



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΧΜ6122Α 23/03/2016
Αριθμ. Πρωτ.: 695f

Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα, 33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.: 2265350051
Fax: 2265350056
E-MAIL: d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

**Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ ΓΙΔΟΓΙΑΝΝΟΥ**

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότρια Ευθυμίας Γιδογιάννου», δέχεται κλειστές προσφορές εντός 20 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών, τεσσάρων ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στη εξής θέσεις:

στη θέση «Κάμινος» με 66 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 5.500τ.μ.,
στη θέση «Κάμινος» με 58 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 5.000τ.μ.,
στη θέση «Αμπλιανός» με 52 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 4.500τ.μ.
και στη θέση «Κούσκι» με 106 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 9.000τ.μ

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου εξ'αυτών δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€). Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Για το λόγο αυτό συγκροτήθηκε επιτροπή καθορισμού μισθωτικής αξίας, η οποία αφού έλαβε υπόψη της τα πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία που υπάρχουν στην κτηματική περιφέρεια της Άμφισσας (αντικειμενική αξία ελαιοκτημάτων, προηγούμενες μισθώσεις, μισθώσεις άλλων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων στην περιοχή), καθόρισε την τιμή εκκίνησης στο αριθμ.27029/22-10-2015 πρακτικό η οποία είναι πέντε (5,00) ευρώ ανά δένδρο.

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται:

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κάμινος» με 66 δένδρα τριακόσια τριάντα (330,00) ευρώ ετησίως,

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κάμινος» με 58 δένδρα διακόσια ενενήντα (290,00) ευρώ ετησίως,

για το ελαιόκτημα στη θέση «Αμπλιανός» με 52 δένδρα διακόσια εξήντα (260,00) ευρώ ετησίως και

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κούσκι» με 106 δένδρα πεντακόσια τριάντα (530,00) ευρώ ετησίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται οκταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη μίσθωση, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου ὄρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο για το ελαιόκτημα, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με φορολογική & δημοτική ενημερότητα) για την υπογραφή των πρακτικών της μίσθωσης και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής είναι:

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κάμινος » με 66 δένδρα είναι διακόσια εξήντα τέσσερα (264,00) ευρώ

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κάμινος » με 58 δένδρα είναι διακόσια τριάντα δύο (232,00) ευρώ

για το ελαιόκτημα στη θέση «Αμπλιανός» με 52 δένδρα είναι διακόσια οκτώ (208,00) ευρώ και

για το ελαιόκτημα στη θέση «Κούσκι » με 106 δένδρα είναι τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00) ευρώ.

Οι όροι εκμίσθωσης που αφορούν τα ανωτέρω ελαιοκτήματα έχουν εγκριθεί με τις αριθμ.423/2015, αριθμ.426/2015, αριθμ.424/2015 και αριθμ.425/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών κατόπιν της αριθμ.329/9-9/2015 απόφασης Δ.Σ., και σύμφωνα με τις αριθμ.61/2015 και αριθμ.38/2015 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δ.Κ.Αμφισσας.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δελφών Διεύθυνση Ρήγα Κοντορήγα 10 Τ.Κ.33100 Αμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Ευθυμίας Γιδογιάννου » με τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος στο φάκελο, ιδιοχείρως ή με συστημένη αποστολή ή ταχυμεταφορά (courier), για χρονικό διάστημα είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών .


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ