



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73 -ΤΚ 411 10 -ΛΑΡΙΣΑ
Τηλέφωνο: 2413 510821

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΛΑΡΙΣΑ 26 Απριλίου 2016
Αρ.Πρωτ.: **4593**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
Για την στέγαση των Αστυνομικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης
Αστυνομίας Φωκίδας**

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας διακηρύσσει ότι :

Την **17-05-2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10η π.μ. έως 11η π.μ** θα διεξαχθεί στην Άμφισσα και στα Γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **των Αστυνομικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Φωκίδας.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης **Άμφισσας** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων, να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2058,00 τ.μ.**, εκ των οποίων **1747,00 τ.μ** γραφειακοί χώροι και **311,00 τ.μ.** αποθηκευτικοί χώροι, να διαθέτει ειδικά διαμορφωμένους ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης, διαφορετικούς για κάθε φύλλο. Ακόμη απαιτούνται χώροι στάθμευσης, στεγασμένοι ή μη τεσσάρων (4) λεωφορείων, είκοσι (20) οχημάτων και έξι (6) μοτοσυκλετών.

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €)**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του **τετάρτου έτους** της μίσθωσης και πάντως μετά την **01-01-2019**, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να απευθύνεστε στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Φωκίδας , Σταλλού 9 Άμφισσα 1ος όροφος (τηλ. 22653-52105)

**Η Προϊσταμένη της
Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
α.α**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Αθήνα σήμερα την 2^η του μηνός Απριλίου 2015 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Π.Υ./Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Άννα.**

(β) Υπαρχιφύλακα **ΔΕΜΙΡΗ Γεώργιο.**

(γ) Π.Υ/Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα.**

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης των Αστυνομικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Φωκίδας (Επιτελείο Δ/σης Αστυνομίας Φωκίδας, Αστυνομικό Τμήμα, Τμήμα Ασφάλειας, Τμήμα Τροχαίας και Τμήμα Μεταγωγών Δικαστηρίων Άμφισσας) και αφού έλαβε υπόψη, το υπ' αριθ. 8039/54185/23-α' από 09-02-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Α.Ε.Α, η υπ' αριθ. 8164/15/262878 από 09-02-2015 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Φωκίδας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2058 τ.μ. (1747 τ.μ. γραφειακοί και 311 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τεσσάρων (4) λεωφορείων, είκοσι (20) οχημάτων και έξι (6) μοτοσικλετών.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**1. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΦΩΚΙΔΑΣ**

1. Γραφείο Διευθυντή	30 τ.μ.
2. Γραφεία Υποδιευθυντών (2Χ15)	30 τ.μ.
3. Γραφείο Υπασιπότη	12 τ.μ.
4. Γραφείο Προϊστάμενου Γ.Α.Α.	15 τ.μ.
5. Γραφείο Αστυνόμευσης - Ασφάλειας	25 τ.μ.
6. Γραφείο Εκπαίδευσης	12 τ.μ.
7. Γραφείο έκδοσης διαβατηρίων	30 τ.μ.
8. Κέντρο R/T	25 τ.μ.
9. Γραφείο διεκπεραίωσης - Φωτ. Μηχανήματος	12 τ.μ.
10. Γραφείο Εσωτερικών Λειτουργιών	25 τ.μ.
11. Γραφείο Διαχείρισης	15 τ.μ.
12. Γραφείο Εγκληματολογικών Ερευνών	15 τ.μ.
13. Γραφείο Πληροφορικής	15 τ.μ.
14. Αποθήκη Υλικού	40 τ.μ.
15. Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
16. Γραφείο Διαχείρισης Χρηματικού	20 τ.μ.
17. Διαμέρισμα Διευθυντή	40 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	381 τ.μ.

2. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή	15 τ.μ.
2. Γραφεία Υποδιοικητή	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4. Γραφείο Αξιωματικών	12 τ.μ.

5. Γραφείο Δημόσιου Κατήγορου	12 τ.μ.
6. Γραφείο πρώην Δημοτικής Αστυνομίας	12 τ.μ.
7. Γραφείο Πολιτικής Άμυνας	12 τ.μ.
8. Γραφείο Ανακρίσεων	15 τ.μ.
9. Γραφείο Γραμματείας	20 τ.μ.
10. Αρχείο	15 τ.μ.
11. Γραφείο Θεώρησης Γνησίου Υπογραφής	12 τ.μ.
13. Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
14. Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
15. Κρατητήρια	100 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	305 τ.μ.

3. ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4. Γραφείο Αξιωματικών	12 τ.μ.
5. Γραφείο Ανακρίσεων	15 τ.μ.
6. Γραφείο Γραμματείας	20 τ.μ.
7. Αρχείο	15 τ.μ.
8. Γραφείο Ταυτοτήτων	20 τ.μ.
9. Γραφείο Ναρκωτικών – Αποφάσεων	15 τ.μ.
10. Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
11. Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
12. Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	202 τ.μ.

4. ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή	15 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4. Γραφείο Ανακρίσεων	15 τ.μ.
5. Γραφείο Γραμματείας	20 τ.μ.
6. Αρχείο	15 τ.μ.
7. Γραφείο Εκδόσεων Αδειών Μοι/των – Point System	24 τ.μ.
8. Χώρος Προσωρινής Κράτησης	12 τ.μ.
9. Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
11. Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	181 τ.μ.

5. ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή	15 τ.μ.
2. Γραφεία Υποδιοικητή	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4. Γραφείο Γραμματείας	20 τ.μ.
5. Αρχείο	15 τ.μ.
6. Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
7. Αποθήκη Οπλισμού	20 τ.μ.
9. Γραφείο Καταγραφής Κρατούμενων	12 τ.μ.
8. Κρατητήρια (Ανδρών – Γυναικών)	330 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	472 τ.μ.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. Κυλικείο	30 τ.μ.
2. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	50 τ.μ.
3. Γυμναστήριο	100 τ.μ.
4. Δωμάτια Προσωρινής Διαμονής Προσωπικού με λουτρό και W.C. (8X18)	144 τ.μ.
5. Σκοπευτήριο	150 τ.μ.
6. Αποθήκη Υλικού Διμοιρίας Υποστήριξης	15 τ.μ.
7. Γραφεία Αστυνομικών Ενώσεων (2X12)	24 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	513 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.

4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 2573 τ.μ. , περίπου.**

5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το 4ο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

6. Το κτίριο να διαθέτει :

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.

α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπιατική οπτοπλινθοδομή.

β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα για ΑΜΕΑ.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μΧ1,70μ ,να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπιταρία τύπου

(ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68Χ0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάρμικη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 320 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου **dexion 150 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων 240 τ.μ και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού 80 τ.μ. και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια κουζίνας 10 τ.μ περίπου πάγκο νεροχύτη – πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.

6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλεξ αντιβανδαλιστικά.

8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

11. Βάση και ιστό σημαίας.

12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36W) φθορισμού με ανταναστήρες.

7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.

8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3X2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπη-

ρεσίας.(**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

5. Εγκατάσταση σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΓΚΑΡΑΖ

Εάν το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει οικόπεδο, θα γίνει κατασκευή περιφράξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

(2) Συρματόπλεγμα γαλβανίζε ,καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ,(εάν υπάρχει)ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση(μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ. (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επίστρωση του αύλειου χώρου με ασφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του γκαράζ(εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύταρο μέρας-νύκτας.

(9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ**1. ANNA ΙΣΚΟΥ**

Π.Υ/Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΜΙΡΗΣ

Υπαρχιφύλακας

3. ΙΣΙΔΩΡΑ ΛΙΟΣΗ

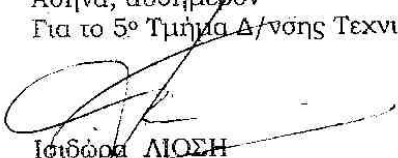
Π.Υ/Τ.Ε Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΚΟΡΟΣΚΟΣ
Αστυνομικός Διευθυντής

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Για το 5^ο Τμήμα Δ/νσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α

Ο Αναπλ. Διευθυντής
Δημήτριος ΚΟΚΟΡΟΣΚΟΣ
Αστυνομικός Διευθυντής



Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ
Π.Υ/Τ.Ε Μηχανικών