



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ- ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΩΡΕΩΝ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΗΦ122Α 23/03/2016
Αριθμ. Πρωτ.: 6958

Δ/ση: Πλ. Κεχαγιά, Άμφισσα ,33100
Πληροφορίες: Δέσποινα Γκαβογιάννη
Τηλ.:2265350051
Fax: 2265350056
E-MAIL:d.gavogianni@0585.syzefxis.gov.gr

**Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑ**

Ο Δήμος Δελφών ως διαχειριστής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Χρήστου Μαχαιρά», δέχεται κλειστές προσφορές εντός 20 ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών, δύο ελαιοκτημάτων στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας, στη εξής θέσεις:

στη θέση «Λούμπα Ρεντινιά » με 85 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 7300τ.μ.και

στη θέση «Κάμπος» με 90 ελαιόδενδρα συνολικής έκτασης 7886 τ.μ.,

Για την εκμίσθωση των αναφερομένων ελαιοκτημάτων δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής τους αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές διότι η αντικειμενική αξία εκάστου εξ'αυτών δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες ευρώ(300.000,00€).

Η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάσει πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία (άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013).

Για το λόγο αυτό συγκροτήθηκε επιτροπή καθορισμού μισθωτικής αξίας, η οποία αφού έλαβε υπ' όψιν της τα πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία που υπάρχουν στην κτηματική περιφέρεια Άμφισσας (αντικειμενική αξία ελαιοκτημάτων, προηγούμενες μισθώσεις, μισθώσεις άλλων ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων στην περιοχή), καθόρισε την τιμή εκκίνησης στο αριθμ.27031/22-10-2015 πρακτικό η οποία είναι πέντε (5,00)ευρώ ανά δένδρο.

Ως ελάχιστος όρος προσφοράς ορίζεται:

για το ελαιοκτήμα στη θέση «Λούμπα Ρεντινιά » με 85 δένδρα τετρακόσια είκοσι πέντε (425,00)ευρώ ετησίως, και για το ελαιοκτήμα στη θέση «Κάμπος » με 90 δένδρα τετρακόσια πενήντα (450,00)ευρώ ετησίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται οκταετής. Κάθε δόση μισθώματος επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6% το οποίο βαρύνει τον εκμισθωτή.

Όποιος έχει την πρόθεση να συμμετάσχει στις ανωτέρω μισθώσεις, πρέπει να υποβάλλει σφραγισμένη προσφορά και να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του στη μίσθωση, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελάχιστου όρου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο για το ελαιοκτήμα, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή(με φορολογική & δημοτική ενημερότητα) για την υπογραφή πρακτικών της μίσθωσης και του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση συμμετοχής είναι:

για το ελαιόκτημα στη θέση «Λούμπα Ρεντινιά» με 85 δένδρα είναι τριακόσια σαράντα (340,00)ευρώ, και για το ελαιόκτημα στη θέση «Κάμπος με 90 δένδρα είναι τριακόσια εξήντα (360,00)ευρώ.

Οι όροι εκμίσθωσης που αφορούν τα ανωτέρω ελαιοκτήματα έχουν εγκριθεί με τις αριθμ.421/2015&422/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δελφών κατόπιν της αριθμ.329/9-9-2015 απόφασης Δ.Σ., και σύμφωνα με τις αριθ.37/2015& αριθμ.60/2015 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δ.Κ. Άμφισσας.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δελφών Διεύθυνση Ρήγα Κοντορήγα 10 Τ.Κ.33100 Άμφισσα, με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του «Κληροδοτήματος Χρήστου Μαχαιρά» με τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος στο φάκελο, ιδιοχείρως ή με συστημένη αποστολή ή ταχυμεταφορά (courier),για χρονικό διάστημα είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην ιστοσελίδα του της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών .

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ