



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΜΦΙΣΣΑ 23/03/2016
ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 6959

Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα, 33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.: 2265350051
Fax: 2265350056
E-MAIL: d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΥΟ(2) ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΕΒΒΑ

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Νικολάου Σέββα», δέχεται κλειστές προσφορές εντός 20 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών, δύο ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Χρισσού, στη εξής θέσεις:

στη θέση «Σκαμνός» με 40 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 3.000τ.μ. και

στη θέση «Σκαμνός» με 11 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 1.000τ.μ.,

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου εξ'αυτών δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00€).

Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Για το λόγο αυτό συγκροτήθηκε επιτροπή καθορισμού μισθωτικής αξίας, η οποία αφού έλαβε υπόψη της τα πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία που υπάρχουν στην κτηματική περιφέρεια Χρισσού (αντικειμενική αξία ελαιοκτημάτων, προηγούμενες μισθώσεις, μισθώσεις άλλων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων στην περιοχή), καθόρισε την τιμή εκκίνησης στο αριθμ.27030/22-10-2015 πρακτικό η οποία είναι δέκα (10,00) ευρώ ανά δένδρο.

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται:

για το ελαιοκτημα στη θέση «Σκαμνός» με 40 δένδρα τετρακόσια (400,00) ευρώ ετησίως, και για το ελαιοκτημα στη θέση «Σκαμνός» με 11 δένδρα εκατόν δέκα (110,00) ευρώ ετησίως,

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται οκταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στην διαδικασία της μίσθωσης, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο για το ελαιοκτημα, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με φορολογική &

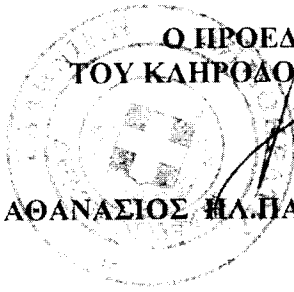
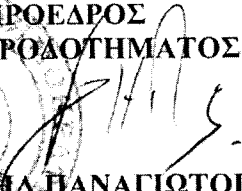
δημοτική ενημερότητα) για την υπογραφή πρακτικών της μίσθωσης και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής είναι:

για το ελαιόκτημα στη θέση «Σκαμνός» με 40 δένδρα είναι τριακόσια είκοσι (320,00) ευρώ
για το ελαιόκτημα στη θέση «Σκαμνός» με 11 δένδρα είναι ογδόντα οκτώ (88,00) ευρώ.

Οι όροι εκμίσθωσης που αφορούν τα ανωτέρω ελαιοκτήματα έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 76/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών κατόπιν της αριθμ. 65/2016 απόφασης Δ.Σ., και σύμφωνα με την αριθ. 19/6-10-2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Χρυσού.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δελφών Διεύθυνση Ρήγα Κοντορήγα 10 Τ.Κ. 33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Νικολάου Σέββα» με τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος στο φάκελο, ιδιοχείρως ή με συστημένη αποστολή ή ταχυμεταφορά (courier), για χρονικό διάστημα είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών.


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ