



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ,
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Άμφισσα 10/11/2016
Αρ.Πρωτ. 27127

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ Δ.Κ.
ΑΜΦΙΣΣΑΣ**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010

δ) την αριθ. 110.8/2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 7ΖΒΑ46Ψ844-ΘΣΤ) περί Τροποποίησης του έργου του Δήμου Δελφών με τίτλο «Προμήθεια - εγκατάσταση εξοπλισμού αυτοματοποιημένης διαχείρισης υπαίθριων χώρων στάθμευσης», προϋπολογισμού 73.800,00€ που είναι ενταγμένο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Αστική Αναζωογόνηση 2012 – 2015»

ε) την αριθ.223/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου (ΑΔΑ 78Ξ6Ω9Θ-ΙΚΩ) .

στ) την αριθ.259/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (ΑΔΑ ΩΛΔΓΩ9Θ-ΥΕΞ).

ζ) την αριθ.251/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων του Δήμου (ΑΔΑ Ω70ΞΩ9Θ-6ΦΞ).

η) την αριθ.420/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας (ΑΔΑ 7ΦΚ4Ω9Θ-ΞΙ3.).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση δύο οικοπεδικών χώρων από το Δήμο μας, για χρήση τους ως χώρο στάθμευσης στην Δ.Κ. Άμφισσας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης δύο οικοπεδικών χώρων από το Δήμο Δελφών, για χρήση τους ως χώροι στάθμευσης στην Δ.Κ. Άμφισσας ως εξής:

1) Περιγραφή του μισθίων

Τα μίσθια (οικόπεδα) πρέπει:

- να βρίσκονται στα όρια της περιοχής που περιγράφεται από το πολύγωνο των οδών: «Οδ. Ανδρούτσου – Γιδογιάννου – Κόντου – Αλ. Ξηρού – Αθ. Παπαθανασίου – Σάθα – Κεχαγιά – Αθανασοπούλου – Πλ. Κεχαγιά – Κόμνα Τράκα – Οδ. Ανδρούτσου», δηλαδή πλησίον του τριγώνου Μητροπολιτικός Ναός, Αρχαιολογικό Μουσείο και οικίες οπλαρχηγού Πανουργιά, Δυοβουνιώτη και Γκούρα (Γ.Π.Σ. Άμφισσας – ΦΕΚ 490/ΑΑΠ/31.12.2013 και αριθ. απόφασης 110.8/2016 Δ.Σ. Πράσινου Ταμείου).
- να έχουν έκταση από 400 έως 1000 τετραγωνικά μέτρα

Τα μίσθια (οικόπεδα) θα χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή αποκλειστικά και μόνο σαν χώρος στάθμευσης οχημάτων και απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

2.1) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος που πρέπει να περιλαμβάνουν το έντυπο Ε9 του ιδιοκτήτη και τοπογραφικό διάγραμμα

ή φύλλο και διάγραμμα Κτηματολογίου ώστε να εντοπίζεται με ακρίβεια το οικόπεδο, κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που έχει συγκροτηθεί με την αριθμ.16518/06.07.2016 απόφαση του Δημάρχου Δελφών (ΑΔΑ:Ω1ΚΝΩ9Θ-ΜΞ7) και σύμφωνα με την αριθμ.15/259/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΛΔΓΩ9Θ-ΥΕΞ).

Η Επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου , η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

2.2) Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελάττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί μετά την έγκρισή του από το Πράσινο Ταμείο.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει τα μίσθια, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής Δήμος να έχει το δικαίωμα να διαμορφώσει τα μίσθια οικοπέδα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές διαμόρφωσης χώρου στάθμευσης, σκοπός για τον οποίο γίνεται η μίσθωση. Οι κατασκευές που θα γίνουν από το Δήμο θα απομακρυνθούν από αυτόν μετά την λήξη του χρόνου της μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την χρηματοδότηση που θα πραγματοποιηθεί για την κατασκευή των χώρων στάθμευσης συνολικού ποσού 73.800,00 Ευρώ (αριθ. απόφασης 110.8/2016 Δ.Σ. Πράσινου Ταμείου), ο εκμισθωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης στον μισθωτή, ίσου ποσού με τις δαπάνες χρηματοδότησης, στην περίπτωση κατά την οποία καταγγείλει υπαιτίως τη σύμβαση μίσθωσης.

Για την περίπτωση που δε θα αποδοθεί έγκαιρα η χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης από το μισθωτή 12ετία και στην περίπτωση κατά την οποία δεν εμφίλοχωρήσει παράταση της διάρκειας μίσθωσης για μία τριετία, η ενέργεια αυτή (άρνηση απόδοσης του μισθίου) θα χαρακτηριστεί ως διατάραξη της νομής του εκμισθωτή που δικαιούται να ζητήσει την αποβολή από το μίσθιο του μισθωτή ή οποιουδήποτε άλλου έλκοντος δικαιώματος εξ αυτού ή κατέχοντος επ' ονόματι του μισθωτή με τη διαδικασία προστασίας της νομής (προσωρινά ασφαλιστικά μέτρα) ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην Δικαστηρίου επί πλέον του νομίμου δικαιώματός του για απόδοση του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις για τις μισθώσεις του Αστικού Κώδικα. Ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για όποια ζημιά τυχόν υποστεί θετική ή αποθετική από τη μη εμπρόθεσμη απόδοση σ' αυτούς της χρήσης του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης.

8) Κρατήσεις

Τα μίσθωματα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός

10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση των μισθίων από τους μισθωτές απαγορεύεται απολύτως.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αντιδημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, όπως και στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση:

<http://www.dimosdelfon.gr>, όπου υπάρχει ελεύθερη, άμεση και πλήρης πρόσβαση από κάθε ενδιαφερόμενο.

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα (δεν υφίσταται δεύτερη στο νομό) και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07 όπως ισχύει.

Η δαπάνη δημοσίευσης της παρούσας βαρύνει τους μισθωτές.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου

μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προϋπολογισμού, λογιστηρίου και Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δελφών Πλατεία Κεχαγιά Τ.Κ.33100- ΑΜΦΙΣΣΑ τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιοι υπάλληλοι κ. Βασιλειάδου Σπυριδούλα και Παρασκευοπούλου Αθανασία Τηλέφωνα 2265350059, 2265350043 FAX..2265350056 .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ