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) και η κήρυξη τμήματος του ως αρχαιολογικός χώρος συνέβαλε ουσιαστικά στη διατήρησή του.

Το «Δελφικό τοπίο» αφορά σε όλες τις εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Δελφών ΠΕ Φωκίδας και Διστόμου-Αράχωβας- Αντίκυρας ΠΕ Βοιωτίας. Η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο των Δελφών και ένα πλούσιο φυσικό τοπίο που καλύπτεται από ελαιόδεντρα. Οι Δελφοί αποτελούν ένα από τα σπουδαιότερα

ιστορικά κέντρα της χώρας αλλά και πέραν αυτής. Φέρουν επάξια τον τίτλο του Πολιτιστικού Κέντρου της Ευρώπης ενώ αποτελούν ένα από τα σημαντικότερα τουριστικά κέντρα της χώρας.

Αρχικά η περιοχή είχε οριστεί σαν Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου), όμως ακυρώθηκε από το ΣΤΕ για να οριστούν τελικά με διαδοχικές Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ10/ 13624/ 725/ 91, ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ10/ 78214/ 3580/ 30.11.2011), και τελευταία με την πρόσφατη ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 35829/ 1801/2.05.2012 με τίτλο «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α' (Απολύτου Προστασίας με απαγόρευση της δόμησης) και ζώνη Β' (Προστασίας) του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» Με τις παραπάνω αποφάσεις, στη ζώνη Β Προστασίας η οποία εκτείνεται σε μικρό τμήμα της περιοχής μελέτης, επιτρέπεται «να θεσμοθετηθούν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και για την δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας υφισταμένων νομίμων δραστηριοτήτων , δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης , που προβλέπεται από το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28.06.2002)».

Το τοπίο της περιοχής αποτελεί κληρονομιά και η προστασία του κρίνεται απαραίτητη για την διατήρησή του. Ο σχεδιασμός και η πρόληψη είναι σημαντικά μέτρα που πρέπει να προφυλάξουν τις αξίες της περιοχής από κινδύνους οι οποίοι μπορούν να προκαλέσουν την υποβάθμιση του τοπίου. Φυσικές καταστροφές και ανθρώπινες παρεμβάσεις πρέπει να προληφθούν ώστε τα χαρακτηριστικά που διαθέτει η περιοχή να παραμείνουν αναλλοίωτα για τις επόμενες γενεές, καθώς σε αυτά στηρίζεται η πολιτισμική, κοινωνική, οικονομική και οικολογική ταυτότητα της περιοχής.

Ήδη, οι ανθρώπινες παρεμβάσεις και οι φυσικές καταστροφές έχουν αλλοιώσει τμήματα του χώρου. Η ανάπτυξη του τουρισμού με βασικό πυρήνα το Γαλαξίδι, αλλά και άλλες γειτονικές περιοχές που προσελκύουν σημαντικό αριθμό επισκεπτών αύξησαν την εξάρτηση της οικονομίας από τον τουρισμό, μειώνοντας αντίστοιχα την απασχόληση και την στήριξη της οικονομίας από τον πρωτογενή τομέα.

Παράλληλα, η εξορυκτική δραστηριότητα στην ευρύτερη περιοχή εδώ και δεκαετίες προκαλεί μερικώς οπτική όχληση και έρχεται σε σύγκρουση με την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, καθώς μειώνει την ελκυστικότητα του τοπίου και του χώρου.

6.2.3 Γεωλογικά, τεκτονικά και Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Γεωλογία

Γεωτεκτονικά η Δ.Ε. Γαλαξιδίου ανήκει στον χώρο επαφής των ζωνών Παρνασσού - Γκιώνας και Ωλονού Πίνδου. Η ζώνη Παρνασσού - Γκιώνας θεωρείται στο δυαδικό Αλπικό σύστημα εναλλασσομένων αυλακών και ράχων ως ύβωμα τοπικά παρεμβαλλόμενο μεταξύ της κατωφέρειας της Υποπελαγονικής ζώνης και της αύλακας της Ωλονού - Πίνδου. Δεν εκτείνεται σε όλο το μήκος της

επαφής των ζωνών Υποπελαγονικής και Πίνδου αλλά περιορίζεται μόνον στην Κεντρική Στερεά Ελλάδα. Η ζώνη Παρνασσού - Γκιώνας θεωρείται ανάλογη με τη ζώνη «Υψηλού Κάρστ» της Γιουγκοσλαβίας. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες απόψεις η εξαφάνιση της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας στη Θεσσαλία και Μακεδονία οφείλεται πιθανόν στην κάλυψη της από τα επωθημένα από τ' ανατολικά καλύμματα των εσωτερικών Ελληνικών ζωνών στις περιοχές αυτές, με αποτέλεσμα το παλιό αυτό ύβωμα να ξαναεμφανίζεται μόνο στη Γιουγκοσλαβία, στην περιοχή Μαυροβουνίου, σαν ζώνη του «Υψηλού Κάρστ». Στην εξαφάνιση προς Βορρά της ζώνης Παρνασσού - Γκιώνας πιστεύεται ότι σημαντικό ρόλο έπαιξε το μεγάλο ρήγμα της κοιλάδας του Σπερχειού ποταμού. Η ζώνη Ωλονού Πίνδου τοποθετείται δυτικά της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας και ξεκινά από τα Ελληνοαλβανικά σύνορα, κατεβαίνει προς τον κορμό της ηπειρωτικής Ελλάδας στα βουνά Πίνδος, Άγραφα, Αιτωλικό, Βαρδουσία και μετά στην Πελοπόννησο στα βουνά Παναχαϊκό και Ωλονό. Θεωρήθηκε σαν η πιο βαθιά Ελληνική αύλακα ανάμεσα στα υβώματα Πελαγονικής προς τα ανατολικά και Γαβρόβου προς τα δυτικά. Συνήθως αναφέρεται σαν το «Ελληνικό ευγεωσύγλινο» κατά την διάρκεια του Μεσοζωικού.

Στην περιοχή εμφανίζονται πετρώματα και των δυο ζωνών καθώς και μεταβατικά πετρώματα από τη μια ζώνη στην άλλη. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Γεωλογικό χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε. (φύλλο «Ιτέα», εκδ. 1962) καθώς και με παρατηρήσεις υπαίθρου σε συνδυασμό με πρόσφατες δορυφορικές εικόνες υψηλής ευκρίνειας, απαντούν οι παρακάτω χαρακτηριστικοί ορίζοντες, από τους νεότερους προς τους αρχαιότερους:

Τεταρτογενές

- **Σύγχρονες προσχώσεις ποταμών και ρεμάτων (Q, Qc)**

Σύγχρονες προσχώσεις ποταμών και ρεμάτων (Q) και κροκαλοπαγή χειμαρρώδους προέλευσης (Qc) με εμφάνιση αναβαθμίδων πάχους περίπου 4 μέτρα.

- **Κορήματα πλευρικά και κώνοι κορημάτων, ολισθόλιθοι (Qsc)**

Πλειόκαινο – Καλάβριο

- **Κροκαλολατυποπαγή Αγίας Ευθυμίας (P3-c)**

Αποτελείται από κροκάλες, κυρίως ασβεστολιθικές, διαμέτρου μέχρι ενός μέτρου. Προς τα νότια το μέγεθος των κροκαλών μειώνεται και τα κροκαλοπαγή περιέχουν μαργαϊκά υλικά. Πάχος 40 - 50 μέτρα

ΣΕΙΡΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΓΚΙΩΝΑΣ

Σενώνιο – Παλαιόκαινο

- **Λεπτοστρωματώδεις ασβεστόλιθοι (K8 – e)**

Λεπτοστρωματώδεις ασβεστόλιθοι εξελισσόμενοι σε κονδυλώδεις στα ανώτερα στρώματα. Σπιφροί, λευκόφαιοι κατά θέσεις υπέρυθροι ή υποπράσινοι με κονδύλους κερατολίθων ενώ υπόκεινται σύμφωνα των ερυθρών σχιστολίθων και του φλύσχη Απολιθώματα: *Globotruncana* group *lapparenti*, *G. Elevata*, *G. Stuarti*, *Globorotalia* sp., *Globigerina* sp.

Τουρώνιο - Σενώνιο

- **Ασβεστόλιθοι ρουδιστοφόροι (K7 - 8)**

Ασβεστόλιθοι ρουδιστοφόροι, κυρίως μικροκρυσταλλικοί τεφροί έως σκοτεινόχροοι με βιτουμενώδη οσμή κατά τη θραύση. Αποτελούν την οροφή των βωξιτών του ανώτερου ορίζοντα. Στα ανώτερα στρώματα μεταπίπτουν σε λευκούς κρυσταλλικούς ασβεστολίθους με θραύσματα ρουδιστών (*Rudistae*, *Miliolidae*). Εκτιμώμενο πάχος: 80 μέτρα.

Τιθώνιο – Κενομάνιο

- **Ασβεστόλιθοι ενδιάμεσοι (J13 – K6)**

Ασβεστόλιθοι "Ενδιάμεσοι". Σειρά από ασβεστόλίθους μεσοστρωματώδεις, μεταξύ του ανώτερου και κατώτερου ορίζοντα βωξιτών. Οι αμέσως υποκείμενοι των βωξιτών του ανώτερου ορίζοντα είναι λευκοί, μικροκρυσταλλικοί, με κοράλλια (*karpinidae*) Ακολουθούν ασβεστόλιθοι ωολιθικοί, τεφροί στα ανώτερα στρώματα των οποίων υπάρχει κατά θέσεις *Orbitolina* sp. Τα κατώτερα στρώματα της σειράς αυτής (άνωθεν βωξίτη) περιέχουν γαστερόποδα (*Nerinea*) και πλήθος κοραλλιών. Στην επαφή των ενδιάμεσων ασβεστολίθων προς τους βωξίτες του κατώτερου ορίζοντα οι ασβεστόλιθοι γίνονται μαργαικοί, υπέρυθροι με κονδυλώδη υφή. Πάχος όλης της σειράς μέχρι 400 μέτρα. Απολιθώματα: Γαστερόποδα, ελασματοβράγχια, οστρακώδη, κοράλλια, φύκη, Βρυόζα και αχινοί.

- **Βωξίτης κατώτερου ορίζοντα (box)**

Ερυθρόφαιοι, πισσολιθικής υφής επι τω πλείστον βαιμιτικού - διαλυτού τύπου. Σε ορισμένες θέσεις τα κοιτάσματα θεωρούνται εκμεταλλεύσιμα

Άνω Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (J12 – K)**

Ασβεστόλιθοι παχυστρωματώδεις, σπιφροί, σκοτεινόχροοι με λευκές κηλίδες κατά θέσεις. Περιέχουν *cladocoropsis mirabilis fellix*. Κατά περιοχές πάνω του ορίζοντα *cladocoropsis mirabilis fellix* υπάρχει πλούσια πανίδα κοραλλιών. Πάχος σειράς: 150 μέτρα. Απολιθώματα: *cladocoropsis mirabilis Fellix*, *Clypeina* cf., *Jurassica Favre*, *Kurnubia jurassica*, *Trocholina* sp. *Lituolidae*.

Μέσο Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (Jm – K)**

Ασβεστόλιθοι ωλιθικοί χρώματος τεφρού αμέσως υποκείμενοι των ασβεστολίθων (J12) με απολιθώματα γαστεροπόδων.

Κάτω Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (Ji – K)**

Ασβεστόλιθοι υποκείμενοι των ωλιθικών ασβεστολίθων (Jm) χρώματος τεφρού έως σκοτεινόχροοι, στιφροί μερικώς κρυσταλλικοί με λιθολογικό χαρακτήρα "ενδιαμέσων" ασβεστολίθων. Τα κατώτερα μέλη μεταπίπτουν σε δολομικούς ασβεστολίθους ενώ χαρακτηρίζονται από την παρουσία ταινιοειδούς μορφής απολιθωμάτων (Pinidae – Limidae) και μεγαλόδοντων μικρών διαστάσεων του Λιασίου.

Μέσο Ιουρασικό - Κάτω Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (Ji – m)**

Περιλαμβάνει αδιαίρετους τους ασβεστολιθικούς τύπους Jm και Ji

Άνω Τριαδικό

- **Ασβεστόλιθοι, δολομιτικοί ασβεστόλιθοι έως δολομίτες (Ts)**

Ασβεστόλιθοι, δολομιτικοί ασβεστόλιθοι έως δολομίτες, λευκοί έως τεφροί. Περιέχουν κοράλλια, μεγαλόδοντες και γυροπορέλλες στα κατώτερα στρώματα.

ΙΖΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΣΕΙΡΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΓΚΙΩΝΑΣ ΣΤΗ ΓΕΩΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΩΛΟΝΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ

- **Φλύσχης αδιαίρετος (F)**

Φλύσχης αδιαίρετος: Η απόθεση του ξεκινά με ερυθροβισινόχρους ασβεστιτικούς σχιστολίθους (Τύμπανος) ως τη φάση Παρνασσού - Γκιώνας. Εντός των υπερκείμενων ψαμμιτών παρατηρούνται κατά θέσεις σώματα εκρηξιγενών πετρωμάτων (σπηλίτες). Οι ανώτεροι ορίζοντες των κροκαλοπαγών της ζώνης Παρνασσού - Γκιώνας δεν παρατηρήθηκαν στην περιοχή των Αγίων Πάντων.

Σενώνιο - Παλαιόκαινο

- **Ασβεστόλιθοι (K8-e)**

Ασβεστόλιθοι όπως οι K8-e της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας.

Τουρώνιο - Σενώνιο

- **Ασβεστόλιθοι ρουδιστοφόροι (K7 – 8)**

Ασβεστόλιθοι όπως οι K7-8 της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας.

Άνω Κρητιδικό - Ηώκαινο

- **Ασβεστόλιθοι (Ks – e)**

Σπιφροί Ασβεστόλιθοι στην περιοχή Πεντεόρια και Αγίων Πάντων. Κατά θέσεις υπάρχουν συγκεντρώσεις μαγγανιούχων ορυκτών (Τύμπανος).

Τιθώνιο – Κενομάνιο

- **Ασβεστόλιθοι "Ενδιάμεσοι" (J13 – K6)**

Ασβεστόλιθοι "Ενδιάμεσοι". Σε αντίθεση με τους αντίστοιχους της ζώνης Παρνασσού - Γκιώνας εμφανίζονται με μειωμένο πάχος. Περιέχουν κλαστικά υλικά, κοράλλια και *ellipsactinia* σε όλο σχεδόν το πάχος τους μέχρι την επαφή τους με τους υπερκείμενους ρουδιστοφόρους ασβεστολίθους. Στην περιοχή των Πεντεόριων δεν εμφανίζονται με αποτέλεσμα να υπάρχει στρωματογραφικό κενό.

Τιθώνιο – Σενώνιο

- **Ασβεστόλιθοι (J18 – K6)**

Ασβεστόλιθοι J13 - k6 και K7-8 αδιαίρετοι.

Ιουρασικό – Κάτω κρητιδικό

- **Κερατόλιθοι με λεπτές ενστρώσεις ασβεστολίθων (Jm – Ki)**

Κερατόλιθοι με λεπτές ενστρώσεις ασβεστολίθων. Παρεμβάλλονται μεταξύ των αμμωνιτοφόρων ασβεστολίθων του Λιασίου και των ασβεστολίθων με *Globotruncana* του ανώτερου κρητιδικού χωρίς να παρατηρείται στις επαφές τεκτονική ανωμαλία.

Ανώτερο Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (J12 – K)**

Ασβεστόλιθοι όπως οι J12-k της ζώνης Παρνασσού – Γκιώνας αλλά λεπτοπλακώδεις.

Μέσο Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι (Jm – K)**

Ασβεστόλιθοι ωολιθικοί ενίοτε λεπτοπλακώδεις με κοράλλια και φύκη. Υπόκεινται των ασβεστολίθων με cladocoropsis.

Κάτω Ιουρασικό

- **Ασβεστόλιθοι Πεντεόριων (Ji – K)**

Ασβεστόλιθοι Πεντεόριων. Είναι τεφροί, λεπτοστρωματώδεις κονδυλώδεις, μαργαικοί και έχουν τους λιθολογικούς τύπους K8-e. Περιέχουν κεφαλόποδα και αμμωνίτες (*Fuciniceras lavinianum*, *F. falciplacatum*, *F. capellini turgidulum*, *Phylloceras hauer* και *Terebratulula*. Οι υποκείμενοι ασβεστόλιθοι περιέχουν μικρούς μεγαλόδοντες. Σε άλλες θέσεις αποτελείται επίσης από τεφρούς ασβεστολίθους, μικροκρυσταλλικούς με κλαστικά υλικά, πλακώδεις με λεπτές διαστρώσεις κερατολίθων ενώ κατά περιοχές περιέχουν δολομιτικά σώματα. Στις παρατηρήσεις υπαίθρου βρέθηκαν οργανισμοί λεπτοκέλυφοι, πιθανώς ποσειδωνίας. Υπόκεινται των ωολιθικών ασβεστολίθων και είναι πιθανόν ισόχρονοι, φασικά όμως διαφορετικοί των αμμωνιτοφόρων ασβεστολίθων των Πεντεόριων.

Άνω Τριαδικό

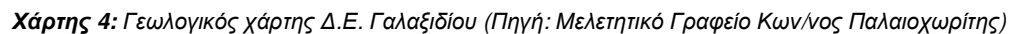
- **Ασβεστόλιθοι (Ts)**

Έχει τους λιθολογικούς τύπους των ιζημάτων Παρνασσού – Γκιώνας και τα ίδια απολιθώματα. Στην περιοχή των Αγίων Πάντων οι ασβεστόλιθοι χαρακτηρίζονται από πλούσια πανίδα κοραλλιών.

ΩΛΟΝΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ

- **Σειρά Γαλαξιδίου (J-k , Ks, Fo)**

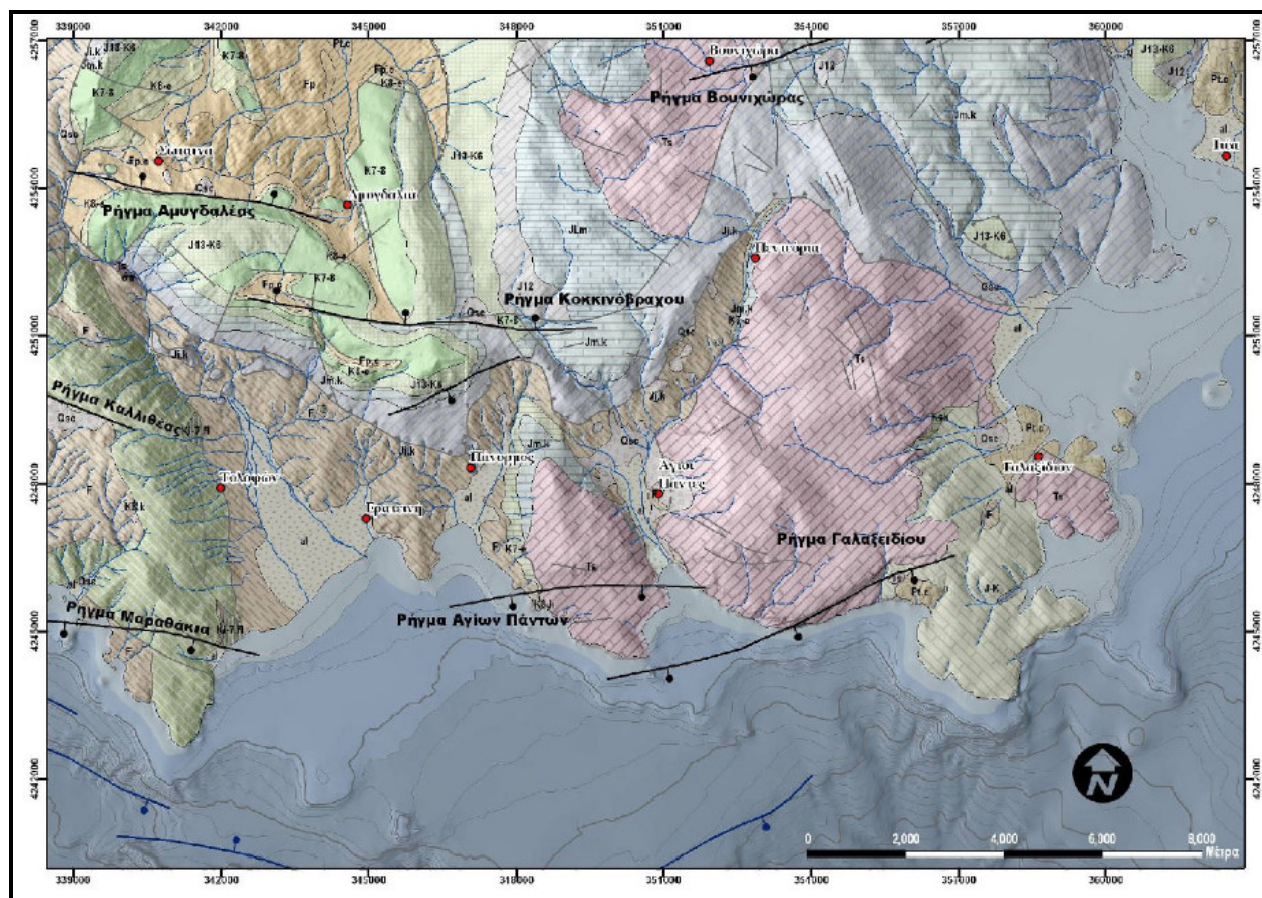
Εμφανίζεται στην περιοχή του Γαλαξιδίου. Περιλαμβάνει μέλη του Ιουρασικού και μετά αποτελούμενα από μεσοστρωματώδεις σιφρούς ασβεστολίθους με πιθανώς ποσειδωνία, ερυθρούς κερατόλιθους, ανωκρητιδικούς ασβεστολίθους με *Globotruncana* sp. και φλύσχη. Επί αυτών (λιθολογικής φάσης Ωλονού – Πίνδου) έχουν επωθηθεί τα Τριαδικά – Ιουρασικά μέλη της μεταβατικής φάσης της σειράς Πεντεορίων – Γαλαξιδίου.



Τεκτονική

Το βύθισμα του Κορινθιακού Κόλπου, ηλικίας μεγαλύτερης των 5 εκατομμυρίων ετών, είναι μια ζώνη υψηλής παραμόρφωσης που διασχίζει την κεντρική Ελλάδα. Βιβλιογραφικά δεδομένα Νεοτεκτονικών ερευνών, υποθαλάσσιων διασκοπήσεων και μηχανισμών γένεσης σεισμών δείχνουν ότι ο Κορινθιακός Κόλπος υπόκειται σε εφελκυσμό B-N με ρυθμούς ολίσθησης 5-15 mm/yr. Στο νότιο τμήμα του Κορινθιακού Κόλπου εμφανίζονται ακολουθίες μεγάλου πάχους από ανυψωμένα Πλειοκαινικά – Πλειστοκαινικά θαλάσσια, λιμναία και χερσαία ιζήματα τα οποία τεμαχίζονται από ρηξιγενείς εφελκυστικές δομές. Τα ιζήματα αυτά εμφανίζονται περιορισμένα στο βόρειο τμήμα, κυρίως κατά μήκος πλατιών κοιλάδων, ανυψωμένων πλατωμάτων, δελταϊκών πεδίων ποταμών και σε παράκτιες εμφανίσεις. Η κατανομή των Νεογενών-Τεταρτογενών ιζημάτων δείχνει το μεγαλύτερο εύρος του βυθίσματος του Κορινθιακού Κόλπου κατά το αρχικό στάδιο διάνοιξης.

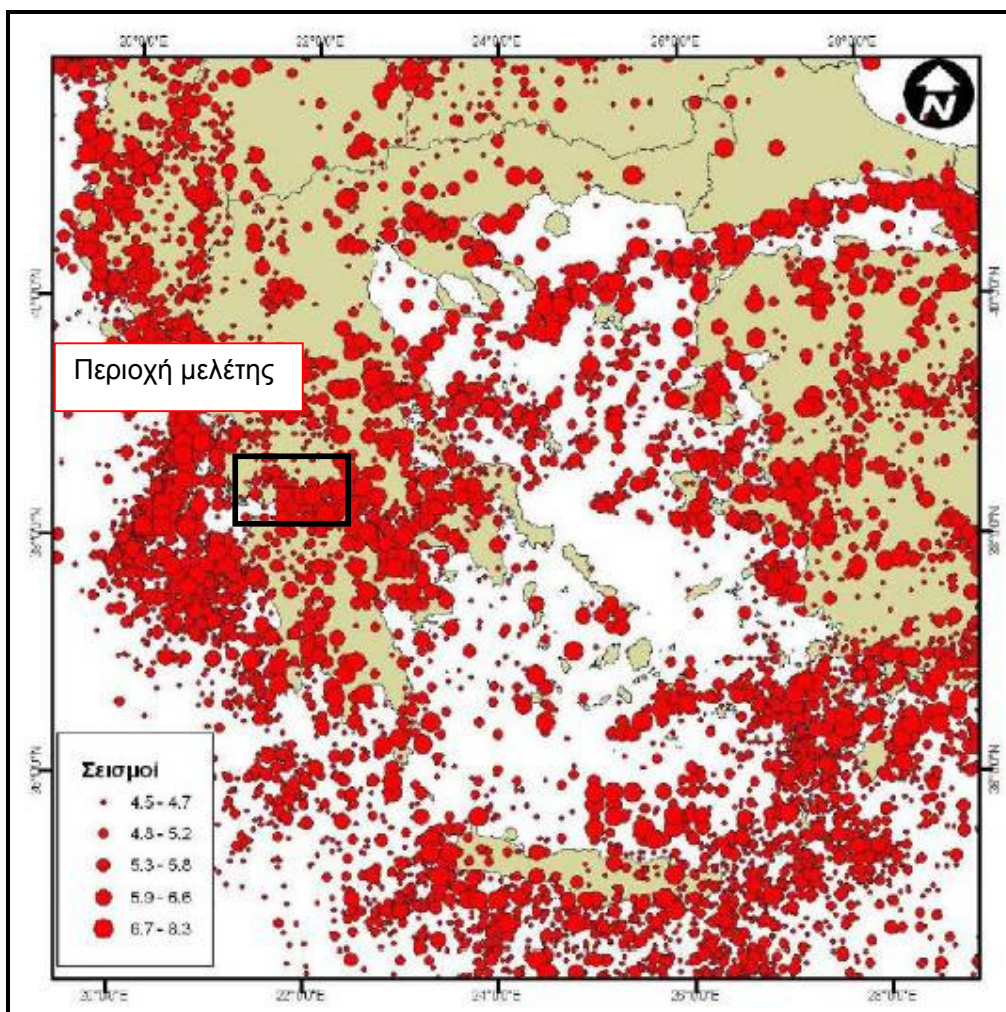
Η περιοχή μελέτης εξαρτάται άμεσα από τις κύριες ρηξιγενείς ζώνες του Μαραθιά (στο επίγειο τμήμα) και Τριζόνια (κυρίως υποθαλάσσια). Παράλληλα κανονικά ρήγματα σε διάταξη en echelon εντοπίζονται κατά μήκος ολόκληρου του παράκτιου τμήματος (ρηξιγενείς ζώνες Αγίων Πάντων και Γαλαξιδίου). Προς το εσωτερικό, τα ρήγματα Αμυγδαλέας και Κοκκινόβραχου με κλίση προς βόρεια, τοποθετούνται αντιθετικά ως προς τον ορεινό όγκο που δεσπόζει πάνω από την ακτή του Κορινθιακού Κόλπου, και πιθανώς σχετίζονται με τον ισχυρό σεισμό του 1909 στη Φωκίδα. Η νότια προέκταση του ορεινού όγκου του Παρνασσού στον Κορινθιακό, ανάμεσα στους Κόλπους Ιτέας και Αντίκυρας, διασχίζεται από κανονικά ρήγματα. Στο παράκτιο τμήμα μεταξύ Ερατεινής και Γαλαξιδίου, εντοπίζονται δυο σημαντικές ρηξιγενείς ζώνες, των Αγίων Πάντων και του Γαλαξιδίου. Οι ρηξιγενείς αυτές ζώνες διασχίζουν ή οριοθετούν τα ακρωτήρια και τους όρμους που σχηματίζονται στην περιοχή, ενώ σε ορισμένα τμήματα ακολουθούν παράλληλα την ακτογραμμή.



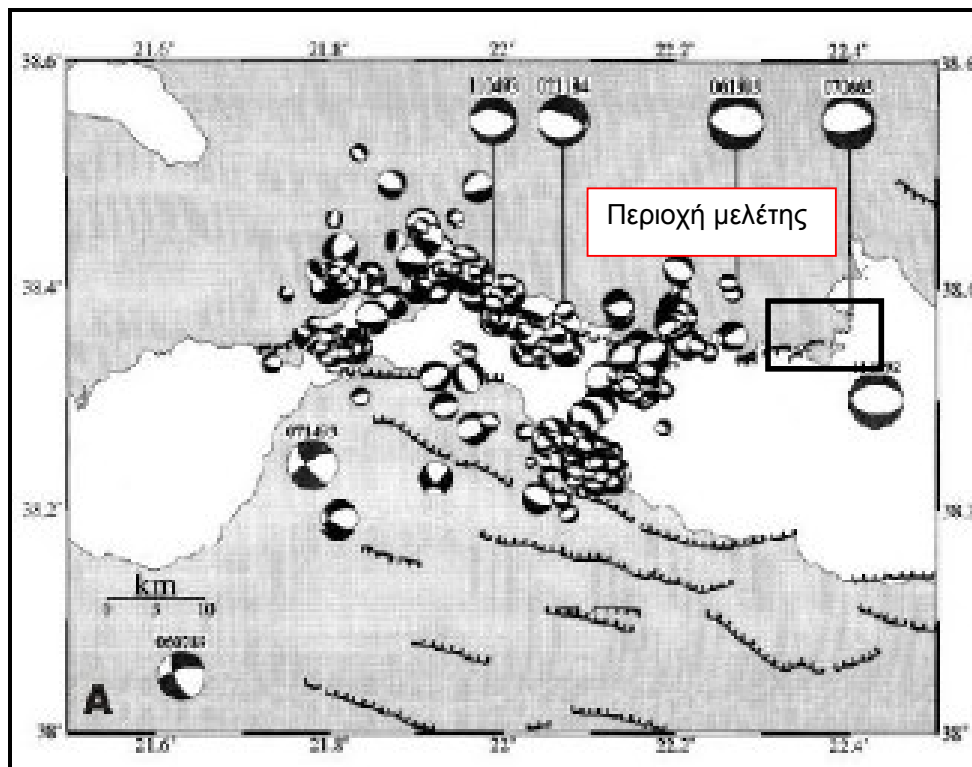
Χάρτης 5: Οι ρηξιγενείς ζώνες Αγίων Πάντων και Γαλαξιδίου. (πηγή: Βαλκανιώτης 2009)

Σεισμολογικά στοιχεία

Η περιοχή του Κορινθιακού Κόλπου αποτελεί μια από τις περιοχές του Ελληνικού χώρου που εμφανίζει έντονη σεισμική δραστηριότητα και υψηλή σεισμικότητα. Η ιστορική και η σύγχρονη, ενόργανα καταγεγραμμένη, σεισμικότητα επιβεβαιώνουν ότι το Ελληνικό Τόξο και ιδιαίτερα η τάφρος του Κορινθιακού κόλπου αποτελεί μια από τις περισσότερο ενεργές σεισμικά περιοχές στο κόσμο (Ambraseys & Jackson 1990, 1997; Papazachos & Papazachou 1989, 1997; Papadopoulos 2000). Η επίλυση των εστιακών μηχανισμών των ισχυρών σεισμών και μικροσεισμών στην ευρύτερη περιοχή, υποδεικνύει εφελκυσμό της τάφρου του Κορινθιακού κόλπου σε διεύθυνση Β - Ν έως και ΒΒΑ – ΝΝΔ (Papazachos 1976, McKenzie 1978, Jackson 1987, Taymaz et al. 1991, Hatzfeld et al. 1996, Baker et al. 1997, Hatzfeld et al. 2000 και Kiratzi & Louvari 2003).



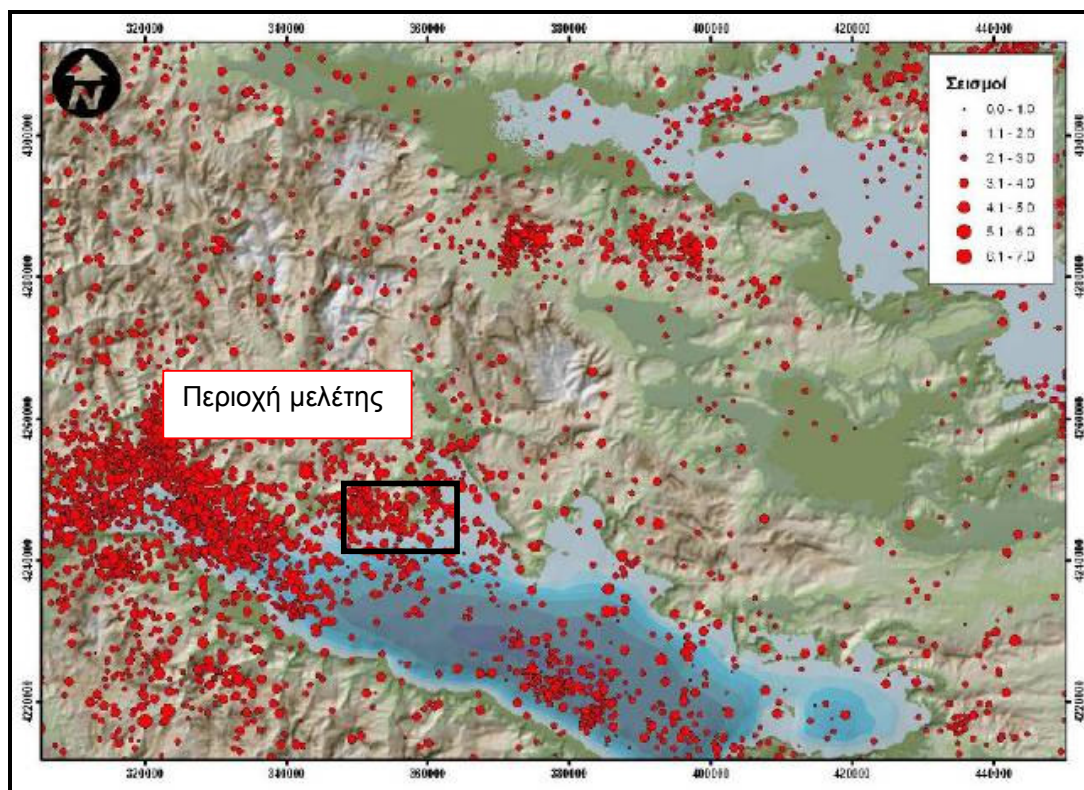
Χάρτης 6: Σεισμικότητα του Ελληνικού χώρου για την περίοδο 550BC - 2000AD. Δεδομένα από τον κατάλογο των Papazachos et al. 2000.



Χάρτης 7: Μηχανισμοί γένεσης μικροσεισμών στην περιοχή μελέτης για την περιοχή του δυτικού Κορινθιακού (A – Hatzfeld et al. 2000)

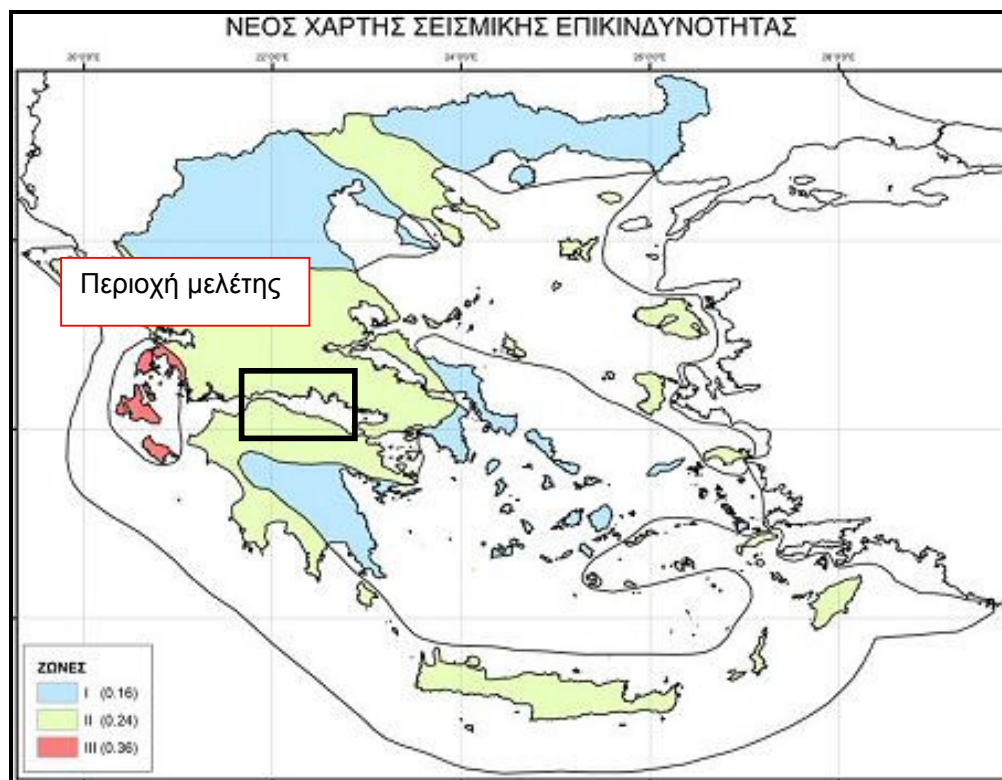
Μικροσεισμικά δεδομένα και μηχανισμοί γένεσης σεισμών, υποδεικνύουν την σημαντική κίνηση οριζόντιας μετατόπισης (strike-slip) στο δυτικό τμήμα του Κορινθιακού και στα βορειοανατολικά προς το βύθισμα του βόρειου Ευβοϊκού Κόλπου (Hatzfeld et al. 1999 & 2000, Kiratzi 2002).

Η παραπάνω διεύθυνση του εφελκυσμού βρίσκεται σε συμφωνία με την γεωδαιτικά μετρούμενη διαστολή για την περιοχή Κεντρικής Ελλάδος – Κορινθιακού (Billiris et al., 1991, Le-Pichon, 1995; Davies et al., 1997; Clarke et al. 1997 & 1998; McClusky et al., 2000; Briole et al., 2000). Οι Billiris et al., (1991) επαναμετρώντας το 1988, τη θέση παλαιών γεωδαιτικών σταθμών (εγκατεστημένων μεταξύ του 1890 και 1900) κατά μήκος των περιθωρίων του Κορινθιακού κόλπου, υπολόγισαν το μέσο ρυθμό διάνωσης σε 10 mm/yr. Σύμφωνα με τους Clarke et al., (1997 & 1998) και Briole et al., (2000), ο σημερινός ρυθμός διαστολής στα δυτικά υπολογίζεται 15+/-2 mm/yr ενώ στα ανατολικά 10+/-4 mm/yr. Συγκρίνοντας τις γεωδαιτικές έρευνες που έχουν εκτελεστεί στην περιοχή, οι Hatzfeld et al., (2000) διαπιστώνουν ότι οι πλέον πρόσφατοι ρυθμοί διαστολής εμφανίζονται αυξημένοι συγκριτικά με το μέσο ρυθμό διάνωσης του κόλπου τα τελευταία 100 χρόνια. Οι Ambraseys & Jackson, (1997) και Davies et al., (1997) παρατηρούν αναντιστοιχία μεταξύ της γεωδαιτικά μετρούμενης διαστολής του Κορινθιακού κόλπου και της υπολογιζόμενης διαστολής με βάση τη σεισμική δραστηριότητα της περιοχής.



Χάρτης 8: Επίκεντρα σεισμών στην περιοχή μελέτης για την περίοδο 1995 – 2009. Δεδομένα από τον κατάλογο του Εργαστηρίου Γεωφυσικής, ΑΠΘ.

Σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, όπως αυτός τροποποιήθηκε Φ.Ε.Κ. Β' 1154/12-8-2003, απόφαση αριθμ. Δ17α/115/9/ΦΝ275) η περιοχή που μελετάται χαρακτηρίζεται σαν μία ζώνη υψηλής σεισμικότητας. Με βάση αυτόν η αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση για την περιοχή που έχει πιθανότητα 10% υπέρβασης τα επόμενα 50 χρόνια είναι $\alpha=0,24g$, δηλ. 24% της επιτάχυνσης της βαρύτητας. Με βάση την τιμή αυτή της σεισμικής επιτάχυνσης τόσο η περιοχή του Πατραϊκού όσο και η περιοχή του Κορινθιακού κόλπου ανήκουν στη ζώνη II.



Χάρτης 9: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας του ελληνικού χώρου κατά ΕΑΚ-2003 κλ. 1:7.000.000. (Πηγή: www.oasp.gr)

Έδαφος

Το μητρικό υλικό που κυριαρχεί στη περιοχή μελέτης είναι ο ασβεστόλιθος ενώ ακολουθεί σε έκταση ο φλύσχης συνδυαζόμενος με τα κολλούβια του, οι αλλουβιακές προσχώσεις και οι πλεοκαινικοί σχηματισμοί κροκαλολατυποπαγών. Ειδικότερα:

Ασβεστόλιθος. Ο ασβεστόλιθος είναι ιζηματογενές πέτρωμα που αποτελείται κυρίως από ανθρακικό ασβέστιο. Ο ασβεστόλιθος χαρακτηρίζεται από εύκολη αποσάθρωση στα υγρά κλίματα αλλά όχι στα ξηρά. Δίνει εδάφη συνήθως αβαθή, σκελετικά, καρστικής μορφής, πολύ φτωχά σε θρεπτικά στοιχεία, ιδίως σε φώσφορο και κάλιο (Παπαμίχος, 1985). Τα υλικά των αυτόχθονων εδαφών που προκύπτουν από τη χημική αποσάθρωση των ασβεστόλιθων αποτελείται από αδιάλυτες στο νερό προσμίξεις όπως επίσης και από διάφορα οξείδια του αργιλίου, πυριτίου και σιδήρου μετά τη διάλυση και την έκπλυση του ανθρακικού ασβεστίου (Νάκος, 1977). Οι ασβεστόλιθοι δίνουν στις χαμηλότερες και νοτιότερες περιοχές εδάφη ερυθρά, λόγω της παρουσίας του τρισθενούς σιδήρου (terra rosa). Πρόκειται για ερυθρού χρώματος αργιλώδη γη η οποία πληροί τις κοιλότητες και τις ρωγμές των σκληρών ασβεστολιθικών πετρωμάτων. Το σύνολο αποτελεί ένα ασυνεχές έδαφος που διακόπτεται από το μητρικό ασβεστολιθικό πέτρωμα, το οποίο εμφανίζεται σε μεγάλη έκταση (Μαυρομμάτης, 1973). Καθώς αυξάνεται το υψόμετρο τα εδάφη αποκτούν χρώμα ορφνό, ενώ στις υψηλότερες περιοχές και στον ανωδασικό χώρο οι ασβεστόλιθοι δίνουν σκοτεινά

ορφνά έως σκοτεινά ερυθρά ασβεστούχα, χουμώδη εδάφη. Εδάφη επί σκληρών ασβεστόλιθων είναι γενικά αργιλοπηλώδη έως αργιλώδη, με αλκαλική, ουδέτερη, ή ελαφρά όξινη αντίδραση καλά εφοδιασμένα με βάσεις (Ca, Mg, K) και με υψηλό βαθμό κορεσμού σε βάσεις (Παπαμίχος, 1985). Η μη ικανοποιητική ανάπτυξη δάσους σε ξηρά κλίματα σχετίζεται με την έλλειψη υγρασίας αφού τα εδάφη που σχηματίζονται πάνω στους ασβεστόλιθους αποστραγγίζονται καλά, είναι θερμά και για αυτό ξηρότερα από τα εδάφη άλλων μητρικών πετρωμάτων (N. Παπαμίχος, 1985).

Πάνω από τα δασόρια παρατηρείται σε αρκετές περιπτώσεις συγκέντρωση λίθων μεσαίου μεγέθους και χαλικιών που προέρχονται από την αποσάθρωση και διάσπαση συμπαγούς μητρικού υλικού. Εδαφικό υλικό μαζί με λίθους και χάλικες πληρούν σχισμές ασβεστολιθικού υλικού. Τα εδάφη εμφανίζονται έντονα διαβρωμένα, βραχώδη ενώ η συνέχεια του εδαφικού υλικού διακόπτεται από τους προεξέχοντες βράχους.

Φλύσσης. Ως φλύσχη θεωρούμε τον κλαστικό ιζηματογενή σχηματισμό, συχνά μεγάλου πάχους, ο οποίος αποτελείται από επαναλαμβανόμενες εναλλαγές σχετικά χονδρόκοκκων ψαμμιτών και λιγότερο ή περισσότερο αργίλων. Εδάφη επί φλύσχη είναι αργιλώδους (αργιλικός φλύσσης), άργιλο-πηλώδους (μεικτός φλύσσης) ή τέλους πηλώδους (ψαμμιτικός φλύσσης) υφής, συνήθως όξινης χημικής αντίδρασης, ικανοποιητικώς εφοδιασμένα έως πτωχά σε βάσεις Ca, Mg, K, με βαθμό κορεσμού σε βάσεις των κολλοειδών των ορυκτών οριζόντων $\leq 50\%$ (Νάκος, 1977).

Αλλουβιακές αποθέσεις. Με τον παραπάνω όρο ουσιαστικά εννοούμε το ασύνδετο κλαστικό υλικό που έχει μεταφερθεί με τη βοήθεια του νερού και περιλαμβάνει χαλίκια, άμμο και άργιλο καθώς και διάφορα μίγματα αυτών. Συχνά παρουσιάζουν στρωμάτωση όσον αναφορά το μέγεθος των κόκκων. Το σχήμα των κόκκων ή των χαλικιών είναι αποστρογγυλεμένο λόγω των τριβών κατά τη διαδικασία μεταφοράς τους. Γενικά δίνουν γόνιμα, παραγωγικά εδάφη. Οι αξιόλογες και περισσότερο εκτεταμένες αλλουβιακές αποθέσεις της Ελλάδας χρησιμοποιούνται στη γεωργία (N. Παπαμίχος, 1985). Τέτοιο εδαφικό τύπο παρατηρούμε εκατέρωθεν των ρεμάτων μέτριας υδατοπαροχής αλλά και στις εκβολές ρεμάτων μικρότερης παροχής.

Κολλούβια ασβεστόλιθων. Τα κολλούβια ασβεστόλιθων δημιουργούνται όταν ασύνδετο, ασβεστολιθικό υλικό αλλά και εδαφικό υλικό αποτίθεται στη βάση σχετικά απότομης κλιτύος με τη δράση της βαρύτητας και του νερού ή της τεκτονικής. Στη περιοχή μας υπάρχουν περισσότερο η λιγότερο ασύνδετα πλευρικά κορήματα που εμφανίζονται στη βάση απότομων πλαγιών (πρηνή ρηγμάτων). Το χαλαρό υλικό έχει αποσπαστεί από ασβεστολιθικά βράχια με τη δράση της χημικής και μηχανικής αποσάθρωσης. Τα κορήματα αυτά αποτελούνται από λίθους, χαλίκια, λεπτότερο γαιώδες υλικό, αλλά και από οργανική ουσία, οπότε και αποκτάει συνεκτικότερη δομή. Συνήθως τα

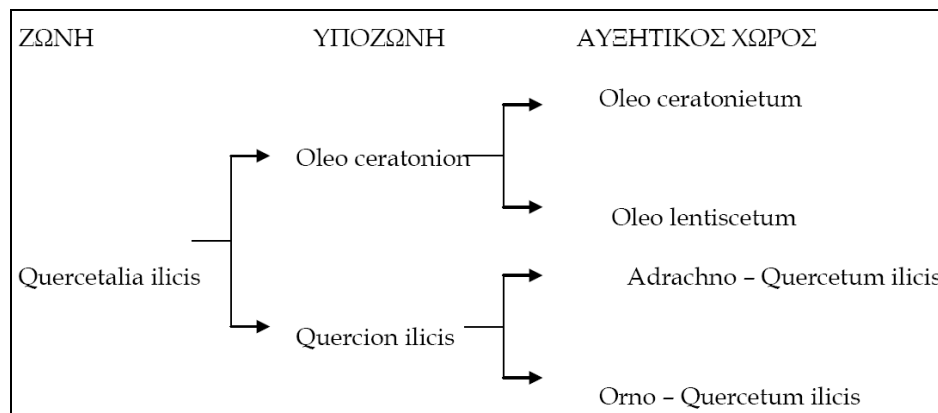
εδάφη που δημιουργούνται είναι βαθιά, με μεγάλη περιεκτικότητα σε χαλίκια και λίθους και με καλές συνθήκες υγρασίας (Παπαμίχης, 1985).

6.3 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το σύνολο της περιοχής μελέτης παρουσιάζει σημαντικό περιβαλλοντικό ενδιαφέρον. Η γεωλογική δομή σε συνδυασμό με το ανάγλυφο και τις κλιματικές διαφοροποιήσεις, διαμορφώνουν ένα αξιοσημείωτο αριθμό βιοτόπων, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στην πλούσια χλωρίδα, στον αυξημένο ενδημισμό και στη διαμόρφωση μεγάλου αριθμού τύπων βλάστησης.

6.3.1 Οικοσυστήματα

Η Π.Ε. Φωκίδας που ουσιαστικά αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του έργου από πλευράς χλωρίδας ανήκει στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*). Η παραπάνω ζώνη διακρίνεται σε δύο υποζώνες οι οποίες διαχωρίζονται σαφώς μεταξύ τους. Η κατώτερη προς τα παράλια υποζώνη και η πιο ξηρότερη ονομάζεται *Oleo – ceratonion* και η ανώτερη ονομάζεται *Quercion ilicis*. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στην πρώτη υποζώνη, η οποία με τη σειρά της διαιρείται σε δύο αυξητικούς χώρους, τον *Oleo – ceratonietum* και τον *Oleo – lentiscetum*. Η ζώνη αυτή εξαπλώνεται σχεδόν σε όλα τα παράλια της χώρας και ειδικά στη Κεντρική Ελλάδα εκτείνεται σε αρκετά μεγάλο βάθος μέσα στις χερσαίες επιφάνειες (Ηπειρωτικές και μη). Αν και στην ευρύτερη περιοχή μπορεί κανείς να διακρίνει χαρακτηριστικά του *Oleo – ceratonietum*, το σύνολο της περιοχής εντάσσεται στον *Oleo – lentiscetum*. Εδώ οι φυσικές φυτοκοινωνίες έχουν από παλιά υποβαθμιστεί και έχουν αντικατασταθεί δευτερογενώς από πυρόφιλα και ανθεκτικά είδη όπως είναι η *Pinus halepensis* (Χαλέπιος Πεύκη). Στον αυξητικό αυτό χώρο εκτός της χαλεπίου πεύκης απαντώνται επίσης η *Olea oleaster*, *Pistacia lentiscus*, *Erica verticillata*, *Quercus coccifera*, *Lonicera ertusca*, *Rosa canina*, *Smilax aspera*, *Styrax officinalis*, *Opuntia ficus indica* κ.λ.π. ενώ στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις κυριαρχεί η καλλιέργεια της ελιάς. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το φυτοκοινωνιολογικό διάγραμμα της μελετώμενης περιοχής είναι:



Διάγραμμα 7: Φυτοκοινωνιολογικό διάγραμμα περιοχής μελέτης

Ο οικισμός της Βουνιχώρας λόγω του υψομέτρου στο οποίο βρίσκεται, στην γύρω περιοχή του υπάρχουν τόσο Κεφαλληνιακή Ελάτη (*Abies Cephalonica*) όπως και Χαλέπιος Πεύκη (*Pinus halepensis*). Στη δομή της διάπλασης αυτής μετέχουν επίσης τα είδη *Olea europaea* και *Pinus halepensis*, *Quercus coccifera* (Πουρνάρι), *Arbutus unedo* (Κουμαριά) *Pistacia lentiscus* (σχίνος) σε πολλή και αραιή διασπορά. Στην ημιθαμνώδη ζώνη βλάστησης της περιοχής συναντάται κατά κόρο η αφάνα (*Poterium Spinosum*), η ξυλαφάνα (*genista acanthoclada*) το θυμάρι (*Thymus capitatus*), η κουκουλοφάνα (*Euphorbia acanthothamnus*) και άλλα. Επίσης στην περιοχή εντοπίζεται θαμνώδης βλάστηση με μικρό ποσοστό εδαφοκάλυψης (μικρός βαθμός συγκομώσεως) που δίνει την μορφή μακίας βλάστησης (*Maquies*) αειφύλλων πλατυφύλλων. Από γεωργικής άποψης κυριαρχεί η καλλιέργεια της ελιάς. Σημαντικά και ιδιαίτερης προστασίας χερσαία οικοσυστήματα με βάση την εθνική και κοινοτική νομοθεσία στην περιοχή δεν υπάρχουν. Επίσης δεν υπάρχει καμία νομοθετική ρύθμιση στην άμεση περιοχή μελέτης για την προστασία οικοσυστημάτων του φυσικού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τα υποθαλάσσια οικοσυστήματα στον κορινθιακό Κόλπο βρίσκονται τα φανερόγαμα *Posidonia oceanica*, *Halophila stipulacea* και *Cymodocea nodosa*. Τα *Posidonia oceanica*, *Cymodocea nodosa* είναι ενδημικά της Μεσογείου αντίθετα δε το *Halophila stipulacea* είναι εξωτικό είδος που εισήλθε στη Μεσόγειο και την Ερυθρά θάλασσα μέσω της Διώρυγας του Σουεζ (Λεισσεψιανός μετανάστης) (Malea & Haritonidis 2001).

Τα λιβάδια της Ποσειδωνίας (*Posidonia oceanica*) παίζουν σημαντικό ρόλο στο οικοσύστημα και έχουν μεγάλη οικολογική σημασία, τροφοδοτούν με ενέργεια το οικοσύστημα καθώς και με οξυγόνο την υδάτινη στήλη. Στα λιβάδια της Ποσειδωνίας ενδιαιτούν διάφορα είδη φυκών και ζωικών οργανισμών, και είναι σημαντικό ενδιαίτημα για τα πρώτα στάδια εγκατάστασης αρκετών ειδών αλιευμάτων.

Τα λιβάδια της Ποσειδωνίας φιλοξενούν περισσότερα από 400 είδη φυκών και 1.000 είδη ζώων, προσφέρουν προστασία στα αυγά και τους νεοσσούς των ψαριών, συμβάλλουν σημαντικά στην οξυγόνωση του νερού, συγκρατούν την άμμο του πυθμένα, προστατεύουν τις παραλίες από φαινόμενα διάβρωσης και προσφέρουν ενέργεια στην τροφική αλυσίδα. Παρά την τεράστια οικολογική τους σημασία, τα λιβάδια της Ποσειδωνίας μειώνονται με ανησυχητικό ρυθμό. Η χρήση συρόμενων αλιευτικών εργαλείων βυθού, όπως η μηχανότρατα, έχει οδηγήσει στην υποβάθμιση και καταστροφή περιοχών που άλλοτε ήταν πλούσιες σε λιβάδια Ποσειδωνίας.

Για τους παραπάνω λόγους, η Ευρωπαϊκή Οδηγία για τους Οικοτόπους (92/43) χαρακτηρίζει την Ποσειδωνία ως οικότοπο προτεραιότητας και επιβάλλει την προστασία της.

Είναι εξαιρετικά ανησυχητικό ότι έως σήμερα δεν έχει γίνει καμία επίσημη καταγραφή των λιβαδιών της Ποσειδωνίας στον Κορινθιακό κόλπο. Η έλλειψη στοιχείων οδηγεί στο να μην έχουμε εικόνα της εξάπλωσης αλλά και της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το προαναφερόμενο οικοσύστημα.

6.3.2 Χλωρίδα

Η διάκριση της φυσικής βλάστησης ακολουθεί γενικά την παρακάτω ταξινόμηση, αν και μπορεί να διαφοροποιείται τοπικά ανάλογα με τις μικροκλιματικές συνθήκες, τη σύσταση και προέλευση του εδάφους και τις ανθρώπινες δραστηριότητες.

Θερμομεσογειακός Όροφος βλάστησης

Αν και γενικά η τυπική βλάστηση του Θερμομεσογειακού Ορόφου εμφανίζεται στην ζώνη μέχρι το υψόμετρο των 300 - 400 περίπου μέτρων, χαρακτηρίζει και αρκετές παραλιακές ζώνες της χώρας, όπως και την παραλιακή ζώνη της Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Η ζώνη βλάστησης είναι γνωστή και ως ζώνη των αείφυλλων - πλατύφυλλων και αποτελείται από θερμόφιλες διαπλάσεις με φυτοκοινότητες χαμηλής μακκίας βλάστησης, με το πουρνάρι να κυριαρχεί και με σημαντική παρουσία της δενδρώδους γαλατσίδας, ελιάς, φρυγάνων, πρίνου και ασφάκας.

Μέσο – μεσογειακός Όροφος βλάστησης

Είναι η ζώνη βλάστησης που καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Χαρακτηρίζει την υποπαραλιακή και υποορεινή ζώνη από τα 400 μέτρα περίπου έως τα 800 – 900 μέτρα. Η βλάστηση χαρακτηρίζεται από φυτοκοινότητες λιγότερο θερμόφιλων αείφυλλων – πλατύφυλλων (ερεϊκώνες, δενδρώδες πουρνάρι, αριά, κ.α.), καθώς και λίγων ατόμων κωνοφόρων (κεφαλληνιακή ελάτη).

Υπερμεσογειακός Όροφος βλάστησης

Ο όροφος αυτός χαρακτηρίζεται γενικά από μεγάλη ετερογένεια καθώς καλύπτει την υψομετρική ζώνη από 900 έως 1500 μέτρα. Στην περιοχή η ζώνη ξεκινά από τα 800 - 900 μέτρα με τη σημαντική παρουσία δασών κεφαλληνιακής ελάτης και θαμνώνων (κέδρων).

Μερικά από τα αυτοφυή είδη χλωρίδας που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή είναι θαμνώνες που αποτελούνται από τα εξής είδη: αγριελιά (*Olea oleaster*), σχίνο (*Pistacia lentiscus*), πρίνος (*Quercus coccifera*), κουμαριά (*Arbutus unedo*), αριά (*Quercus ilex*), ερείκη (*Erica verticillata*, *Erica arborea*), γαύρο (*Carpinus betulus*), όστρια (*Osrya*) κουτσουπιά (*Cercis siliquastrum*), συκιές (*Ficus carica*). Τα φρύγανα που συναντούνται στην περιοχή είναι: ασφάκα (*Phlomis fruticosa*), ασπάλαθος (*Calycotone vilosa*), θυμάρι (*Thymus capitatus*), αστοιβή (*Sarcopoterium spinosum*), αφάνες (*Genista acantoclada*), κίστωνες (*Cistus cretinus*), θρούμπι (*Saturela thymbria*), φασκομηλίες (*Salvia triloba*). Μερικά από τα λειμώνια είδη των φυτών που απαρτίζουν τις φυτοκοινωνίες των χορτολίβαδων που βρίσκονται διάσπαρτες στην ευρύτερη περιοχή του νομού Βοιωτίας είναι: τριφύλλι το έρπον (*Trifolium repens*), μηδική (*Medica gomaculata*), μηδική η ελαχίστη (*Medicago minima*), φεστούκα

(Festuca), δακτυλίσ η τολουπειδής (Dactylis plomerata), φάλαρις (Phalaris arundinacea), φλέης ο λειμώνιος (Phleum pratense), αγριάδα (Cynodon dactylon), καθώς και είδη που ανήκουν στις οικογένειες Graminae (Αγρωστώδη) και Papilionaceae (ψυχανθή).

Διάσπαρτα δενδρώδη και θαμνώδη είδη απαντώνται στην περιοχή όπως φραγκοσυκιές, αγριοφασκομηλίες, βατομουριές στα υγρά εδάφη και στις ρεματιές, αγριοαχλαδιές ή γκορτσιές, ασπалаθιές, καθώς και λίγα βούρλα, καλάμια και αρμυρίκια στις παραλιακές περιοχές. Σημαντική επίδραση στις υφιστάμενες αυτοφυείς φυτοκοινωνίες ασκεί η αγροτική δραστηριότητα στην περιοχή.

Αναλυτικά, οι κυριότεροι τύποι βλάστησης που συναντώνται στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται παρακάτω:

Λατινική Ονομασία	Όνομα	Λατινική Ονομασία	Όνομα
Sarcopoterium spinosum	Αστοιβή	Berberis cretica	Λουτσιά
Phiomido fruticosae		Ribes orientale	Ρίμπες το ανατολικό
Pistacio lentisci		Genista parnassica	Γενίστα του Παρνασσού
Oleo europaeae	Ελιά	Stipa lessingiana	
Quercus coccifera	Πρίνος	Marrubio vellutini	
Genisto acanthocladae	Αφάνα	Festuca varia	
Phillyrea latifolia	Φιλλυρέα	Aspenilla pinifolia	
Arbutus unedo	Κουμαριά	Nepeta Nuda	
Arbutus andrachne	Αγριοκουμαριά	Daphno jasmineae	
Geranio peloponnesiaki		Inulo methanao	Ραυγόχορτο
Abies cephalonica	Κεφαλληνιακή ελάτη	Verbascum undulati	
Lilio chaledonici		Campanula rupestri	
Geranium lucidum	Καλόγερος	Arenario filicauli	
Scillo bifillae	Σκίλλα η δίφυλλη	Pinus nigra	Μαύρη Πεύκη
Festuca jeanpertii			

Πίνακας 19: Τύποι Βλάστησης περιοχής μελέτης

Λατινική Ονομασία	Όνομα	Λατινική Ονομασία	Όνομα
Phlomis fruticosa	Ασφάκα	Orcis provincialis	Σερνικοβότανο
Verbascum graecum	Φλόμος	Mattiola tricuspidata	Αγριοβιολέτες
Xanthium sp.	Κολιτσίδες	Euphorbia sp	Γαλατσίδες
Asphodelus aestivus	Ασφόδελοι	Ecballium elaterium	Πικραγγουριές
Onopordum Iliricum	Γαϊδουράγκαθα	Asphodelus microcarpus	Ασφόδελοι
Chrysanthemum coronarium	Μαργαρίτες	Papaver rhoeas	Παπαρούνα
Chamaeamelum nobile	Χαμομήλι	Malva silvestris	Μολόχα
Iris attica	Αγριοκρινάκι	Chichorium divaricatum	Αγριοραδίκια
Hermodactylus sp.	Κουρουνόχορτα	Urtica sp	Τσουκνίδα
Briza sp	Βρίζα	Avena fatua	Αγριοβρώμη
Brachypodium sp.	Βραχυπόδιο	Agropyron repens	Αγρωστής

Πίνακας 20: Χαμηλής ανάπτυξης αγροστώδη, βολβώδη, εποχιακά φυτά.

6.3.3 Πανίδα

Η ποιότητα και η ποικιλία της χλωρίδας σε συνδυασμό με τη μορφολογία αλλά και με την ένταση και το είδος της ανθρώπινης δραστηριότητας, διατήρησαν σημαντικά σε αξία και σε ποικιλία ενδιαίτηματα πανίδας και ορνιθοπανίδας στην ευρύτερη περιοχή. Οι ορεινοί όγκοι της περιοχής με τα εκτεταμένα δάση αλλά και η ισχυρή παρουσία της μακκίας βλάστησης στα χαμηλότερα υψόμετρα, προσφέρουν τη δυνατότητα διαβίωσης σε σημαντικούς πληθυσμούς σπονδυλωτών θηλαστικών, πτηνών, αμφίβιων και ερπετών.

Τα κυριότερα είδη πανίδας που ενδημούν στην ευρύτερη περιοχή του έργου είναι ο λαγός (*Lepus europaeus*), το κουνάβι (*Martes foina*), η νυφίτσα (*Mustella nivalis*), οι σκαντζόχοιροι (*Erinaceus europaeus*), ο ασβός (*Meles meles*), νυχτερίδες (*Papistellus*), ο αρουραίος (*Rattus rattus*), ο σταχτοποντικός (*Mus musculus*), ο γάιδαρος (*Equus asinus*), το πρόβατο (*Ovis aries*), η κατσίκια (*Capra hircus*), αλεπούδες (*Vulpes vulpes*), χελώνες (*Testudo*), βάτραχοι (*Hyla arborea*), σαύρες (*Lacerta*), οχιές (*Vipera ammodytes*), Δενδρογαλιές (*Coluber gemonensis*), καναλόφιδο, (*Natrix tessellata*), σπιτόφιδο (*Elaphe situla*), τρανόσαυρα (*Lacerta trilineata*) σαμιαμίδι (*Hemidactylus turcicus*), Πρασινobάτραχος (*Rana ridibunda*), δεντροβατράχι (*Hyla arborea*), Χωματοβάτραχος (*Bufo bufo*).

Το σημαντικότερο είδος που απαντάται στην περιοχή είναι το *Falco naumanni* ή αλλιώς Κιρκινέζι. Το Κιρκινέζι είναι ένα μικρό, μεταναστευτικό γεράκι, που στην Ελλάδα φωλιάζει κυρίως στη Θεσσαλία και, πολύ σποραδικά, σε άλλες περιοχές της ηπειρωτικής χώρας και των νησιών του Αιγαίου. Έρχεται στη χώρα μας κυρίως στα τέλη Μάρτη με αρχές Απρίλη και φεύγει στα τέλη Αυγούστου ως μέσα Οκτώβρη. Ζει σε αγροτικές περιοχές και φωλιάζει, σε μικρές ή μεγάλες αποικίες, κυρίως σε παλιά κτήρια. Τρέφεται, κυρίως με έντομα (ακρίδες, σκαθάρια, κ.ά.), σαρανταποδαρούσες, αλλά και με λίγα ποντίκια και σαύρες. Το είδος θεωρείται παγκόσμια απειλούμενο, λόγω της δραματικής μείωσης των πληθυσμών του σχεδόν σε όλες τις χώρες που φωλιάζει. Στη χώρα μας, αν και ο πληθυσμός του μπορεί να φθάνει τις 3.000 ζευγάρια, θεωρείται ότι κινδυνεύει σοβαρά λόγω της μεγάλης μείωσης των πληθυσμών του και της εξαφάνισής του από πολλές περιοχές. Η εντατικοποίηση των καλλιεργειών, συμπεριλαμβανομένης της αυξημένης χρήσης φυτοφαρμάκων, καθώς και η έλλειψη θέσεων φωλιάσματος (κατεδάφιση των παλιών κτηρίων) είναι οι κυριότερες απειλές για το είδος.

6.3.4 Ειδικές φυσικές περιοχές

Περιοχές του Δικτύου NATURA 2000

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών: Τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (στα αγγλικά:

Special Protection Areas - SPA) για την Ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ, και τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (στα αγγλικά: Sites of Community Importance - SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Για τον προσδιορισμό των ΤΚΣ λαμβάνονται υπόψη οι τύποι οικοτόπων και τα είδη των Παραρτημάτων Ι και ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ καθώς και τα κριτήρια του Παραρτήματος ΙΙΙ αυτής. Οι ΖΕΠ, μετά τον χαρακτηρισμό τους από τα Κράτη Μέλη, εντάσσονται αυτόματα στο Δίκτυο Natura 2000, και η διαχείρισή τους ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και τις διατάξεις του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ. Αντίθετα, για την ένταξη των ΤΚΣ πραγματοποιείται επιστημονική αξιολόγηση και διαπραγμάτευση μεταξύ των Κρατών Μελών και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με τα αποτελέσματα των κατά οικολογική ενότητα Βιογεωγραφικών Σεμιναρίων. Οι ΤΚΣ υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Ο κατάλογος των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας όσον αφορά την Μεσογειακή ζώνη, στην οποία ανήκει εξ ολοκλήρου η Ελλάδα, οριστικοποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στην επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21/9/06.

Μετά την οριστικοποίηση του καταλόγου των ΤΚΣ, τα Κράτη Μέλη υποχρεούνται να κηρύξουν τις περιοχές αυτές ως «Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ)» (στα αγγλικά: Special Areas of Conservation - SAC)» το αργότερο μέσα σε μια εξαετία και να καθορίσουν τις προτεραιότητες για την διατήρηση σε ικανοποιητική κατάσταση των τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος εντός αυτών. Οι ΕΖΔ υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2, 3, 4 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου υπάρχουν δύο περιοχές προστασίας στο πλαίσιο του δικτύου NATURA 2000:

- Ευρύτερη περιοχή Γαλαξιδίου (GR2450009). Περιοχή SPA
- Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα (GR2450004). Περιοχή SCI

Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα (GR 2450004 –SCI)

Η περιοχή περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη από τη Ναύπακτο έως την Ιτέα **συνολικού εμβαδού 10.618 Ha**, το υψόμετρο κυμαίνεται από 0 έως 624 m. («ΦΙΛΟΤΗΣ», Βάση δεδομένων για την ελληνική φύση).

Ο συγκεκριμένος τόπος από γεωλογική άποψη ανήκει κατά το ήμισυ στις γεωτεκτονικές ζώνες Παρνασσού - Γκιώνας προς τα ανατολικά με καθολική παρουσία σκληρών ασβεστόλιθων, και Ολωνού - Πίνδου προς τα δυτικά με εναλλαγές φλύσχη και ασβεστόλιθου. Ο συνδυασμός του ασβεστολιθικού γεωλογικού υποστρώματος με τις ισχυρές κλίσεις των παραλιακών ορέων δημιουργεί ένα εντυπωσιακό παραλιακό ανάγλυφο. Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται από εναλλαγή απόκρημνων ακτών με μικρές προσχωματικές πεδιάδες και ταυτόχρονη παρουσία μικρών χωριών αισθητικά ενταγμένων στο τοπίο.

Η βλάστηση χαρακτηρίζεται από την κυριαρχία εκτεταμένων σχηματισμών με άρκευθο τη φοινικική (*Juniperus phoenicea*) και γαλατσίδα τη δενδρώδη (*Euphorbia dendroides*), που διατηρούνται σε πολύ καλή οικολογική κατάσταση. Επίσης απαντούν φυτοκοινότητες χαμηλής μακκίας βλάστησης και φρύγανων με τοπική κυριαρχία του πουρναριού (*Quercus coccifera*) και της ασφάκας αντίστοιχα (*Phlomis fruticosa*), ενώ ιδιαίτερη οικολογική σημασία έχουν τα υπολειμματικά παλαιά δάση της δρυός της μακρολεπίου (*Quercus macrolepis*) στην περιοχή Γαλαξιδίου. Τέλος, σημειώνεται η παρουσία τεχνητών συστάδων χαλεπίου πεύκης (*Pinus halepensis*) σε δύο τουλάχιστον τμήματα της περιοχής, καθώς και διάσπαρτες μικρές συστάδες με πλάτανο τον ανατολικό (*Platanus orientalis*) κυρίως κατά μήκος των χειμάρρων. Στην περιοχή της Ιτέας υπάρχουν σημαντικές εγκαταστάσεις απόθεσης και εκφόρτωσης βωξίτη δύο μεταλλευτικών εταιριών.

Τα δάση με άρκευθο τη φοινικική (*J.phoenicea*) είναι εκτεταμένα στον εξεταζόμενο τόπο και έχουν ιδιαίτερη αισθητική και οικολογική αξία, που οφείλεται στα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής (έντονες κλίσεις του ανάγλυφου, δύσκολη επανάκαμψη της βλάστησης πάνω σε σκληρό ασβεστόλιθο) και στην αργή αύξηση των προαναφερόμενων δασών. Επιβάλλεται η προστασία τους και η ορθολογική διαχείριση τους.

Οι σχηματισμοί της γαλατσίδας της δενδρώδους (*Euphorbia dendroides*) παρουσιάζουν καλή ανάπτυξη, ιδιαίτερα κατά θέσεις όπου συνδυαζόμενοι με σχηματισμούς φρύγανων δίνουν ένα μωσαϊκό βλάστησης μεγάλης αισθητικής και οικολογικής αξίας.

Τα υπολείμματα των αρχαίων δασών με *Quercus macrolepis* είναι σε πολύ κακή οικολογική κατάσταση και έχουν περιορισμένη εξάπλωση. Επιβάλλεται η καθολική προστασία τους και η ορθολογική διαχείριση τους.

Όσον αφορά την πανίδα, δύο είδη θηλαστικών και δύο ερπετών περιλαμβάνονται στους καταλόγους του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/EEC. Από αυτά, η μεσογειακή φώκια *Monachus monachus*, είναι είδος προτεραιότητας αυτής της Οδηγίας και μαζί με τη νυχτερίδα *Rhinolophus ferrumequinum* είναι απειλούμενα είδη στην Ελλάδα που αναφέρονται στο ελληνικό Βιβλίο Ερυθρών Δεδομένων ως "Κινδυνεύοντα" και "Τρωτό" αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα οκτώ taxa αξιολογούνται ως «Άλλα και Ελληνικά Σημαντικά Είδη».

Η περιοχή δέχεται έντονη πίεση οικιστικής ανάπτυξης κυρίως δευτερεύουσας κατοικίας με συνέπεια την υποβάθμιση της βλάστησης και των χαρακτηριστικών του τοπίου. Επίσης η αλιεία και ο τουρισμός δημιουργούν προβλήματα στην επιβίωση της μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus* που ζει στην περιοχή. Στους παρακάτω πίνακες φαίνονται συγκεντρωτικά τα πιο αξιόλογα είδη της χλωρίδας και της πανίδας της συγκεκριμένης περιοχής.

Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία	Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία
ΦΥΤΑ		ΑΜΦΙΒΙΑ-ΕΡΠΕΤΑ	

<i>Campanula topaliana cordifolia</i>	Καμπανουλα η τοπαλιος	<i>Elaphe situla</i>	Σπιτόφιδο
ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ		<i>Hemidactylus turcicus turcicus</i>	Σαμιαμίδι
<i>Cricetulus migratorius atticus</i>	Νανοκρικετός	<i>Lacerta trilineata cariensis</i>	Τρανόσαυρα της Ικαρίας
<i>Monachus monachus</i>	Μεσογειακή φώκια	<i>Testudo hermanni hermanni</i>	Ονυχοχελώνα
ΑΣΠΟΝΔΥΛΑ			
<i>Papilio alexanor</i>	Παπίλιο ο Αλεξάνωρ		
<i>Zerynthia polyxena</i>	Ζερύνθια η Πολυξένη		

Πίνακας 21: Χλωρίδα – Πανίδα Περιοχής NATURA “Παραλιακή ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα (GR 2450004 –SCI)”

Ευρύτερη Περιοχή Γαλαξιδίου (GR 2450009 –SPA)

Περιλαμβάνει τον οικισμό του Γαλαξιδίου και τους γύρω λοφώδεις έως ημιορεινούς όγκους (Γιάννακης, Τράχηλας, Λόγγος, Ξηροτύρι, Κορακοφωλιά), όσο και ολόκληρο το βουνό «Ξηροτύρι» και «Προφήτης Ηλίας», αλλά και όλη περίπου την έκταση που περικλείεται, αδρά, από τους οικισμούς Αγία Ευθυμία, Βουνιχώρα, Πεντεόρια, Άγιοι Πάντες. **Η συνολική έκταση της περιοχής είναι 12.157 εκτάρια.** (Από την οριοθέτηση εξαιρούνται οι οικισμοί που βρίσκονται εντός της περιοχής με βάση τα θεσμοθετημένα όριά τους)

Στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής μελέτης κυριαρχούν μεσογειακοί θαμνότοποι (ιδιαίτερα με φρύγανα) και ποολίβαδα (ιδιαίτερα με αγροστώδη). Διασώζονται επίσης αραιές συστάδες υπεραιώνόβιων δρυών (*Quercus macrolepis*) που, κατά θέσεις, εμφανίζουν τάσεις αναγέννησης. Μέρος της περιοχής χρησιμοποιείται τις τελευταίες δεκαετίες για δενδροκαλλιέργειες (κυρίως ελαιόδεντρα) αλλά και την εγκατάσταση παραθεριστικής κατοικίας. Το πέτρωμα που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο μέρος της περιοχής είναι ο ασβεστόλιθος. **Η περιοχή είναι από τις σημαντικότερες στη νότια Ελλάδα για τη διατήρηση του Κιρκινεξιού *Falco naumanni*.** Οι θέσεις φωλιάσματος του είδους τα τελευταία χρόνια εντοπίζονται σε δύο πυρήνες. Ο ένας απλώνεται μέσα στον παραδοσιακό οικισμό του Γαλαξιδίου και ο δεύτερος σε βραχώδη περιοχή με εγκαταλελειμμένες λατομικές εγκαταστάσεις. Επίσης διαπιστώθηκε η παρουσία στην περιοχή, κατά τη διάρκεια της αναπαραγωγικής περιόδου, του Χρυσογέρακου *Falco biarmicus*, του Αιγαιοσιτροβάκου *Sylvia rueppelli* και του Σκουρόβλαχου *Emberiza caesia*, ενώ οι πληθυσμοί της Ασπροκωλίνας *Oenanthe hispanica* ξεπερνούν κατά πολύ τα όρια κριτηρίου οριοθέτησης της περιοχής ως σημαντικής για το είδος αυτό.

Η περιοχή βρίσκεται υπό συνεχή εδαφική πίεση, κυρίως λόγω της ανοικοδόμησης στις επεκτάσεις των οικισμών, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου της

περιοχής. Στους παρακάτω πίνακες φαίνονται συγκεντρωτικά τα πιο αξιόλογα είδη της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής, με σημαντικότερα για την συγκεκριμένη περιοχή τα πτηνά που αφορούν και τον κυρίως λόγω για τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως προστατευόμενη.

Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία	Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία
ΦΥΤΑ		ΑΜΦΙΒΙΑ-ΕΡΠΕΤΑ	
<i>Campanula trachelium</i> <i>cordifolia</i>	Καμπανουλά η τοπαλιός	<i>Elaphe situla</i>	Σπιτόφιδο
ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ		<i>Hemidactylus turcicus</i> <i>turcicus</i>	Σαμιαμίδι
<i>Cricetulus migratorius</i> <i>atticus</i>	Νανοκρικετός	<i>Lacerta trilineata</i> <i>cariensis</i>	Τρανόσαυρα της Ικαρίας
		<i>Testudo hermanni</i> <i>hermanni</i>	Ονυχοχελώνα
ΑΣΠΟΝΔΥΛΑ			
<i>Papilio alexanor</i>	Παπίλιο ο Αλεξάνωρ		
<i>Zerynthia polyxena</i>	Ζερύνθια η Πολυξένη		

Πίνακας 22: Χλωρίδα - Πανίδα Ευρύτερης Περιοχής Γαλαξιδίου (GR 2450009 –SPA)

ΠΤΗΝΑ			
Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία	Κοινή Ονομασία	Λατινική Ονομασία
Ποταμότριγγας	<i>Actitis hypoleucos</i>	Αρτέμης	<i>Calonectris diomedea</i>
Σταρήθρα	<i>Alauda arvensis arvensis</i>	Γυδοβυζάχτρα	<i>Caprimulgus europaeus</i>
Αλκούνα	<i>Alcedo atthis</i>	Φιδαητός	<i>Circaetus gallicus</i>
Πετροπέρδικα	<i>Alectoris graeca</i>	Σπιτοχελιδόνο	<i>Delichon urbica urbica</i>
Χαμοκελάδα	<i>Anthus campestris</i> <i>campestris</i>	Λευκοτσικνιάς	<i>Egretta garzetta</i>
Σταχτάρα	<i>Apus apus apus</i>	Σκουρόβλαχος	<i>Emberiza caesia</i>
Σταχτοτσικνιάς	<i>Ardea cinerea</i>	Αμπελουργός	<i>Emberiza melanocephala</i>
Χαλικοκυλιστής	<i>Arenaria interpres</i>	Χρυσογέρακο	<i>Falco biarmicus feldeggii</i>
Μπούφος	<i>Bubo bubo bubo</i>	Κίρκινέζι	<i>Falco naumanni</i>
Γερακίνα	<i>Buteo buteo buteo</i>	Πετρίτης	<i>Falco peregrinus brookei</i>
Μικρογαλιάντρα	<i>Calandrella</i> <i>brachydactyla</i>	Ωχροστρίσιδα	<i>Hippolais pallida elaeica</i>
Λασποσκαλήθρα	<i>Calidris alpina alpina</i>	Χελιδόνι	<i>Hirundo rustica rustica</i>
Κοκκινοκέφαλος	<i>Lanius senator senator</i>	Συκοφάγος	<i>Oriolus oriolus oriolus</i>

Καστανοκέφαλος γλάρος	Larus ridibundus	Γκιώνης	Otus scops
Δεντροσταρήθρα	Lullula arborea arborea	Σφηκιάρης	Pernis apivorus
Μελισσοφάγος	Merops apiaster	Κορμοράνος	Phalacrocorax carbo sinensis
Κιτρινοσουσουράδα	Motacilla flava beema	Κοκκινόνουρης	Phoenicurus
Σταχτομυγοχάφτης	Muscicapa striata neumanni	Σκουροβουτηχτάρι	Podiceps cristatus
Ασπροκώλα	Oenanthe hispanica	Χειμωνογλάρονο	Sterna sandvicensis
Τριγώνι	Streptopelia turtur	Μουστακοτσιροβάκος	Sylvia rueppelli
Δεντροτσιροβάκος	Sylvia hortensis crassirostris	Πρασινοςκέλης	Tringa nebularia

Πίνακας 23: Ορνιθοπανίδα Ευρύτερης Περιοχής Γαλαξιδίου (GR 2450009 –SPA)

6.3.5 Άλλες φυσικές περιοχές

Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά «GR 108, Γαλαξίδι», σύμφωνα με την έκδοση «Important Bird Areas in Europe» (Bourdakis & Vareltsidou, 2000) του Bird Life International.

Σύμφωνα με την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, η περιοχή καλύπτεται από φρύγανα και ολοετείς καλλιέργειες, κυρίως ελαιώνες. Το χωριό του Γαλαξιδίου βρίσκεται μέσα στη ΣΠΠ. Οι ανθρώπινες δραστηριότητες είναι η κτηνοτροφία, η γεωργία και το κυνήγι. Τμήμα της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ) αποτελεί Καταφύγιο Αγρίας Ζώης.

Όσον αφορά την ορνιθοπανίδα η περιοχή είναι ιδιαίτερα σημαντική για είδη που απαντώνται σε περιοχές που συνδυάζουν τους θαμνώνες και τις γεωργικές εκτάσεις, όπως η περιοχή μελέτης.

Το σημαντικότερο είδος της ορνιθοπανίδας είναι το *Falco naumanni* (Κιρκινέζι) με πληθυσμό 100 με 120 και χαρακτηριστικά A1, B1iii, B2, C1, C2, C6.

Είναι σημαντικό να τονιστεί πως η αλλαγή στις μεθόδους κατασκευής σκεπών και τοίχων στο χωριό θα μπορούσε να αποτελέσει δυνητική απειλή για το *Falco naumanni*

Για τον οικισμό του Γαλαξιδίου (που αποτελεί αναπαραγωγικό πεδίο για το «είδος χαρακτηρισμού» Κιρκινέζι) έχουν εκδοθεί ειδικές αποφάσεις που έχουν συντελέσει στη διατήρηση του παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης:

- 🚧 Νόμος 1469/50 (Φ.Ε.Κ. 183B/16-03-67), περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενέστερων του 1830 (στον οποίο συμπεριλήφθηκε το Γαλαξίδι).
- 🚧 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 27Δ/08-02-77) με το οποίο το Γαλαξίδι χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες ή τομείς.

✚ Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 594Δ/13/11/1978) με το οποίο το Γαλαξίδι χαρακτηρίζεται ως «παραδοσιακός οικισμός». Επιπλέον κηρύχθηκαν διατηρητέα τα σπίτια της παραλίας και αρκετά σπίτια διάσπαρτα στο εσωτερικό, κυρίως γύρω από τον Άγιο Νικόλαο (που αποτελεί το κέντρο της αποικίας των Κιρκινεζιών της πόλης).

6.3.6 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων "Filotis" των στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος του Ε.Μ.Π. ο οικισμός του Γαλαξιδίου (ως δομημένο τοπίο) έχει προταθεί για τον χαρακτηρισμό ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (κωδ. ΑΤ2010030). Η συνολική προτεινόμενη περιοχή καταλαμβάνει έκταση περίπου 160 Ha. Στην περιοχή περιλαμβάνονται και τα γειτονικά νησάκια Παναγιά, Αγ. Γεώργιος και Αψηφιά τα οποία συνθέτουν όλα μαζί ένα μοναδικό σύνολο με ανθρωπογενή και φυσικά στοιχεία. Παρόλο που η περιοχή του Γαλαξιδίου δεν αποτελεί περιοχή ανάπτυξης μαζικού τουρισμού, λόγω της κλίμακας του χώρου παρατηρούνται πιέσεις στο δομημένο χώρο από την τουριστική δραστηριότητα σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους. Νότια του οικισμού βρίσκεται το άλσος του Γαλαξιδίου, φυτεμένο με πεύκα και κυπαρίσσια το 1930 μετά από πρωτοβουλία και φροντίδα του Γεωργίου Καμμένου-Αγάνα, στη νότια πλευρά του λιμανιού τη λεγόμενη Πέρα-Πάντα, δίνει ιδιαίτερη ομορφιά στην περιοχή και αποτελεί σημαντικό πνεύμονα πρασίνου για την περιοχή. Το φύτεμα των πεύκων έγινε με εθελοντική προσφορά των Γαλαξιδιωτών, αλλά το πότισμα ήταν εξαιρετικά δύσκολο. Με το λίγο νερό από το πηγάδι "της ρηχής" οι Γαλαξιδιώτες κουβαλούσαν με τα χέρια νερό ώστε σταδιακά τα δέντρα να αναπτυχθούν. Η προσπάθεια αυτή εκτιμήθηκε από την Ακαδημία Αθηνών και με τιμητική εισήγηση που έκανε ο πρόεδρος της Κωστής Παλαμάς απένειμε στη Φιλοδοσική Ένωση, που έχει τη φροντίδα του άλσους, το Μπενάκειο Βραβείο. Το άλσος καλύπτει την Πέρα Πάντα μέχρι τον Άγιο Ιωάννη το Θεολόγο και τον τάφο του Λοκρού (Γκόνης, 1999).

6.3.7 Καταφύγια Άγριας Ζωής

Εντός της Δ.Ε. Γαλαξιδίου εντοπίζεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Ξηροτύρι-Παλαιοπούρναρα-Καρβέλας (Γαλαξιδίου-Πεντεορίων)» και τμήμα του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας (Βουνιώρας – Άμφισσας – Αγίας Ευθυμίας)». Τα ΚΑΖ είναι περιοχές που λόγω της σημασίας τους για την ενδημική πανίδα προστατεύονται με θεσμικές ρυθμίσεις και αποτελούν Προστατευόμενες Περιοχές Εθνικού Επιπέδου.

Ονομασία	Κωδικός	Έκταση	ΦΕΚ
Ξηροτύρι-Παλαιοπούρναρα-Καρβέλας (Γαλαξιδίου-Πεντεορίων)	K388	1.300	464/Β/81
Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας (Βουνιώρας – Άμφισσας – Αγίας Ευθυμίας)	K358	2.100	305 Β/ 1986

Πίνακας 24: Καταφύγια Άγριας Ζωής

Ξηροτύρι-Παλαιοπούρναρα-Καρβέλας (Γαλαξιδίου-Πεντεορίων):

Η περιοχή περιλαμβάνει την περιοχή Ξηροτύρι – Παλαιοπουρνάρα – Καρβέλα και θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 464/Β/81. Αποτελεί αρμοδιότητα της Δ/νσης Δασών Φωκίδας και του Δασαρχείου Άμφισσας. Η περιοχή οριοθετείται στην Τ.Κ.. Γαλαξιδίου και στην Τ.Κ. Πεντεορίων συνολικής έκτασης 1.300 Ha.

Δασικό σύμπλεγμα ΝΑ Γκιώνας (Βουνιχώρας – Άμφισσας – Αγίας Ευθυμίας):

Η περιοχή περιλαμβάνει τις ΝΑ απολήξεις της Γκιώνας και τις κορυφές των Όρεων Λιδωρικού και θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 305 Β/ 1986. Διοικητικά το καταφύγιο αποτελεί αρμοδιότητα του Δασαρχείου Άμφισσας. Έχει συνολική έκταση 2.100 Ha, εντός της Δ.Ε. Άμφισσας καθώς και ενός μικρού τμήματος της Τ.Κ. Βουνιχώρας.

Μεταξύ άλλων οι βασικότεροι περιορισμοί και κατευθύνσεις για τα καταφύγια Άγριας Ζωής είναι:

- Απαγόρευση του κυνηγιού κάθε ζώου και η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, των φυτοφρακτών, ή αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.
- Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων ή εργασιών, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
- Επιτρέπεται η σύλληψη ζώων και η συλλογή φυτών για επιστημονικούς σκοπούς. Η μεταφορά άγριας πανίδας για τον εμπλουτισμό άλλων περιοχών επιτρέπεται να εκτελείται μόνο από τη Δασική Υπηρεσία.
- Καθορίζονται από τη Δασική Υπηρεσία, ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγίων άγριας ζωής και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών τους.

6.4 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.4.1 Πληθυσμιακά στοιχεία – Δημογραφική φυσιогνωμία – Αστικοποίηση

Σύμφωνα με την **απογραφή της ΕΣΥΕ του έτους 2001** της οποίας τα αποτελέσματα κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 6821/Γ5-908 Απόφαση καθώς και με το Α' στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου, η Δ.Ε. Γαλαξιδίου έχει πραγματικό πληθυσμό 3.030 κατοίκους και χωρίζεται σε τέσσερις (4) Τοπικές Κοινότητες (ΤΚ), ως εξής:

1. Τ.Κ.. Γαλαξιδίου
2. Τ.Κ. Αγίων Πάντων
3. Τ.Κ. Βουνιχώρας

4. Τ.Κ. Πεντεορίων.

Αναλυτικά για το κάθε Τοπική Κοινότητα, η απογραφή του 2001 αναφέρει τα εξής:

- Στη **Τ.Κ. Γαλαξιδίου**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 1718 κατοίκους, είναι καταγεγραμμένοι 1 οικισμός το **Γαλαξίδι** και 2 νησίδες ο Άγιος Γεώργιος και η Αψηφιά.
- Στη **Τ.Κ. Αγίων Πάντων**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 386 κατοίκους, είναι καταγεγραμμένοι 3 οικισμοί οι Άγιοι Πάντες, οι Νέοι Άγιοι Πάντες και η Παραλία Αγίων Πάντων.
- Στη **Τ.Κ. Βουνιχώρας**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 447 κατοίκους, είναι καταγεγραμμένος 1 οικισμός, η Βουνιχώρα.
- Στη **Τ.Κ. Πεντεορίων**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 479 κατοίκους, είναι καταγεγραμμένος 1 οικισμός, τα Πεντεόρια.

Σύμφωνα με την **απογραφή του 1991**, η σημερινή Δ.Ε. Γαλαξιδίου είχε πραγματικό πληθυσμό 2.494 κατοίκους και απαρτίζονταν από τα εξής:

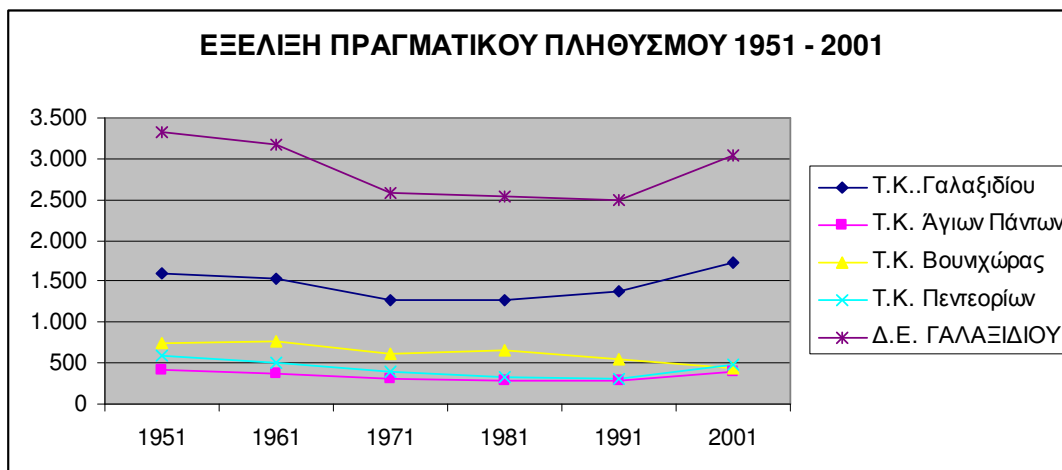
- **Τον Δήμο Γαλαξιδίου** με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 1.369 κατοίκους και καταγεγραμμένους 1 οικισμός το Γαλαξίδι με 1.369 κατοίκους και 2 νησίδες τον Άγιο Γεώργιο με 0 κατοίκους και την Αψηφιά επίσης με 0 κατοίκους.
- **Το Τοπικό Διαμέρισμα Αγίων Πάντων** με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 278 κατοίκους και καταγεγραμμένους 3 οικισμούς, τους Άγιους Πάντες, με 128 κατοίκους, τους Νέους Άγιους Πάντες με 61 κατοίκους και την Παραλία Αγίων Πάντων με 89 κατοίκους.
- **Το Τοπικό Διαμέρισμα Βουνιχώρας**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 547 κατοίκους και καταγεγραμμένο 1 οικισμό, τη Βουνιχώρα.
- **Το Τοπικό Διαμέρισμα Πεντεορίων**, με συνολικό πραγματικό πληθυσμό 300 κατοίκους και καταγεγραμμένο 1 οικισμό, τα Πεντεόρια.

Στη συνέχεια, παρατίθενται μια σειρά από πίνακες και γραφήματα, μέσα από τα οποία παρουσιάζεται η πληθυσμιακή εξέλιξη τα τελευταία πενήντα χρόνια σε επίπεδο Δήμου (σημερινής Δημοτικής Ενότητας), Τοπικών Κοινοτήτων και οικισμών, ενώ παρατίθεται και μια σειρά από πυραμίδες ηλικιών.

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:	2011 (προσωρινά στοιχεία)	2001	1991	1981	1971	1961	1951
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ	40.430		44.183	44.222	41.361	47.842	51.472
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ		3.030	2.494	2.528	2.583	3.169	3.333
Τ.Κ..Γαλαξιδίου		1.718	1.369	1.264	1.266	1.535	1.598
Γαλαξίδι		1.718	1.369	1.264	1.266	1.535	1.598
Άγιος Γεώργιος (νήσος)		-	-	-	-	-	-
Αψηφιά (νήσος)		-	-	-	-	-	-
Τ.Κ. Αγίων Πάντων		386	278	275	304	367	405
Άγιοι Πάντες		180	128	119	164	367	405
Νέοι Άγιοι Πάντες		81	61	94	111	-	-

Παραλία Αγίων Πάντων		125	89	62	29	-	-
Τ.Κ. Βουνιχώρας		447	547	651	610	774	736
Βουνιχώρα		447	547	651	610	774	736
Τ.Κ. Πεντεορίων		479	300	338	403	493	594
Πεντεόρια		479	300	338	403	493	594

Πίνακας 25: Πληθυσμιακή εξέλιξη (πραγματικός πληθυσμός) - (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)



Πίνακας 26: Εξέλιξη πραγματικού πληθυσμού - (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Δημοτική Ενότητα / Τοπικές Κοινότητες και Οικισμοί	Μόνιμος πληθυσμός		Ποσοστιαία μεταβολή %	Πραγματικός πληθυσμός		Ποσοστιαία μεταβολή %
	2001	1991		2001	1991	
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	2.600	2.277	14,19	3.030	2.494	21,49
Τ.Κ. Γαλαξιδίου	1.678	1.267	32,44	1.718	1.369	25,49
Γαλαξίδι	1.678	1.267	32,44	1.718	1.369	25,49
Άγιος Γεώργιος (νήσος)	0	0		0	0	
Αψηφιά (νήσος)	0	0		0	0	
Τ.Κ. Αγίων Πάντων	313	275	13,82	386	278	38,85
Άγιοι Πάντες	169	137	23,36	180	128	40,63
Νέοι Άγιοι Πάντες	54	61	-11,48	81	61	32,79
Παραλία Αγίων Πάντων	90	77	16,88	125	89	40,45
Τ.Κ. Βουνιχώρας	381	456	-16,45	447	547	-18,28
Βουνιχώρα	381	456	-16,45	447	547	-18,28
Τ.Κ. Πεντεορίων	228	279	-18,28	479	300	59,67
Πεντεόρια	228	279	-18,28	479	300	59,67

Πίνακας 27: Μεταβολή μόνιμου και πραγματικού πληθυσμού 1991 – 2001 ανά τοπική κοινότητα και οικισμό

Νομός, Δήμος ή Κοινότητα, Δημοτικό ή Κοινοτικό Διαμέρισμα και Οικισμός	Πραγματικός Πληθυσμός	Μόνιμος Πληθυσμός	Νοικοκυριά (Πραγματικός)	Μέλη (Πραγματικός)	Νοικοκυριά (Μόνιμος)	Μέλη (Μόνιμος)
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ	48.284	37.866	15.094	43.444	12.732	36.028
ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	3.030	2.600	971	2.714	862	2.417
Δ.Δ.Γαλαξιδίου	1.718	1.678	560	1.566	538	1.529
Γαλαξιδιον,το	1.718	1.678	560	1.566	538	1.529
Δ.Δ.Αγίων Πάντων	386	313	111	358	92	302
Άγιοι Πάντες,οι	180	169	47	174	43	160
Νέοι Άγιοι Πάντες,οι	81	54	25	65	20	54
Παραλία Αγίων Πάντων,η	125	90	39	119	29	88
Δ.Δ.Βουνιχώρας	447	381	167	433	143	376
Βουνιχώρα,η	447	381	167	433	143	376
Δ.Δ.Πεντεορίων	479	228	133	357	89	210
Πεντεόρια,τα	479	228	133	357	89	210

Πίνακας 28: Πραγματικός και μόνιμος πληθυσμός, νοικοκυριά και αριθμός μελών 2001 (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Συμπεράσματα

Η μεταβολή του πραγματικού πληθυσμού της Δ.Ε. Γαλαξιδίου συνολικά για την περίοδο 1951 – 1981 ήταν αρνητική με μείωση 24,15% ενώ για την περίοδο 1981– 2001 ήταν θετική, με αύξηση 19,86%.

Αναλυτικά ανά Τ.Κ. έχουμε:

Τ.Κ. Γαλαξιδίου: Περίοδος 1951–1981 -20,90%, Περίοδος 1981–2001 +35,92%

Τ.Κ. Αγίων Πάντων: Περίοδος 1951–1981 -32,10%, Περίοδος 1981–2001 +40,36%

Τ.Κ. Βουνιχώρας: Περίοδος 1951–1981 -11,55%, Περίοδος 1981–2001 – 31,33%

Τ.Κ. Πεντεορίων: Περίοδος 1951–1981 -43,10%, Περίοδος 1981–2001 +41,70%.

Ως γενικές αιτίες αυτών των αρνητικών μεταβολών την περίοδο 51-81 μπορούν να αναφερθούν, η μεταπολεμική εγκατάλειψη, ιδιαίτερα των ορεινών κοινοτήτων, οι μειωμένες δυνατότητες τοπικής απασχόλησης και η αναπόφευκτη αστυφιλία και η απουσία τουριστικής ανάπτυξης. Η σημαντική αύξηση του πληθυσμού των πεδινών και παραθαλάσσιων οικισμών του Γαλαξιδίου και των Αγίων Πάντων εξηγείται από την ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα με κύριο μοχλό τον τουρισμό.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2001, η πολυπληθέστερη τοπική κοινότητα της Δ.Ε. Γαλαξιδίου είναι η Τ.Κ Γαλαξιδίου, η οποία με πληθυσμό 1.718 άτομα αποτελεί το 56,70% του συνόλου του Δήμου. Σημειώνεται ότι ο πραγματικός πληθυσμός παρουσιάζεται παραπάνω από διπλασιασμένος συγκριτικά με τον μόνιμο στην τοπική κοινότητα Πεντεορίων, γεγονός που πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη στο σχεδιασμό.

Όσον αφορά τη διερεύνηση για την ύπαρξη φαινομένων αστικοποίησης στην περιοχή μελέτης, χρήσιμοι είναι οι ακόλουθοι πίνακες, στους οποίους καταγράφεται η έκταση και η πυκνότητα σε επίπεδο τοπικών κοινοτήτων. Επίσης, παρουσιάζεται σε διάγραμμα η κατανομή του πληθυσμού στο εσωτερικό της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Μόνιμος πληθυσμός, επιφάνεια και πυκνότητα του πληθυσμού, με διάκριση σε αστικές και αγροτικές περιοχές καθώς, και σε πεδινές, ημιορεινές και ορεινές περιοχές. Μέσος σταθμικός των υψομέτρων.							
Δήμοι/Κοινότητες Δημοτικά/Κοινοτικά διαμερίσματα	Αστικά και Αγροτικά Δ.Δ/Κ.Δ	Ορεινά ημιορεινά και πεδινά Δ.Δ/Κ.Δ.	Μόνιμος Πληθυσμός	Επιφάνεια (τ.χμ.)		Πυκνότητα πληθυσμού ανά τ.χμ.	Μέσος σταθμικός υψομέτρου
				Με εσωτερικά ύδατα	Χωρίς εσωτερικά ύδατα		
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ			2.600	126,088	126,088	20,62	155
Τ.Κ..Γαλαξιδίου	ΑΓ	Η	1.678	47,906	47,906	35,03	10
Τ.Κ..Αγίων Πάντων	ΑΓ	Η	313	22,096	22,096	14,17	58
Τ.Κ.Βουνιχώρας	ΑΓ	Ο	381	32,692	32,692	11,65	680
Τ.Κ. .Πεντεορίων	ΑΓ	Ο	228	23,394	23,394	9,75	480

Πίνακας 29: Μόνιμος πληθυσμός, επιφάνεια και πυκνότητα του πληθυσμού (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Συμπεράσματα:

Παρατηρούμε ότι τα 2/3 του πληθυσμού της Δ.Ε. Γαλαξιδίου έχουν συγκεντρωθεί στον οικισμό του Γαλαξιδίου, το οποίο εμφανίζει πολλαπλάσια πυκνότητα (35 κάτοικοι ανά τ.χμ) έναντι των λοιπών Τ.Κ. (10-14 κάτοικοι ανά τ.χμ). Αν ληφθεί υπόψη και η πληθυσμιακή εξέλιξη 1951 – 2001 ανά οικισμό, είναι φανερό ότι έχουμε σχετικά ήπια φαινόμενα αστικοποίησης στη Δ.Ε., η οποία αφορά τους δύο παραλιακούς οικισμούς, το Γαλαξίδι και την Παραλία Αγίων Πάντων. Παράλληλα, αξιοσημείωτη είναι η μη ερήμωση-εγκατάλειψη των υπόλοιπων, ορεινών κυρίως, οικισμών. Στην ενότητα που ακολουθεί και αφορά τις οικονομικές δραστηριότητες θα φανεί επίσης ο βαθμός αστικοποίησης στις περιοχές αυτές, με βάση το είδος της απασχόλησης.

6.4.2 Παραγωγικοί τομείς - Οικονομικές δραστηριότητες - Απασχόληση

Με βάση τα αποτελέσματα της απογραφής του 2001 οι απασχολούμενοι αποτελούν το 87,59% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, ενώ το ποσοστό ανεργίας στη Δ.Ε. καταγράφηκε σε 12,40%. Οι οικονομικά μη ενεργοί κάτοικοι του Δήμου καταμετρήθηκαν σε 1.417 άτομα.

Δημοτική Ενότητα / Τοπικές Κοινότητες	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Ανεργοί	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας		
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	951	833	231	153	399	50	118	1.417
Τ.Κ. Γαλαξιδίου	656	564	107	95	320	42	92	859
Τ.Κ. Αγίων Πάντων	125	121	62	17	38	4	4	154
Τ.Κ. Βουνιχώρας	107	91	34	28	27	2	16	251
Τ.Κ. Πεντεορίων	63	57	28	13	14	2	6	153

Πίνακας 30: Οικονομικώς ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και άνεργοι (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Συμπεράσματα:

Πρωτογενής Τομέας

Ο πρωτογενής τομέας εμφανίζει σχετικά μικρό αλλά σημαντικό ποσοστό στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου (24% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού) και είναι ευνόητο ότι η οικονομική ευμάρεια των κατοίκων εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από τις επιδόσεις του τομέα. Τα ποσοστά του πρωτογενούς τομέα είναι πολύ μεγαλύτερα στις Τ.Κ. Αγίων Πάντων (50%), Βουνιχώρας (32%) και Πεντεορίων (44%), διότι η κύρια ασχολία των κατοίκων εντοπίζεται κυρίως στην γεωργία, με έμφαση στην καλλιέργεια ελιάς και εσπεριδοειδή στην παραλιακή ζώνη (Τ.Κ. Αγίων Πάντων) και λόγω του ορεινού ανάγλυφου στις Τ.Κ. Βουνιχώρας και Πεντεορίων υπάρχει ανάπτυξη της κτηνοτροφίας. Ωστόσο, η μείωση του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας στις ορεινές περιοχές και σε συνδυασμό με τα μικρά κίνητρα για παραγωγικές επενδύσεις οδηγούν στη συρρίκνωση της κτηνοτροφίας.

Δευτερογενής Τομέας

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της απογραφής του 2001, σε ότι αφορά τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό στο δευτερογενή τομέα, αυτός εμφανίζει στοιχειώδη ανάπτυξη (16% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού). Οι κύριοι κλάδοι που έχουν αναπτυχθεί, έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τον πρωτογενή τομέα και με την εκμετάλλευση του βωξίτη στην ευρύτερη περιοχή (το 1971 απασχολούνταν 40 άτομα στον κλάδο ορυχεία-λατομεία ενώ το 2001 ο αριθμός τους ανέρχονταν μόλις σε 8). Ωστόσο, η εικόνα αυτή είναι παρόμοια και με το σύνολο της Π.Ε. Φωκίδας. Η μεγάλη συγκριτικά καθυστέρηση της Φωκίδας στην ανάπτυξη της βιομηχανίας, της μικρομεσαίας κλίμακας μεταποιητικών επιχειρήσεων, τόσο σε σχέση με την περιφέρεια όσο και σε σχέση με τον εθνικό χώρο, είναι σαφώς απόρροια της μειονεκτικότητάς της όσον αφορά στη θέση της έναντι του βασικού αναπτυξιακού συστήματος και της επιρροής που αυτό ασκεί.

Τριτογενής Τομέας

Ο τριτογενής τομέας παίζει πρωταρχικό παραγωγικό ρόλο στο σύνολο της Δ.Ε. Γαλαξιδίου (42% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού), με σημαντική απασχόληση άμεση και έμμεση στον κλάδο του τουρισμού. Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου διαθέτει ένα συγκριτικά βαρυσήμαντο φυσικό και πολιτιστικό δυναμικό, με περιθώρια περαιτέρω βελτίωσης. Τέτοια πρωτογενής τουριστική προσφορά θεωρείται ο ορεινός χώρος, οι ακτές, τα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, τα πολιτιστικά στοιχεία του αστικού περιβάλλοντος του Γαλαξιδίου κ.ά..

6.5 ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΣ

Οι υφιστάμενες χρήσεις γης και κτιρίων διαμορφώνονται τόσο από τα δομικά στοιχεία εδαφικής έκτασης της ΔΕ ως υποδοχέα οικονομικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων επιχειρήσεων, όσο

και από την κυρίαρχη χρήση που χαρακτηρίζει κάθε τυπική οικιστική περιοχή, δηλαδή τις περιοχές κατοικίας.

Στην παρούσα παράγραφο δίδονται συνοπτικά, γενικά στοιχεία σχετικά με τη μορφή και την κατάσταση των χρήσεων γης, όπως αυτό αποτυπώνεται σε σχετικά στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας κ.λπ. και ειδικότερα: α) Αστικές περιοχές, β) δάση – δασικές εκτάσεις, γ) βοσκότοποι, δ) γεωργικές εκτάσεις, ε) άγονες – βραχώδεις εκτάσεις και στ) θεσμικά προστατευόμενες περιοχές.

ΠΕΡΙΟΧΗ	Εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα						
	Σύνολο εκτάσεων	Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι, κ.λ.π.)	Άλλες εκτάσεις
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	131.982,20	50.684,60	14.451,60	57.968,90	1.790,10	2.307,50	4.779,60
Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ	2.126,20	312,6	324,8	1.347,60	18,3	9,3	113,6
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	126,3	14,5	49,3	53,8	0	0,8	7,9

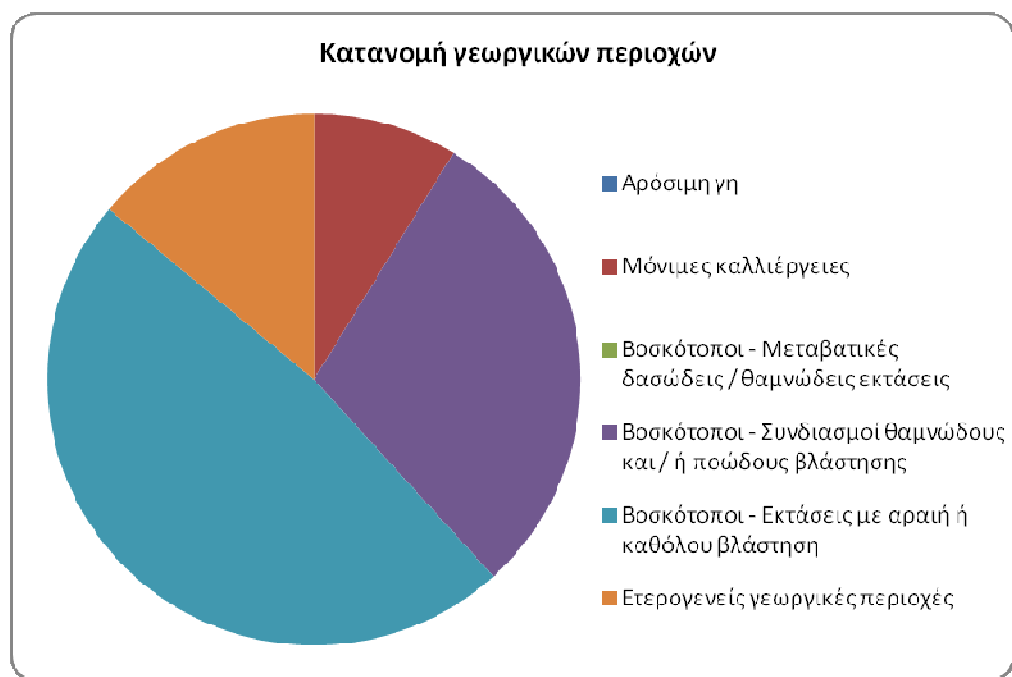
Πίνακας 31: Κάλυψη γης (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)



Διάγραμμα 8: Κατανομή της έκτασης σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα						
	Σύνολο εκτάσεων	ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ					
		Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	Βοσκότοποι - Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	131.982,20	21.181,50	7.491,60	879,9	9.151,50	4.420,20	22.011,50
Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ	2.126,20	26,4	64,8	1,8	256,3	66,7	221,4
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	126,3	0	5,6	0	18,8	30,5	8,9

Πίνακας 32: Κατανομή κατηγοριών γεωργικών περιοχών (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

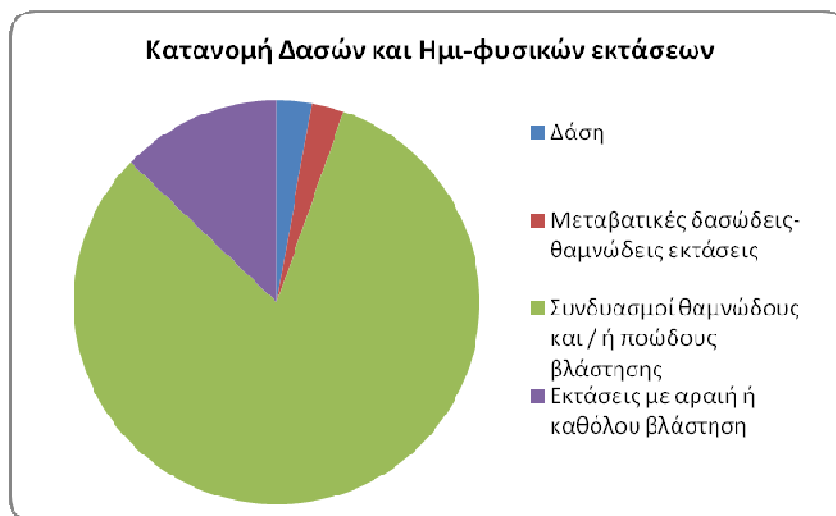


Διάγραμμα 9: Κατανομή γεωργικών περιοχών (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα				
	Σύνολο εκτάσεων	ΔΑΣΗ ΗΜΙ-ΦΥΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ			
		Δάση	Μεταβατικές δασώδεις- θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδιασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ	131.982,20	22.411,60	11.606,60	23.950,60	4.509,30

Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ	2.126,20	483,3	291	573,3	111,2
Δ.Ε. ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	126,3	1,7	1,6	50,4	7,9

Πίνακας 33: Δασικές εκτάσεις κ.α. (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)



Διάγραμμα 10: Κατανομή Δασών και ημιφυσικών εκτάσεων (ΠΗΓΗ: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Από τους παραπάνω πίνακες και τα γραφήματα προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

- 61.600 στρ. (48,77%) της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Γαλαξιδίου (126.300 στρ.) καλύπτεται από δάση ή «ημι-φυσική» βλάστηση (θαμνώδης, ποώδης βλάστηση ή αραιή έως καθόλου βλάστηση).
- 63.200 στρ. (50,03%) της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Γαλαξιδίου αποτελούν οι χαρακτηρισμένες ως «γεωργικές περιοχές», πλην όμως από αυτές μόνο το 4,43% καλλιεργείται ενώ οι υπόλοιπες εκτάσεις χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι.
- Οι δομημένες εκτάσεις δεν ξεπερνούν τα 800 στρ. (0,63% της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Γαλαξιδίου).

6.6 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.6.1 Δελφικό Τοπίο

Το «Δελφικό τοπίο» αφορά σε όλες τις εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Δελφών ΠΕ Φωκίδας και Διστόμου-Αράχωβας- Αντίκυρας ΠΕ Βοιωτίας.

Η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο των Δελφών και ένα πλούσιο φυσικό τοπίο που καλύπτεται από ελαιόδεντρα. Οι Δελφοί αποτελούν ένα από τα σπουδαιότερα ιστορικά κέντρα της χώρας αλλά και σε διεθνές επίπεδο.

Αρχικά η περιοχή είχε οριστεί σαν Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου), όμως ακυρώθηκε από το ΣΤΕ για να οριστούν τελικά με διαδοχικές Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/ 13624/725/91 , ΥΠΠΟΤ / ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/78214/3580/30.11.2011), και τελευταία με την πρόσφατη ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 35829/ 1801/2.05.2012 με τίτλο «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α' (Απολύτου Προστασίας με απαγόρευση της δόμησης) και ζώνη Β' (Προστασίας) του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» Με τις παραπάνω αποφάσεις, στη ζώνη Β Προστασίας η οποία εκτείνεται σε μικρό τμήμα της περιοχής μελέτης, επιτρέπεται «να θεσμοθετηθούν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης , τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και για την δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας υφισταμένων νομίμων δραστηριοτήτων , δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης, που προβλέπεται από το άρθρο 13 παρ. 2 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153^Α/28.06.2002)».

6.6.2 Αρχαιολογικοί Χώροι

Α. Αρχαιολογικοί Χώροι Κηρυγμένοι

Από την έρευνα των μελετητών στα ηλεκτρονικά αρχεία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και του πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντοπίστηκαν οι εξής κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι:

- Η πόλη του Γαλαξιδίου
- Λείψανα αρχαίου τείχους και ελληνιστικό νεκροταφείο
- Ο τάφος του Λοκρού
- Λαξευτός τάφος στη θέση Μύλος
- Σπήλαιο Αγκόνα
- Οχυρωματικός περίβολος και οικιστικά κατάλοιπα ελληνιστικής περιόδου στη θέση Βίδαβη.

Σχετικά με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

1. Με την Υ.Α. 4701/3-3-67 (Φ.Ε.Κ. 183 Β'/16-3-67) «Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων» κηρύσσεται ως διατηρητέο τμήμα της πόλης Γαλαξιδίου. Ο προστατευόμενος χώρος επεκτείνεται με την υπ' αρ. Γ/6077/256/4-3-80 (Φ.Ε.Κ. 323 Β'/29-3-80) «Περί επεκτάσεως των ορίων κηρύξεως του Γαλαξιδίου ως ιστορικού διατηρητέου οικισμού και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» για λόγους προστασίας του χαρακτηριστικού παραδοσιακού περιβάλλοντος και της γύρω από αυτό περιοχής. Στα νέα όρια περιλαμβάνονται ολόκληρη η χερσόνησος Ανδρομάχη με τους όρμους Ανεμοκάμπι και Άγιο Βασίλειο, η θέση Χαμοπάσα, ο λόφος Κουτσούρι, η πόλη του Γαλαξιδίου και άλλα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία και υπερκαλύπτεται η Ζώνη Δ..

2. Με την ΥΑ/ΥΠΠΕ/Α1/Φ10/47354/1784/27-9-85 (Φ.Ε.Κ. 641 Β'/25-10-85 και διόρθωση σφάλματος στο Φ.Ε.Κ. 527 Β'/23-9-87) «Κήρυξη του Γαλαξιδίου ως αρχαιολογικού χώρου» κηρύσσονται ως αρχαιολογικοί χώροι

- τμήμα του οικισμού με λείψανα αρχαίου τείχους και ελληνιστικό νεκροταφείο
- λαξευτός τάφος στη βόρεια είσοδο της πόλης στη θέση «Μύλος» με περιμετρική ζώνη προστασίας 100 μέτρων
- ζώνη προστασίας 50 μέτρων περιμετρικά του τάφου του «Λοκρού»
- το σπήλαιο λατρείας στην περιοχή «Αγκόνα» ή «Ακόνα» με περιμετρική ζώνη προστασίας 50 μέτρων.

Η παραπάνω απόφαση συμπληρώνεται με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/51350/2132/π.ε./25-6-90 (Φ.Ε.Κ. 427 Β'/13-7-90) «Συμπλήρωση κήρυξης αρχαιολογικού χώρου οχύρωσης Γαλαξιδίου και καθορισμός ζώνης Προστασίας του», με την οποία ορίζεται ζώνη προστασίας κατά μήκος της ορατής και νοητής πορείας του τείχους οχύρωσης του Γαλαξιδίου.

3. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/20434/1055/22-3-05 (Φ.Ε.Κ. 446 Β'/7-4-05) οριοθετείται αρχαιολογικός χώρος στη θέση Βίδαβη Αγίων Πάντων για την προστασία αρχαιοτήτων (οχυρωματικό περίβολο και οικιστικά κατάλοιπα) της ελληνιστικής περιόδου που σχετίζονται με την αρχαία λοκρική πόλη Τολοφώνα.

Η Ι' ΕΚΠΑ Δελφών (Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων), με το υπ. αριθμ. Φ.26/1391/10.06.12 έγγραφο της, εκτός από τις παραπάνω κηρυγμένες αρχαιότητες, μας ενημέρωσε για την ύπαρξη των εξής μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων:

1. Στην περιοχή Μύλος Γαλαξιδίου και στο Αλσύλλιο του Γαλαξιδίου διατηρούνται ορατοί λαξευτοί τάφοι.
2. Στην περιοχή Ελεφοκάρτο διατηρείται αρχαία οχύρωση και εκκρεμεί η κήρυξή της ως αρχαιολογικός χώρος.
3. Αρχαιολογικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι περιοχές Άγιος Βλάσης, Άγιος Αθανάσιος, Κεφαλάρι, Γουμαρνάς – Δεξαμενή, Τρίπορη και Πηγάδα όπου διατηρούνται ορατές αρχαιότητες.
4. Σε απόσταση 400μ. από την ακτή Αγίων Πάντων έχει εντοπισθεί τάφος και στην περιοχή Τσιτομή διατηρείται πύργος.
5. Στο Τ.Κ. Πεντεορίων, στη θέση Παναγία υπάρχει η αρχαία οχύρωση, έξω από τον οικισμό έχει εντοπιστεί τάφος και στην περιοχή Μονόλιθος βραχώδες ιερό.
6. Στο Τ.Κ. Βουνιχώρας, 1500 περίπου μέτρα νότια της Βουνιχώρας υπάρχει πύργος.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι οι παραπάνω αρχαιολογικοί χώροι που εντοπίζονται εντός του οικισμού του Γαλαξιδίου δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι, η σήμανση και προβολή τους είναι ελλιπής και συνεπώς δεν είναι επισκέψιμοι.

Β.Βυζαντινές Αρχαιότητες

Από την έρευνα των μελετητών στα ηλεκτρονικά αρχεία του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού εντοπίστηκαν οι εξής κηρυγμένες βυζαντινές αρχαιότητες:

- Ι.Μ. Μεταμορφώσεως Σωτήρος Χριστού με περιμετρική ζώνη προστασίας, ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/57761/1168/22-11-93 (Φ.Ε.Κ. 916 Β'/21-12-93)

Γ. Νεώτερα Κηρυγμένα Μνημεία

Πρόκειται για τα εξής:

- Ο ανεμόμυλος στη θέση «Γιαννάκη» στο Γαλαξίδι
- Το Καποδιστριακό Σχολείο Γαλαξιδίου
- Το παλαιό Παρθεναγωγείο Γαλαξιδίου
- Το Δημαρχείο Γαλαξιδίου
- Το Λαογραφικό Μουσείο Γαλαξιδίου
- 35 κτίρια (εντός του οικισμού Γαλαξιδίου) χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟΤ
- 74 κτίρια χαρακτηρισμένα από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Στα παραπάνω κηρυγμένα νεότερα μνημεία απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σχετικά με τους παραπάνω χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

1. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/339/24992/23-4-91 (Φ.Ε.Κ. 430 Β'/24-6-91) και την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/61/5931/3-2-98 (Φ.Ε.Κ. 138 Β'/18-2-98) κηρύσσεται ως ιστορικά διατηρητέο μνημείο ο ανεμόμυλος στη θέση «Γιαννάκη» και περιμετρική ζώνη προστασίας 200 μέτρων, ως χαρακτηριστικό δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής της προβιομηχανικής περιόδου.
2. Με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1239/20399/4-4-1996 (Φ.Ε.Κ. 375 Β'/24-5-96) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο του Δημαρχείου Γαλαξιδίου με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Ακολουθεί κατάλογος με τις κηρύξεις των υπόλοιπων διατηρητέων κτιρίων

A/A	Κτίριο	Θέση	Είδος μνημείου	Απόφαση	Φ.Ε.Κ.
1	Κτίριο ιδ. Ευθυμίας Μητροπούλου	Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/46865/2946/10-1-87	45 Β'/5-2-87
2	Κτίριο ιδ. Ρόζεμπεργκ	Τζ. Κέννεντυ 1 (Ο.Τ. 192), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΕΧΩΔΕ/53125/4140/27-8-87	916 Δ'/22-9-87
				ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2663/43292/4-7-97	856 Β'/25-9-97
3	Κτίριο Καποδιστριακού Σχολείου Γαλαξιδίου, ιδ. Ηλία Θεοχάρη και Χ. Παφίλη	Κουκούνα, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο, Κτίσμα κοινής ωφελείας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2742/44591/17-11-87	710 Β'/10-12-87
4	Κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γκαλίνας Γκαφούρη	Αγία Παρασκευή (Ο.Τ. 94), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΕΧΩΔΕ/3054/312/24-1-89	70 Δ'/10-2-89
5	Κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικόλαου Γουργουρή	Πλατεία Σάθα, Αγία Παρασκευή, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΕΧΩΔΕ/3055/313/24-1-89	70 Δ'/10-2-89
				ΥΠΕΧΩΔΕ/Γ.58366/6-10-90	595 Δ'/23-10-90
6	Ανεμόμυλος	Γιαννάκη, Γαλαξίδι	Αγροτική οικονομία, Μύλος	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/339/24992/23-4-91	430 Β'/1/24-6-91
				ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/61/5931/3-2-98	138 Β'/18-2-98
7	Κτίριο ιδ. Κωνσταντίνου Γερασάκη	Μανουσάκια, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3234/53543/27-10-92	694 Β'/25-11-92
8	Παλιό Παρθεναναγωγείο Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο, Κτίσμα κοινής ωφελείας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3232/55173/29-10-92	704 Β'/27-11-92
9	Κτίριο ιδ. Πολυξένης και Αχιλλέα Μπαλατωδύρου	Κωνσταντίνου Παπαπέτρου 28 (Ο.Τ. 247), Γαλαξίδι		ΥΠΕΧΩΔΕ/64925/3449/18-5-93	650 Δ'/14-6-93
10	Χαρακτηρισμός 72 κτιρίων	Γαλαξίδι		ΥΠΕΧΩΔΕ/77096/4587/2-7-93	892 Δ'/9-8-93
11	Κτίριο ιδ. Σοφοκλή Σαρλή και Ελένης Βασιλάκου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 38	Αστικό κτίριο	87206/5958/27-9-94	1084 Δ'/20-10-94
				ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/11/2555/4-1-95	54 Β'/30-1-95
12	Κτίριο (φερόμενο ως καφενείο ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ) με τον εξοπλισμό του, ιδ. Ηλία και Αθανασίου Καμβύση	Οδός Οιάνθης 55, Γαλαξίδι	Καφενείο, Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3435/58198/1-12-94	927 Β'/14-12-94
13	Κτίριο ιδ. Β. Προκαλάμου	Κωνσταντίνου Σάθα 39, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/217/9598/25-1-95	165 Β'/10-3-95
14	Κτίριο ιδ. Μιχόπουλου	Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/220/11425/25-1-95	201 Β'/22-3-95
15	Κτίριο Δημαρχείου Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο, Κέντρο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1239/20399/4-4-96	375 Β'/24-5-96

			διοίκησης		
16	Κτίριο ιδ. Κωνσταντίνου Δόγκα	Αγίας Παρασκευής και Στρατηγού Καμμένου (Ο.Τ. 160), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1430/7565/11-4-97	350 Β'/2-5-97
17	Κτίριο ιδ. Α. Μοσχολιού	Κωνσταντίνου Σάθα 27, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/669/19181/15-4-97	373 Β'/12-5-97
18	Κτίριο ιδ. Νίκου Κεφάλα	Οιάνθης και Μουσείου, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1224/24853/15-4-97	472 Β'/9-6-97
19	Κτίριο ιδ. Χ. Δροσοπούλου	Παραλία Χειρόλακα, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1225/24854/15-4-97	
20	Κτίριο ιδ. Γεωργίου και Παρασκευής Μηνά	Οδός Νεωρίου (Ο.Τ. 311), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1980/33220/26-5-97	611 Β'/21-7-97
21	Κτίριο ιδ. Θεοδώρου και Κωνσταντίνου Γούναρη	Κωνσταντίνου Σάθα 32-34, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1981/33229/26-5-97	
22	Κτίριο ιδ. Μιχάλη Μανωλούδη	Πάροδος 13, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2023/29449/22-5-97	634 Β'/30-7-97
23	Κτίριο ιδ. Τσιγγούνη και Όλγας Χαριτοπούλου-Λεβαντή	Ακτή Οιάνθης, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1995/29482/15-5-97	674 Β'/8-8-97 και 1090 Β'/8-6-99
24	Κτίριο ιδ. Μπεσίρη	Οιάνθης και Πλατώνη, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2022/29470/22-5-97	674 Β'/8-8-97
25	Κτίριο ιδ. Ν. Νικολάου	Οδός Οιάνθης 109, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2025/29501/21-5-97	702 Β'/19-8-97 και 342 Β'/10-4-98
26	Κτίριο ιδ. Πανωραίας Σαλούρου	Οδός Χαρδαβέλα (Ο.Τ. 14), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2440/38046/30-6-97	708 Β'/19-8-97
27	Κτίριο ιδ. Τσιγγούνη	Οδός Χαρδαβέλα (Ο.Τ. 11), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2447/38047/30-6-97	
28	Κτίριο ιδ. Ισιδωρου Σιδηρόπουλου	Νεωρίου 37 (Ο.Τ. 171), Γαλαξίδι	Αρχοντικό, Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2439/39895/30-6-97	745 Β'/25-8-97
29	Κτίριο ιδ. Θωμά Λατσούδη	Παραλία Χειρόλακα, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2441/39893/30-6-97	755 Β'/28-8-97
30	Κτίριο ιδ. Πλατώνη και Κατέχη	Οιάνθης και Αγίου Νικολάου, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2202/41237/25-8-97	788 Β'/1-9-97
31	Κτίριο ιδ. Σταθούλας Χονδρομικήλη	Ανδρούτσου 6, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2442/42095/24-7-97	834 Β'/17-9-97
32	Κτίριο ιδ. Ιωάννη Προκαλάμου	Οδός Οιάνθης 91, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2194/42837/25-8-97	843 Β'/23-9-97
33	Κτίριο ιδ. Π. Σκούρη, Ε.	Οδός Οιάνθης 121,	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2662/43294/4-7-97	856 Β'/25-9-97

	Μερισπιάνου και Η. Καμμένου	Γαλαξίδι			
34	Κτίριο ιδ. Βασιλείου Βουτσάρ	Οδός Οιάνθης 129, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2659/45503/9-7-97	899 Β'/14-10-97
35	Κτίριο ιδ. Αγγλαΐας Παπαγεωργίου	Οδός Οιάνθης 127 (Ο.Τ. 1), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2660/45505/7-7-97	
36	Κτίριο ιδ. Γεωργίου Μητρόπουλου	Οδός Οιάνθης 125 (Ο.Τ. 1), Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2661/45505/9-7-97	
37	Κτίριο ιδ. Εμμ. Βενιεράκη και Σπ. Καββαδία	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 247	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4243/56665/7-11-97	1071 Β'/4-12-97
38	Κτίριο ιδ. Σπύρου Βασιλείου και Χρυσάφως Μπαρλιακού	Παλιοπάζαρο, Γαλαξίδι Ο.Τ. 121	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/π.ε./3952/6812/4-2-98	176 Β'/25-2-98
39	Κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε. Βλασσόπουλου	Πλατεία Ηρώων, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1380/40155/27-7-98	937 Β'/1-9-98
40	Κτίριο ιδ. Αλεξ. και Γεωργ. Λιανολόπουλου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 212	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1647/42812/26-8-98	987 Β'/18-9-98
41	Κτίριο Λαογραφικού Μουσείου Γαλαξιδίου	Γαλαξίδι	Αρχοντικό, Αστικό κτίριο, Κτίσμα κοινής ωφελείας	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1648/44517/27-8-98	1052 Β'/12-10-98
42	Κτίριο ιδ. Α. Τρίγκαλα και Β. Πήτερς	Νεωρίου 25, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4246/1286/29-12-98	25 Β'/25-1-99
43	Κτίριο ιδ. Αθηνάς Κομμένου	Γαλαξίδι, Ο.Τ. 98	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1197/32073/5-6-02	782 Β'/25-6-02
44	Κτίριο ιδ. Νικολάου Ευθ. Γουργουρή και Νικολάου Εμμαν. Γουργουρή	Αγία Παρασκευή, Γαλαξίδι	Αστικό κτίριο	ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1199/32077/5-6-02	

Πίνακας 34: Κατάλογος διατηρητέων κτηρίων

Δ. Ενάλιες Αρχαιοότητες

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ18/3/2347/14-5-12 έγγραφό της, η Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων μας πληροφόρησε ότι εντός της Δ.Ε. υπάρχουν τα εξής μνημεία:

1. Οι νησίδες Αψιφιά, Άγιος Γεώργιος και Παναγιά στον όρμο του Γαλαξιδίου

Έχουν κηρυχθεί αρχαιολογικοί χώροι με την ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/32577/1354/27-7-89, (Φ.Ε.Κ. 688 Β'/13-9-89) «Χαρακτηρισμός των νησίδων Αψιφιά, Αγ. Γεώργιος και Παναγιά Γαλαξιδίου ως αρχαιολογικών χώρων». Στην απόφαση χαρακτηρίζεται επίσης περιμετρική θαλάσσια ζώνη 200 μέτρων γύρω από τις νησίδες και τον ύφαλο μεταξύ Αγίου Γεωργίου και Παναγιάς για την προστασία του ενάλιου αρχαιολογικού πλούτου.

2. Ενάλια κτίσματα στην περιοχή Χηρόλακα του Λιμένα

3. Ναυάγιο στο Λιμάνι Γαλαξιδίου
4. Προϊστορικά, ρωμαϊκά και βυζαντινά ναυάγια στη θαλάσσια περιοχή Ανεμοκάμπι
5. Ελληνιστικό ναυάγιο στην περιοχή Άκρα Ανδρομάχη
6. Ναυάγιο του β' Παγκοσμίου Πολέμου στον όρμο Ροζάκι.

Επισημαίνεται ότι τα ναυάγια προστατεύονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48604/3385/5-9-03 (Φ.Ε.Κ. 1701 Β'/19-11-03).

Πέρα από τα παραπάνω μνημεία, στο Γαλαξίδι βρίσκονται το Ναυτικό & Εθνολογικό Μουσείο. Το Ναυτικό & Ιστορικό Μουσείο Γαλαξιδίου στεγάζεται σε κτίριο που κτίστηκε το 1868-1870. Στο μουσείο φιλοξενούνται σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα και μια από τις πιο πλούσιες συλλογές από ναυτικά όργανα, νηολόγια, πίνακες και άλλα αντικείμενα, στην Ελλάδα.

6.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

6.7.1 Οδικό Δίκτυο

Την περιοχή της Δ.Ε. διασχίζει η Ε.Ο. (32) Ιτέας – Ναυπάκτου, που ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και αποτελεί τμήμα του διαγώνιου διαπεριφερειακού οδικού άξονα Λαμίας – Άμφισσας – Αντίρριου – Πάτρας, ο οποίος ενώνει την Ανατολική με τη Δυτική Ελλάδα. Η ρύπανση που προκαλείται από την οδική κυκλοφορία είναι περιορισμένη.

Στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. διέρχεται η υπ. αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσας – Λιδωρικίου, που ανήκει και αυτή στο δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, διέρχεται από τη Βουνιχώρα και διευκολύνει την επικοινωνία με τα Πεντεόρια. Στον δρόμο αυτό εκτελούνται έργα διαπλάτυνσης και τροποποίησης της χάραξης.

Επίσης στη Δ.Ε. περιλαμβάνεται η υπ. αριθμ. 9 Επαρχιακή Οδός Γαλαξίδι – Πεντεόρια – Καρύδι (Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο), από τη σύνδεσή της με την υπ. αριθμ. 32 Ε.Ο. Άμφισσας – Ναυπάκτου στο Γαλαξίδι, μέχρι τη σύνδεσή της με την υπ. αριθμ. 48 Ε.Ο. Άμφισσα – Λιδωρίκι, στη θέση Καρύδι. Η διακλάδωση του δρόμου αυτού προς Βουνιχώρα, καθώς και η σύνδεση της Παραλίας Αγίων Πάντων με Άγιους Πάντες, Νέους Άγιους Πάντες και Πεντεόρια ανήκουν στο Βασικό Δημοτικό Οδικό Δίκτυο.

Το οδικό δίκτυο της Δ.Ε. είναι σε μέτρια κατάσταση, ειδικότερα κρίνεται ανεπαρκές από την άποψη των συνδέσεων μεταξύ των οικισμών. Παρουσιάζει προβλήματα διάβρωσης και καθιζήσεων, κατά τους χειμερινούς ιδίως μήνες, τα οποία δυσχεραίνουν την προσβασιμότητα στους οικισμούς και αυξάνουν τις χρονοαποστάσεις και παρά το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του είναι ασφαλτοστρωμένο, η γενική κατάσταση του κρίνεται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων μέτρια.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών Βουνιχώρα, Πεντεόρια, Άγιοι Πάντες και Νέοι Άγιοι Πάντες είναι σε μέτρια έως κακή κατάσταση. Τα κύρια χαρακτηριστικά του είναι η στενότητα (η οποία καθιστά σχεδόν αδύνατη την αντίθετη κίνηση των οχημάτων) και οι έντονες κλίσεις (εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους). Τα πλάτη των εσωτερικών δρόμων κυμαίνονται από 3 - 4 μ. Οι περισσότεροι εσωτερικοί δρόμοι των οικισμών λειτουργούν είτε ως πεζόδρομοι, είτε ως χώροι στάθμευσης των οχημάτων. Επίσης μέσω των δρόμων αυτών γίνεται και η επιφανειακή απορροή των όμβριων υδάτων με αποτέλεσμα την πρόκληση φθοράς στην επιστρώση τους. Σοβαρό πρόβλημα επίσης αποτελεί το γεγονός ότι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης οχημάτων δεν υπάρχουν σε κανένα οικισμό λόγω έλλειψης διαθέσιμων κοινόχρηστων χώρων. Η στάθμευση γίνεται παράπλευρα στους υφιστάμενους στενούς δρόμους ή στους αύλειους χώρους των κατοικιών.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της Παραλίας των Αγίων Πάντων και του Γαλαξιδίου είναι σε καλή κατάσταση. Σε αυτό συμβάλλει από τη μια πλευρά η μορφολογία του εδάφους και από την άλλη η αυξημένη τουριστική κίνηση που παρατηρείται στους οικισμούς αυτούς. Ιδιαίτερα για το Γαλαξίδι η ύπαρξη πλακόστρωτων δρόμων που συνδέουν τους ελάχιστους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής μεταξύ τους αλλά και με το λιμάνι, συνάδει με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής.

Επίσης, στον εξωαστικό χώρο υπάρχει πλήθος αγροτικών χωματόδρομων που εξυπηρετούν τις αγροτικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στη Δ.Ε. **Ιδιαίτερο φαινόμενο της περιοχής αποτελεί η μετατροπή των κοιτών των ρεμάτων σε αγροτικούς δρόμους, που αναμφίβολα οδηγεί σε υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών στην περιοχή.**

Στα προγραμματιζόμενα οδικά έργα για την περιοχή εντάσσεται η βελτίωση της Ε.Ο. Λαμία – Άμφισσα – Ναύπακτος – Αντίρριο και η μεταφορά της Ε.Ο δυτικότερα και βόρεια του οικισμού Γαλαξιδίου.

6.7.2 Ύδρευση - Άρδευση

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου κυρίως υδρεύεται από την τεχνητή λίμνη του Μόρνου, μέσω του διυλιστηρίου, αλλά και από παλιές γεωτρήσεις, των οποίων το νερό είναι υφάλμυρο. Ιδιαίτερα για τον οικισμό του Γαλαξιδίου επειδή οι υπάρχουσες γεωτρήσεις δεν επαρκούν, δέχεται συμπληρωματικά νερό από γεώτρηση της Τριταίας της γειτονικής Δ.Ε. Ιτέας.

Η Δ.Ε. Γαλαξιδίου διαθέτει πλήρες δίκτυο ύδρευσης, το οποίο αποτελείται κυρίως από πλαστικούς σωλήνες, διαμέτρου μέχρι Φ160, από σκληρό PVC, ονομαστικής πίεσης 10 ATM. Από διάμετρο Φ200 και άνω όλοι οι αγωγοί είναι αμιαντοσωλήνες. Το δίκτυο αυτό συντηρείται συνεχώς ώστε να μην υπάρχουν απώλειες και ταυτόχρονα εκσυγχρονίζεται ώστε να διασφαλίζεται η υγεία των καταναλωτών.

Γενικότερα το δίκτυο ύδρευσης εντός των οικισμών είναι σε καλή κατάσταση. Τα προβλήματα εντοπίζονται στο διυλιστήριο το οποίο είναι παλαιό (από το 1983) και στο εξωτερικό δίκτυο Ιτέας – Γαλαξιδίου μήκους 30 χλμ το οποίο είναι από αμίαντο.

Τα στοιχεία κατανάλωσης και υδρομέτρων, για το έτος 2010, για το οποίο μας παραχωρήθηκαν στοιχεία) έχουν ως εξής:

- Η ετήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης για την Δημοτική Κοινότητα Γαλαξιδίου ανέρχεται σε 189.460 κ.μ., ενώ τα υδρόμετρα ανέρχονται σε 1684.
- Η ετήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης για την Τοπική Κοινότητα Βουνιχώρας ανέρχεται σε 21.555 κ.μ., ενώ τα υδρόμετρα ανέρχονται σε 306.
- Η ετήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης για την Τοπική Κοινότητα Πεντεορίων ανέρχεται σε 13.448 κ.μ., ενώ τα υδρόμετρα ανέρχονται σε 206.
- Η ετήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης για την Τοπική Κοινότητα Αγίων Πάντων ανέρχεται σε 40.423 κ.μ., ενώ τα υδρόμετρα ανέρχονται σε 310.

6.7.3 Αποχέτευση Ομβρίων - Ακαθάρτων

Στο Γαλαξίδι η συλλογή γίνεται με χωριστικό σύστημα αποχέτευσης (χωριστό δίκτυο για τα απόβλητα και τα όμβρια). Οι αγωγοί των αποβλήτων καταλήγουν στην Ε.Ε.Λ. Γαλαξιδίου.

Με την υπ. αριθμ. 2066/01.07.2004 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1089 Β'/19.07.2004) καθορίσθηκε αποδέκτης καθώς και ειδικοί όροι διάθεσης μέρους των επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση του δενδροφυτευμένου και περιφραγμένου περιβάλλοντα χώρου της Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών.

Πρόσφατα εγκρίθηκε η οριστική μελέτης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ», εντάχθηκε στο ΕΠΠΕΡΑΑ για χρηματοδότηση και πρόκειται να δημοπρατηθεί.

Με την μελέτη αυτή θα γίνει επέκταση του αποχετευτικού δικτύου στα πυκνοδομημένα τμήματα του σχεδίου πόλεως του Γαλαξιδίου στον Τομέα Γ και ειδικότερα στις περιοχές Βυστήρηθα , Γεώτρηση (ανάντι της εθνικής οδού) και Γέφυρα (ανάντι της εθνικής οδού).

Οι περιοχές αυτές του Γαλαξιδίου παρουσιάζουν σημαντικό πρόβλημα αποχέτευσης των ακαθάρτων το οποίο είναι αποτέλεσμα των εδαφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής τα οποία δεν ευνοούν την αποχέτευση μέσω ατομικών βόθρων .

Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν διαθέτουν δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και όσον αφορά τα λύματα εξυπηρετούνται από βόθρους, κατά κανόνα απορροφητικούς, με αποτελέσματα να δημιουργούνται προβλήματα ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, λόγω μικρής απορροφητικής ικανότητας του εδάφους και να υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ιδιαίτερα για τους

οικισμούς Βουνιχώρα, Πεντεόρια και Άγιοι Πάντες υπάρχει μελέτη για κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων αλλά ποτέ δεν πραγματοποιήθηκε η κατασκευή του.

6.7.4 Απορρίμματα – Ανακύκλωση

Η διαχείριση των απορριμμάτων - αστικών και πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων στη Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν κρίνεται επαρκώς οργανωμένη, και επιδέχεται σημαντικές βελτιώσεις, σχετικά με τον περιορισμό του όγκου των στερεών απορριμμάτων, μέσω ανακύκλωσης.

Σχετικά με τη διαχείριση απορριμμάτων, η Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν διαθέτει χώρο υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) καθώς επίσης και στο σύνολό της η Π.Ε. Φωκίδας δεν διαθέτει, προς το παρόν, κάποιον οργανωμένο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων ή Υπολειμμάτων (ΧΥΤΑ-ΧΥΤΥ). Σχετικά με τα έργα διαχείρισης απορριμμάτων, πρέπει να σημειωθεί ότι το έργο του ΧΥΤΥ είναι προς ένταξη για δημοπράτηση ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη (φάση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) σχετική μελέτη από τον ΣΔΑΝΦ για την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Προδιαλεγμένου οργανικού υλικού (κομποστοποίηση) με επικρατέστερη θέση χωροθέτησης τη θέση «Βαρτός» της Τ.Κ. Ελαιώνα της Δ.Ε. Άμφισσας.

Μέχρι στιγμής σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Γαλαξιδίου υπάρχει ένας ανενεργός ΧΑΔΑ στην θέση «Βαϊδεργός» ο οποίος βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης της αποκατάστασής του, ενώ οι οικισμοί της Δ.Ε. εξυπηρετούνται από τον ενεργό ΧΑΔΑ στην θέση «Κερατοράχη» της Δ.Ε. Άμφισσας (βόρεια του οικισμού Προσήλιο).

6.7.5 Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Οι κύριες ενεργειακές μορφές στη Δ.Ε. είναι η ηλεκτρική ενέργεια και το πετρέλαιο. Προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας είναι επίσης μεμονωμένοι ιδιώτες στα πλαίσια της παραγωγής αιολικής ενέργειας και ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, ισχύος από 10 έως και 150 KW. Η διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται αποκλειστικά από τη ΔΕΗ.

Αναφορικά με τους οικισμούς, όλοι διαθέτουν δίκτυο ηλεκτροδότησης και όλες οι οικίες τροφοδοτούνται με ρεύμα. Η κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτροδότηση όσον αφορά τους οικισμούς θεωρείται επαρκής, χωρίς να αναφέρονται προβλήματα διακοπών του ηλεκτρικού ρεύματος. Τέλος, αξιοσημείωτο είναι ότι όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Γαλαξιδίου διαθέτουν δίκτυο οπτικών ινών, με αποτέλεσμα από τη μια πλευρά να μην υπάρχουν προβλήματα στις τηλεπικοινωνίες και από την άλλη να παρέχονται αναβαθμισμένες ψηφιακές υπηρεσίες στους κατοίκους.

Το Δίκτυο Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας ενισχύεται με το δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου που προβλέπεται να εξυπηρετήσει τις πόλεις Λαμία και ΒΙΠΕ Λαμίας, Χαλκίδα, Θήβα, Λιβαδειά, Άμφισσα, Αλιβέρι, Οινόφυτα-Σχηματάρι και Δίστομο-Αντίκυρα (Παραγωγή Αλουμινίου).

Όσον αφορά στις Αιολικές εγκαταστάσεις η περιοχή της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.) και όχι στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (Π.Α.Π.), όποτε και η σημασία χωροθέτησης τέτοιων εγκαταστάσεων είναι πιο μικρή συγκριτικά με άλλες περιοχές της Ελλάδας, περιοχές ΠΑΠ.

Η κατάσταση στον τομέα των τηλεπικοινωνιών για τη Δ.Ε. Γαλαξιδίου είναι ικανοποιητική. Όλες οι συνδέσεις είναι ψηφιακές. Τέλος, η ΔΕ Γαλαξιδίου διαθέτει δίκτυο οπτικών ινών για ίντερνέτ υψηλών ταχυτήτων και υπηρεσίες τηλεπικοινωνιών.

6.8 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το **μηδενικό σενάριο** ή σενάριο τάσεων δεν προβλέπει καμιά σχεδιασμένη παρέμβαση, αλλά υποθέτει τη συνέχιση της σημερινής κατάστασης και αναπτυξιακής διαδικασίας όπως αυτή επηρεάζεται από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες. Όσον αφορά συγκεκριμένες περιβαλλοντικές ή μη παραμέτρους οι προβλέψεις έχουν ως εξής:

- **Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που σχετίζονται με την εντατική κτηνοτροφία** και την ανεξέλεγκτη ανάπτυξη της θα αυξάνονταν διαρκώς δημιουργώντας σημαντικό αριθμό προβλημάτων στην περιοχή, αφενός ρυπαίνοντας το φυσικό περιβάλλον με τα απόβλητα των μονάδων και αφετέρου δημιουργώντας ένα αρνητικό περιβάλλον για τον αναπτυξιακό σχεδιασμό της περιοχής.
- **Τα περιβαλλοντικά προβλήματα** που δημιουργούνται από την εντατική γεωργία με τη αλόγιστη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων θα κατέστρεφαν τον υδροφόρο ορίζοντα, μέχρι και τις ακτές και τη θάλασσα, γεγονός που θα ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνο για τη δημόσια υγεία.
- **Η έλλειψη σχεδιασμού για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής** μέσα από τον πολεοδομικό σχεδιασμό θα οδηγούσε σε μια ανεξέλεγκτη κατάσταση όπου η χωροθέτηση τουριστικών ανωδομών θα λειτουργούσε εν τέλει ως τροχοπέδη για την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.
- Η έλλειψη εγκεκριμένου χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού για τις περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που ανήκουν στη διοικητική περιφέρειας της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, θα οδηγούσε σταδιακά στην καταστροφή των οικοσυστημάτων.
- Η έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού θα απαξίωνε σταδιακά τους οικιστικούς χώρους και αντίστοιχα την αξία της ακίνητης περιουσίας. Τόσο οι τεχνικές όσο και οι κοινωνικές υποδομές δε θα επαρκούσαν με αποτέλεσμα αφενός την υποβάθμιση του χώρου όσο και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, ενώ η έλλειψη των απαραίτητων υποδομών κυρίως στους ορεινούς οικισμούς θα οδηγούσε στην εγκατάλειψη από τους κατοίκους τους.

- Η έλλειψη ενός σχεδίου χρήσεων γης όπως το ΣΧΟΟΑΠ θα λειτουργούσε ανασταλτικά στην προσέλκυση επενδύσεων στην περιοχή.

Ειδικότερα με την μη εφαρμογή του σχεδίου και συνέχιση της σημερινής κατάστασης αναμένονται:

- Μειωμένες δημόσιες επενδύσεις, σε αναλογία με τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, και ακόμη πιο περιορισμένες ιδιωτικές λόγω έλλειψης σχεδίου χρήσεων γης και χωροθέτησης δραστηριοτήτων.
- Άναρχη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων στις εκτός σχεδίου περιοχές με αποτέλεσμα τη σύγκρουση χρήσεων γης, περιβαλλοντική υποβάθμιση, σπατάλη γεωργικής και «ωφέλιμης» γης, αισθητική ρύπανση και μη αξιοποίηση στο έπακρο των δυνατοτήτων της περιοχής.
- Υποβάθμιση τουρισμού λόγω κοντινών ασύμβατων χρήσεων και μηδενική ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών του.
- Υποβάθμιση των οικισμών, χωρίς να εξασφαλίζεται η κάλυψη των αναγκών σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό.
- Κίνδυνος υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου, των πολιτιστικών και φυσικών πόρων ακόμη και από την λειτουργία υφιστάμενων δραστηριοτήτων.
- Διατήρηση ως μη οριοθετημένοι, οι οικισμοί της Βουνιχώρας και των Πεντεορίων με κίνδυνο την επεκτεινόμενη και διάσπαρτη δόμηση και αποτέλεσμα την σπατάλη φυσικών πόρων για την δημιουργία υποδομών - δικτύων εξυπηρέτησης.

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

7.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδιασμού στο περιβάλλον της περιοχής αφορά στην προβλεπόμενη εξέλιξή της σε σχέση με τη μηδενική λύση. Ο έλεγχος των χρήσεων γης και ο καθορισμός των ζωνών προστασίας των ευαίσθητων περιοχών της Δ.Ε. Γαλαξιδίου λειτουργεί σαφώς θετικά για την περιοχή, ωστόσο στη συνέχεια εξετάζονται αναλυτικά όλα τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του χώρου και αξιολογούνται οι άμεσες ή έμμεσες επιπτώσεις που θα έχει το σχέδιο. Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι η έκταση, ο χαρακτήρας, η ένταση, η διάρκεια, οι δυνατότητες ανάταξης και αντιμετώπισης και η συνεργιστική και σωρευτική δράση τους και εξετάζονται για κάθε περιβαλλοντική παράμετρο. Η εκτίμηση των επιπτώσεων αξιολογείται διαφορετικά για κάθε στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και αποτυπώνεται σε μορφή μήτρας ως συμπεράσματα που προκύπτουν από αυτή. Η αξιολόγηση και εκτίμηση γίνεται καταρχήν ποιοτικά ωστόσο προβλέπεται στους δείκτες παρακολούθησης και ο ποσοτικός έλεγχος αυτών, όπως αυτοί περιγράφονται στη συνέχεια.

Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός επηρεάζει άμεσα την πλειονότητα των περιβαλλοντικών παραμέτρων. Κατά συνέπεια, η εκτίμηση των επιπτώσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού καθώς και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών στόχων και η συνεκτίμησή τους μαζί με τους αναπτυξιακούς, κρίνεται απαραίτητη μέσα σε ένα πλαίσιο στρατηγικού σχεδιασμού.

Οι πιθανές επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές.

Στις επόμενες ενότητες οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν μέχρι αυτό το σημείο συντίθενται και αξιολογούνται ώστε να εκτιμηθούν οι ενδεχόμενες στρατηγικές επιπτώσεις του προτεινόμενου σχεδίου στο περιβάλλον.

7.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Η μεθοδολογία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Γαλαξιδίου βασίστηκε στο «Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για τη Στρατηγική συνοχής 2007-2013» (Φεβρουάριος 2006) (Handbook on SEA of Cohesion Policy 2007-2013, Greening Regional Development Network, February 2006). Ο προσδιορισμός των επιπτώσεων στοχεύει στον εντοπισμό των πιθανών μεταβολών στις παραμέτρους του περιβάλλοντος.

Αρχικά γίνεται καθορισμός των περιβαλλοντικών τομέων, στόχων και δεικτών που είναι σχετικοί και μπορεί να επηρεαστούν από το υπό μελέτη σχέδιο. Στη συνέχεια γίνεται μια πρώτη εκτίμηση των θετικών/αρνητικών επιπτώσεων συγκεκριμένων στόχων και προτεραιοτήτων σε σχέση με τους περιβαλλοντικούς στόχους που θεωρήθηκαν σημαντικοί για το υπό εξέταση σχέδιο και προτείνονται εναλλακτικές προσεγγίσεις για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής τους διάστασης.

Για την μεταβολή κάθε περιβαλλοντικής συνιστώσας προσδιορίζονται έξι ιδιότητες που συναποτελούν την ταυτότητα της επίπτωσης. Οι ιδιότητες αυτές είναι:

- Η κατεύθυνση της επίπτωσης αν δηλαδή θα υπάρξει θετική ή αρνητική μεταβολή
- Η έκταση – γεωγραφική εξάπλωση της επίπτωσης
- Η ένταση της επίπτωσης (μικρή, μεσαία ή μεγάλη)
- Ο μηχανισμός εμφάνισης (πρωτογενής ή δευτερογενής επίπτωση)
- Ο χρονικός ορίζοντας της μεταβολής (βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμη αλλαγή)
- Η συσσώρευση ή/και η συνέργια που η υπό χαρακτηρισμό μεταβολή μπορεί να παρουσιάσει είτε με άλλες επιπτώσεις του σχεδίου είτε με άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής.

Το επόμενο βήμα είναι η αποτίμηση των επιπτώσεων από συγκεκριμένες δράσεις σε σχετικούς περιβαλλοντικούς στόχους και δείκτες και προτείνονται μέτρα αποφυγής ή αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών.

Οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που εκτιμάται ότι μπορούν να εμφανιστούν λόγω της εφαρμογής του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων θα αξιολογηθούν με βάση την έντασή τους και την θετική ή την αρνητική τους επίδραση στον περιβαλλοντικό τομέα. Οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται βάσει της κλίμακας που δίνεται στην επόμενη παράγραφο.

- Εφ' όσον μια συγκεκριμένη ιδιότητα του ΣΧΟΟΑΠ έχει **θετικό** αντίκτυπο σε κάποιον από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς τότε βαθμολογείται με $\uparrow$
- Εφ' όσον μια συγκεκριμένη ιδιότητα του Σχεδίου έχει **ουδέτερο** αντίκτυπο σε κάποιον από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς τότε βαθμολογείται με -
- Εφ' όσον μια συγκεκριμένη ιδιότητα του Σχεδίου έχει **αρνητικό** αντίκτυπο σε κάποιον από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς τομείς τότε βαθμολογείται με $\downarrow$

Τέλος, γίνεται εκτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων του προγράμματος. Αφού εκτιμηθούν οι επιπτώσεις του σχεδίου στο σύνολό τους, συσχετίζονται με την υφιστάμενη κατάσταση και τα άλλα παράλληλης εξέλιξης σχέδια και εκτιμώνται και καταγράφονται οι πλέον σημαντικές συνολικές σωρευτικές επιπτώσεις.

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδίου δημιουργήθηκε μήτρα στην οποία εκτιμάται το εάν αναμένονται ουσιαστικές μεταβολές στην κάθε περιβαλλοντική παράμετρο η οποία αποτελεί και περιβαλλοντικό δείκτη.

Με βάση τα χαρακτηριστικά των επιπτώσεων και σε συνδυασμό με την ευαισθησία του περιβάλλοντος ως προς τη συγκεκριμένη μεταβολή αξιολογείται η αναγκαιότητα λήψης μέτρων είτε προς την κατεύθυνση αντιμετώπισης αρνητικών επιπτώσεων είτε προς μεγιστοποίηση του περιβαλλοντικού οφέλους από τις θετικές επιπτώσεις.

7.3 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Ως μεταβολές στρατηγικού επιπέδου σε μια από τις παραμέτρους που εξετάζονται θεωρούνται οι διαφοροποιήσεις που αναμένονται στο επίπεδο αναφοράς της συγκεκριμένης παραμέτρου σε μια περιοχή ευρύτερη αυτής της εφαρμογής του Σχεδίου. Μεταβολές μικρότερης έκτασης και τοπικού μόνο χαρακτήρα θα αντιμετωπιστούν στα πλαίσια των επιμέρους ΜΠΕ που θα διεξαχθούν στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την υλοποίηση των έργων του σχεδίου.

Στο μακροσκοπικό επίπεδο της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου είναι δυνατόν να εκτιμηθούν πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στους πιο κάτω τομείς:

- Βιοποικιλότητα
- Πληθυσμός
- Ανθρώπινη Υγεία
- Πανίδα – χλωρίδα
- Έδαφος - μείωση της ρύπανσης και απώλειας εδαφών
- Απορρίμματα
- Ύδατα
- Ατμόσφαιρα
- Κλιματικοί παράγοντες
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο
- Σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Κάποιοι από τους τομείς αυτούς έχουν συνάφεια μεταξύ τους και μπορούν να εξεταστούν από κοινού. Τέτοια συνάφεια μπορεί να υπάρξει μεταξύ των τομέων:

- Βιοποικιλότητα και χλωρίδα – πανίδα
- Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία
- Έδαφος και Απορρίμματα
- Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
- Πολιτιστική κληρονομιά και τοπίο.

Για τους προαναφερθέντες περιβαλλοντικούς τομείς επιλέγονται οι εξειδικευμένοι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που συνδέονται άμεσα με την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

	Περιβαλλοντικός Τομέας	Περιβαλλοντικός Στόχος
1	Βιοποικιλότητα Χλωρίδα – Πανίδα	• Προστασία βιοποικιλότητας και βιοτόπων και αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών • Επίπτωση στον αριθμό, τον τύπο και την κατάσταση διατήρησης των οικοτόπων • Αποφυγή της διάσπασης βιοτόπων • Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και την πανίδα, τις φυσικές περιοχές και τα προστατευόμενα είδη
2	Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία	• Βελτίωση βασικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού μέσω της περίθαλψης, της μείωσης της φτώχειας και της ανεργίας • Επίδραση στην πληθυσμιακή σύνθεση της περιοχής • Βελτίωση της πρόσβασης στις αγορές • Διευκόλυνση της πρόσβασης στους χώρους εργασίας • Προστασία ανθρώπινης υγείας
3	Μείωση ρύπανσης των εδαφών και μείωση των απορριμμάτων	• Βελτίωση της κατάστασης και της έκτασης των υποβαθμισμένων περιοχών • Πρόκληση απωλειών εδάφους • Μείωση της ρύπανσης των εδαφών και διαφύλαξη ποσότητας και ποιότητας • Μείωση απορριμμάτων στο ελάχιστο και επαναχρησιμοποίηση μέσω ανακύκλωσης, λιπασματοποίησης ή ανάκτησης ενέργειας • Αύξηση του ποσοστού ανακύκλωσης υλικών
4	Μείωση ρύπανσης νερών	• Μείωση της ρύπανσης των υδάτων σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα • Επιπτώσεις στις απολήψεις νερού • Μείωση στην παραγωγή υγρών αποβλήτων • Μείωση κινδύνου πλημμυρών
5	Μείωση ρύπανσης αέρα μείωση εκπομπών θερμοκηπίου- ενέργεια	• Μείωση αέριας ρύπανσης σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα • Μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων • Μείωση αερίων θερμοκηπίου • Μείωση της ρύπανσης από συμβατικές πηγές ενέργειας • Επιρροή στην ποιότητα της ατμόσφαιρας στο αστικό περιβάλλον • Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας ή των εκπομπών CO₂
6	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	• Βελτίωση της πρόσβασης στις αγορές • Προώθηση αειφόρου κατασκευής

7	Πολιτιστική κληρονομιά και τοπίο	• Προστασία και ανάδειξη κτηρίων, μνημείων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος • Προστασία και ανάδειξη αστικού τοπίου • Επίδραση στον αριθμό των περιοχών και των μνημείων (πολιτιστικών, ιστορικών – αρχιτεκτονικών) από την εφαρμογή του σχεδίου. • Αλλοίωση στις παραδόσεις και την πολιτιστική ταυτότητα • Επίδραση στην ποιότητα και τα χαρακτηριστικά του τοπίου
---	----------------------------------	--

Πίνακας 35: Πίνακας Περιβαλλοντικών Στόχων

Οι τυχόν επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- **Χαρακτήρας επιπτώσεων** (*αρνητικές – ουδέτερες – θετικές*). Αφορά στο είδος των επιπτώσεων – επιδράσεων και αποδίδει το θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα της εκτιμώμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
 - ο **Θετικές**: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που συνεπάγονται ευνοϊκές μεταβολές και αναβάθμιση της κατάστασης του περιβάλλοντος. Ως αναβάθμιση χαρακτηρίζεται η θετική εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος, η βελτίωση των συνθηκών που διαμορφώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον και η βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων, όπως του τοπίου, της ατμόσφαιρας, των υδάτων κλπ.
 - ο **Ουδέτερες**: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που δεν προκαλούν σημαντική μεταβολή της κατάστασης του περιβάλλοντος.
 - ο **Αρνητικές**: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
- **Ένταση επιπτώσεων** (*Ισχυρές, μέτριες, ασθενείς*). Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των παραμέτρων εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.
- **Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων** (*Τοπικό, ευρύτερο*). Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των παραμέτρων εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης μεταβολής.
- **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης** (*Βραχυπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη*) και **παραμονής επιπτώσεων** (*Προσωρινή-Μόνιμη*). Αφορά στον χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ υλοποίησης του σχεδίου και εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής (βάσει του οποίου η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως άμεση – βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη) και αφετέρου ο χρόνος παραμονής, δηλαδή το εάν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.

- **Αθροιστικότητα ή συνέργεια.** Αφορά τη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδράσει με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της και παρουσιάζεται υπό μορφή "ναι" ή "όχι".
- **Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης.** Παρουσιάζεται υπό μορφή "ναι" ή "όχι". Η επίπτωση εμπεριέχει δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, παρουσιάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.

Στη συνέχεια εντοπίζονται οι δυνατότητες πρόληψης και αναστροφής των επιπτώσεων ώστε να δοθεί η κατεύθυνση στην οποία θα πρέπει να κινηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης που θα ληφθούν στις περιβαλλοντικές μελέτες των επιμέρους έργων.

7.4 ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η αξιολόγηση γίνεται με βάση την σημερινή κατάσταση στην περιοχή και τις υφιστάμενες χρήσεις σε σχέση με την υπό διαμόρφωση κατάσταση. Η αξιολόγηση εστιάζεται στο πώς το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Γαλαξιδίου θα επηρεάσει τους περιβαλλοντικούς στόχους που έχουν τεθεί όσον αφορά τον χαρακτήρα των επιπτώσεων στους επιμέρους περιβαλλοντικούς παράγοντες.

Συνοπτική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε μορφή μήτρας											
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΈΝΤΑΣΗ	Ασθενείς			ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ	Θετικές	↑		ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Βραχυχρόνιες	ο
		Μέτριες				Ουδέτερες	–			Μακροχρόνιες	∞
		Ισχυρές				Αρνητικές	↓				
	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	Τοπικό	Τ.		ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	ΝΑΙ	□		ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	ΝΑΙ	Ν
		Ευρύτερο	Ε.		ΌΧΙ		ΌΧΙ		Ο		
Παρέμβαση	Βιοποικιλότητα	Πληθυσμός	Ανθρώπινη υγεία	Πανίδα - Χλωρίδα	Έδαφος	Ύδατα	Ατμόσφαιρα	Κλιματικοί παράγοντες	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Πολιτιστική κληρονομιά	Τοπίο
Οικιστική Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής											
Ρύθμιση των χρήσεων γης	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ ↓ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Οριοθέτηση Βουνιχώρας και Πεντεορίων	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-
Επέκταση σχεδίου πόλης Γαλαξιδίου	↓ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	↓ T ∞ N	↓ T ∞ N	-	-	-	↑ T ∞ N	-	↓ T ∞ N
Εξασφάλιση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Ζώνες προστασίας Παραδοσιακών Οικισμών	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Χρήσεις γης - Οργανωμένες ζώνες παραγωγικών χρήσεων											
ΠΕΠΔ ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-
ΠΕΠΔ ανάπτυξης κτηνοτροφικών χρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-

ΠΕΠΔ πτηνο/ κτηνοτροφικών χρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-
ΠΕΠΔ ανάπτυξης γεωργικών, κτηνοτροφικών χρήσεων και εναλλακτικού τουρισμού	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-
ΠΕΠΔ ανάπτυξης τουρισμού και βιολογικής γεωργίας	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	-
ΠΕΠΔ Περιοχή τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων											
ΠΕΧ προτεινόμενης θέσης νέου νεκροταφείου	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N
ΠΕΧ ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	-	-	↑ T ∞ N
ΠΕΧ Λατομείο αδρανών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↓ T ∞ N
ΠΕΧ Λιμενικών εγκαταστάσεων	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΠΕΧ ΕΕΛ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Περιβάλλον											
ΠΕΠ 1Α (ΑΠ) – Αναδασωτέες εκτάσεις	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	-	-	↑ T ∞ N
ΠΕΠ 1Β – Δάση και δασικές εκτάσεις	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	-	-	↑ T ∞ N
ΠΕΠ 1Β.1 (ΑΠ) – Κεδρόδασος Βουνιχώρας	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N
ΠΕΠ 2Α (ΑΠ) – Περιαστικό Δάσος Γαλαξιδίου	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N
ΠΕΠ 2Β – Χερσόνησος Γιάννακη	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ (ΑΠ) Παραρεμάτων Ζώνων	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	↑ T ∞ N
Καθορισμός Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητων Περιοχών	↑ T ∞ N	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	-	-	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ ζώνης προστασίας ακτογραμμής	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N

Σχεδιασμός διαδρομών ποδηλάτου-πεζών για τουριστική αξιοποίηση Φυσικών και Ανθρωπογενών πόρων της Δ.Ε.	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ (ΑΠ) κηρυγμένων και οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων με απαγορευση δόμησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ Δελφικού Τοπίου	↑ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ αρχαιολογικών χώρων με έλεγχο δόμησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ προστασίας παραδοσιακού οικισμού	-	-	-	-	-	-	-	-	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N
Καθορισμός ΠΕΠ (ΑΠ) – Ζώνης γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης	-	↑ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκοινωνιακές Υποδομές											
Βελτίωση Οδικού Δικτύου	↓ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	↓ T ∞ N	-	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	-
Βελτίωση Ε.Ο.	↓ T ∞ N	↑ T ∞ N	-	↓ T ∞ N	↓ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	↑ T ∞ N	-	-

Πίνακας 36: Αξιολόγηση περιβαλλοντικών στόχων (πηγή: Ιδία επεξεργασία ομάδας μελέτης)

7.5 ΠΙΘΑΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι πιθανές επιπτώσεις (θετικές και αρνητικές) της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

7.5.1 Επιπτώσεις στη Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Ως βιοποικιλότητα μιας περιοχής ορίζεται το σύνολο των γονιδίων, των βιολογικών ειδών, των οικοσυστημάτων και των πολιτισμών της. Τα μέλη μιας φυσικής βιοκοινότητας εξελίσσονται παράλληλα προσαρμοζόμενα στο πέρασμα του χρόνου στις αλλαγές του βιοτικού και αβιοτικού τους περιβάλλοντος (τροποποιήσεις τοπικού κλίματος, εισαγωγή/αφαίρεση ανταγωνιστικών ατόμων – ειδών στην περιοχή κ.α.). Η γενετική ποικιλομορφία που χαρακτηρίζει τους περισσότερους πληθυσμούς των διαφορετικών ειδών προσφέρει συνήθως, τουλάχιστον σε ένα ποσοστό του πληθυσμού, επαρκείς δυνατότητες προσαρμογής σε βαθμιαίες αλλαγές των περιβαλλοντικών συνθηκών. Ωστόσο όταν οι παραπάνω αλλαγές είναι ριζικές και συμβαίνουν απότομα (καταστροφή φυσικού περιβάλλοντος, εισαγωγή ξενικών ανταγωνιστικών ειδών στο οικοσύστημα κ.α.) τα άτομα αδυνατούν να προσαρμοστούν άμεσα και κατά συνέπεια οι πληθυσμοί τους απειλούνται.

Το ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου έχει σαν στόχο την προστασία και ανάδειξη των βιοτόπων, των ευαίσθητων οικολογικών περιοχών και της βιοποικιλότητας της περιοχής δίνοντας ανάλογα μέτρα και κατευθύνσεις.

Θετικές αναμένονται οι επιπτώσεις ανάπτυξης δραστηριοτήτων με την παράλληλη εφαρμογή μέτρων και λήψη αποφάσεων για την προστασία του περιβάλλοντος με την θεσμοθέτηση και διαχωρισμό των επιτρεπομένων χρήσεων στις καταλληλότερες περιοχές. Επίσης στο πλαίσιο του σχεδίου δεν προτείνονται παρεμβάσεις που οδηγούν σε κατασπατάληση του εξωαστικού χώρου ενώ σε κάθε περίπτωση δίνεται προτεραιότητα ως προς την οικολογική αξία των οικοτόπων και των προστατευόμενων περιοχών.

Αρνητικές αναμένονται οι επιπτώσεις από την επέκταση του οικισμού του Γαλαξιδίου λόγω της κατάληψης γης για κατασκευή δικτύων καθώς και η επικείμενη οικοδόμηση της περιοχής που θα οδηγήσει σε εκτοπισμό των οικοσυστημάτων, σε αποψίλωση της χλωρίδας αλλά και σημαντικό περιορισμό της πανίδας λόγω υποβάθμισης και εκποτισμού των χώρων διαβίωσης της.

Αρνητικές, αλλά μικρής έντασης και έκτασης, αναμένονται οι επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα από την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου μέσω εκτόπισης αυτών (οικοσυστημάτων) και κατάληψη του χώρου από το κατάστρωμα των οδών και των συνοδών τεχνικών έργων.

7.5.2 Επιπτώσεις στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο τον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία.

Έμμεσα όμως τα μέτρα και οι κατευθύνσεις που προτείνονται μέσω του ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου αναμένεται να συνεισφέρουν σημαντικά στη βελτίωση της ζωής των κατοίκων της περιοχής καθώς έχουν σαν προτεραιότητα την προστασία, ενίσχυση και αναβάθμιση του αστικού χώρου και του περιαστικού φυσικού περιβάλλοντος γενικότερα.

Η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος μέσω των προτεινόμενων αστικών αναπλάσεων.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο σχέδιο επηρεάζει πρωτίστως θετικά τους παράγοντες που επιφέρουν αλλαγές στο επίπεδο της ανθρώπινης υγείας.

7.5.3 Επιπτώσεις στα νερά και το έδαφος

Έμμεσες θετικές επιπτώσεις αναμένονται από τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ειδικά αυτά που αφορούν στις παραρεμάτιες περιοχές, καθώς και από τα μέτρα διαχείρισης των στερεών απορριμμάτων. Ειδικά με την ολοκλήρωση των έργων που προτείνονται όπως η δημιουργία ή και ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου για την αποχέτευση των ακαθάρτων λυμάτων, όπως και των όμβριων υδάτων σε όλους του οικισμούς καθώς και η περίφραξη και ο φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Διαμερισμάτων, χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.

Παράλληλα, ο έλεγχος των χρήσεων γης, ειδικά όσον αφορά σε ρυπογόνες δραστηριότητες θα προστατεύσει τον υδροφόρο ορίζοντα και τα επιφανειακά νερά της περιοχής.

Όσον αφορά στα εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά δεν αναμένονται καθόλου αρνητικές επιπτώσεις. Αντίθετα, η οργάνωση και η προστασία του χώρου από την οριοθέτηση των οικισμών και τον περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης αναμένεται να λειτουργήσει θετικά ως προς την προστασία των εδαφών και των χαρακτηριστικών του. Επίσης, η προώθηση των εναλλακτικών και βιολογικών καλλιεργειών θα περιορίσουν τη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων και θα έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση της εισροής χημικών στο έδαφος και σταδιακά θα υπάρξει αποκατάσταση και βελτίωση της ποιότητάς του.

7.5.4 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την πολεοδόμηση της περιοχής. Αντίθετα, ο καθορισμός των ΠΕΠ και ο έλεγχος των χρήσεων γης θα προστατεύσουν

το φυσικό περιβάλλον και θα περιορίσουν χρήσεις και δραστηριότητες που δύναται να επιβαρύνουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Αρνητικά αποτελέσματα ενδέχεται να προκύψουν μόνο σε περιπτώσεις ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων και κατασκευής νέων έργων χωρίς την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων και δράσεων προστασίας και χωρίς την τήρηση της νομοθεσίας, των περιβαλλοντικών όρων και των απαραίτητων μέτρων πρόληψης της ρύπανσης.

7.5.5 Επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία

Στις περιοχές συγκέντρωσης οικονομικών δραστηριοτήτων, νέων οικιστικών υποδοχέων, κατασκευής ή/και βελτίωσης μεταφορικών και κοινωνικών υποδομών και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος αναμένεται αύξηση της αξίας της γης ανάλογα φυσικά με τη φύση των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται.

7.5.6 Επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον

Το ΣΧΟΟΑΠ αναμένεται να επηρεάσει θετικά όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς αφού προβλέπονται δράσεις προς ανάδειξη και προστασία μνημείων και χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Επίσης η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, η εφαρμογή προγραμμάτων πολιτιστικού και περιηγητικού τουρισμού και η βελτίωση των πολιτιστικών υποδομών θα έχει ως αποτέλεσμα μόνιμες και στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση όσον αφορά την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.

7.5.7 Επιπτώσεις στο τοπίο

Όσον αφορά στο αστικό τοπίο, το σύνολο των δράσεων θα είναι ευνοϊκό ως προς τη βελτίωσή του και την αισθητική του αναβάθμιση. Μέτρα τα οποία θα έχουν ισχυρή επίδραση θα είναι: η πολεοδομική αναμόρφωση σε επίπεδο γειτονιάς, ο περιορισμός των επιβαρυντικών χρήσεων, ο κυκλοφοριακός και συγκοινωνιακός σχεδιασμός, οι προτεινόμενοι μορφολογικοί περιορισμοί. Οι επιπτώσεις στο τοπίο θα είναι κατά κανόνα μεσο-/μακροπρόθεσμες, αλλά θα επιφέρουν μόνιμη αναβάθμιση της προσφερόμενης ποιότητας ζωής.

Παράλληλα, η επέκταση του σχεδίου πόλης του Γαλαξιδίου θα εντάξει περιοχές ήδη μερικά δομημένες περιοχές, οπότε η επιβάρυνση του τοπίου με νέα κτίρια αναμένεται μικρή ενώ ουσιαστικά η επέκταση οριοθετεί εν τέλει την μέχρι σήμερα εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή.

Η οριοθέτηση συγκεκριμένων περιοχών (συγκεκριμένα στην περιοχή του Πρ.Ηλία) για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, μπορεί αρχικά να ενισχύσει την αύξηση των τουριστικών δομών στην περιοχή, ωστόσο μακροπρόθεσμα θα λειτουργήσει θετικά καθώς θα περιορίσει τη διάχυση τουριστικών εγκαταστάσεων σε όλη την περιοχή, γεγονός που θα δημιουργούσε υποβάθμιση του τοπίου.

Όσον αφορά στο φυσικό τοπίο και τη γραμμή του ορίζοντα, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις, αντίθετα η προστασία του αγροτικού χώρου θα διατηρήσει και θα προστατεύσει τον φυσικό τοπίο της περιοχής.

Αρνητικές αναμένονται οι επιπτώσεις στο τοπίο στην περιοχή της ΠΕΧ λατομικών εκμεταλεύσεων σε περίπτωση επέκτασης της σημερινής λατομικής δραστηριότητας στο μέλλον.

Τέλος αρνητικές αναμένονται επιπτώσεις στο τοπίο από την κατασκευή και βελτίωση νέων οδικών έργων, κυρίως της ημιορεινής και ορεινής ζώνης, λόγω κατασκευής ορυγμάτων και διαμόρφωσης πρανών. Μακροπρόθεσμα θα υπάρξει η αποκατάσταση και ενσωμάτωση των έργων στο τοπίο εφόσον τηρηθούν όλα τα προτεινόμενα μέτρα αποκατάστασης που θα προταθούν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των εν λόγω δραστηριοτήτων.

7.6. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, θα πρέπει να προσδιοριστούν τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Σχεδίου.

Σε γενικές γραμμές, το ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου αναμένεται να έχει θετική επίδραση στο σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι ο σχεδιασμός του έχει γίνει με στόχο την αειφορία και την αντιμετώπιση της ποικιλίας των θεμάτων που χρόνια τώρα δεν επιλύονται και δρουν σωρευτικά στην υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, της ποιότητας ζωής και της ανάπτυξης της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου.

Σχετικά με τις δυσμενείς επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, θα γίνει ανάλυση των μέτρων πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των προβλεπόμενων δυσμενών επιπτώσεων που ενδέχεται να υπάρξουν κατά την εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων από το σχέδιο. Η ανάλυση θα γίνει σε επίπεδο περιβαλλοντικής παραμέτρου.

Επίσης, η Οδηγία προβλέπει και την κατάρτιση συστήματος παρακολούθησης, έτσι ώστε να ελεγχθεί η αποτελεσματικότητα των ενεργειών στο πλαίσιο εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου, για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων.

7.6.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Το προτεινόμενο σχέδιο δεν συνδέεται με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις υψηλής έντασης. Για την εξασφάλιση της εφαρμογής των μέτρων που προτείνονται για την αντιμετώπιση των προβλημάτων του φυσικού περιβάλλοντος είναι απαραίτητη η συνεχής επόπτευση από το Δήμο καθώς και ενημέρωση και συμμετοχή των πολιτών.

Στο ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Γαλαξιδίου προτείνονται για την προστασία της βιοποικιλότητας της περιοχής τα εξής:

- Απομάκρυνση των παράνομων χρήσεων και των καταπατήσεων που έχουν εγκατασταθεί στα φυσικά οικοσυστήματα, με αποτέλεσμα την πρόκληση ρύπανσης.
- Καθαρισμός των παραρρεμάτων περιοχών με τρόπο ώστε να μην καταστρέφονται τα νεαρά φυτά και η αυτοφυής βλάστηση καθώς και επαναφορά των φυσικών κοιτών (από αγροτικούς δρόμους).
- Συνεχής αύξηση των χώρων πρασίνου εντός των οικιστικών υποδοχέων μετά από εκπόνηση ειδικών μελετών, ώστε να μη διαταραχθεί η οικολογική - περιβαλλοντική ισορροπία.
- Ενίσχυση της πυροπροστασίας (τοποθέτηση πυροσβεστικών φωλεών σε περιοχές συχνής εμφάνισης πυρκαγιών, επιτήρηση τους θερινούς μήνες)
- Έλεγχος ευστάθειας των πρανών και ενίσχυσή τους με έργα φυτοπροστασίας ή/και τεχνητά μέσα όπου είναι απαραίτητο.

Για να περιοριστούν όσο το δυνατόν περισσότερο οι επιπτώσεις αυτές θα πρέπει να ληφθούν αυστηρά περιοριστικά μέτρα ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας σε σχέση με τον ενεργειακό τομέα και την προστασία των υδάτινων πόρων. Επίσης, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης της φυτοκάλυψης με κατάλληλα είδη χλωρίδας και προστασίας της πανίδας. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις ήδη «πληγωμένες» περιοχές, που δημιουργήθηκαν μετά τις πυρκαγιές, οι ευαίσθητες περιοχές, στις ζώνες όπου θα επιτρέπονται οι αναπτυξιακές επενδύσεις και τα έργα, όπου οι παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι ήπιες και να συμπεριλαμβάνουν έργα προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος.

Επίσης, στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών.

Όσον αφορά την περιοχή επέκτασης του οικισμού του Γαλαξιδίου για την προστασία της βιοποικιλότητας προτείνεται η δυνατότερη δυνατή εκτόπιση δασικών ειδών κατά την μελέτη πολεοδόμησης, η χρήση ψυχρών υλικών για την κατασκευή δρόμων αλλά και η υποχρέωση φυτεύσεων με αυτόχθονα είδη στους κοινόχρηστους χώρους.

Επίσης, στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώ

ς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών.

Συνεργατικά η υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου, όσον αφορά τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής δεν αναμένεται να έχει στρατηγικού χαρακτήρα αρνητικές επιπτώσεις αλλά μάλλον θετικές, οι οποίες θα περιοριστούν σε τοπικό - σημειακό επίπεδο (οι αρνητικές).

7.6.2 Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία

Μέσα στους στόχους του ΣΧΟΟΑΠ είναι: η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η αιφόρος ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η εξασφάλιση της ποιότητας των μετακινήσεων και των καθημερινών λειτουργιών των πολιτών και η αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο ζουν. Τα μέτρα που προτείνονται για την βελτίωση της ποιότητας ζωής και της υγείας αφορούν:

- Την παρακολούθηση από την πολιτεία της τήρησης της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων από όλους τους εμπλεκόμενους των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.
- Την μετρίαση χρήσης αγροχημικών και φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες και η σταδιακή προώθηση της βιολογικής γεωργίας.
- Την βελτίωση - αναβάθμιση του οδικού δικτύου και την αναβάθμιση των συγκοινωνιακών μεταφορών.
- Την πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης και διέλευσης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από τους οικισμούς.
- Την δυνατότητα μελλοντικής χάραξης της Ε.Ο. δυτικότερα του Γαλαξιδίου, δεδομένου ότι αυτή πλέον διέρχεται μέσα απο κατοικημένη περιοχή.

7.6.3 Νερά και έδαφος

Για την πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων κρίνεται απαραίτητη η διενέργεια ελέγχου της ποιότητας του νερού της υπόγειας υδροφορίας, καθώς και ελέγχου της εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων στις υφιστάμενες δραστηριότητες. Ο προτεινόμενος

έλεγχος θα πρέπει να διενεργείται από φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στις εγκαταστάσεις εντός των ορίων της μελέτης, αλλά και σε εκείνες που την επιβαρύνουν από περιβαλλοντική άποψη.

Στο πλαίσιο του Σχεδίου (ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου και Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας) έχουν προβλεφθεί δράσεις προστασίας και διαχείρισης των υδατικών πόρων της περιοχής. Παρόλα αυτά αναμένονται επιπτώσεις από τις αναπτυξιακές δραστηριότητες. Οι επιπτώσεις αυτές σχετίζονται με την ρύπανση των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων και την μείωση της ποσότητας των υδάτων λόγω της ανάπτυξης κυρίως των καλλιεργειών.

Τα μέτρα που πρέπει, επιπλέον των οριζόμενων από το Σχέδιο, να ληφθούν είναι:

- Η χωροθέτηση των νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θα θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη επιβαρημένες περιοχές,
- Η παρακολούθηση της τήρησης των νομικών διατάξεων σχετικά με τη χρήση και διαχείριση των υδάτων από τη βιομηχανία και τον αγροτικό τομέα,
- Η τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων σχετικά με τη χρήση νερού και την επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων και η εντατικοποίηση των ελέγχων της εφαρμογής τους,
- Η παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές συγκέντρωσης δραστηριοτήτων,
- Την πιστή εφαρμογή των προβλέψεων και μέτρων του σχεδίου διαχείρισης υδάτων Αν. Στερεάς Ελλάδας

Όσον αφορά το έδαφος πιέσεις προβλέπονται να προκύψουν και από τα νέα κατασκευαστικά έργα που θα γίνουν κατά την επέκταση των υποδομών και των οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε τύπου. Ιδιαίτερα έντονες αναμένονται να είναι οι πιέσεις στα σημεία όπου θα συγκεντρώνουν λειτουργίες ή επιχειρήσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

Προκειμένου οι πιέσεις αυτές να είναι πιο ήπιες, καθώς ανασταλτικά μέτρα θα οδηγήσουν στην αναστολή της ανάπτυξης, θα πρέπει να εφαρμοστούν τα ακόλουθα:

- Αυστηρά περιοριστικά μέτρα ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας των νέων έργων,
- Τήρηση των σχετικών νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων,
- Αποκαταστάσεις των χώρων επέμβασης με φυτεύσεις και αναπλάσεις,
- Έργα αντιπλημμυρικής και αντιδιαβρωτικής προστασίας,

- Εντατικοί έλεγχοι στις μεταποιητικές μονάδες σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων (όλων των κατηγοριών) και την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων γενικότερα, και
- Εφαρμογή προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων στους πόλους αναψυχής και αθλητισμού και στις ευαίσθητες φυσικές περιοχές όπου ήδη έχουν επισκεψιμότητα ή αναμένεται να αυξηθεί.

7.6.4 Ατμόσφαιρα

Η ποιότητα της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης είναι σχετικά καλή. Παρόλα αυτά η ατμόσφαιρα αναμένεται να επηρεαστεί δυσμενώς στις περιοχές οικονομικών/επιχειρηματικών/εμπορικών δραστηριοτήτων (κυρίως στον οικισμό του Γαλαξιδίου) και στις περιοχές τουριστικής δραστηριότητας και αναψυχής.

Σχετικά με τις παραμέτρους αυτές τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων αφορούν:

- Συχνοί έλεγχοι των εμπλεκόμενων για την τήρηση των κείμενων νομικών διατάξεων και των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων
- Αυστηρό έλεγχο στα οχήματα για κατοχή ισχύουσας κάρτας ελέγχου καυσαερίων,
- Πρόβλεψη της ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων και ειδικά των βαρέων οχημάτων, αποφεύγοντας, στο βαθμό που αυτό είναι αυτό δυνατό, τις διελεύσεις από περιοχές οικιστικών υποδοχέων.
- Ορθολογική χρήση ψεκασμών στη γεωργία (πχ. απαγόρευση ψεκασμών με ισχυρούς ανέμους).

7.6.5 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Γενικά, από το σύνολο των μέτρων και κατευθύνσεων που προβλέπονται από το ΣΧΟΟΑΠ Γαλαξιδίου, αναμένεται ότι θα υπάρξει αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Βέβαια, ρυθμίσεις όπως αυτή του καθορισμού των χρήσεων γης, της απαγόρευσης ανατιολόγητης επέκτασης των οικισμών, θα προκαλέσουν αντιδράσεις αρχικά από τους θιγόμενους.

Για την περαιτέρω άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτείνονται τα παρακάτω:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες ώστε να υπάρχει η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση με τις προτεινόμενες αλλαγές χρήσεων.
- Έλεγχοι των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου.

7.6.6 Πολιτιστικό περιβάλλον

Το Σχέδιο προβλέπει μια σειρά μέτρων προστασίας και ανάδειξης των στοιχείων της αρχαιολογικής, πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς. Γενικά, δεν προβλέπονται δυσμενείς επιπτώσεις καθώς υπάρχει πρόνοια προστασίας και ανάδειξής τους.

7.6.7 Τοπίο

Τα μέτρα που θα πρέπει να εφαρμοστούν είναι ένας συνδυασμός των μέτρων που έχουν προταθεί σχετικά με τη βιοποικιλότητα και χλωρίδα, το έδαφος και τα ύδατα και αυτών που ήδη προβλέπονται από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Γαλαξιδίου. Επιπλέον, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε οι περιοχές που είναι ήδη επιβαρυνμένες περιβαλλοντικά να μη χρησιμοποιηθούν για τη συγκέντρωση ρυπογόνων δραστηριοτήτων, με την αιτιολογία ότι είναι έτσι και αλλιώς υποβαθμισμένες και προτείνεται η αποκατάστασή τους με εργασίες όπως διαμόρφωση επιφανειών χωματοκάλυψη, υδροσπορές, εγκατάσταση φυτών, περίφραξη κ.λ.π. καθώς επίσης να προταθούν ορισμένες νέες χρήσεις που θα μπορούσαν να προστεθούν μετά την αποκατάσταση (π.χ. σκοπευτήριο).

7.7 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Οδηγία 2001/42/ΕΚ και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στρατηγικού επιπέδου, αλλά ούτε και τοπικής εμβέλειας από την εφαρμογή του σχεδίου.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΣΧΟΟΑΠ, είναι μια σύνθετη διαδικασία, κατά την οποία, προκειμένου να υπάρξουν αξιόπιστα και αξιοποιήσιμα αποτελέσματα, θα πρέπει να συνδυαστούν:

- Η δημιουργία και λειτουργία ενός μηχανισμού παρακολούθησης της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ.
- Η παρακολούθηση των μελετών που απαιτούνται για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ.
- Ο έλεγχος και η προστασίας του περιβάλλοντος στο σύνολο της περιοχής μελέτης και ιδιαίτερα στις προστατευόμενες περιοχές.

Η πλειονότητα των μέτρων που προτείνει η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου έχουν στόχο την ανάδειξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ουσιαστικά επισημαίνουν την ανάγκη τήρησης της διαδικασίας εκτίμησης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και εν γένει,

την εφαρμογή της Νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών όρων, τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα. Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης αφορά στη συλλογή πληροφοριών, στη διαχείριση αυτών και στην υιοθέτηση μεθόδων διάχυσης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό. Οι πληροφορίες αναφέρονται ουσιαστικά σε ένα σύνολο ενδεικτικών προτεινόμενων δεικτών παρακολούθησης που κατηγοριοποιούνται ανά περιβαλλοντική παράμετρο

Προκειμένου να παρακολουθείται το είδος και το μέγεθος των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, απαιτείται η εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης, το οποίο θα επιτρέπει την κατά το δυνατό άμεση συσχέτιση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ με την περιβαλλοντική κατάσταση του συνόλου της χωρικής ενότητας. Άλλωστε, η απαίτηση ενός τέτοιου εργαλείου προκύπτει από την απαίτηση ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε κάθε σχέδιο και πρόγραμμα της Ε.Ε..

Ο φορέας υλοποίησης, που είναι ο Δήμος Δελφών, θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ποσοτικοποιηθούν οι προτεινόμενοι δείκτες, όσον αφορά στις τιμές βάσης, με στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση της εφαρμογής της ΣΧΟΟΑΠ.

Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να επιτρέπει τόσο την ποσοτική εκτίμηση της εξέλιξης της κατάστασης του περιβάλλοντος, όσο και τη δυνατότητα έγκαιρης λήψης διορθωτικών μέτρων, όπου και όταν κάτι τέτοιο απαιτείται. Σ' αυτό το πλαίσιο, πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής απαραίτητα συστατικά:

- σύστημα συλλογής πληροφοριών
- σύστημα διαχείρισης των πληροφοριών
- μεθόδους διάχυσης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό.

Η συλλογή πληροφοριών μπορεί να βασίζεται σε δύο πηγές:

- στην πρωτογενή παραγωγή περιβαλλοντικής πληροφορίας από μετρήσεις περιβαλλοντικών παραμέτρων
- στην εκτίμηση περιβαλλοντικών δεικτών.

Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ανά περιβαλλοντική παράμετρο έχουν ως εξής:

Περιβαλλοντική παράμετρος	Δείκτες παρακολούθησης
Βιοποικιλότητα, χλωρίδα - πανίδα	Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
	Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται
	Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους
	Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας
	Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων
	Απώλειες ειδών πανίδας (%)
	Ρυθμός μείωσης ή αύξησης των πληθυσμών των προστατευόμενων ειδών (κατά είδος εάν είναι εφικτό)
	Ισοζύγιο πρασίνου

	km ² ή στρ. αποκατεστημένων/ αναφυτεμένων εκτάσεων
	Έκταση δάσους και δασικών εκτάσεων
	Ποσοστό αναδασωτέας έκτασης σε σχέση με την έκταση του δάσους (%)
Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία	Επίπεδα θορύβου
	Επίπεδα εκπομπής αερίων ρύπων (ιδιαίτερα για το όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια και τα οξειδία του αζώτου όπου υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων)
	Αριθμός καταγγελιών το έτος ως προς τα όρια θορύβου
	Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής
Έδαφος	Αριθμός γεωτεχνικών μελετών/πλήθος υποδομών
	Αριθμός αποκαταστάσεων χώρων/αριθμό επεμβάσεων
	Αριθμός αναπλάσεων
	Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/αριθμό επεμβάσεων
	Αριθμός εγκατεστημένων και λειτουργούντων μέτρων πρόληψης – προστασίας από διαρροές
	Αλλαγή χρήσεων γης
Ύδατα	Αλλαγές στις παραμέτρους των μετρήσεων της ποιότητας των υδάτων
	Βελτίωση ποιότητας επιφανειακών υδάτων
	Βελτίωση ποιότητας υπόγειων νερών
	Βελτίωση ποιότητας θαλάσσιων υδάτων
	Χρήση νερού κατά τομέα (%)
	Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
	Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.
Αέρας και κλιματικοί παράγοντες	Μεταβολή σε tn/έτος των εκπομπών στην ατμόσφαιρα
	Ποσοστά αυξομείωσης ρύπων
	Εκπομπές ανά πηγή/κατά κεφαλή
	Ποσοστό αυξομείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου
	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου ανά πηγή (%)
	Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας
	Επιβατική κίνηση ανά μέσο
	Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο
	Κυκλοφοριακοί φόρτοι
	Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
	Ποσοστό μεταβολής της αξίας των ακινήτων
	Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Ιστορική - Πολιτιστική κληρονομιά	Αριθμός ιστορικών ΠΕΠ
	Αριθμός κτιρίων που κηρύχτηκαν διατηρητέα
	Βαθμός εφαρμογής των παρεμβάσεων που προβλέπονται
Τοπίο	Βαθμός αποκατάστασης τοπίου

	Αριθμός ελέγχων εφαρμογής Οδηγιών Σχεδιασμού Αποκατάστασης τοπίου
	Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης

Πίνακας 37: Δείκτες παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος

Εν συνεχεία θα γίνει προσπάθεια σύνδεσης των δεικτών αυτών με τις υπάρχουσες σχετικές πληροφορίες και τα υφιστάμενα δίκτυα παρακολούθησης, ώστε να προκύψουν ρεαλιστικές και εφικτές προτάσεις παρακολούθησης.

Θα πρέπει βέβαια στο σημείο αυτό να σημειωθεί ότι υπάρχει σημαντική δυσκολία αν όχι αδυναμία, άμεσης και ακριβούς σύνδεσης της αναμενόμενης επίπτωσης ανά κατηγορία δράσης και του μετρούμενου δείκτη. Στη διαμόρφωση της τιμής, του προφίλ και της εικόνας του δείκτη συμβάλλουν σε διαφορετικό βαθμό και με διαφορετικό τρόπο περισσότερες από μια από τις προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις, καθώς και οι υφιστάμενες δραστηριότητες και οι δράσεις που προβλέπονται από άλλα προγράμματα του ΕΣΠΑ ή του επερχόμενου ΣΕΣ.

Ωστόσο, η παρακολούθηση των δεικτών, η κατανόηση και η ανάλυση των τάσεων τους σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα των λειτουργικών παρεμβάσεων είναι δυνατό να δώσουν αξιόλογα συμπεράσματα. Ακόμη, γίνεται προσπάθεια να παρουσιασθούν οι «προδιαγραφές» του συστήματος παρακολούθησης με τρόπο που να καλύπτουν τις ανάγκες τεκμηρίωσης στην προσέγγιση διαμόρφωσης του συστήματος παρακολούθησης. Το σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό θεματικό πεδίο (κατ' αντιστοιχία με τις περιβαλλοντικές παραμέτρους), ως προς τα οποία έχουν εκτιμηθεί οι πιθανές σημαντικές δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

7.7.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Από το 1994 και σε εφαρμογή της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ ξεκίνησε στην Ελλάδα η καταγραφή όλων των ειδών χλωρίδας και πανίδας, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου «Καταγραφή, Αναγνώριση, Εκτίμηση και Χαρτογράφηση των Τύπων Οικοτόπων και των Ειδών Χλωρίδας και Πανίδας της Ελλάδας (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ)». Σήμερα στην Ελλάδα υπάρχουν 419 προστατευόμενες περιοχές σύμφωνα με τη Βάση Δεδομένων Natura 2000 (N.3937/2011). Για κάθε περιοχή, τα όριά της απεικονίζονται σε τοπογραφικό χάρτη (1:100.000) και έχει συνταχθεί Πληροφοριακό Δελτίο με γενικά στοιχεία και δεδομένα σχετικά με τους τύπους οικοτόπων και τα είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος που εμφανίζονται σε αυτήν ενώ εντός του 2015 ξεκίνησε η αποτύπωση των προστατευόμενων περιοχών σε κλίμακα 1:5.000 (ηπειρωτική χώρα). Το αντίστοιχο πληροφοριακό δελτίο οικοτόπων στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά όλα τα χαρακτηριστικά συμπεριλαμβανομένης χλωρίδας και πανίδας έχει διαμορφωθεί για όλους τους αναγνωρισμένους οικοτόπους. Έτσι δημιουργήθηκαν μία βιβλιογραφική βάση δεδομένων και μία φυτοκοινωνιολογική βάση (6.200 relevés).

Πληροφορίες για τους ελληνικούς οικοτόπους σε συγκεκριμένες περιοχές περιέχει επίσης η “Τράπεζα στοιχείων για την Ελληνική Φύση - ΦΙΛΟΤΗΣ” η οποία δημιουργήθηκε από ομάδα επιστημόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, με συνεργασία και άλλων ειδικών επιστημόνων. Στη βάση αυτή περιλαμβάνονται:

- 449 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- 430 ελληνικοί βιότοποι του ευρωπαϊκού προγράμματος CORINE
- 206 πρόσθετοι βιότοποι, σημαντικοί για απειλούμενα είδη της ελληνικής χλωρίδας και πανίδας
- 5596 είδη και υποείδη της ελληνικής χλωρίδας
- Όλα τα είδη και υποείδη της ελληνικής σπονδυλωτής πανίδας, κυρίως του χερσαίου χώρου (138 θηλαστικά, 480 πτηνά, 132 ερπετά, 15 αμφίβια, 128 ιχθύες του γλυκού νερού)
- 438 είδη και υποείδη της ελληνικής εντομοπανίδας (λεπιδόπτερα και ορθόπτερα).

Η πανευρωπαϊκή βάση δεδομένων «CORINE Biotopes Sites Database» περιλαμβάνει για την Ελλάδα τα στοιχεία των βιοτόπων CORINE. Η καταγραφή των οικοτόπων αποτελεί αξιόλογη προσπάθεια, υπάρχουν, ωστόσο, μεγάλες ελλείψεις οι οποίες αντανakλούν κυρίως την ανεπαρκή καταγραφή των ελληνικών οικοτόπων.

Το ΕΚΒΥ, στο πλαίσιο προγράμματος συνεργασίας με το ΥΠΕΧΩΔΕ (1999-2001), ανέπτυξε εφαρμογή με τίτλο «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ». Σκοπός ήταν η παραγωγή ενός εύχρηστου εργαλείου για την ενιαία διαχείριση περιγραφικών και χαρτογραφικών δεδομένων των προστατευόμενων περιοχών, δηλαδή την εύκολη πρόσβαση στα δεδομένα και την εύκολη εξαγωγή πληροφοριών.

Φυσικά, τα στοιχεία των παραπάνω βάσεων θα πρέπει να ενημερώνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στο πλαίσιο έργων και μελετών που υλοποιούνται από αρμόδιους φορείς.

Για την ευρύτερη περιοχή μελέτης γενικότερα υπάρχουν αναλυτικά στοιχεία για τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, τους Βιότοπους CORINE και τους Βιοτόπους Natura.

Προτείνεται ωστόσο η συλλογή της υπάρχουσας πληροφορίας από όλες τις πηγές πληροφόρησης, η συστηματική καταγραφή των συνδέσεων πληροφόρησης και η τακτική ενημέρωση των στοιχείων έτσι ώστε να συνδέονται τυχόν αλλαγές με την υλοποίηση και τη λειτουργία των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Από την ενέργεια αυτή αναμένεται να προκύψουν στοιχεία για μια σειρά δεικτών που έχουν προταθεί, όπως ο πληθυσμός ειδών χλωρίδας και πανίδας (κατά είδος) και μεταβολές αυτών (ρυθμός μείωσης ή αύξησης των πληθυσμών των προστατευόμενων ειδών) και οι συνδεόμενες απώλειες ειδών, μεταβολές εκτάσεων οικοτόπων κλπ.

Επιπλέον, σε κάθε είδους παρέμβαση στο πλαίσιο του Σχεδίου προτείνεται, εφόσον η παρέμβαση γειτνιάζει με προστατευόμενη περιοχή ή αφορά σε αυτήν, να συγκεντρώνονται στοιχεία φύλαξης και σήμανσης αυτών, στοιχεία γειτνίασης, καθεστώς παρακολούθησης και δράσεις βελτίωσης.

7.7.2 Πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία

Όσον αφορά τον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν την παράμετρο αυτή είναι οι οχλήσεις από παράγοντες όπως είναι ο θόρυβος, η ατμοσφαιρική ρύπανση και η ελλιπής διαχείριση αποβλήτων (υγρών και στερεών).

Η ηχορύπανση από την άλλη πλευρά προκαλείται κυρίως από δραστηριότητες όπως: η εκτέλεση κατασκευαστικών έργων διαφόρων τύπων, η βιομηχανική/βιοτεχνική δραστηριότητα, η κυκλοφοριακή ροή κλπ. Λόγω του χαρακτήρα των οικιστικών υποδοχέων της περιοχής ο θόρυβος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Άλλες επιπτώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν την ανθρώπινη υγεία είναι η παραγωγή αποβλήτων από τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις σε συνδυασμό με την ελλιπή διαχείρισή τους. Για το σκοπό αυτό από το Σχέδιο προτείνονται μέτρα όπως είναι η κατασκευή των υποδομών επεξεργασίας αποβλήτων, η προώθηση της ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης αποβλήτων, η αποκατάσταση των χώρων απόθεσης επικίνδυνων και βιομηχανικών αποβλήτων, η αξιοποίηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων κλπ.

Για την πρόληψη των επιπτώσεων από τα μέτρα αυτά προτείνεται η καταγραφή:

- Επίπεδα θορύβου
- Επίπεδα εκπομπής αερίων ρύπων (ιδιαίτερα για το όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια και τα οξειδία του αζώτου όπου υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων αλλά και κατά την περίοδο της άνοιξης που γίνεται εκτεταμένη χρήση αγροχημικών)

7.7.3 Νερά και έδαφος

Τα τελευταία χρόνια είναι σε εξέλιξη προγράμματα από το ΥΠΕΚΑ που αφορούν στην παρακολούθηση της ποιότητας των υδατικών πόρων και τα οποία είναι:

α) Το εθνικό πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των νερών, που αφορά στον έλεγχο της ποιότητας των νερών ποταμών και λιμνών, σύμφωνα με την κατά περίπτωση οριζόμενη χρήση νερών.

β) Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των υπόγειων νερών στο πλαίσιο της Οδηγίας 91/767 για την μείωση της νιτρορύπανσης, βάσει του οποίου προσδιορίστηκαν επτά ευπρόσβλητες

ζώνες ως προς τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης. Σε όλους τους υγροτόπους Ramsar προωθούνται προς υλοποίηση ειδικά προγράμματα.

γ) Η εθνική βάση δεδομένων “ΥΔΡΟΣΚΟΠΙΟ” για υδρολογικά και μετεωρολογικά δεδομένα.

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων παρακολούθησης της Οδηγίας για τη ΣΠΕ και σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα δίκτυα παρακολούθησης θα πρέπει να προσδιορισθούν επακριβώς τα σημεία μέτρησης για τα επιφανειακά, υπόγεια, πόσιμα, καθώς επίσης και οι παράμετροι οι οποίες καταγράφονται.

Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υδάτων επηρεάζεται από πολλές και διαφορετικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορεί να λαμβάνουν χώρα και εκτός των ορίων της γεωγραφικής περιοχής και επομένως οι δείκτες ποιότητας υδάτων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των παρεμβάσεων του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και άλλες ποιοτικές πληροφορίες (π.χ στοιχεία για δραστηριότητες, παρεμβάσεις και έργα άλλων προγραμμάτων κλπ).

Τα Σχέδια διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμού συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 του ΠΔ 51/2007 και τα περιεχόμενά τους θα πρέπει να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Παραρτήματος VII του ΠΔ 51/2007, συμπεριλαμβανομένου του Προγράμματος Μέτρων (Άρθρο 12, ΠΔ 51/2007) και του Προγράμματος Παρακολούθησης (Άρθρο 11, ΠΔ 51/2007) των υδάτων, ενώ απαραίτητη διαδικασία αποτελεί η δημοσιοποίηση των ΣΔΛΑΠ και η έκθεσή τους σε δημόσια διαβούλευση (Άρθρο 15, ΠΔ 51/2007).

Αποτελεί μια συνολική και καινοτόμο προσπάθεια προστασίας και διαχείρισης των υδατικών πόρων και αποτελεί το πιο βασικό θεσμικό εργαλείο που εισάγεται στον τομέα του νερού σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), με παρόμοια εργαλεία να υιοθετούνται και σε διεθνές επίπεδο εδώ και πολλά χρόνια, αντικατοπτρίζοντας την τάση προς ολοκληρωμένο περιβαλλοντικό σχεδιασμό και αειφορική διαχείριση, με στόχο τη μακροπρόθεσμη προστασία όλων των υδάτων (επιφανειακών και υπόγειων) και των οικοσυστημάτων και δημιουργεί ένα πλαίσιο το οποίο:

- αποτρέπει την περαιτέρω υποβάθμιση και προστατεύει και βελτιώνει την κατάσταση όλων των υδατικών πόρων.
- προωθεί τη βιώσιμη διαχείριση των υδάτων, μέσω της μακροπρόθεσμης προστασίας των διαθέσιμων υδατικών πόρων.
- ενισχύει την προστασία του υδατικού περιβάλλοντος με την εφαρμογή μέτρων για τη μείωση της απόρριψης ρυπαντικών ουσιών και την εξάλειψη της απόρριψης ορισμένων επικίνδυνων ρυπαντών που προσδιορίζονται και επικαιροποιούνται σε ειδικούς καταλόγους ουσιών προτεραιότητας.
- διασφαλίζει την προοδευτική μείωση της ρύπανσης των υπόγειων υδάτων και την σταδιακή αποκατάσταση της ποιότητάς τους.

- συμβάλλει στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων ακραίων φαινομένων, πλημμύρων και ξηρασίας

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού θεσπίζεται μια σειρά ρυθμίσεων, που επιχειρούν:

- να επιτύχουν τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της καλής κατάστασης των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων μέχρι το 2015.
- να ενοποιήσουν και να συμπληρώσουν την προηγούμενη αποσπασματική ευρωπαϊκή νομοθεσία για τα νερά.
- να προσεγγίσουν τη διαχείριση των υδατικών πόρων σε επίπεδο υδατικής περιφέρειας (περιοχή λεκάνης απορροής ποταμού), η οποία νοείται αποτελούμενη από μία ή περισσότερες γειτονικές λεκάνες απορροής μαζί με τα συναφή υπόγεια ύδατα, ορίζοντας για την άσκησή της την αρμόδια αρχή.
- να ασκήσουν τη διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει προγραμμάτων – σχεδίων διαχείρισης υδατικής περιφέρειας.
- να εξασφαλίσουν την κοινωνική συναίνεση μέσω προώθησης συμμετοχικών διαδικασιών.
- να προωθήσουν ορθολογικές αναλύσεις κόστους

Οι δείκτες παρακολούθησης της οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδάτων και της ποσοτικής και χημικής κατάστασης των υπογείων υδάτων είναι αυτοί που ορίζονται από την Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά.

Όσον αφορά το έδαφος, προτείνεται μέσα από την παρακολούθηση αλλαγών στις χρήσεις γης, να καταγράφονται οι αλλαγές που σχετίζονται με την υλοποίηση των έργων/παρεμβάσεων υποδομών. Μέσα από τις καταγραφές αυτές θα είναι δυνατή η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων αντιμετώπισης.

Άλλοι δείκτες που προτείνεται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης και σχετίζονται με την υλοποίηση έργων/ παρεμβάσεων είναι:

- Αριθμός αναπλάσεων
- Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/ αριθμό επεμβάσεων.

Για τη συλλογή αυτών των πληροφοριών, θα ήταν χρήσιμη αν είναι δυνατή η καταγραφή και διατήρηση των αντίστοιχων στοιχείων κατά την έναρξη υλοποίησης των έργων.

7.7.4 Ατμόσφαιρα

Δείκτες που προτείνεται να περιλαμβάνονται στο σύστημα παρακολούθησης και οι οποίοι μπορεί να παρακολουθούνται σε περιφερειακό επίπεδο και με τη χρήση των αποτελεσμάτων από ελέγχους του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, είναι:

- Αριθμός παραβάσεων που σχετίζονται με υπερβάσεις εκπομπών αερίων ρύπων
- Ποσοστό σοβαρών παραβάσεων/ σύνολο των παραβάσεων
- Ποσοστό κυρώσεων /σύνολο παραβάσεων
- Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης.

7.7.5 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Όσον αφορά τα υλικά περιουσιακά στοιχεία μπορούν να παρακολουθούνται οι αλλαγές στις χρήσεις γης (κατά προτεραιότητα) μέσα από διάφορα προγράμματα που εκπονούνται (π.χ μέσα από τα στοιχεία του CORINE LAND COVER, αεροφωτογραφήσεις κλπ), οι μεταβολές στην αξία της γης στα διάφορα σημεία της περιοχής μελέτης και οι περιπτώσεις καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων στην περιοχή.

7.7.6 Πολιτιστικό περιβάλλον

Όσον αφορά την πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένων όλων των ιστορικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων στο Σχέδιο προβλέπεται η ανάδειξη και αξιοποίηση των σημείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Ως στοιχείο παρακολούθησης της παραμέτρου αυτής θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί το πλήθος και ο βαθμός αλλαγής των στοιχείων αυτών, καθώς και ο αριθμός των νέων οριοθετήσεων και κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

7.7.7 Τοπίο

Μέσω του Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30/Α/2010) θεσπίζεται μια σειρά από μέτρα που αποσκοπούν στην προώθηση της προστασίας των τοπίων, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους, και την οργάνωση της Ευρωπαϊκής συνεργασίας σε ζητήματα τοπίων. Ειδικότερα προβλέπεται:

A. Αύξηση ευαισθητοποίησης

Κάθε κράτος μέλος της Ε.Ε. αναλαμβάνει να αυξήσει την ευαισθητοποίηση μεταξύ της κοινωνίας των πολιτών, των ιδιωτικών οργανισμών, και των δημοσίων αρχών σχετικά με την αξία των τοπίων, το ρόλο τους και τις μεταβολές σε αυτά.

Β. Κατάρτιση και Εκπαίδευση.

Κάθε μέλος της Ε.Ε. αναλαμβάνει να προάγει:

- α. την εκπαίδευση ειδικών στην εκτίμηση και στις λειτουργίες των τοπίων,
- β. τα πολυτομεακά εκπαιδευτικά προγράμματα στην πολιτική των τοπίων, στην προστασία, στη διαχείριση και στο σχεδιασμό, για επαγγελματίες στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και για ενδιαφερόμενους οργανισμούς,
- γ. τους σχολικούς και πανεπιστημιακούς κύκλους μαθημάτων, οι οποίοι, στις σχετικές θεματικές ενότητες, ασχολούνται με τις αξίες που προσδίδονται στα τοπία και στα θέματα τα οποία εγείρονται από την προστασία τους, τη διαχείριση και το σχεδιασμό τους.

Γ. Αναγνώριση και εκτίμηση

1. Με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερόμενων κρατών μελών, όπως συμφωνείται ρητά στο άρθρο 5, σημείο γ, και με την προοπτική να βελτιωθεί η γνώση των τοπίων του, κάθε μέλος της Ε.Ε. αναλαμβάνει:

- α. i. Να αναγνωρίζει τα δικά του τοπία σε ολόκληρη την επικράτειά του.
 - ii. Να αναλύει τα χαρακτηριστικά τους και τις δυνάμεις και τις πιέσεις που τα μετασχηματίζουν.
 - iii. Να σημειώνει τις μεταβολές.
 - β. Να εκτιμά τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί κατ' αυτόν τον τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες αξίες που τους έχουν αποδοθεί από τις ενδιαφερόμενες πλευρές και τον πληθυσμό που αφορούν.
2. Αυτές οι διαδικασίες αναγνώρισης και εκτίμησης καθοδηγούνται από ανταλλαγές εμπειριών και μεθοδολογίας, που οργανώνονται μεταξύ των Μερών σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, σύμφωνα με το άρθρο 8.

Δ. Στόχοι ποιότητας τοπίων

Κάθε Μέρος αναλαμβάνει να ορίσει τους στόχους ποιότητας τοπίων για τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί και εκτιμηθεί, έπειτα από δημόσια διαβούλευση σύμφωνα με το άρθρο 5, σημείο γ.

Ε. Εφαρμογή

Για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολιτικές τοπίων, κάθε Μέρος αναλαμβάνει να εισαγάγει τα μέσα που αποσκοπούν στην προστασία, στη διαχείριση και /ή στο σχεδιασμό του τοπίου.

Η παρακολούθηση του τοπίου θα μπορεί να πραγματοποιείται μέσω των προτεινόμενων δεικτών:

- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου (περιλαμβάνει και την έκταση αποκατάστασης) και
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης

Παρόλο που οι δείκτες που προτείνονται έχουν ποσοτικό χαρακτήρα, εν τούτοις ποιοτικές πληροφορίες και παρατηρήσεις που έχουν να κάνουν με τις αλλαγές τοπίου κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των παρεμβάσεων είναι αυτές που θα αποτελέσουν την κύρια πληροφόρηση ως προς τις δημιουργούμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, θετικές ή αρνητικές.

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό αναφέρονται υπό τη μορφή γενικών κατευθύνσεων τα μέτρα, οι προτάσεις και κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του υπό μελέτη Σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνεται στην κανονιστική πράξη περιβαλλοντικής έγκρισης του υπό μελέτη Σχεδίου.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, τα στοιχεία κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου περιλαμβάνουν τα εξής:

- i. Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- ii. Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ σύμφωνα με το Άρθρο 7, παράγραφος 10 της ανωτέρω ΚΥΑ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- γ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- δ) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Ως γενική κατεύθυνση για την εφαρμογή του Σχεδίου είναι η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με την αδειοδότηση των έργων.

Το ίδιο το Σχέδιο περιέχει ήδη κάποιες δράσεις που μπορούν να λειτουργήσουν βελτιωτικά για τις πιθανές επιπτώσεις.

Σε γενικές γραμμές τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων του σχεδίου και των συνολικών επιπτώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επίπτωση	Πιθανή Αντιμετώπιση
Απώλεια Βιοποικιλότητας	Διαφύλαξη των χαρακτηρισμένων περιοχών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Προστασία θεσμοθετημένων χρήσεων πρασίνου. Έλεγχος κινήσεων και επισκεπτών και επαρκής ενημέρωσή τους.

	Αύξηση των χώρων πρασίνου.
Υποβάθμιση συνθηκών υγείας, πληθυσμού	Βελτίωση τοπικών υποδομών υγείας.
Ρύπανση ή καταστροφή εδαφών, νερού και αέρα	Ευαισθητοποίηση των πολιτών.
Υποβάθμιση πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου	Έργα ανάπλασης, ανάδειξης και προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς και τοπίου.
Ενέργεια	Ενθάρρυνση χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Υλοποίηση προγραμμάτων εξοικονόμησης ενέργειας τόσο στα νοικοκυριά όσο και στις υπηρεσίες του Δήμου.

Πίνακας 38: Προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης σημαντικών επιπτώσεων

Για το σύνολο των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν, καθώς και για τα συνοδά έργα αυτών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η Νομοθεσία σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και να εκπονούνται οι σχετικές μελέτες (ΠΠΕΑ, ΜΠΕ) και στη συνέχεια να εφαρμόζονται τα οριζόμενα μέτρα, οι περιορισμοί και οι όροι από τις σχετικές εγκρίσεις και τους Περιβαλλοντικούς Όρους. Επιπλέον, θα πρέπει να εξετάζεται εάν λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω παράγοντες στο σχεδιασμό των παρεμβάσεων:

- Σχεδιασμός των παρεμβάσεων με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται συνολικά οι δυσμενείς επιδράσεις στο γύρω περιβάλλον.
- Οι οικολογικά ευαίσθητες περιοχές να παραμένουν ανεπηρέαστες.
- Η πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά και τα μνημεία παραμένουν ανεπηρέαστα.
- Οι περιοχές που αντιμετωπίζουν ήδη περιβαλλοντικές πιέσεις δεν επηρεάζονται περαιτέρω.
- Οι περιοχές με περιβαλλοντική υποβάθμιση και σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα θα πρέπει να αντιμετωπίζονται κατά προτεραιότητα.
- Ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο τοπικό οικοσύστημα και το έδαφος με την κατάληψη μόνο των απαιτούμενων, για την υλοποίηση, εκτάσεων κατά την κατασκευαστική φάση και την πρόβλεψη μέτρων προστασίας / αποκατάστασης.
- Τήρηση των ορίων που προβλέπονται για την εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων και τη διάθεση υγρών απόβλητων.
- Ενθάρρυνση της χρήσης τεχνολογιών φιλικών στο περιβάλλον όπως είναι οι τεχνολογίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης υδατικών πόρων, μείωσης/αποφυγής της διάθεσης αποβλήτων (υγρών και στερεών) στο περιβάλλον.

Για τη μείωση των περιστατικών καταπατήσεων εκτάσεων (σε δασικές περιοχές), συγκρούσεων χρήσεων γης, υποβάθμισης του αισθητικού περιβάλλοντος και τοπίου κλπ είναι δυνατή η λήψη και μελέτη αεροφωτογραφιών ή δορυφορικών φωτογραφιών ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν παρουσιάστηκαν συγκεκριμένες δυσκολίες.

Έτσι, οι δυσκολίες σύνταξης αφορούσαν κυρίως στην έλλειψη αναλυτικών προδιαγραφών αλλά και την έλλειψη εκτενούς διεθνούς και ελληνικής βιβλιογραφίας. Παρόλα αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και με χρήση στοιχείων και εμπειρίας από διάφορους διαδικτυακούς τόπους.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Σχεδίου-Προγράμματος (ΣΧΟΟΑΠ) και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι **αναγκαίες** πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων που προκύπτουν από την εφαρμογή των προτάσεων στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γαλαξιδίου.

Το ισχύον εθνικό νομοθετικό πλαίσιο που αναφέρεται στις απαιτούμενες διαδικασίες (μελέτες, εγκρίσεις) για την υλοποίηση των έργων περιλαμβάνει:

- Εγκύκλιος 37/1995 (Αρ.Πρωτ.: 3429/11.9.1995) «Περί εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».
- Εγκύκλιος 38/05 (Αρ.Πρωτ.: 3434/15-11-2005) Συμπλήρωση, αναμόρφωση και επικαιροποίηση της Εγκυκλίου 37/1995 «Περί εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».
- Νόμος 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-2-2005) «Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- Νόμος 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

Στην Εγκύκλιο 38/2005 ορίζονται οι διαδικασίες που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εκπόνηση μελετών Δημοσίων Έργων όπως Οδικά έργα, Λιμενικά έργα, Υδραυλικά έργα και Κτιριακά έργα.

Επισημαίνεται ότι για την περιοχή της Δ.Ε. Γαλαξιδίου δεν απαιτούνται τέτοιου είδους πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες για την έγκριση του σχεδίου.

Για τη Μελετητική Ομάδα της ΣΜΠΕ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κ.Τ. 20-27 Α.Μ. 17578Α
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ -
ΥΠ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ & ΕΛΛΕΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΛΑΧΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100 - ΤΗΛ: 2441300296
ΑΦΜ: 086067043 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Κωνσταντίνος Παλαιοχωρίτης

Γεωλόγος M.sc – G.I.S.

Ελέγχθηκε, οι Επιβέποντες**Σπυριδούλα Λαχανά**

Μηχανικός Ορυκτών Πόρων

**Ιωάννης Κουμπογιάννος**

Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε, Ο Διευθυντής**Δημήτριος Ροπακάς**

Πολιτικός Μηχανικός

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- ADT Ωμέγα Α.Τ.Ε. – Ρόγκαν και Συνεργάτες Α.Ε.(2010) - Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου με τίτλο «Μελέτη Βελτίωσης του οδικού άξονα Λαμία – Ιτέα – Αντίριο κατά τμήματα»
- Βάση Δεδομένων για την Ελληνική Φύση "Φιλότις", ΕΜΠ - www.itia.ntua.gr/filotis
- Γεωργούλα Αικατερίνη, Κανδήλα Θωμάη, Τουφεγγοπούλου Αναστασία, Ράπτη Κων/να Παλαιοχωρίτης Κων/νος, Ράπτη Α.Χ. (2012) - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου
- Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία (ΕΟΕ) - www.ornithologiki.gr
- Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων -Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) - www.ekby.gr
- Επίσημη Εφημερίδα L 164 της 25/6/2004 σ. 19-40.
- Κασσιούμης, Κ., 1994. - Η Προστασία της Φύσης στην Ελλάδα. Θεσμικό Πλαίσιο, Προστατευόμενες Περιοχές και Αρμοδιότητες Προστασίας. Περιοδ. Γεωτεχνικά Επιστημονικά Θέματα. Τόμ. 5, Τεύχ. 3/94. Θεσσαλονίκη.
- Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για «τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων». Επίσημη Εφημερίδα αριθ. L 327 της 22/12/2000 σ. 1 – 73.
- Οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σχετικά με «την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Επίσημη Εφημερίδα L 197 της 21/7/2001 σ. 30-37.
- Οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σχετικά με «την περιβαλλοντική ευθύνη όσον αφορά την πρόληψη και την αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας». Επίσημη Εφημερίδα L 143 της 30/4/2004 σ. 56-75.
- Οδηγία 2008/50 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου περί «της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερου αέρα για την Ευρώπη». Επίσημη Εφημερίδα αριθ. L 152 της 11-6-2008 σ. 1-44.
- Οδηγία 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σχετικά με «πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος στον τομέα της πολιτικής των υδάτων καθώς και σχετικά με την τροποποίηση και τη συνακόλουθη κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου». Επίσημη Εφημερίδα L 348 της 24/12/2008 σ. 84 – 97.
- Οδηγία 2009/28/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου περί «της προώθησης της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την τροποποίηση και τη συνακόλουθη κατάργηση των οδηγιών 2001/77/ΕΚ και 2003/30/ΕΚ». Επίσημη Εφημερίδα αριθ. L 140 της 5-6-2009 σ. 16-62.
- Παλαιοχωρίτης Κων/νος (2012) - Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου

- Παλαιοχωρίτης Κων/νος (2013) - Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 σταδίου ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γαλαξιδίου
- ΠΕΝΕΔ 03ΕΔ971 (2008) – «Μελέτη της Εξάρτησης του Σεισμικού Κινδύνου της Ευρύτερης Περιοχής της Κορινθίας από τη Βαθεία Δομή και την Αλληλεπίδραση Ρηγμάτων», στο πλαίσιο του Μέτρου 8.3 του Ε.Π.Ανταγωνιστικότητα – Γ΄ Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης
- ΣΣΕ και Περιβάλλον ΕΠΕ – Eco Consultants S.A. (2000) - Μελέτη Προέγκρισης Χωροθέτησης Ε.Ο. Άμφισσας - Λιδορικού (Τμήμα Αγία Ευθυμία- Λιδορίκι)
- Τζιμόπουλος Χ. (2006) - «Βωξίτης - Αλουμίνα-Αλουμίνιο και η συμβολή τους στην περιφερειακή και την εθνική ανάπτυξη. Πενήντα χρόνια δράσης και συνύπαρξης στους Νομούς Βοιωτίας, Φωκίδας και Φθιώτιδας, Εθνικός Χωροταξικός Σχεδιασμός και Εξορυκτική Δραστηριότητα»,
- ΥΠΕΚΑ (2012) - Εθνική βάση δεδομένων για τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου Natura 2000.
- ΥΠΕΚΑ (2012) - Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερισμάτος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή του Ν. 3199/2003 και του Π.Δ. 51/2007
- ΥΠΕΧΩΔΕ, Περιβαλλοντική Πληροφορία – www.minenv.gr/4/41/g4100.html
- Υπουργείο Πολιτισμού – <http://odysseus.culture.gr>.

ΧΑΡΤΕΣ (ΕΚΤΟΣ ΤΕΥΧΟΥΣ)

1. Χάρτης ευρύτερης περιοχής
2. Χάρτης προστατευόμενων περιοχών και θεσμικών ρυθμίσεων
3. Χάρτης κάλυψης γης
4. Γεωλογικός χάρτης Δ.Ε. Γαλαξιδίου
5. Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης
6. Χάρτης πρότασης Χρήσεων γης και Προστασίας Περιβάλλοντος
7. Χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας οικισμών
8. Χάρτες πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης οικισμών.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Εικόνα 1: Το Παρθεναγωγείο (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 2: Δημαρχείο Γαλαξιδίου (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 3: Λαογραφικό Μουσείο Γαλαξιδίου (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 4: Περιαστικό Άλσος Γαλαξιδίου -Πέρα Πάντα (Αρχεία ομάδας μελέτης)



Εικόνα 5: Υποσταθμός ΔΕΗ Βουνιχώρας (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 6: Μονάδα επεξεργασίας ξύλου μεταξύ Βουνιχώρας-Πεντεορίων (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 7: Μονάδα τυποποίησης ψαριών (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 8: Μονάδες Ιχθυοκαλλιέργειας (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 9: Ανάπτυξη τουριστικών κατοικιών βόρεια του Γαλαξιδίου προς Βουνιχωρα (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 10: Καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου κατά μήκος της Εθν.Οδού-Περιοχή Πρ.Ηλίας (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 11: Έργα νέας χάραξης οδού Βουνιχώρας - Λιδωρικίου (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 12: Εργοτάξιο νέας χάραξης Βουνιχώρας-Λιδωρικίου (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 13: Εκτάσεις καμένες κοντά στα Πεντεόρια (Αρχείο ομάδας μελέτης)



Εικόνα 14: Κτηνοτροφικές μονάδες στα Πεντεόρια (Αρχείο ομάδας μελέτης)



ΥΔ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΔΕΛΦΩΝ						
Όνομα :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		Επώνυμο :	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα :	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας :	ΖΩΗ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗ						
Ημερομηνία Γέννησης ⁽²⁾ :	01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1975						
Τόπος Γέννησης :	ΚΑΡΔΙΤΣΑ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας :	AZ781916			Τηλ :	2441300296		
Τόπος Κατοικίας :	ΚΑΡΔΙΤΣΑ		Οδός :	ΖΩΓΡΑΦΟΥ		Αριθ:	24
						T.K.:	43100
Αριθ. Τηλεομοιοτύπου (Fax) :	2441300296			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομ. (E-mail) :		oldvil@gmail.com	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι είμαι κάτοχος μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 20 (γεωλογικές μελέτες) τάξης Β και κατηγορίας 27 (περιβαλλοντικές μελέτες) τάξης Β με αριθμό μητρώου 17578. Η ισχύς του πτυχίου είναι έως 19/10/2016 και έτος κτήσης το 2004.

Καρδίτσα 24/08/2015

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ



(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΔΕΛΦΩΝ						
Όνομα :	ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ		Επώνυμο :	ΡΑΠΤΗ			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα :	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΑΠΤΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας :	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ -ΡΑΠΤΗ						
Ημερομηνία Γέννησης ⁽²⁾ :	23 ΜΑΙΟΥ 1981						
Τόπος Γέννησης :	ΜΑΡΟΥΣΙ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας :	ΑΕ 029379			Τηλ :	210 8030440		
Τόπος Κατοικίας :	ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ		Οδός :	ΠΑΙΚΟΥ		Αριθ:	04
						T.K.:	15235
Αριθ. Τηλεομοιοτύπου (Fax) :	210 6002506			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομ. (E-mail) :		Christina_rapti@hotmail.com	

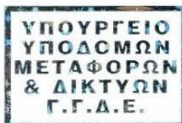
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι είμαι κάτοχος μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 27 (περιβαλλοντικές μελέτες) τάξης Α με αριθμό μητρώου 23183. Η ισχύς του πτυχίου μου είναι έως 05/12/2024.

Χαλάνδρι 24/08/2015

Η Δηλούσα

ΠΤΥΧΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ15 - ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(Ν. 716/77)

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 17578

ΕΠΩΝΥΜΟ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ

ΟΝΟΜΑ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ : ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΛΑΧΑΝΑ 7 ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

(Π.Δ. 541/78 256/98)

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 20 ΤΑΞΗ Β

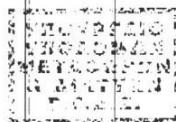
β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27 ΤΑΞΗ Β

ΙΣΧΥΕΙ από 19/10/2012 έως 19/10/2016



Αθήνα, 19/10/2012
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Δ15/γ α/α
ΜΙΚΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΠΤΥΧΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑ 138/2009 / Ν.3316/2005

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 23183
Α.Φ.Μ.: 063427096
Α.Ο.Υ.: ΧΑΛΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΡΑΠΤΗ
ΟΝΟΜΑ: ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΔΡΑ ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΓΓ. ΕΔΡΑ: ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΤΚ 15235
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΤΚ 15235

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5 ΤΑΣΗ Α
β. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 27 ΤΑΣΗ Α
Ισχύει από 05/12/2014 Έως 05/12/2024

Αθήνα 8/12/2014.
Η ΔΙΝΤΡΙΑ
Α. ΚΟΡΚΟΛΗ